

Общински съвет – Дряново
Вх.№3-04-17-1/19.08.2026г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на УПИ III от кв. 13 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-17/03.08.2026г., от „ФРИЙ СТАЙЛ“ ЕООД , собственик на УПИ III-153 от кв. 13 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на УПИ III от кв. 13 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: улица с о.т. 45 - о.т.240 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на УПИ III от кв. 13 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново е изработено въз основа на техническо задание във връзка с изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната мрежа и канализационна мрежа на „В и К“ ООД - гр. Габрово с изх.№ ПТОО1-1925/21.05.2026г.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на УПИ III от кв. 13 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново засяга имот - публична общинска собственост, а именно улица с о.т. 45 - о.т.240 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.2, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на УПИ III от кв. 13 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на УПИ III от кв. 13 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - план-схема да се изработи при следните условия:

- Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ;
- Проектът за ЧИ на ПУП - план-схема да се съгласува с водоснабдителното дружество, опериращо на територията на общ. Дряново;
- Проектът да се съгласува с РИОСВ;
- За сградите, разположени в УПИ III от кв. 13 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново да се представят документи за законност;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: Проектна документация.

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на план-схема за трасе за присъединяване към водопроводната мрежа СВО за УПИ III-153 кв.13 – по плана на с.Гостилица, общ.Дряново,обл.Габрово.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител:

“Фрий стаил” ЕООД

с.Гостилица, ул.Бачо Киро № 8.

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на план – схема има за цел водоснабдяване на имота.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Обхвата на разработката е трасе на сградно водопроводно отклонение за имота.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на план –схема да се ползват изходни данни:

- Скица на имота
- Становище от ВиК

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа – предварителен/предложение/ и Окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали – обяснителна записка ;
- графични материали – план – схема

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ, Наредба 7 от 22.12.2003г. и наредба за сервитутите на водопроводната мрежа.

Към настоящето задание са приложени:

- план – схема
- обяснителна записка

Възложител:.....

Дряново, 2026г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН - СХЕМА

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Присъединяване към водопроводната мрежа –СВО за
УПИ III-153 кв.13
по плана на с.Гостилица, общ.Дряново,обл.Габрово

СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ

За изработване на план - схемата сме извършили проучване и заснемане на терена за трасето на проектния водопровод за УПИ III-153 кв.13, собственост на “Фрий стайл” ЕООД с документ за собственост Н.А. № 161/17.06.2025г.,т.III, вх.рег.№ 720, дело 213.

Съгласно становище на “ВиК” ООД гр.Габрово имотът ще се водоснабди от водопроводен клон Ф63 РЕНД , разположен по прилежащата улица, северно от имота – ул . с о.т. 45-о.т.239.

Трасето на новопроектираният водопровод започва от съществуващ водопровод в улица с о.т.45 – о.т.239 от т.1, тръгва на юг и на 1.1м ще се постави нов ТСК в т.2 и в т.3 стига до имота на собственика, където вътре в сградата ще се постави водомерен възел.

Сервитутната ивица на трасето на водопровода е **0.30м** от двете страни + дебелината на тръбата.

Дължината на трасето на водопровода е **2.30 м.**

Изработена е план-схема в М 1:250, координатен регистър на трасето и списък на имотите през които минава трасето.

Съставил:....
/иня

Г

Изх. № 11001-1925/11.05.26г.

ДО
ЙЪН КАМБЪЛ ФРИЙ
УПРАВИТЕЛ НА „ФРИЙ СТАЙЛ“ ЕООД
УЛ. „БАЧО КИРО“ № 8,
С. ГОСТИЛИЦА ПК 5390
ОБЩ. ДРЯНОВО

**ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА УСЛОВИЯТА И
ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА
ОБЕКТ КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА И КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА**

Относно: Заявление за изготвяне на становище за техническа възможност за присъединяване към водопроводната мрежа на обект: „Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-153, кв. 13 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФРИЙ,

В отговор на Ваше заявление относно инвестиционно намерение за обект: „Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-153, кв. 13 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово“, съгласно документ за собственост: Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот – Акт № 161, том III, дело № 213, Вх. рег. № 720 от 17.06.2025 г., издадено от АВ – Служба по вписванията – гр. Дряново, „ВИК“ ООД – гр. Габрово, Ви уведомява следното:

➤ Присъединяване към водопроводната мрежа на обекта – от водопроводен клон Ø63 PEHD, разположен по прилежащата улица северно от имота, показан на чертеж „Ситуация“;

➤ Водомерната шахта да се разположи съгласно изискванията на чл. 11, ал. (4) от Наредба № 4 от 14.09 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

➤ При избора на измервателно устройство (водомер) да се определят следните специфични характеристики: Q3, DN и клас на точност, съгласно чл. 33. (1) от Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

➤ В района няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води да се осъществи, съгласно чл. 87, ал. (1) от Закон за устройство на територията /ЗУТ/.

Към настоящите изходни данни за проектиране се прилага схема на водопроводната мрежа, в близост до посочения поземлен имот – чертеж „Ситуация”.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ:

След проектиране на обекта /проект част: „ВиК”/, е необходимо да се явите във „ВиК” ООД - гр. Габрово, за да се съгласува проектната документация.

Настоящите изходни данни за проектиране за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната и канализационната мрежа са валидни в срок една година от датата на издаването им, след което подлежат на презаверка, съгласно чл. 13, ал. 8 и чл. 13, ал. 9 от Наредба № 4 /14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

С уважение,

ИНЖ. ВЛАДИМИР ВАСИЛЕВ

Управител на „ВиК” ООД
гр. Габрово



СКИЦА № 121/22.05.2025 год.
На УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) III - 153 от кв. 13 по плана на с. Гостилица,
одобрен със Заповед № 504/1968г. и изменен със Заповед № 104/17.03.2006г.
на Кмета на Община Дряново.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

Скицата е издадена въз основа на постъпило в Общинска администрация - Дряново заявление с вх. № ОБА 3-30-113/21.05.2025г., от Стивън Матю Ууд с приложен документ за собственост: Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 139, том II, вх. рег. № 635, дело № 316/2014г., вписан в АВ-СВ гр. Дряново.

Площ на ПИ 153 по графични данни: 939 м²

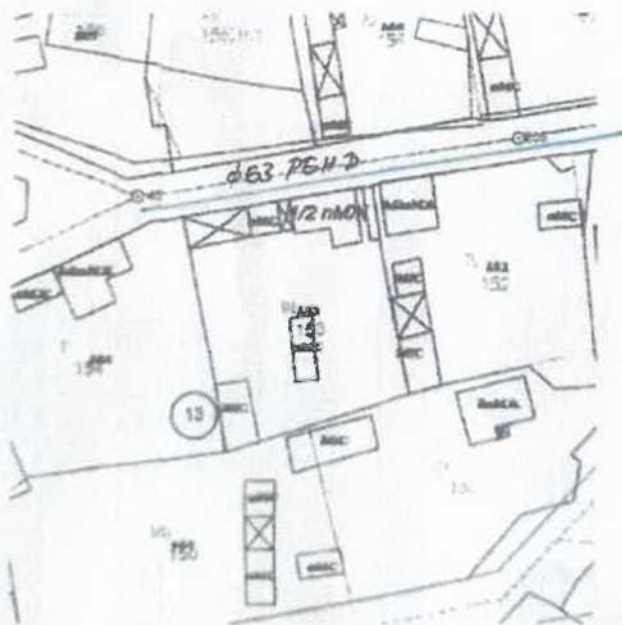
Площ на УПИ III-153 по графични данни: 931 м²

Площ на имота по документ за собственост: 910 м²

Имотът е застроен с:

- полумасивна жилищна сграда	на 1/2 ет.	със ЗП	- 62,00 м ² ;
- полумасивна стопанска сграда	на 1 ет.	със ЗП	- 16,00 м ² ;
- полумасивна стопанска сграда	на 1 ет.	със ЗП	- 27,00 м ² ;
- паянтова стопанска сграда	на 2 ет.	със ЗП	- 50,00 м ² ;
- навес		със ЗП	- 36,00 м ² ;
- навес		със ЗП	- 10,00 м ² ;

Граници: улица, УПИ II-154, УПИ VI-150 и УПИ VII-150 и УПИ IV-152.



Легенда:
 — водопровод

М 1:1000



Координатна система 1970г.

ПЛАН - СХЕМА
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Присъединяване към водопроводната мрежа –СВО за
УПИ III-153 кв.13
по плана на с.Гостилица, общ.Дряново,обл.Габрово

СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

N	X	Y
1	4679075.31	8673795.66
2	4679074.23	8673795.98
3	4679072.93	8673796.20

ИЗПЪЛНИТЕЛ ГТК-ЕООД:....
/инг.



ПЛАН - СХЕМА
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Присъединяване към водопроводната мрежа –СВО за
УПИ III-153 кв.13
по плана на с.Гостилица, общ.Дряново,обл.Габрово

СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ

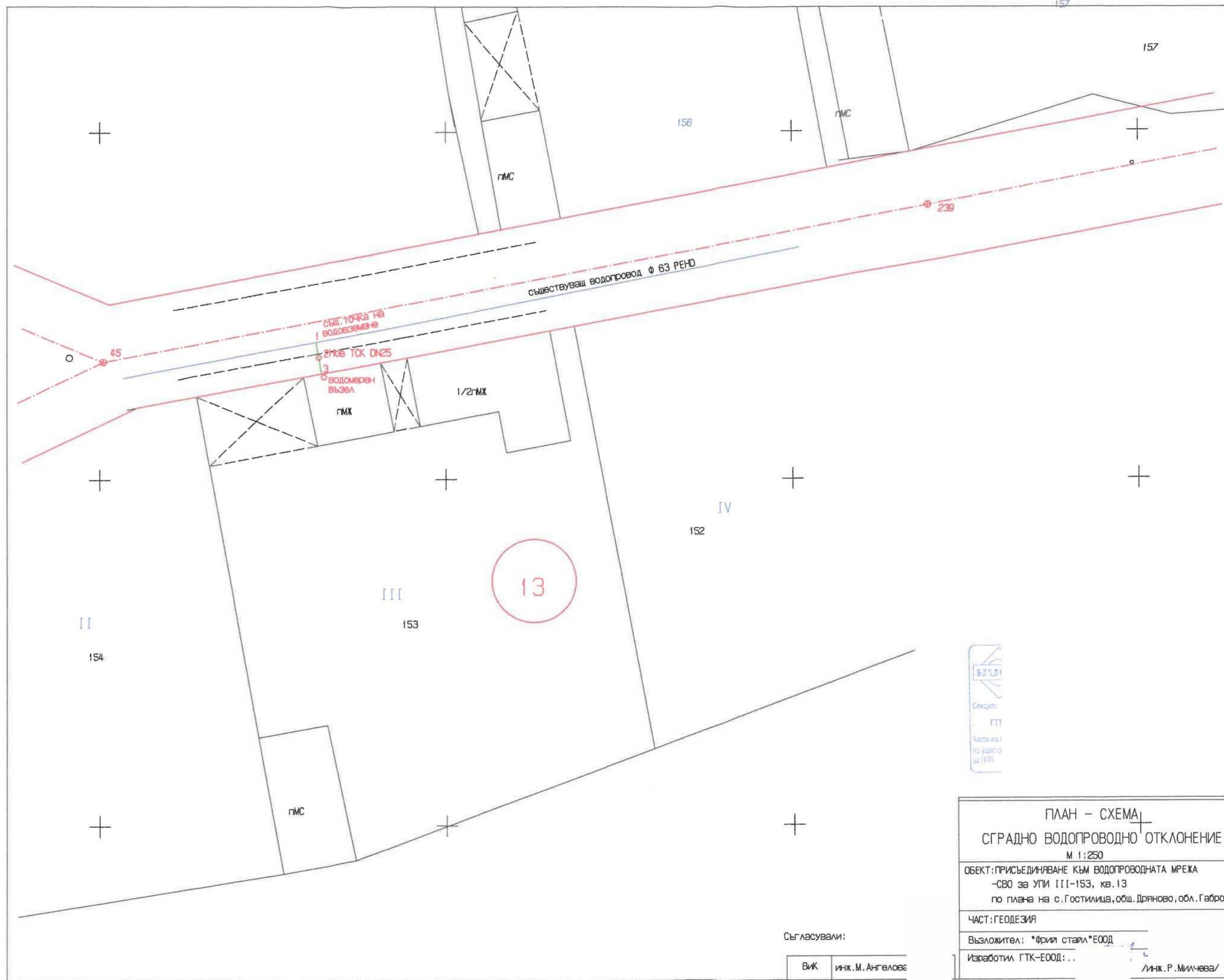
СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПРЕЗ КОИТО МИНАВА ТРАСЕТО НА ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ

Имот N	Начин на трайно ползване	Площ /кв.м./	Дължина /м/	Площ в сервитута /кв.м./	Име на собственика на имота	Вид собственост
Улица с о.т.45 – о.т.239	За второстепенна улица		2.3	1.61	Община Дряново	Общинска публична

ИЗПЪЛНИТЕЛ ГТК-ЕООД:

/инж.Р.Милчева/





ПЛАН - СХЕМА	
СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ	
М 1:250	
ОБЕКТ: ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА	
-СВО за УПИ III-153, кв. 13	
по плана на с. Гостилища, общ. Дряново, обл. Габрово	
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ	
Възложител: "Фрига старл" ЕООД	
Изработил: ГТК-ЕООД: ...	
/инж. Р. Милчева/	

Съгласували:

Вик инж. М. Ангелов