X 3-04-26-1/06.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ V от кв. 40 по плана на с. Царева ливада, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-26/05.11.2026г. от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ V от кв. 40 по плана на с. Царева ливада, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ 631 от кв. 40 по плана на с. Царева ливада, общ. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения с УПИ V от кв. 40 по плана на селото.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се заличава УПИ V от кв. 40 и се образува нов УПИ VII от кв. 40 по регулационния план на с. Царева ливада, общ. Дряново. Регулационните линии на новообразувания УПИ VII от кв. 40 се поставят по съществуващите имотни граници на ПИ 631 от кв. 40 по плана на селото. Променя се южната улична регулационна линия на улица с о.т.128 - о.т.139 по плана на с. Царева ливада, общ. Дряново.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че предложението за ЧИ на ПУП - ПР, засяга поземлени имоти публична общинска собственост, а именно о.т.128 - о.т.139 по плана на с. Царева ливада, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.2 вр. чл. 134 ал.1, т.1 във връзка с чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ V от кв. 40 по плана на с. Царева ливада, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ V от кв. 40 по плана на с. Царева ливада, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПР да се изработи при следните условия:

- Да се представи скица на УПИ V от кв. 40 с. Царева ливада - **оригинал;**

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: Проектна документация.

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ за УПИ V-631 кв.40 по плана на с.Царева ливада, общ.Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител: Община Дряново

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящето задание за изработване на ПУП – ПР за ЧИ на ПРЗ за УПИ V-631 и улица с о.т.128 –о.т.139 в кв. 40 по плана на с.Царева ливада има за цел да се образува нов УПИ, като границите му се поставят по имотните граници на ПИ 631.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Обхвата на разработката е УПИ V-631 и улица с о.т.128 – о.т.139 в кв.40 с.Царева ливада, общ.Дряново.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПР да е съобразен със действащият регулационен план .

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа – предложение и окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- **текстови материали – обяснителна записка ;**
- **графични материали – ПУП-ПР за ЧИ на ПР**

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ.

Към настоящето задание са приложени:

- **ПУП-ПРЗ за ЧИ на ПР - предложение**
- **обяснителна записка**

октомври 2026г. **Възложител:.....**

гр.Дряново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ:ПУП – ПР за ЧИ на ЗРП
за УПИ V-631 и улица с о.т.128-139 кв.40
за образуване на нов УПИ VII
по плана на с.Царева ливада общ.Дряново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Настоящата разработка е изготвена след възлагане от Община Дряново на УПИ V-631 кв.52.

ПИ 631 е с площ 546 кв.м. е собственост на Община Дряново без документ за собственост, за който е отреден УПИ V-631 кв.40.

УПИ V – 631 е с площ 570 кв.м.

Регулационният план на с.Царева ливада е изработен и одобрен със Заповед № 57/1973г.

Проектът представлява ЧИ на ПУП – ПР на с.Царева ливада за кв.40, като границите на нов УПИ VII – 631 се поставят по имотните граници на ПИ 631.

Променя се уличната регулация в участъка пред ПИ 631 на улица с о.т.128 – о.т.139, като тя се поставя по северната имотна граница на ПИ 631.

Образуват се нов УПИ VII – 631 с площ – 546 кв.м. УПИ V се заличава.

Проектът е изработен и е съобразен с разпоредбите на ЗУТ,Наредба №7 и Наредба №8.

Представяме ПУП-ПР – предложение М 1:1000.

ИЗРАБОТИЛ АРТИКА - ООД гр.ГАБРОВО. .....
/инж.М.Милчев/

СКИЦА № 91/17.04.2026 год.
на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) V– 631 от кв.40
по плана на с.Царева ливада, одобрен със Заповед № 57/1973 г.
ОБЩИНА ДРЯНОВО,ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: *Без документ за собственост.*

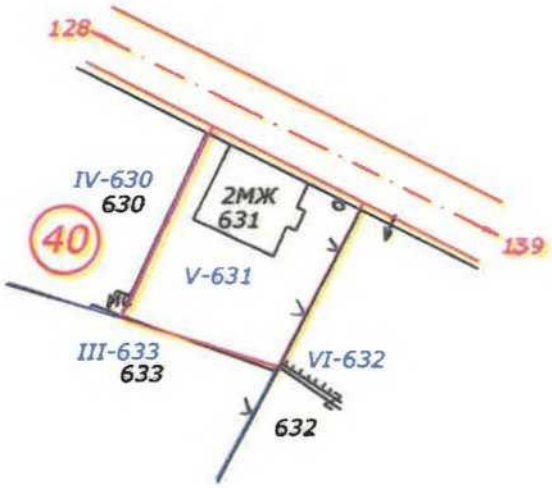
Площ: 550 м²

Имотът е застроен с:

- масивна жилищна сграда на 2 ет. със ЗП: 107,00 м²

Граници: *улица, УПИ IV- 630, УПИ III- 633 и УПИ VI- 632.*

Забележка: *УПИ V-631 е с неуредени регулационни отношения.*



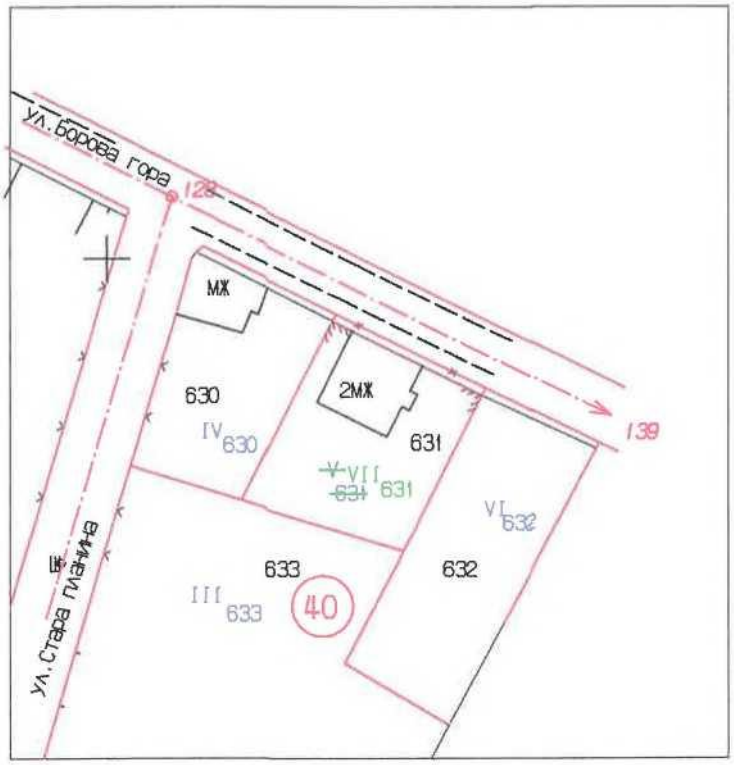
Община Дряново **М 1:1000** Изготвил:
/М. Дянков/

ПУП за ЧИ на ЗРП

за УПИ V-631 и улица с о.т.128-139 кв.40

по плана на с.Царева ливада, общ.Дряново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



М 1:1000

кв.	УПИ	Площ кв.м.		нова Площ	статус
40	V	570	-24 кьм улицата		заличава се
	VII			546	нов

Изпълнител АРТИКА ООД:.

/инж.М.Милчев/