ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ 94-660

гр. Дряново, 19.10.26 **год.**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 88, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 705 от Протокол №48/28.09.2026 година на Общински съвет – Дряново

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ – земя останала след възстановяване правата на собствениците в землището на с. Царева Ливада, общ. Дряново.

1.1. Публичният търг с явно наддаване да се проведе **от 14.30 часа на 16.11.2026** година в Заседателната зала на Общинска администрация – Дряново, находяща се на адрес: гр. Дряново, ул. „Бачо Киро" № 19 от комисия, която ще бъде назначена в деня на провеждане на публичния търг с явно наддаване.

2. Начална тръжна цена, както следва:

СЕЛО ЦАРЕВА ЛИВАДА						
№	**ЕКАТТЕ**	**Идентификатор на имот**	**Площ кв.м.**	**Начин на трайно ползване**	**Местност**	**Цена/евро**
1	12677	40.33	682	Нива	„Градините"	1434.00 €
2	12677	69.17	3210	Ливада	„Глога – Обрешка"	6490.00 €
3	12677	70.10	5768	Нива	„Кориятa"	11 606.00 €
4	12677	105.10	646	Нива	„Около Искра"	1362.00 €
5	12677	105.57	7930	Изоставена орна земя	„Около Искра"	15 930.00 €
6	12677	105.58	1150	Овощна градина	„Около Искра"	2370.00 €
7	12677	132.3	1510	Овощна градина	„Кумански чукар"	3090.00 €
8	12677	142.2	1710	Зеленчукова градина	„Бостаните – Оградата"	3490.00 €
9	12677	142.7	764	Овощна градина	„Бостаните – Оградата"	1598.00 €

2.1. Стъпката на наддаване е 10% от началната тръжна цена.

2.2. Цената и условията на плащането ѝ от спечелилия търга участник се определят в заповедта, която ще бъде издадена от кмета на Община Дряново.

2.3. За спечелил се обявява кандидатът, предложил най – висока пазарна цена, при ограниченията, произтичащи от тръжните условия.

3. Участниците в публичния търг с явно наддаване да внесат **депозит** в размер на 10 % от началната тръжна цена по сметка – Община Дряново BG 03CECB97903368119101 BIC CECBBGSF ЦКБ АД Габрово – офис Дряново или в касата на ОбА–Дряново стая №212, **до 17:00 часа на 13.11.2026 год.,** както следва:

СЕЛО ЦАРЕВА ЛИВАДА						
№	**ЕКАТТЕ**	**Идентификатор на имот**	**Площ кв.м.**	**Начин на трайно ползване**	**Местност**	**Цена/евро**
1	12677	40.33	682	Нива	„Градините"	143.40 €
2	12677	69.17	3210	Ливада	„Глога – Обрешка"	649.00 €
3	12677	70.10	5768	Нива	„Кориятa"	1160.60 €
4	12677	105.10	646	Нива	„Около Искра"	136.20 €
5	12677	105.57	7930	Изоставена орна земя	„Около Искра"	1593.00 €
6	12677	105.58	1150	Овощна градина	„Около Искра"	237.00 €
7	12677	132.3	1510	Овощна градина	„Кумански чукар"	309.00 €
8	12677	142.2	1710	Зеленчукова градина	„Бостаните – Оградата"	349.00 €
9	12677	142.7	764	Овощна градина	„Бостаните – Оградата"	159.80 €

Условието се счита за изпълнено, ако сумата по внесения депозит е постъпила по сметката на Община Дряново или в касата на ОбА–Дряново до посочената дата и час.

3.1. В случай, че кандидат участва за повече от един поземлен имот, той заплаща отделно депозит за всеки един от тях в посочения по-горе размер, като в платежния документ се отбелязва за кой поземлен имот се внася депозита.

4. Тръжната документация ще се получава в Информационния център на ОбА - Дряново - стая № 2 - партерен етаж срещу заплащане на сумата от:

- 50.00 евро /петдесет евро/ без ДДС или 60.00 евро /шестдесет евро/ с вкл. ДДС за имоти по позиции 1, 4, 6, 9

- 75.00 евро /седемдесет евро/ без ДДС или 90.00 евро /деветдесет евро/ с вкл. ДДС за имоти по позиции 2, 7, 8,

- 100.00 евро /сто евро/ без ДДС или 120.00 евро /сто и двадесет евро/ с вкл. ДДС за имоти по позиции 3, 5

по сметка – Община Дряново BG 86CECB 9790 8468 1191 02 BIC CECBBGSF КОД ВИД ПЛАЩАНЕ 447000 ЦКБ АД Габрово – офис Дряново или в касата на ОбА–Дряново стая №212. Тръжната документация може да бъде изпратена на заинтересовано лице, чрез куриер или по друг подходящ начин, като заинтересованото лице следва да направи писмено искане за това към което да приложи документ за заплатена сума за закупуване на тръжна документация, да посочи начин за изпращане, като всички разходи по изпращането и получаването са за негова сметка.

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

4.1. В случай, че кандидат участва за повече от един поземлен имот, той закупува и представя отделно попълнена тръжна документация за всеки поземлен имот, за който ще участва.

5. Документите за участие се представят от кандидатите в запечатан непрозрачен плик, върху който се посочва името на кандидата или името на упълномощеното лице, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга, в деня, часа и мястото на провеждане на търга на **16.11.2026 г.**

5.1. Основания за отстраняване от търга:

- Предложение поставено в незапечатан или прозрачен плик;
- Предложение, неотговарящо на изискванията, определени в тръжните условия;
- Предложение, към което не са приложени всички изисквани документи или са приложени, но не във вида, в който се изискват;
- Предложение представено извън определения срок;
- Изискуемите документи не са приложени в оригинал или заверено от кандидата копие.
- Други основания посочени в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в тръжната документация и настоящата заповед;

6. Търгът се провежда, като се разглеждат последователно всички подадени оферти за всеки отделен поземлен имот, като се започне от позиция 1 до позиция 9.

7. При необходимост повторен публичен търг с явно наддаване да се проведе **на 23.11.2026 г.** по същото време и на същото място. Депозит за участие да се внесе по реда на т. 3 от настоящата Заповед в срок **до 17:00 часа на 20.11.2026 г.**

8. С настоящата Заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на публичния търг с явно наддаване. Оглед на имотите може да бъде извършван всеки работен ден от 09:00 ч. до 16:00 ч. до датата предшестваща провеждането на търга (вкл.).

Настоящата заповед да се обяви в Информационния център в Община Дряново и да се публикува на официалния сайт на Община Дряново в тридневен срок от нейното издаване. Въз основа на заповедта да се публикува обява поне в един местен вестник, най-малко 15 дни преди датата на провеждане на публичния търг с явно наддаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Мариета Енчева – директор на дирекция АСОС в община Дряново.

Препис от настоящата заповед да се връчи на директорите на дирекции АСОС, МДТБФ, АПИОВО, касиера и служител от Информационния център на ОбА – Дряново.

ТРИФОН ПАНЧЕВ: /П/
Кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/	Съгласувал: /п/	Изготвил: /п/
адв. Галин Ненов	Мариета Енчева	Ани Христова
юрист на Община Дряново	директор дирекция АСОС	ст. експерт дирекция АСОС

.....
Вярно с оригинала при ОбА!

Секретар на община Дряново:
/Цв. Йорданов/

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg