

# ОБЩИНА ДРЯНОВО

## ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ,  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДРЯНОВО  
ПРЕЗ 2014 ГОДИНА**



Приета с Решение № 410 по Протокол № 44 / 10.02.14  
на Общински съвет – Дряново

2014 година

## **I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2012 – 2015 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет -Дряново.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управлението на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

1. УПИ V -8 от кв.2 – 2449 кв.м. Жилищна сграда /ветеринарна лечебница/ - 105,00 кв.м. – масивна – построена 1947 год. Стопанска сграда – 72,00 кв.м. – 1-ет. Паянтова, построена 1947 год. находяща се в с.Ганчовец, община Дряново, АОС №1229/17.02.2009 год.

**Очаквана продажна цена :22 000 лева**

2. ПИ с ИД.№14859.501.31- 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ИД.№ 14859.501.31.1 - 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год. – частна общинска собственост.

**Очаквана продажна цена :24 000 лева**

3 . ПИ №056016 по КВС на с.Царева ливада – земеделска земя

**Очаквана продажна цена :1700,00 лева**

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРИТЕ И РАЗРЕШИТЕЛНИТЕ, СКЛЮЧЕНИ С НАЕМАТЕЛИТЕ**

**1. Смесен магазин** – 36,00 кв.м. част от Административна сграда с. Големи Българени, АОС №153/15.12.1997 год. – публична общинска собственост.

Срок на договора : свободен /без наемател/.

**2. Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:**

- На първокласен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в УПИ III – зеленина от кв.15 по плана на гр.Дряново;
- На първокласен път ГП-5, посока Габрово – В.Търново в уличната регулация между о.т.489 и о.т.492 по плана на гр.Дряново.

Срок на договора **до 31.10.2014 г.**

- На първокласен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в уличната регулация между о.т.497 и о.т.492 по плана на гр.Дряново.

Срок на договора : свободен /без наемател/.

**3. Общински помещения заети от партии и организации :**

- Помещение - частна общинска собственост, находящо се в гр.Дряново, ул.“Шипка” №169 (свободно);
- Помещение - частна общинска собственост, находящо се в гр.Дряново, ул.“Шипка” №169 (свободно);

#### 4. Общински язовири :

- Язовир находящ се в землището на с. Туркинча (местност Лъката) с площ: 31,084 дка., публична общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 73465.88.19 по КК на с.Туркинча (АОС № 209/18.02.1998 г.), започване на процедура за отдаване на концесия.
- Язовир находящ се в землището на с. Янтра с площ: 92,977 дка., публична общинска собственост - имот № 000053 находящ се в землището на с. Янтра (АОС № 210/18.02.1998 г.), започване на процедура за отдаване на концесия.

**5. Общински площи** заети от собствени павилиони на юридически и физически лица със срок на Разрешителните за поставяне до 31.12.2014 год. :

<b>5.1. ОБЩИНСКА ПЛОЩ - ДРЯНОВСКИ МАНАСТИР</b>		
<b>№</b>	<b>Местонахождение на имота</b>	<b>Наемател /юридически и физически лица/</b>
1	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	ЕТ „Йони – Йонка Ганчева“
2	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие“
3	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие“
4	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	„Павел 97“ ЕООД
5	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	Христо Гатев Гатев
6	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	ЕТ „Лира – Любомир Андреев“
7	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева“
8	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева“
9	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	ЕТ „Фур – сам – Георги Тачев“ ЕООД

<b>5.2. ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /ПАВИЛИОНИ/</b>		
<b>№</b>	<b>Местонахождение на имота</b>	<b>Наемател /юридически и физически лица/</b>
1	гр.Дряново, ул."Ст.Караджа" №2 / УПИ II от кв.85/	„Моникато“ ООД
2	гр.Дряново, ул."Шипка" №73 / УПИ XI от кв.55 /	Ивелин Христов Дечев
3	гр.Дряново, ж.к."Априлци" /УПИ I от кв.104 /	Симеона Георгиева Борисова
4	гр.Дряново, ж.к."Априлци" /УПИ I от кв.104 /	Симеона Георгиева Борисова
5	гр.Дряново, ж.к."Априлци" /УПИ I от кв.104 /	Симеона Георгиева Борисова
6	гр.Дряново, ул. "Шипка" №138 /УПИ III от кв.76/	Районна дирекция на български спортен тотализатор – гр.В.Търново
7	гр.Дряново, ул."арх.Ал.Рашенов" №32 / ПИ 1961 от кв.39 /	ЕТ „Янина – Ясен Калинов“
8	с.Царева ливада, ул."Чучура" №1 /улица с о.т.97 и о.т.109/	ЕТ „Бай Тош – Тодор Тодоров“
9	гр.Дряново, площад „Заря“ ЕООД /парцел I от кв.123/	Стефан Петров Чипев
10	гр.Дряново, ул."Стефан Стамболов" №42 /УПИ II от кв.78 /	ЕТ „Манев – Димитър Манев“
11	гр.Дряново, ул."Стефан Стамболов" №46 /УПИ II от кв.78 /	„Ивиком“ ЕООД
12	гр.Дряново, ул."Шипка" /улична регулация с о.т.352 и 344/	ЕТ „Рода – С – Даниела Куцилева – Илия Куцилев“
13	гр.Дряново, ул."Стефан Стамболов" №42 /УПИ II от кв.78 /	Емил Димитров Константинов
14	гр.Дряново, ул."Пенчо Черковски" /УПИ XVII от кв.95/	„Антик –ТМ“ ЕООД

**6. Отдаване под наем на жилищни имоти**, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново :

№	Местонахождение на имота	Наемател	Срок на договора
1	ул."Шипка" №121, ет.3, ап.8	Гина Иванова Иванова	09.08.2014 г.
2	ул."Гурко" №15	Валентин Ивайлов Михайлов	09.08.2014 г.
3	ул."Шипка" №121, ет.2, ап.5	Стефка Николова Недялкова	31.08.2014 г.
4	ул."М.Преображенски" №30, ап.7, ет.3	Илия Колев Христов	31.08.2014 г.
5	ул."Гурко" №15	Фана Минчева Атанасова	30.11.2014 г.
6	ж.к."Априлци" бл.4 вх.Б ет.2 ап.4	Емил Сашев Миланов	31.12.2014 г.

#### **7. Ползване на дървесина от горски територии собственост на община Дряново**

С Решение №398 от Протокол №42/20.12.2013 год. ОбС – Дряново утвърждава годишен план за 2014 год. за ползване на дървесина от горските територии – общинска собственост, съгласно лесоустройствения проект на общината в размер на 650 плътни кубика.

**Очаквана цена : 40000,00 лева с ДДС**

**IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ  
РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И  
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b>А. От управление на имоти-общинска собственост</b>		
1.	Отдаване под наем на имоти и земеделски земи	130000
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др.манастир /	40000
3.	Ползване на дървесина	40000
<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>		<b>210000</b>
<b>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</b>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	47700
<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>		<b>47700</b>
<b>Всичко приходи</b>		<b>257700</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности ( геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедуране на ПУП и др.)	5000
2.	За оценки и концесионни анализи	10000
3.	За обявления	1000
4.	За премахване на сгради	10000
5.	За ремонт на сгради общинска собственост и капиталови разходи	47700
<b>Всичко разходи</b>		<b>73700</b>

## **V. ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2013 ГОД.**

### **ПРЕЗ 2013 ГОД.**

#### **по Раздел II ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

##### А. Обекти заложен в Програмата за 2013 год.

1. Имот с ид.23947.501.1053 по КККР на гр.Дряново – продаден на Ганчо Христов Бъчваров от гр. Дряново за 1050,00 лева без ДДС.
2. Имот с ид.23947.501.2110 по КККР на гр.Дряново – продаден на Тодор Симеонов Кенаров от гр. Дряново за 1763,00 лева без ДДС.
3. Имот с ид.23947.67.24 по КККР на гр.Дряново – продаден на Димитър Петров Костов от гр. Дряново за 1000,00 лева без ДДС.
4. Имот с ид.14859.95.11 по КККР на с.Геша – земеделска земя продаден на „Данас Комерс“ ЕООД от с.Геша за 6351,00 лева без ДДС.
5. Имот с ид.23947.72.3 по КККР на гр.Дряново – продаден на Мирослав Иванов Димитров от гр. Велико Търново за 965,00 лева без ДДС.
6. Имот с ид.23947.72.5 по КККР на гр.Дряново – продаден на Мирослав Иванов Димитров от гр. Велико Търново за 1025,00 лева без ДДС.
7. Имот с ид.23947.89.16 по КККР на гр.Дряново – земеделска земя, продадена на Димитър Денчев Стефанов от гр. Дряново за 800,00 лева без ДДС.
8. Имот с ид.23947.89.15 по КККР на гр.Дряново – земеделска земя, продадена на Димитър Денчев Стефанов от гр. Дряново за 2000,00 лева без ДДС.
9. ПИ №154002 по КВС на с.Ганчовец – земеделска земя - продаден на „Металолееене Дряново“ ООД от гр. Дряново за 2800,00 лева без ДДС.
10. ПИ №056016 по КВС на с.Царева ливада – земеделска земя - не е проявен интерес за закупуване на имота.
11. ПИ с ИД.№14859.501.31- 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ИД.№ 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год. – частна общинска собственост – не е проявен интерес за закупуване на имота.

##### Б. Обекти допълнени в Програмата за 2013 год. и продадени

1. ПИ с ид.23947.501.1457 – 683 кв.м. по КККР на гр.Дряново за стойност 11500,00 лева без ДДС на „Никол Рос 2012“ ЕООД от гр.Дряново ;
2. ПИ №131003 – 471 кв.м. по КВС на с.Царева ливада за стойност 670,00 лева без ДДС на Борис Йорданов Билчев от гр.Русе;
3. УПИ I от кв.15 на с.Царева ливада за стойност 16320,00 без ДДС на Румян



Стоянов Стоянов от гр.Габрово;

4. ПИ № 066082 – 592 кв.м. по КВС на с.Гостилица за стойност 900,00 лева без ДДС на „Диско Дура Тера“ АД от гр.Севлиево;
5. ПИ № 056030 – 733 кв.м. по КВС на с.Гостилица за стойност 1100,00 лева без ДДС на „Проте - 22“ ЕООД от гр.София;
6. ПИ № 056031 – 4311 кв.м. по КВС на с.Гостилица за стойност 5410,00 лева без ДДС на „Проте - 22“ ЕООД от гр.София;
7. ПИ № 056054 – 1107 кв.м. по КВС на с.Гостилица за стойност 1470,00 лева без ДДС на „Проте - 22“ ЕООД от гр.София;
8. ПИ № 056061 – 6615 кв.м. по КВС на с.Гостилица за стойност 8180,00 лева без ДДС на „Калидос 2011“ ЕООД от гр.София;
9. ПИ № 056044 – 499 кв.м. по КВС на с.Гостилица за стойност 770,00 лева без ДДС на „Калидос 2011“ ЕООД от гр.София;
10. ПИ с ид.23947.68.131 – 603 кв.м. по КККР на гр.Дряново за стойност 2120,00 лева без ДДС на Тихомир Пенчев Пенчев от гр.Дряново ;

**Общата сума от извършените продажби на общински имоти през 2013 год. е 66194,00 лева без ДДС.**

**По Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРИТЕ И РАЗРЕШИТЕЛНИТЕ, СКЛЮЧЕНИ С НАЕМАТЕЛИТЕ**

**1. Част от имот – втори етаж от „Ромунова къща“** находяща се на адрес в гр. Дряново, ул.“Стефан Стамболов” №7 – частна общинска собственост, АОС №225 /27.02.1998 год. – отдаден под наем без търг или конкурс за срок от четири години.

**2. Помещение** – 10,50 кв.м. част от Административна сграда, находяща се в с.Керека, парцел I пл.№131 от кв.18 по плана на с.Керека, АОС №301/01.03.2000 год. и **Помещение** – 12,25 кв.м. част от Административна сграда, находяща се в с.Скалско, парцел IV, кв.10 по плана на с.Скалско, АОС №249/27.10.1998 год.– публична общинска собственост – сключен анекс за продължаване срока на договора с пет години.

**3. Помещение** – 30,00 кв.м. част от Административна сграда, находяща се в с.Керека, парцел I пл.№131 от кв.18 по плана на с.Керека, АОС №301/01.03.2000 год., **Помещение** – 25,60 кв.м. част от Читалище, находяща се в с.Денчевци, ПИ 46 по кадастралната карта, АОС №336/15.06.2001 год. – сключен анекс за

продължаване срока на договора с две години.

**4. Помещения /Регионален хоспис/** - част от сграда с ид.23947.501.128.2 /Вътрешно отделение с хоспис/ - втори и трети етаж – 720 кв.м., АОС №1963/03.05.2012 год. – проведена процедура и отдадени под наем за срок от пет години.

**5. Помещения /Лекарски кабинети/** - №№206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 308, 309, 310 и 311; №№201, 202, 203, 204, 205 и 303; №216; №5 /четвърти етаж/; №215; №220; №313 и №314; №218; №214; Бивша детска поликлиника; №409; „Консултативен детски кабинет“ ; №301; №302 ; „Болнична аптека“, част от Поликлиника, представляваща сграда с ид.23947.501.129.1 по КК на гр.Дряново – частна общинска собственост, АОС №1163/22.12.2006 год. - сключени анекси за продължаване срока на договорите за наем с пет години.

**6. Помещение** – 16,00 кв.м. част от Здравна служба в с.Янтра, ПИ 104 от кв.27 по плана на с.Янтра , АОС №18/22.10.1993 год. и **Помещение** – 32,00 кв.м. част от Здравен дом в с.Гостилица, ПИ 312, за който е отреден УПИ XIV – 312 от кв.51 по плана на с.Гостилица, АОС №734/30.05.2006 год. – публична общинска собственост - сключен анекс за продължаване срока на договора с пет години.

**7. Помещение** – 20,73 кв.м. в с.Скалско, част от масивна стопанска сграда на два етажа, находяща се в площадно пространство, АОС №408/08.04.2002 год. – частна общинска собственост - сключен анекс за продължаване срока на договора с пет години.

**8. Смесен магазин** – 36,00 кв.м. част от Административна сграда с. Големи Българени, АОС №153/15.12.1997 год. – публична общинска собственост – договора е прекратен, помещението е свободно.

**9. Общински площ за разполагане на рекламни информационни елементи, на следните места:**

- На първокласен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в УПИ I – озеленяване, кв.18 по плана на гр.Дряново;
- На първокласен път ГП-5, посока Габрово – В.Търново, УПИ I – озеленяване, кв.124 по плана на гр.Дряново.

Сключен договор за реклама

- На първокласен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в УПИ ЦІ – зеленина от кв.15 по плана на гр.Дряново;
- На първокласен път ГП-5, посока Габрово – В.Търново в уличната регулация между о.т.489 и о.т.492 по плана на гр.Дряново.

Сключен анекс за продължаване срока на договора.

- На първокласен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в уличната регулация между о.т.497 и о.т.492 по плана на гр.Дряново.

Срок на договора : свободен /без наемател/.

#### **10. Общински помещения заети от партии и организации :**

- Две помещения - частна общинска собственост, находящо се в гр. Дряново, ул.“Шипка” №169 – свободни;

#### **11. Общински язовири :**

- Язовир (Заводски язовир), публична общинска собственост - имот с пл. № 000316 – 34,599 дка. (АПОС №206/18.02.1998 г.) находящ се в землището на с. Ганчовец и поземлен имот с идентификатор 23947.266.267 – 9,522 дка. (АПОС №314/21.03.2000 г.) находящ се в землището на гр. Дряново, - започната процедура за отдаване на концесия.

**12. Общински площи** заети от собствени павилиони на юридически и физически лица със срок на Разрешителните за поставяне до 31.12.2013 год. – след изтичане на разрешителните за всички преместваеми обекти /павилиони – 23 броя/ са сключени нови Разрешителни със срок за поставяне до 31.12.2014 год.

**13. Отдаване под наем на жилищни имоти** – за всички наематели отговарящи на условията за настаняване в общински жилища и плащащи редовно определеният им наем, изтичащите договори през 2013 год. са подновени.

**14. Договори сключени през 2013 год. за земеделски земи от общинския поземлен фонд**

- Договор за аренда за срок от 25 год. на земеделска земя от ОПФ в размер на 1188,803 дка. в землищата на с.Гостилица, с.Керека, с.Игнатовци, с.Туркинча, с.Каломен и гр.Дряново за отглеждане на лешникови насаждения;
- Договор за аренда за срок от 25 год. на земеделска земя от ОПФ в размер на 207,593 дка. в землищата на с.Царева ливада и с.Керека за

отглеждане на лешникови насаждения;

- за ползване на общински мери и пасища от земеделски производители и животновъди – има сключени три договора за наем през 2013 год. за 333,00 дка.

**За 2013 година приходите от отдадените под наем общински имоти и земеделски земи са в размер на 146875,00 лева с ДДС.**

## **VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2014 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Дряново за периода 2012 – 2015 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.