ПРОМЯНА на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища

ПРОЕКТ!

Дата на публикуване: 17.01.2019г!

Предложения за промени

в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища

(Приета с Решение №248/27.02.2017г на ОбС–Дряново; Актуализиране на Приложение №1 с Решение №311/28.07.2017г и Решение №428/28.03.2018г)

1) В глава първа „ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ"

В чл.2 ал.4 изречение първо, след „чл.43 и 45" да се добави текстът „от Закона за общинската собственост":

„Чл.2. (1) По своето предназначение общинските жилища са:

……

(3) Предоставянето и използването на общински жилища за нежилищни нужди се забранява.

(4) Забраната по ал.3 не се прилага в случаите, когато общината разполага със свободни жилища за настаняване, за които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл.43 и 45 **от Закона за общинската собственост**. В тези случаи използването на общински жилища за нежилищни нужди е допустимо след промяна на предназначението им по реда на Закона за устройство на територията."

2) В глава втора „УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНА НУЖДА И НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ"

В чл.4 ал.1 да се заличи думата „български":

Било:

„Чл.4. (1) В жилищата за отдаване под наем се настаняват нуждаещи се от жилище български граждани, чиято жилищна нужда е установена по реда и при условията установени с тази наредба."

Става:

„Чл.4. (1) В жилищата за отдаване под наем се настаняват нуждаещи се от жилище граждани, чиято жилищна нужда е установена по реда и при условията установени с тази наредба."

3) В глава трета „ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА"

В чл.19 ал.1 да отпадне т.1:

Било:

„Чл.19. (1) Наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря едновременно на следните условия:

1. Да е български гражданин;

2. Да отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище по тази наредба;

3. Да е наемател на общинското жилище на основание на настанителна заповед не по-малко от 2 години без прекъсване;

4. Да е наемател на общинско жилище, предназначено за продажба, включено в списъка по чл.18, ал.1 ;

5. Да няма просрочени задължения за наем и консумативи;"

Става:

„**Чл.19. (1)** Наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря едновременно на следните условия:

1. /отменена/;

2. Да отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище по тази наредба;

3. Да е наемател на общинското жилище на основание на настанителна заповед не по-малко от 2 години без прекъсване;

4. Да е наемател на общинско жилище, предназначено за продажба, включено в списъка по чл.18, ал.1;
5. Да няма просрочени задължения за наем и консумативи;"

4) В глава пета „РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА НАСТАНЯВАНЕ" Да отпадне текстът на чл.27:

Било

„Чл.27. (1) С решение на Общински съвет, в резервния жилищен фонд могат да се настаняват за срока на мандата им, кметове, зам. кметове и общински съветници, които нямат жилище в съответното населено място.

(2) Настанителната заповед се издава от кмета на общината, въз основа на прието от Общински съвет решение.

(3) Със заповед на кмета, в резервните жилища могат да се настаняват за времето на пребиваването им и лица и семейства, изпратени на работа или със задача от държавни или правителствени органи, както и такива по международни спогодби, когато касае интереси на общината."

Става:

„Чл.27 /отменен/"