X 3-23-7-2/11.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за трасета на сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.501.3021 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление с вх.№ ОБА 3-23-7/05.10.2026г. от Адриана i Катева по описа на Общинска администрация - Дряново за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за трасета на сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.501.3021 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново е изготвен протокол № 7 от 19.10.2026г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-27/20.01.2026г. на Кмета на Община Дряново.

Горепосочената комисия определи:

1. Цена на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за сградно водопроводно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.501.3021 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново, преминаващо през ПИ с идентификатор 23947.501.3022 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново - публична общинска собственост, с дължина на трасето 9,00 м, в размер на: **324,59 € (триста двадесет и четири евро и 59 евроцента).**

2. Цена на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за сградно канализационно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.501.3021 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново, преминаващо през ПИ с идентификатор 23947.501.1356 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново - частна общинска собственост, с дължина на трасето 6,40 м, в размер на: **288,30 € (двеста осемдесет и осем евро и 30 евроцента).**

В случая, единственото техническо и икономически целесъобразно решение са предложените от заявителя трасета на сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.501.3021 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет Дряново:

1. Дава съгласие да се учреди на Адриана Катева право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за трасета на сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.501.3021 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново през ПИ с идентификатор 23947.501.3022 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново - публична общинска собственост, с дължина на трасето 9,00м и през ПИ с идентификатор 23947.501.1356 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново - частна общинска собственост, с дължина на трасето 6,40 м.

2. Приема еднократна цена на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за сградно водопроводно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.501.3021 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново, преминаващо през ПИ с идентификатор 23947.501.3022 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново - публична общинска собственост, с дължина на трасето 9,00 м, в размер на: **324,59 € (триста двадесет и четири евро и 59 евроцента),** определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-27/20.01.2026г. на Кмета на Община Дряново да изготвя оценки и размера на обезщетенията по чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

3. Приема еднократна цена на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за сградно канализационно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.501.3021 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново, преминаващо през ПИ с идентификатор 23947.501.1356 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново - частна общинска собственост, с дължина на трасето 6,40 м, в размер на: **288,30 € (двеста осемдесет и осем евро и 30 евроцента),** определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-27/20.01.2026г. на Кмета на Община Дряново да изготвя оценки и размера на обезщетенията по чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

4. Възлага на Кмета на Община Дряново да издаде Заповед по чл.193, ал.4 от ЗУТ, след заплащане на цената за учреденото право на прокарване със сервитути.

Приложение:

1. Протокол № 7/19.10.2026г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ.
2. Проект за трасе на сградно водопроводно отклонение.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I Обща част

Настоящият проект обхваща проектиране на сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за ПИ 23947.501.3021 по плана на гр.Дряново, община Дряново, област Габрово.

За изработването на проекта са послужили долуописаните изходни данни и нормативни документи.

[redacted]Изходни данни

Настоящият проект по част ВиК е разработен въз основа на:

- инвестиционно намерение от Възложителя;
- предоставени данни за наличната инженерна инфраструктура;
- изходни данни от „ВиК"ООД, гр.Габрово;
- скица от „ВиК"ООД, гр.Габрово;

[redacted] Нормативна уредба

Спазена е следната нормативна уредба :

- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти от 2001 год.;
- Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. За проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи (дв, бр. 49 от 2013 г.);
- Проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (наредба №2/22.03.2005г);
- Наредба Із-1971 от 29.х.2009г (дв. Бр. 96 от 2009г)-за строително –технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда от 25.05.1992г(обн. Дв.бр. 20 от 05.03.1999г.);
- Наредба №8/28.07.1999год. За правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/дв бр.72 от1999год/.;
- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (обн., ДВ, бр. 53 от 28 и попр. бр. 56/2005 г.);
- Наредба № 4 от 14 септември 2004 г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи

II Проектно решение

[redacted] Сградно водопроводно отклонение

Настоящият проект предвижда изграждането на водопроводно отклонение и индивидуална водомерна шахта оборудвана с водомерно-арматурен възел, намираща се в ПИ 23947.501.3021 по плана на гр.Дряново, община Дряново, област Габрово.

Захранването ще се **осъществи** от уличен водопровод изграден от тръби PEHD с диаметър 63mm, ситуиран **както е** показано от предоставените скица и изходни данни от експлоатационното **дружество**. Дълбочината на която се намира тръбата, от която ще се извърши водовземането, е 1,20m, а свободеният напор е H=30m. Новопроектираното сградно **водопроводно** отклонение е с диаметър DN25 и започва с връзка към съществуващия **уличен** водопровод. На 1,50m преди границата на имота се предвижда тротоарен спирателен кран (ТСК) 3/4''.

За измерване на **потребяваното** водно количество, водомерно-арматурният възел ще се изгради в индивидуална водомерна шахта, отстояща на под 1.5м от границата на имота, **съгласно** изискванията на Наредба №4 от 14.09.2004г.

№	Прибори	Бр.	Ea	Ea сгр.
1	Тоалетна мивка	1	0,5	0,5
1	Клозетно казанче	1	1	1,0
Ea сгр =				**1,5**

$$q_{в.отп.} = \frac{q_{макс.дн.}}{Ea_{сгр.}} = \frac{2.120}{1,50.1000} = 0,16\ m^3/d$$

От таблица на Приложение 6 към Наредба №4 от 17.06.2005 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации за Ea=1,50 и $q_{в.отп.}$=0,16m^3/d, отчитам значението на израза $q_{макс.сек.} = 0,25\sqrt{E_a . q_{вотп}^{0,6}} + 0,012 . E_a . q_{вотп}$

$q_{макс.сек.}$= 0,20 l/s.

Това водно количество може да се провежда от тръби PEHD 25mm PN10 с V=1,07m/s и J=0,0803 m/m.

Тези диаметри осигуряват необходимия напор и водни количества за приборите в имота и следва водопроводното отклонение да се изгради от тръби PEHD DN25

П.1.1 Проводимост на водопроводното отклонение

Отклонението е с дължина 10,5m и диаметър DN25 PEHD.

При **нормална работа** $q_{макс.сек.}$= 0,20 l/s се провеждат от отклонението с V=1,07m/s и I=0,0803m/m', hз=0,84m.

П.1.2 Избор на водомер

- Избираме водомер DN15, Qmax = 2,5m^3/h ;Qn = 3,125 m^3/h, с възможност за дистанционно отчитане.

Водомерният възел по посока на водата е предвиден както следва:

1. спирателен кран ;
2. филтър преди водомера;
3. водомер;
4. възвратна клапа за защита от обратен поток съгласно БДС EN 1717 ;
5. спирателен кран с изпразнител;

Съгласно чл.7 (3) от *Наредба № 4 от 14 септември 2004 г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните*

и канализационните системи, водопроводните отклонения с водомерните възли са част от общите **мрежи** на водоснабдителни системи и се изграждат и поддържат от операторите.

II.1.3 Напор в точката на присъединяване

Съгласно проекта за съществуващия водопровод, свободния напор във водопровода PEHD DN63mm е 30,0m в точката на присъединяване.

II.1.4 . Изпълнение на водопровода

- **Земни работи**

В началото се извършва трасиране на съществуващите водопроводи и други елементи на техническата инфраструктура в обсега на изпълнявания участък. Това се прави в присъствието на представители от експлоатиращото дружество. При откриване на комуникации пречещи на изпълнението на проектната разработка, строителя да уведоми незабавно проектанта за извършване на съответните промени.

Водопровода ще се полага с низходящ наклон от 0,5% към имота. Ширината на изкопа се приема 1.0 m + D тръба.

- **Полагане на водопровода**

Под тръбите да се изпълнява 10 cm пясъчна възглавница. Тръбите се съединяват на отделни звена извън изкопа. Непосредствено след тях се полагат детекторни ленти с медни проводници. Преди да се свържат отделните елементи на тръбопровода, тръбите и фитингите трябва да бъдат проверени за евентуални дефекти и внимателно почистени в краищата си. Тръбите трябва да бъдат рязани перпендикулярно на оста си. Арматурата включена в участъка, трябва да бъде подпряна по начин, който гарантира, че няма да упражнява усилие върху тръбите.

- **Засипване на изкопа**

След спускане и монтиране на тръбите в изкопа, започва засипване на тръбите в следната последователност: първо се засипват тръбите с по 20cm от пясък от двете страни едновременно и след това се покриват до ниво, така че над темето на тръбата да достигне дебелина на покриващия пласт 30cm. Почвите се трамбоват ръчно на пластове от 20cm до плътност минимум 1,65 t/m^3. На тази фаза на засипване се оставят открити всички връзки и всички елементи, които подлежат на контрол по време на хидравличните проби.

Последващото засипване на водопровода да се направи от трошен камък на пластове от 30 cm и уплътнени с пневматична трамбовка до достигане на нормативно изискуемата плътност.

- **Дезинфекция на водопровода**

Съгласно чл.167 (1) от *Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи* - нови, преустроени или реконструирани водопроводни участъци се въвеждат в експлоатация само след надеждната им дезинфекция и промиване. Препоръчителни дезинфектанти и неутрализиращи реагенти са посочени в чл.167 (1) Табл. 7, като от там подходящ за дезинфекция е разтворът на натриев хипохлорит NaOCl, който е относително евтин и безопасен за работа. При доставянето му , продукта задължително трябва да е придружен със сертификат за качество с регистрирано съдържание на активен хлор.

Сградно канализационно отклонение

Настоящият проект обхваща проектиране на сградно канализационно отклонение за ПИ 23947.501.3021 по плана на гр.Дряново, община Дряново, област Габрово.

Канализационното отклонение ще се изгради от полипропиленови тръби PP, SN8, с диаметър 200mm. Сградното канализационно отклонение следва да се присъедини към уличната канализационна мрежа към съществуваща РШ. Уличната канализация е изградена от бетонови тръби с диаметър 200мм и е разположена на 2.00m дълбочина спрямо терена на улицата. Предвижда се изграждането на ревизионна шахта в имота, като разстоянието от нея до уличната ревизионна шахта е 7,4m.

Отпадъчните водни количества, които се формират от сградата са единствено битови.

Всички проектни решения са основани на **Наредба №4 от 17 юни 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.**

1. Определяне на водните количества за сградното канализационно отклонение

Новопроектираното сградно канализационно отклонение е с оразмерителното максимално секундно битово отпадъчно водно количество за цялата сграда:

Общото отпадъчно водно количество ($Q_{общо}$) се определя по формулата:

$Q_{общо} = Q_{бит} + Q_{непр} + Q_{пом} + q_{макс\ сек\ д}$

където:

$Q_{бит}$ е общото оразмерително битово отпадъчно водно количество от санитарните прибори, dm^3/s;

$Q_{непр}$ – постоянното опадъчно водно количество от приборите, dm^3/s;

$Q_{пом}$ – помпеното отпадъчно водно количество, dm^3/s;

$q_{макс\ сек\ пр}$ - оразмерителното максимално секундно производствено отпадъчно водно количество, dm^3/s;

$q_{макс\ сек\ д}$ - оразмерителното максимално секундно дъждовно водно количество, dm^3/s.

Според БДС EN 12056-2 Отпадъчно водно количество (Q_{ww})

$$Q_{ww} = K \sqrt{\sum DU}$$

където:

Q_{ww} = отпадъчно водно количество (l/s);

K = коефициент на едновременност;

$\sum DU$ - сума от специфични оттоци

№	Санитарни арматури	брой	Еквиваленти	
			DU	DU общ.
1	Тоалетен умивалник	1	0.50	0.50
2	Тоалетна чиния	1	2,00	2,00
3	Подов сифон	1	2,00	2,00
			∑DU	**4,50**

Определяне общото битово отпадъчно водно количество

$$Q_{ww} = k\sqrt{\sum DU} = 0,5\sqrt{4,5} = 1,06\ l/s$$

Това водно количество ще се отведе при следните параметри:

D=200mm, V=0.71m/s, h/d=0.11, I=0.02;

Дължините, диаметрите и наклоните на отделните участъци са отбелязани на приложените чертежи.

III. Изпълнение на сградното канализационно отклонение

Строителството на отклонението трябва задължително да започне от заустването в обратна посока.

Преди започване на строителството да се разкрият съществуващите подземни проводи и ако местоположението и котите им се окажат различни от тези дадени в проекта да се извика проектанта за даване на решение.

Изкопът при строителството на канализацията задължително да се изпълнява плътно укрепен. Тръбите от PP да се полагат върху здрава, ненарушена основа, над която е изпълнена уплътнена пясъчна подложка с дебелина на пласта 15cm и се засипват с фракция с максимален размер на частиците съгласно приложения детайл. Процесът на обратно засипване и уплътняване на пясъка да става едновременно от двете страни на тръбата, на пластове с максимална дебелина 10cm до достигане на 30cm над теме тръба. Да не се допуска разтоварване от височина на засипващия материал върху положените тръби.

При уплътняване на обратната засипка трябва да се постигне не по-малко от 95% от стандартната плътност на скелета на материала определена по Проктор съгласно БДС 17146. Не се разрешава насипването на непретрошен скален материал зад съоръженията.

След завършване на строително-монтажните работи да се извърши изпитване на сградното канализационно отклонение.

При извършване на строително монтажните работи да се спазват изискванията на действащите нормативни документи за безопасност и здраве при работа. Изкопите да са оградени и сигнализирани (светлинно през нощта) за избягване на злополуки.

Преди започване на строителството в присъствието на представители на експлоатационното дружество да се разкрият съществуващите ВиК проводи в мястото на свързване с новопроектираното канализационно отклонение. Ако се установят различия от показаното в проекта, да се извика проектанта на място за даване на указания. В близост до кабелите и съществуващите проводи да се копае на ръка.

Преди започване на изкопните работи да се извикат представители на всички фирми, експлоатиращи подземни проводи и съоръжения, за уточняване на местоположението им. След завършване на строително-монтажните работи да се извърши изпитване и дезинфекция на водопровода.

Канализационните инсталации се изграждат при спазване изискванията на **„Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“**, одобрения инвестиционен проект и съгласно БДС EN 12056 "Гравитационни канализационни системи в сгради"

Площадковата канализационна мрежа се изпитва в съответствие с изискванията за изпитване на канализационните системи.

Ако по време на строителството, изпълнявайки настоящия проект, се наложи промяна, същата следва да се направи единствено със знанието на проектанта и неговото указание!

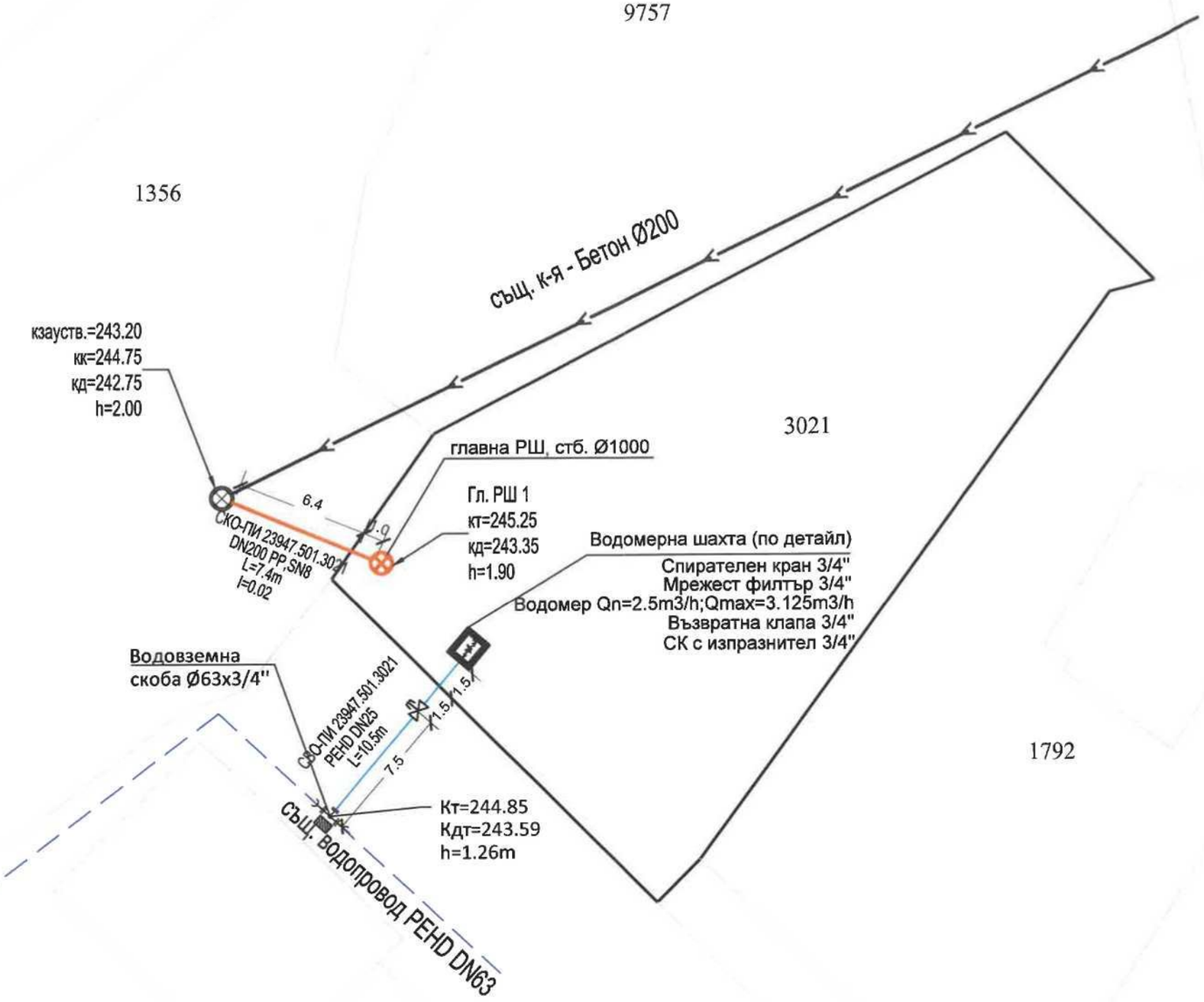
IV. Допълнилни разпоредби

В местата на пресичане на канализационното отклонение с други подземни комуникации, съществуващи или новоположени – да се копае ръчно!

По време на строителството изкопите да се ограждат, да се поставя сигнализация - включително и светлина за през нощта и да се спазят стриктно правилата за извършване и приемане на строително-монтажните работи и тези по БХТПБ, с оглед избягване аварии и нещастни случаи.

Изготвил:.....
/инж. А. Петров/

Ситуация
М1:500



ЛЕГЕНДА:

- съществуващ уличен водопровод
- съществуваща улична канализация
- сградно водопроводно отклонение
- сградно канализационно отклонение
- тротоарен спирателен кран
- главна ревизионна шахта в ПИ - нова

PEHD DN25 / L=3.0m — данни за водопр. у-к: материал; номинален диаметър,mm / дължина,m

DN200 PP / L=5.5m / I=0.02 — данни за канализ. у-к: номинален диаметър; материал / дължина, m / наклон на полагане

данни за шахта:

РШ 1 — ревизионна шахта №
кк=191.16 — кота капак
кд=190.96 — кота дъно тръба
h=2.19 — дълбочина,m

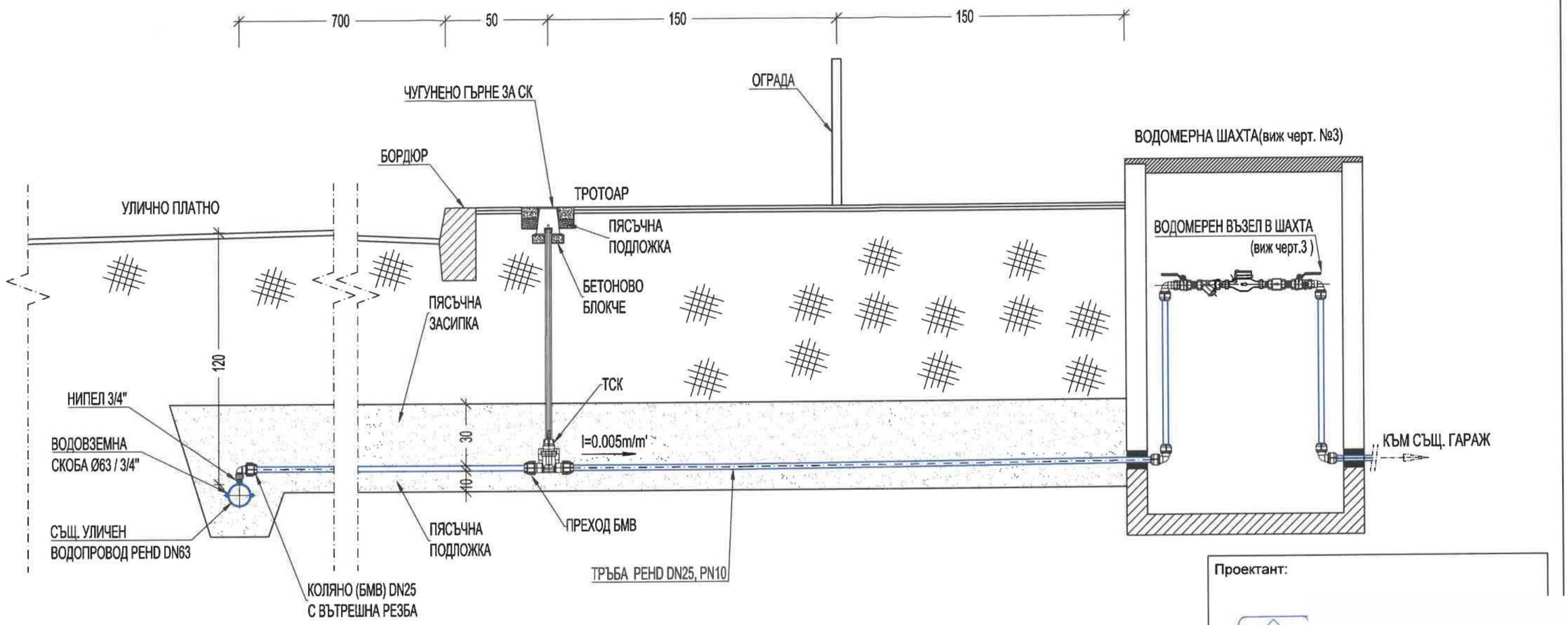
"ВиК" ООД гр. Габрово

Проектант:

КИИП
Секция:
ВС
Части на проекта:
по удостоверение
за ППП

ОБЕКТ:	СВО и СКО за ПИ 23947.501.3021 по КККР на гр.Дряново, общ.Дряново, обл.Габрово;	Лист: 1
		08.2026
ЧАСТ:	ВиК	ФАЗА : ТП
ЧЕРТЕЖ:	СИТУАЦИЯ	МАЩАБ: 1:500
Възложител:	Адриана а Катева	
Проектант:	инж.Атанас Петров	

ДЕТАЙЛ НА СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ
М 1:25



ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Тръбите за сградни отклонения са PEHD PN10, фасонните части, арматурите и водомерите са за PN10.
2. За връзка с уличния водопровод да се използват водовземни скоби с чугунена част.
3. Около съществуващи подземни комуникации да се копае на ръка и същите да се укрепват
4. В изкопите тръбите да се полагат върху 10cm пясъчна подложка и да се засипят с пясък до 30cm над теме тръба. Обратната засипка в уличното платно да е от нестандартна баластра, трамбована на пластове от 20cm до постигане на плътност по-голяма от 1,65 t/m^3. Под тротоарите обратният насип над пясъчната засипка да е от нестандартна баластра.
5. Вертикалният прав участък след водовземната скоба да е с променлива дължина, определена от ситуацията на място - съобразно със съществуващи и бъдещи комуникации, спазвайки мин.възходящ наклон (0.005м/м) към водомерния възел.
6. Минималното покритие на тръбите да бъде 1m.
7. Да се използват препоръките за инсталиране на тръбопроводи от полиетилен на фирмата производител.
8. Сградното водопроводно отклонение да се положи по открит способ след направата на траншеен изкоп с вертикални стени с плътно укрепване.

Проектант:

КИИП
Секция:
ВС
Части на проекта:
по удостоверение
за ППП

ОБЕКТ:	СВО и СКО за ПИ 23947.501.3021 по КККР на гр.Дряново, общ.Дряново, обл.Габрово;	Лист: 2
		08.2026
ЧАСТ:	ВиК	ФАЗА : ТП
ЧЕРТЕЖ:	ДЕТАЙЛ НА СВО	МАЩАБ: 1:25
Възложител:	Адриана Катева	
Проектант:	инж.Атанас Петров	