

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДРЯНОВО ПРЕЗ 2023 ГОДИНА



Приета с Решение №733 от Протокол №72/30.01.2023г
на Общински съвет – Дряново

Допълнена с Решение №798, Решение №801 и Решение №802 от Протокол
№77/28.04.2023г.

Допълнена с Решение №834, Решение №837, Решение №838 и Решение №839 от
Протокол №79/30.05.2023г.

Допълнена с Решение №853 от Протокол №80/28.06.2023г.

Допълнена с Решение №887 и Решение №894 от Протокол №82/23.08.2023г.

Допълнена с Решения №№922-925 от Протокол №83/26.09.2023г.

Допълнена с Решение №933 от Протокол №85/23.10.2023г.

2023 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2020 – 2023 година.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2023 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти и вещи – собственост на община Дряново се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Дряново.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддръжката и реконструкцията им е чрез усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

1. Поземлен имот с ид. 23947.501.9821 по КК на гр. Дряново – 422 кв.м, който попада в УПИ VIII – „за производствени и складови дейности“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №3040/17.09.2019 г.
2. Поземлен имот с ид. 23947.501.2225 по КК на гр. Дряново – 5658 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №2886/22.03.2017 г.
3. Поземлен имот с ид. 23947.501.1485 по КК на гр. Дряново – 594 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №3042/17.09.2019 г.
4. Поземлен имот с ид. 23947.501.9823 по КК на гр. Дряново – 5719 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №3041/17.09.2019 г.
5. Поземлен имот с ид. 23947.501.9805 по КК на гр. Дряново – 2674 кв.м, за който е отреден УПИ VI – „за смесено предназначение“ от кв.22 по РП на гр. Дряново, АОС №3039/17.09.2019 г.
6. Поземлен имот с ид. 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 522 кв.м, за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града, АОС №1246/28.10.2009 г.
7. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.2501 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ V – „за производствени и складови дейности“ от кв. 68 по плана на гр. Дряново – 1308 кв.м
8. Част от имот в гр. Дряново, – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.9875 по КК на гр. Дряново – 579 кв.м, заедно с построения в него Навес с площ 198 кв.м, за който е отреден УПИ XIV от кв.41 по плана на гр. Дряново
9. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с проектен ид. 23947.501.3010 по КК на гр. Дряново – 36 кв.м, АОС №3381/21.10.2022 г.
10. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с проектен ид. 23947.501.3008 по КК на гр. Дряново – 6 кв.м, АОС №3378/14.09.2022 г.

11. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.1883 по КК на гр. Дряново – 387 кв.м
12. УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново
13. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1344 по КК на гр. Дряново с площ 20533 кв.м, заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м, на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ от 69.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м, на три етажа, Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м на един етаж, находящи се в гр. Дряново, ул. „Димитър Крусев“ №1, АОС № 1537/20.08.2010 г.
14. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1160 по КК на гр. Дряново, с проектна площ 308 кв.м, находящ се в гр. Дряново, ул. „Хаджи Димитър“.
15. Имот в с. Царева ливада – представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год.
16. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ I-321, отреден за училище от кв.50 – 4387 кв.м, заедно с построената в имота: Полумасивна жилищна сграда /училище/ – 776 кв.м., село Гостилица, АОС № 3330/18.04.2022 г.
17. Имот в с. Гостилица – представляващ застроен парцел XIII-319 от кв. 51 – 1000 кв.м., Училищна работилница – 304 кв.м. – 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС № 3329/18.04.2022 г.
18. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица – 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м., АОС №3324/24.03.2022 г.

19. 118/615 идеални части от ПИ 437 – 118 кв.м по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, за ПИ 437 е отреден УПИ IX – „жилищни нужди“ от кв. 18 по плана на с. Гостилица, АОС №3018/21.02.2019 г.
20. Пивница в с. Скалско – 193 кв.м. – на I-ви етаж от двуетажна сграда; масивна; построена 1965 год. и 14,31 % идеални части, находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско. АОС №248 / 27.10.1998 год.
21. Застроен парцел в с. Скалско – 155 кв.м /казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год.
22. Имот в с. Скалско – представляващ УПИ I „техническа инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала“ от кв. 12^а по плана на с. Скалско, общ. Дряново – 6240 кв.м, АОС № 3342/15.07.2022 год.
23. Имот в с. Скалско – представляващ УПИ III за „жилищни нужди – гаражи“ от кв.12а по плана с. Скалско, общ. Дряново – 400 кв.м, заедно с построените в имота: Полумасивна стопанска сграда (Гаражни клетки) – 1 ет., със ЗП 76 кв.м, построена 1978 г. и Полумасивна стопанска сграда (Пункт за предаване на животни) – 1 ет., със ЗП 66 кв.м АОС №3343/15.07.2022 год.
24. Имот в с. Янтра – представляващ УПИ I от кв.34 – 316 кв.м, отреден за пункт за дестилация за ферментирани плодови материали с построената в него сграда /казан/ - 106,00 кв.м – 1 ет. – масивна, построена 1981 год., АОС №1239/ 03.08.2009 год.
25. Магазин в с. Караиванца – 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год.
26. Поземлен имот с ид. 14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год.
27. Поземлен имот с ид. 55703.502.13 в с.Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, находящ се в с. Пейна, АОС №1628/23.03.2011 г.
28. Поземлен имот с ид. 36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год.

29. Имот в с. Куманите – представляващ Поземлен имот с ид. 40587.512.45 по КК на с. Куманите, общ. Дряново – 162 кв.м, заедно с построената Сграда с ид. 40587.512.45.1 с площ 22 кв.м /Постройка на допълващо застрояване/, АОС №3319/14.02.2022 г.
30. Имот в с. Славейково – представляващ Поземлен имот с ид. 66977.501.246 по КК на с. Славейково, общ. Дряново, с площ 13569 кв.м., АОС №3346/21.07.2022 г.
31. Имот в с. Радовци – представляващ Поземлен имот с ид.61529.507.5 по КК на с. Радовци, общ. Дряново - 8696 кв.м, заедно с построените в него: Сграда с ид.61529.507.5.1 - 606 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.2 - 85 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.3 - 407 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.4 - 50 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.5 - 21 кв.м и Сграда с ид.61529.507.5.6 - 213 кв.м, находящ се в с. Радовци, общ. Дряново.
32. (Приета с Реш.№838/30.05.2023г) Поземлен имот с ид. 23947.501.1775 по КК на гр. Дряново - 169 кв.м, за който е отреден УПИ VII от кв.87 по регулационния план на гр. Дряново, АОС №3459/18.05.2023г.
33. (Приета с Реш.№839/30.05.2023г) Поземлен имот с идентификатор 38710.91.1 с площ 62300 м² и Поземлен имот с идентификатор 38710.91.2 по КК на с. Косарка, общ. Дряново с площ 26495 м², АОС №3457/18.05.2023г и АОС №3458/18.05.2023г.
34. (Приета с Реш.№884/23.08.2023г) Поземлен имот с проектен идентификатор 38710.501.399 по КК на с. Косарка - 219 кв.м, който попада в УПИ XIII - „за жилищно застрояване“ от кв.9 по плана на с. Косарка и представлява 219/517 идеални части от УПИ XIII - „за жилищно застрояване“ от кв.9 по плана на с. Косарка.
35. (Приета с Реш.№923/26.09.2023г) 2/3 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.124 по кадастралната карта на гр. Дряново, за който е отреден УПИ VI-124 от кв.30 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.
36. (Приета с Реш.№924/26.09.2023г) Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX - „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 м².

37.(Приета с Реш.№925/26.09.2023г) Поземлен имот с идентификатор 23947.501.82 по КК на град Дряново с площ 944 кв.м, за който е отреден УПИ VI от кв.33 по регулационния план на гр. Дряново.

Забележка: При заявено инвестиционно намерение, Община Дряново ще възложи изготвяне на оценка за пазарната стойност на имота, от независим лицензиран експерт - оценител, която ще подлежи на съгласуване от Общински съвет – Дряново.

II.I ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ДА ПРЕХВЪРЛИ В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА – ВОДНИ ОБЕКТИ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Поземлен имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на с. Гостилица – 50920 кв.м, публична общинска собственост, трайно предназначение на територията – територия, заета от води и водни обекти, НТП – Язовир

2. Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2085 по КК на гр. Дряново (яз. Горнич), публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана територия, НТП – територии на водостопански хидромелиоративни съоръжения.

II.II ДВИЖИМИ ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2023 Г (Нов раздел, приет с Реш.№798/28.04.2023г)

1. (Приета с Реш.№798/28.04.2023г) Движими вещи - обзавеждане и оборудване, находящи се в „Дом за пълнолетни лица с психични разстройства“, село Радовци, община Дряново.
2. (Приета с Реш.№837/30.05.2023г) Движими вещи - павета с размери /10 x 10/ от рехабилитацията на ул. „Освобождение“, ул. „Христо Ботев“, ул. „Сава Йотов“ и ул. „Михаил Бойчинов“ в град Дряново“.

II.III ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 2023 Г (Нов раздел, приет с Реш.№801/28.04.2023г)

1. (Приета с Реш.№801/28.04.2023г) УПИ III от кв.57 по регулационния план на гр. Дряново, който е отреден за поземлен имот с идентификатор 23947.501.362 по КККР на гр. Дряново.

2. (Приета с Реш.№802/28.04.2023г) УПИ I „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада поземлен имот с идентификатор 23947.501.9737 по ККР на гр. Дряново.

III. ИМОТИ И ТЕРЕНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

1. Общински помещения за отдаване под наем през 2023 г:

- Помещение – магазин /бивше дюкянско помещение/ с площ 40.00 кв.м, находящо се на първия етаж в „Лафчиева къща“, сграда с ид. 23947.501.405.1, построена в ПИ с ид. 23947.501.405 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IV от кв.50 по регулационния план на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка“ №92, площад „Колю Фичето“ АОС №241/07.07.1998 год.
- Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1344 по КК на гр. Дряново с площ 20533 кв.м, заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м, на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ от 69.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м, на три етажа, Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м на един етаж, находящи се в гр. Дряново, ул. „Димитър Крушев“ №1, АОС № 1537/20.08.2010 г.
- Помещение – кафе-аперитив, разположено на I-я етаж в Масивна сграда, находяща се в терен отреден за обществено хранене от кв.15 по плана с. Скалско с площ 118,84 кв.м., АОС №408/08.04.2002 г.
- Масивна жилищна сграда: Здравна служба – 1 ет., със застроена площ 100 кв.м., находяща се в Поземлен имот № 104 от кв.27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново – 100 кв.м, АОС №18/22.10.1993 г.
- Паркомясто № 1 от паркинг, съгласно схема №27, разположено в Поземлен имот с ид. 23947.501.9515 по ККР на гр. Дряново, находящ се в гр. Дряново, ул. „Максим Райкович“
- Паркомясто № 1 от паркинг, съгласно схема № 28, разположен в Поземлен имот с ид. 23947.501.9623 по ККР на гр. Дряново, на кръстовището между ул.„Шипка“ към ул. „Георги С. Раковски“

- Паркомясто № 5 от паркинг, съгласно схема № 28, разположен в Поземлен имот с ид. 23947.501.9623 по ККР на гр. Дряново, на кръстовището между ул.„Шипка“ към ул. „Георги С. Раковски“.
- Терен в гр. Дряново, ул. „Никола Мушанов“ /ул. с о.т.289, 290 и 306 по регулационния план в гр. Дряново/
- (Нов пункт, добавен с Реш.853/28.06.2023г) Помещение, находящо се в с. Керека, част от Административна сграда с идентификатор 36751.501.109.1 по КК на с. Керека, с площ от 10,50 кв.м, построена в Поземлен имот с идентификатор 36751.501.109 по КК на с. Керека, общ. Дряново, съгласно АОС №2997/17.07.2018г.
- (Нов пункт, добавен с Реш.853/28.06.2023г) Помещение, находящо се в с. Скалско, част от Административна сграда, с площ от 12,25 кв.м, находяща се в с. Скалско, УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско от 1980г, съгласно АОС №249/27.10.1998г.
- (Нов пункт, добавен с Реш.887/23.08.2023г) Помещение, находящо се в с. Керека, част от Сграда с идентификатор 36751.501.109.1 по КК на с. Керека с площ от 30,00 кв.м, построена в Поземлен имот с идентификатор 36751.501.109 по КК на с. Керека, общ. Дряново, съгласно АОС №2997/17.07.2018г.
- (Нов пункт, добавен с Реш.922/26.09.2023г) Място №1 с площ 20,00 кв.м, част от имот – публична общинска собственост, на територията на община Дряново, за лични нужди, в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема - разпределение за отдаване под наем.
- (Нов пункт, добавен с Реш.922/26.09.2023г) Място №9 с площ 20,00 кв.м, част от имот – публична общинска собственост, на територията на община Дряново, за лични нужди, в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема - разпределение за отдаване под наем.
- (Нов пункт, добавен с Реш.933/23.10.2023г) Обособени кабинети, находящи се в сградата на Поликлиниката в град Дряново, която представлява сграда с идентификатор 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид.23947.501.129 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX-„за поликлиника“ от кв.87 по плана на град Дряново, с административен адрес: гр. Дряново ул. „Шипка“ №164, АОС №2992/16.04.2018г - частна общинска собственост, както следва:
 - Обособен кабинет №107 /зъбни снимки/, Кабинет „Рентгенографичен“, находящи се на 1 /първи/ етаж, и Кабинет №304 и №305, находящи се на 3 /трети/ етаж - всички с обща площ 100,40 кв.м.

2. Общински язовири:

- Язовир находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 66768.21.95 по КККР на с. Скалско (стар №000008 по КВС) – 47141 м² (АОС № 3325/24.03.2022 г.) Поземлен имот с идентификатор 66768.21.96 по КККР на с. Скалско – 1494 м² (АОС № 3326/24.03.2022 г.) и Поземлен имот с идентификатор 66768.21.97 по КККР на с. Скалско – 2553 м² (АОС № 3327/24.03.2022 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

3. Земеделски имоти, които не са използвани две или повече стопански години

- Поземлен имот с ид. 23947.54.5 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 751 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.32 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 2058 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.93 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1814 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.96 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1739 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.95 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 600 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.97 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 635 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.54.129 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 689 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.57.56 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 890 кв.м.
- (Приет с Реш.№834/30.05.2023г) Поземлен имот с идентификатор 23947.47.102 по КК на гр. Дряново, местност Манга, начин на трайно ползване лозе, с площ 658 кв.м, пета категория.
- (Приет с Реш.№834/30.05.2023г) Поземлен имот с идентификатор 23947.47.107 по КК на гр. Дряново, местност Манга, начин на трайно ползване лозе с площ 545 кв.м, пета категория.

4. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Към 01.01.2023 г. Община Дряново притежава 20 броя жилища. Групите жилища, по тяхното предназначение и съответно броят им в тях е следния:

- I-ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 18 бр.;
- II-ра група - „Ведомствени жилища“ - 1 бр.;
- III-та група - „Резервни жилища“ - 1 бр.

Към 01.01.2023 г. Община Дряново разполага с 2 броя свободни, незаети от наематели, самостоятелни общински жилища, като 1 брой от тях попада в III-та група - „Резервни жилища“ и 1 брой попада в I-ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, едно от които е негодно за обитаване и за което е планиран ремонт.

Изтичащите договори за наем на общинско жилище през 2023 г. ще бъдат преподписани, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново, както следва:

№	Местонахождение на имота	Наемател	Срок на договора
1.	гр. Дряново, ул. "Ген. Н. Столетов" №26	Маринела Тодорова Нинева	20.02.2023 г.
2.	гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.7, вх.Б, ет.3, ап.7	Росен Ганчев Герганов	31.07.2023 г.
3.	гр. Дряново, ул. „Шипка“ №65, ет.1	Георги Василев Лазаров	31.08.2023 г.
4.	гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15, вх.Б, ет.1, ап.1	Виржиния Димитрова Гайдарова	14.09.2023 г.

5. Общински площи за разполагане на рекламни информационни елементи на следните места:

- Поставяне на РИЕ - външна реклама на следните места в гр. Дряново:
 - УПИ XII „Спортна зала“ от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново;
 - УПИ V „За зеленина“ от кв.105 по регулационния план на гр. Дряново;
 - УПИ II „За училище“ от кв.4 по регулационния план на гр. Дряново;
 - УПИ LII – „За зеленина“ от кв. 15 по регулационния план на гр. Дряново;
 - УПИ IV „За бензиностанция, газостанция, метостанция“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново.

6. Общински площи заети от собствени павилиони и слънцезащитни съоръжения /навес/ и кафемашини на юридически и физически лица:

6.1. ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /ПАВИЛИОНИ И СЛЪНЦЕЗАЩИТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ/		
№	Местонахождение на имота	Наемател /юридически и физически лица/
1.	гр. Дряново, ул. „Шипка“ №73 / УПИ XI от кв.55 /	„Ви енд Ди Корект“ ООД
2.	гр. Дряново, ул. „Шипка“ №138 /УПИ III от кв.76/	ДП „Български спортен тотализатор“
3.	гр. Дряново, площад „Заря“ ЕООД /УПИ I от кв.123/	Стефан Петров Чипев
4.	гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ №42 /УПИ VII от кв.85/	ЕТ „НСД2020 – Неделина Долчинкова“
5.	гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ №42 /УПИ VII от кв.85/	„Иванов 70“ ЕООД
6.	гр. Дряново, ул. „Пенчо Черковски“ /УПИ XVII от кв.95/	„Антик –ТМ“ ЕООД
6.2. ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /КАФЕМАШИНИ/		
№	Местонахождение на имота	Наемател /юридически и физически лица/
1.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Станционна“ №6 /ул. с о.т. 359 и 360 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
2.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Станционна“ №19 /ул. с о.т.316 и 343 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
3.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №186 /ул. с о.т.436 и 438 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
4.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Акация“ №1 /ул. с о.т.63 и 83 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева“
5.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. "Бачо Киро" №19	ЕТ Събев „Добринка Събева“
6.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №156 /ул. с о.т.405 и 383 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
7.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка“ №134 /ул. с о.т.314 и 315 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
8.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД

	„Шипка“ №65 - Информационен туристически център	
9.	Вендинг автомат – гр. Дряново, стадион „Локомотив“	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ“ ЕООД
10	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Иван Вазов“ №2 /Сграда за административни нужди с ид. 23947.501.448.1/	„АЛФА ГРУП БГ“ ЕООД
11	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. Шипка“ №121 /улица с о.т.386 и 387 по регулационен план на гр. Дряново/	„НАТАЛИ ХОТЕЛС“ ЕООД
12	Вендинг автомат – с. Соколово, общ. Дряново /улица с о.т.5 и 4 по плана на с. Соколово, общ. Дряново/	„БОС ВЕНДИНГ“ ЕООД
13	Вендинг автомат – с. Соколово, общ. Дряново /УПИ III – „обществено обслужване“ от кв.6 по плана на с. Соколово, общ. Дряново/	ЕТ „ТОНИ – КАТЯ ДИМИТРОВА“
14	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Кольо Фичето“ №1 /улица с о.т.281 до о.т.282 по регулационния план на гр. Дряново/	ЕТ „ТОНИ – КАТЯ ДИМИТРОВА“
15	Вендинг автомат - гр. Дряново, ул. „Шипка“ №164 /УПИ IX „поликлиника“ от кв.87 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново/	„ДМВА КОНСУЛТ“ ЕООД

IV. ОБЩНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

1. Обект „Водоснабдяване на кв. Марча и село Крънча, Община Дряново“

През 2023 г. предстои кандидатстване за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

2. Обект „Водоснабдяване на село Чуково, Община Дряново“

През 2023 г. предстои кандидатстване за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

3. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново

Пред 2023 г. предстоят процедури по подписване на Договори за учредяване на право на преминаване по чл. 192 от ЗУТ и право на прокарване на отклонения по чл. 193 от ЗУТ със собствениците на имоти, през които ще преминава трасето на водопровода.

4. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града“

Община Дряново има намерение да кандидатства за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

5. Обект „Подпорна стена на десен бряг на р. Дряновска в района на автогара от съществуваща пасарелка за ж.п. гара до стадион „Локомотив“ с пешеходна алея

През 2023 г. предстои кандидатстване за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

6. Обект „Подпорна стена на ляв бряг на р. Дряновска в района на автогара от съществуваща пасарелка за ж.п. гара до съществуваща подпорна стена по течението

През 2023 г. предстои реализиране на инвестиционния проект.

7. Обект „Извършване на текущ ремонт и консервационно – реставрационни работи на Икономова къща, мост на Колю Фичето над река Дряновска и Ромунова къща“

През 2023 г. предстои:

- проектите да бъдат съгласувани с Министерство на културата.
- кандидатстване за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

8. Обект „Доизграждане на канализационна система на град Дряново и изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води – Дряново“

През 2023 г. предстои разработване на проект и кандидатстване за външно финансиране, с цел изпълнението му.

9. Обект „Енергийно ефективно осветление в гр. Дряново“

През 2023 г. предстои кандидатстване за външно финансиране, с цел финализиране изпълнението на обекта.

10.Обект „Изграждане на напорен водопровод от ПСт. „Длъгня“ до НВ „Керека“.

През 2023 г. предстои разработване на проект и кандидатстване за външно финансиране, с цел изпълнението му.

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

№	Видове разпоредителни сделки	Очакван приход в лева
1.	Продажба на сгради	160 000
2.	Продажба на земя (земеделска земя и УПИ в града)	130 000
3.	Продажба на стояща дървесина на корен	170 000
	Всичко приходи	460 000

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ

№	Вид на имота	Очакван приход в лева
1.	Приходи от наем на имущество: жилищни и нежилищни имоти	83 000
2.	Приходи от наем на земя, в т.ч. концесии	48 000
3.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др.манастир/	55 000
	Всичко приходи	186 000

ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ

№	Вид разход	Очакван разход в лева
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	50 000
2.	За оценки	5 000
3.	За лицензиран лесовъд и техник лесовъд	30 000
4.	За обявления	2 000
5.	За премахване на сгради	30 000
6.	За ремонт на улици	310 000
7.	За ремонт на сгради общинска собственост	179 000
8.	За ремонт на общинско жилище	40 000
	Всичко разходи	646 000

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По своята същност програмата е отворен документ и подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.