

НАРЕДБА

ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОБЩИНА ДРЯНОВО

Приета с Решение №553/11.05.2015г. на Общински съвет - Дряново (Протокол №55)

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Дряново.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореденията за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

(2) Тази наредба не се прилага за обекти: строежи с поверителен характер; за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл. 151 ЗУТ; по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ; други преместваеми съоръжения; при промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях, без извършване на строително-монтажни работи.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/ адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

ГЛАВА ВТОРА

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на место строежа от служителите на Община Дряново, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокол по чл. 4, ал. 1 длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Дряново провеждат предварително проучване относно начина за изпълнение на премахването на незаконния строеж, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се одобрява от кмета на Община Дряново или упълномощено от него лице.

(2) При обоснована необходимост, посочена в протокола по чл. 5, ал. 1 (приложение № 2) изпълнителят на премахването представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, а когато е необходимо и за укрепване на строежа или части от него, изработени от правоспособен строителен инженер и с извършена оценка за съответствието по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Чл. 6. (1) В едномесечен срок от одобряване на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за избор на лице, което да извърши премахването на незаконния строеж/и. Ако стойността на услугата е под прага за провеждане на процедура посочен в ЗОП, не се открива процедура, а се сключва договор с избран от кмета на Общината изпълнител.

Чл. 7. След сключване на договор с избрания изпълнител, Кметът на Община Дряново или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата и часът за започване на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица по реда на АПК.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се оградява със сигнални ленти, което е задължение на изпълнителя.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Дряново и служителите и работниците на избрания изпълнител могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 и ал. 8 от ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Дряново, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят прото-

кол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа, като за извършените видове работи се съставя протокол по образец (приложение № 5А).

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Община Дряново, като за наличността му се съставя опис от служители на Община Дряново в присъствие на представители на органите на МВР, където се отразява вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/ адресатите/ по заповедта и се събират по реда на чл. 15, ал. 2 от наредбата, от органите на общинската администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер конструктор или конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, след прекъсване захранването с вода, електрическа енергия, газоснабдяването, топлинна енергия, прекъснато отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

Чл. 13. (1) След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Дряново и от изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

(2) Екземпляр от протокола по ал. 1 (приложение № 4) се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 14. (1) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконния строеж, и възстановяването на терена, когато теренът е общинска/ държавна собственост или когато се засягат интереси на трети лица, се извършва от Община Дряново или от наетия изпълнител, като за извършените видове работи се съставя протокол по образец (приложение № 5Б).

(2) Когато теренът е собственост на адресата на заповедта, на лицето се изпраща предписание за извозване на строителните отпадъци в определен срок и на определено от Кмета на Община Дряново място. Ако в предписания срок адресата/ите на заповедта не е извозил строителните отпадъци, те се извозват от Общината или от наетия изпълнител, като за извършените видове работи се съставя протокол по образец (приложение № 5Б).

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/ адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15, ал. 2 от общинската администрация.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА ВЗЕМАНЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) Длъжностните лица по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от администрацията на Община Дряново и изпълнителят съставят протокол по образец (приложение № 5) за извършените разходи по премахването и/ или укрепването на строежа или части от него.

(2) Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протоколите по чл. 15 (1), чл. 14 (1) или (2) и чл. 11 (1) - приложения № 5, № 5А и № 5Б, се предприемат действия за събиране на вземането по реда на чл. 418 от Граж-

данскопроцесуалния кодекс (ГПК).

(3) Принудителното премахване е за сметка на извършителя и на:

1. лицето, упражнило строителен надзор;

2. строителя - в случай че строителството е продължило след издадена заповед за спиране на строежа от кмета на общината или заповед на лицето, упражняващо строителен надзор, вписана в заповедната книга на строежа;

3. строителя - в случаите по чл. 225, ал. 2, т. 2 - 4;

4. проектанта и лицето, оценило съответствието на инвестиционните проекти - при несъответствие на одобрения инвестиционен проект, по който се изпълнява строежът, с изискванията за безопасност по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 4 и/или с предназначението на земята;

5. възложителя на строежа.

(4) Отговорността на лицата по ал. 3 е солидарна.

(5) Когато извършителят на незаконния строеж и лицата по ал. 3 са неизвестни, разходите по премахването са за сметка на собственика на земята, върху която е изграден строежът.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. „Премахване на незаконен строеж“ представлява разрушаването му до кота терен или възстановяване на обекта в обема преди извършване на пристройка, надстройка или други строителни работи, които се квалифицират като строежи по смисъла на ЗУТ, при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) „Адресат/ адресати на заповедта“ са физически и/или юридически лица, които са посочени в чл. 225а, ал. 5 ЗУТ, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или ал. 2 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) Лицата по ал. 1 отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. „Изпълнител“ по смисъла на тази наредба е лице, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж, чрез процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП или с пряко договаряне.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

§ 6. Наредбата влиза в сила в 7-дневен срок от деня на публикуването ѝ в местен вестник.

Община
Дряново

МКБППМН, Сдружение „Поощряване и подпомагане на детски таланти - Вега“

ОРГАНИЗИРАТ НА 1 ЮНИ 2015 Г. ОТ 17.30 Ч.

Весел детски празник „Като звездите“ -
„Шуротека - дискотека“
На площад „Ларгото“Очакват ви много игри, танци, песни с клоуна Пепи,
награди, изненади и празнична торта!
Включете се във веселия детски карнавал
При лошо време - Ритуална зала на Община Дряново
ОЧАКВАМЕ ВИ!

Свежо и вкусно!

"ЧЕХ-99" ООД мандра Соколово
тел: 06722/2550 www.chehbg.comЯНТРАЛЕС ЕООД
- Дряново

УЛ. "ШИПКА" № 145



Горски информационен център

ИЗКУПУВА ЧАСТНИ ГОРИ

ПРЕДЛАГА:

- Консултации и услуги за собственици на гори
- Маркирация на частни гори и цялостно техническо обслужване
- Дърва за огрев, нацепени, нарязани, метрови и разпалки

ТЕЛ.: 0888738432, 0885588167,
0885449413, 0887247895