

ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес год. в гр. на основание чл. чл. 39, ал. 6 във връзка с ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл., ал. от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община в изпълнение на Решение №, взето с Протокол №...../..... год. на Общински съвет – гр. и Заповед №...../..... год. на Кмета на Община, между:

ОБЩИНА, с адрес :

.....,
БУЛСТАТ, представлявана от Кмета на общината, СОБСТВЕНИК на имота от една страна

и

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО, с адрес гр. София, пл. „Света Неделя“ № 5, Булстат 000695317, представлявано от д-р Петър Стефанов Москов - Министър на здравеопазването и Марин Налбански – директор на дирекция „Финансово-стопански дейности и управление на собствеността“, ПОЛЗВАТЕЛ на имота от друга страна

се сключи настоящия договор за учредяване право на ползване на недвижим имот, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 СОБСТВЕНИКЪТ учредява в полза на ПОЛЗВАТЕЛЯ, за нуждите на Център/Филиал за спешна медицинска помощ – гр., безвъзмездно право на ползване, считано от датата на сключване на настоящия договор, върху следния недвижим имот –общинска собственост:

.....
.....

/пълно описание на имота, площ, идентификатор/

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2 Настоящият договор се сключва за срок от **10 (десет)** години, считано отг.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.3 СОБСТВЕНИКЪТ предава имота на ПОЛЗВАТЕЛЯ в състоянието, в което се намира с приемо-предавателен протокол.

Чл.4 СОБСТВЕНИКЪТ не отговаря за недостатъци на имота, за които ПОЛЗВАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да знае при сключването на договора, освен ако тези недостатъци са опасни за здравето на лицата, които го ползват.

Чл.5 СОБСТВЕНИКЪТ не може да прехвърля правото на собственост върху имота на други физически лица или юридически лица или да го обременява с други вещни права или ипотечи до изтичане на срока на договора.

Чл.6 (1) СОБСТВЕНИКЪТ, съгласувано с ПОЛЗВАТЕЛЯ, извършва контролна дейност по спазването на договора и ползването на имота по предназначение.

(2) СОБСТВЕНИКЪТ упълномощава от свое име ПОЛЗВАТЕЛЯ да съгласува проекти с институции свързани с извършване на ремонтни дейности с цел подобряване на имота, съгласно Решение № на ОС -

Чл.7 СОБСТВЕНИКЪТ на основание чл. 112 от Закона за собствеността вписва договора в Службата по вписванията.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.8 ПОЛЗВАТЕЛЯТ ползва имота съобразно предназначението му с грижа на добър стопанин, в съответствие с разпоредбите на договора и законите в страната.

Чл.9 ПОЛЗВАТЕЛЯТ връща имота след прекратяване на договора в състоянието, в което се намира с приемо-предавателен протокол.

Чл.10 ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва за ползване имота, да го ползва съвместно с трети лица, както и да го използва за стопанска и производствена дейност.

Чл.11 Всички разходи, свързани с обикновеното ползване на имота и които са последица от обикновеното му ползване са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Чл.12 ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да извършва подобрения на имота за своя сметка, включващи и вътрешни преустройства и намеса върху общи сградни инсталации и комуникации, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обектите на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности, съгласно Решение № на ОС -

Чл.13 ПОЛЗВАТЕЛЯТ уведомява в писмена форма СОБСТВЕНИКА за всички повреди и посегателства в имота.

V. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.14 Учреденото право на ползване се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е учредено;
2. при отказ на ползвателя от учреденото право;
3. ако правото не бъде упражнено в продължение на 5 години или при погиването на вещта.

Чл.15 Съгласно чл.18 от Закона за собствеността настоящият договор не се сключва в нотариална форма.

Чл.16 За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на действащото национално законодателство.

Чл.17 Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт за частна общинска собственост №...../.....г.
2. Решение №..... от протокол №..... /г.
3. Копие от скица №...../.....г., (актуална/презаверена за актуалност).

ЗА СОБСТВЕНИКА:

Община

КМЕТ НА ОБЩИНА:.....

/...../

ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:

Министерство на здравеопазването

МИНИСТЪР:

д-р Петър Москов

Директор дирекция „ФСДУС“:.....

Марин Налбански