



ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ 744

гр. Дряново, 22.12.2016г.

На основание чл. 44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 135, ал.3 и ал.4, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на представено положително становище от главния архитект на община Дряново, във връзка с чл.15, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и подадено заявление с вх. № ОбА 3-04-20/07.12.2016г. от ТПК „СИЛА“ с. Царева ливада и ЕТ „МЕЧТА-КРАСИМИР ЙОНЕВ“ гр. Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти – УПИ IV- „за производствени и складови дейности”, УПИ V- „за ТПК „Сила” и УПИ VI- „за производствени и складови дейности” от кв. 35 по плана на с. Царева ливада. С проекта за ПУП-ПР да се заличи УПИ IV и да се образува нов УПИ IX - с отреждане „за производствени и складови дейности”, да се заличи УПИ V и да се образува нов УПИ VII - с отреждане за ТПК „СИЛА” и да се заличи УПИ VI и да се образува нов УПИ VIII с отреждане „за производствени и складови дейности”. Границите на новообразувания УПИ IX да се променят, като вътрешната регулативна линия към новообразувания УПИ VIII да се измести в североизточна посока, с цел разширяване на имота, а между новообразувани УПИ IX и УПИ VII да се измести на север към новообразуван УПИ IX, като по този начин се увеличава площта на новообразуван УПИ VII. С проекта за ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ IX с отреждане „за производствени и складови дейности” да се предвиди предимно производствена устройствена зона – П(п) с допустими устройствени показатели за основно застрояване

по ограничителните и задължителните линии с височина до 10 м, плътност и интензивност, така както е показано в предложението за изменение, което е неразделна част от настоящата заповед.

Проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи при следните условия:

- обхват на плана – УПИ IV- „за производствени и складови дейности”, УПИ V- „за ТПК „Сила” и УПИ VI- „за производствени и складови дейности” от кв. 35 по плана на с. Царева ливада и съседните им поземлени имоти;

- проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи от проектанти с пълна проектантска правоспособност по чл.230 от ЗУТ;

- проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ да бъде разработен при условията на чл. 18, чл.109, ал.1, т.2 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ ;

- проектът за ЧИ на ПУП – ПРЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

Предписанието спира прилагането на подробния устройствен план в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ;

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.

инж. МИРОСЛАВ СЕМОВ /п/
Кмет на община Дряново

Съгласувал: /п/
арх. Светла Цонева
директор дирекция АСОС

Съгласувал: /п/
адв. Гreta Гавраилова
юрист на община Дряново

Изготвил: /п/
инж. Крася Донева
мл. експерт в дирекция АСОС

.....
Вярно с оригинала при ОбА!

Секретар на община Дряново:

/М.Лилова /