X 3-04-21-2/ 06.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VII и УПИ VIII от кв. 34 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-21/03.09.2026г., от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VII и УПИ VIII от кв. 34 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ 137 от кв. 34 по плана на с. Гостилица, който е с неуредени регулационни отношения с УПИ VIII-137 от кв. 34.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда промяна на регулационните линии на УПИ VIII-137 от кв. 34 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, като същите се поставят в съответствие с Решение на РС - Дряново с рег.№ 21/09.03.2026г.

Засяга се уличната регулация на улица с о.т. 127 - о.т. 125 и уличната регулация на улица с о.т. 120 - о.т. 121 като уличните регулационни линии се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници на ПИ 137 от кв. 34 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново. Вътрешнорегулационните линии на УПИ VIII-137 от кв. 34 с УПИ Ш-136; УПИ X-135; УПИ VII-138 всичките от кв. 34 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че предложението за ЧИ на ПУП - ПР, засяга поземлени имоти публична общинска собственост, а именно улица с о.т, 127 - о.т. 125 и улица с о.т. 120 - о.т. 121 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново , предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.2 вр, чл. 134 ал.1, т.1 във връзка с чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VII и УПИ VIII от кв. 34 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VII и УПИ VIII от кв. 34 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПР да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП - ПРЗ да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Да се представи план за застрояване (ПЗ) към ЧИ на ПУП - ПР;
- Към ЧИ на ПУП - ПР да се представят съгласувани план-схеми за водоснабдяване и електрификация, съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура;
- Да се заличат УПИ VIII-137 и УПИ VII-138 от кв. 34 и да се образуват нови УПИ с поредни номера за строителния квартал;
- Проектната документация да се съгласува с РИОСВ;
- Да се приложи таблица с параметрите на новообразуваните УПИ върху графичната част;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: Проектна документация.

Т Е Х Н И Ч Е С К О З А Д А Н И Е

по чл.125 от Закона за устройство на територията

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на УПИ III-136, УПИ X-135, УРИ VII-138, УПИ VIII-137, УПИ IV-137, V-139 в кв. 34 по подробния устройствен план на с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово с цел проектирането на дворищната регулация по изградените трайни огради на терена и на уличната регулация към ОКОК 127-126-125 и ОКОК 120-121 да бъда проектирана по съществуващата на място трайна граница.

ФАЗА: Окончателен проект

ЧАСТ: Градоустройство

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : АННА . КОЛЧЕВА

ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ:

- НА № 170 от 30.11.1984 г.;
- НА № 170 от 14.12.1990 г.;
- Удостоверение за наследници № 94-АА-2269-1 от 27.07.2024 г.;
- Скица № 170 от 22.07.2026 г.;

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ НА ПРОЕКТА/: На основание нови инвестиционни намерения на собственика /възложителя/ на УПИ IV-137 и УПИ VII-138 в кв. 34 по подробния устройствен план на с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово, съгласно приложените документи за собственост - НА № 170 от 30.11.1984 г. и НА № 170 от 14.12.1990 г. същият желае проектирането на дворищната регулация по изградените трайни огради на терена и на уличната регулация към ОКОК 127-126-125 и ОКОК 120-121 да бъда проектирана по съществуващата на място трайна граница. С изготвените проекти следва да се конкретизира функционалното предназначение и отреждането на новия урегулиран поземлен имот с оглед инвестиционните намерения на възложителя.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработените проекти да обхванат частта от действащия регулационен план, включващ УПИ III-136, УПИ X-135, УПИ VII-138, УПИ VIII-137, УПИ IV-137, V-139 в кв. 34 по подробния устройствен план на с. Гостилица, общ.

Дряново, обл. Габрово с цел проектирането на дворищната регулация по изградените трайни огради на терена и на уличната регулация към ОКОК 127-126-125 и ОКОК 120-121 да бъда проектирана по съществуващата на място трайна граница. Изпълнителят да заснеме съществуващите трайни кадастрални граници и да осигури допълнителна изходна информация, свързана с устройството на територията в зоната на разработката.

ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 и чл.135 ал.3 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/14.07.2001 г. на обема и съдържанието на устройствените планове

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: Със заповед № 504 от 1968 е одобрен кадастралният и регулационен план на Гостилица, общ. Дряново. Към ПИ 137 е предадена част от 310 $м^2$ в североизточната част на парцела.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Проектите за ПУП да се изготвят от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията;
- Да се изготви проект за частична промяна на регулационните граници в съответствие с целите на инвестиционните намерения на възложителя;
- Да се определят необходимите дейности и изисквания при използването на новообразуваните имоти при условията на действащата нормативна уредба за територията;
- Проектното решение да се изготви в съответствие с постъпилото становище за промяна и се спазят изискванията на чл.19 /6/от Закона за устройство на територията.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- ЧИ на ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001 г. на обема и съдържанието на устройствените планове;
- Проектното решение да се съобрази с Наредба 7/2001 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Графичната част на ПУП-ПР да се изготви върху копие от действащия кадастрален и регулационен план на населеното място в М 1:1 000 върху прозрачна основа;
- Текстовата част да съдържа обяснителна записка с описателна част на проектните дейности;
- Проектите да се представят в 2 броя екземпляра на хартия и 1 брой на магнитен носител.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 30 дни след изготвяне на заповедта за възлагане на проектирането и предаване на изходните данни на изпълнителя

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Анна Колчева) (инж. Николай Кадиев)

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП- ПР - План за Регулация на УПИ III-136, УПИ X-135, УПИ VII-138, УПИ VIII-137, УПИ IV-137, V-139 в кв. 34 по подробния устройствен план на с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово с цел проектирането на дворищната регулация по изградените трайни огради на терена и на уличната регулация към ОКОК 127-126-125 и ОКОК 120-121 да бъда проектирана по съществуващата на място трайна граница

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АННА КОЛЧЕВА

Изготвянето на проект за ПУП за частично изменение на подробния устройствен план е по искане на възложителя АННА КОЛЧЕВА.

Съгласно НА № 170 от 30.11.1984 г. Соня Колчева е призната за собственик на ПИ 137 в кв. 34 по ПУП на с. Гостилица, общ. Дряново с площ от 1100 м^2. Съгласно НА № 170 от 14.12.1990 г. се придава празно дворно място от на ПИ 137 в кв. 34 по ПУП на с. Гостилица, общ. Дряново с площ от 310 м^2.

Настоящият ПУП – ПР се изработва с цел проектирането на дворищната регулация по изградените трайни огради на терена и на уличната регулация към ОКОК 127-126-125 и ОКОК 120-121 да бъда проектирана по съществуващата на място трайна граница

Площта на имотите преди корекцията е била:

- УПИ III-136 1210 м^2
- УПИ V-139 1143 м^2
- УПИ VII-138 506 м^2
- УПИ VIII-137 1198 м^2
- УПИ X-135 972 м^2
-

Площта на имотите след корекцията е :

- УПИ III-136 1212 м^2
- УПИ V-139 1155 м^2
- УПИ VII-138 501 м^2
- УПИ VIII-137 1152 м^2
- УПИ X-135 1032 м^2

Проектното решение е съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и отговаря на разпоредбите на чл. 191, т. 4 и т. 5 и чл. 110, ал. 1 и 2 от същия закон.

Настоящото предложение съдържа:

- Обяснителна записка;
- НА № 170 от 30.11.1984 г.;
- НА № 170 от 14.12.1990 г.;
- Удостоверение за наследници № 94-АА-2269-1 от 27.07.2024 г.;
- Скица № 170 от 22.07.2026 г.;
- Решение на РС Дряново Рег № 21/09.03.2026 г.;
- Предложение за ПУП в М 1:1000.

Велико Търново
Август 2026 г.

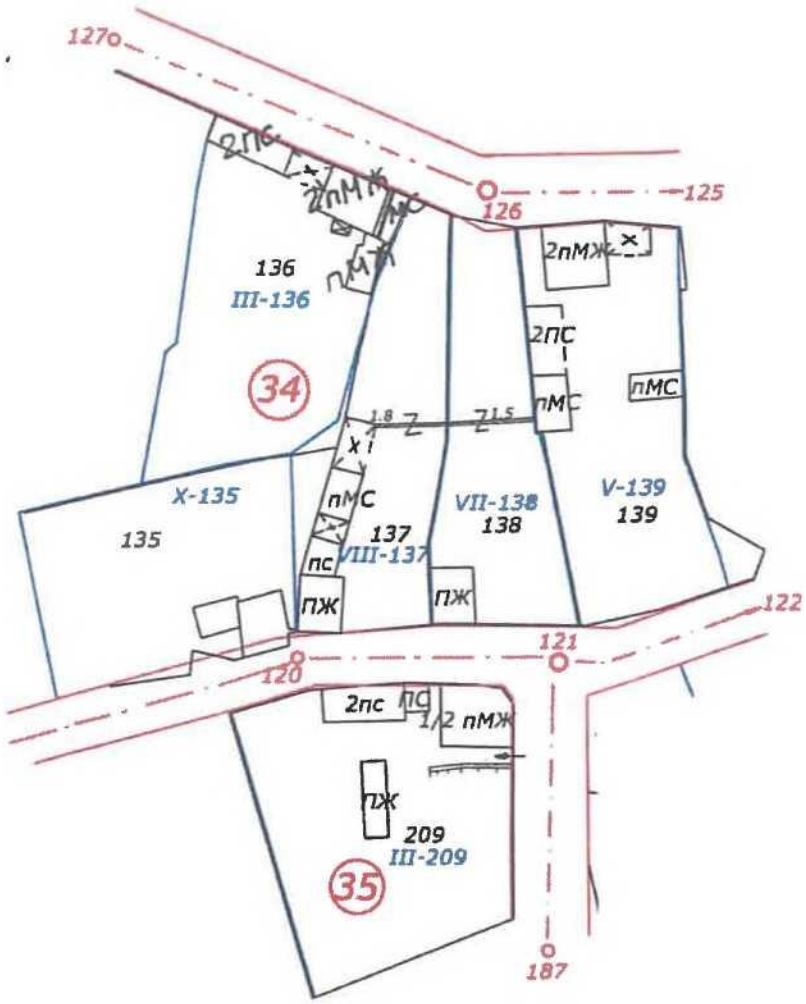
СКИЦА № 170/22.07.2026 год.

на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VIII - 137 от кв. 34

по плана на с. Гостилица, одобрен със Заповед № 504/1968г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

Скицата е издадена въз основа заявление, постъпило в Общинска администрация - Дряново с вх. № ОБА 3-30-137/08.07.2026г. от Анна Колчева с приложен документ за собственост: нотариален акт за собственост на недвижим имот № 170, том I, дело № 546/1984г., издаден от РС – Дряново и нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по регулация № 170, том I, дело №452/1990г., издаден от РС – Дряново.

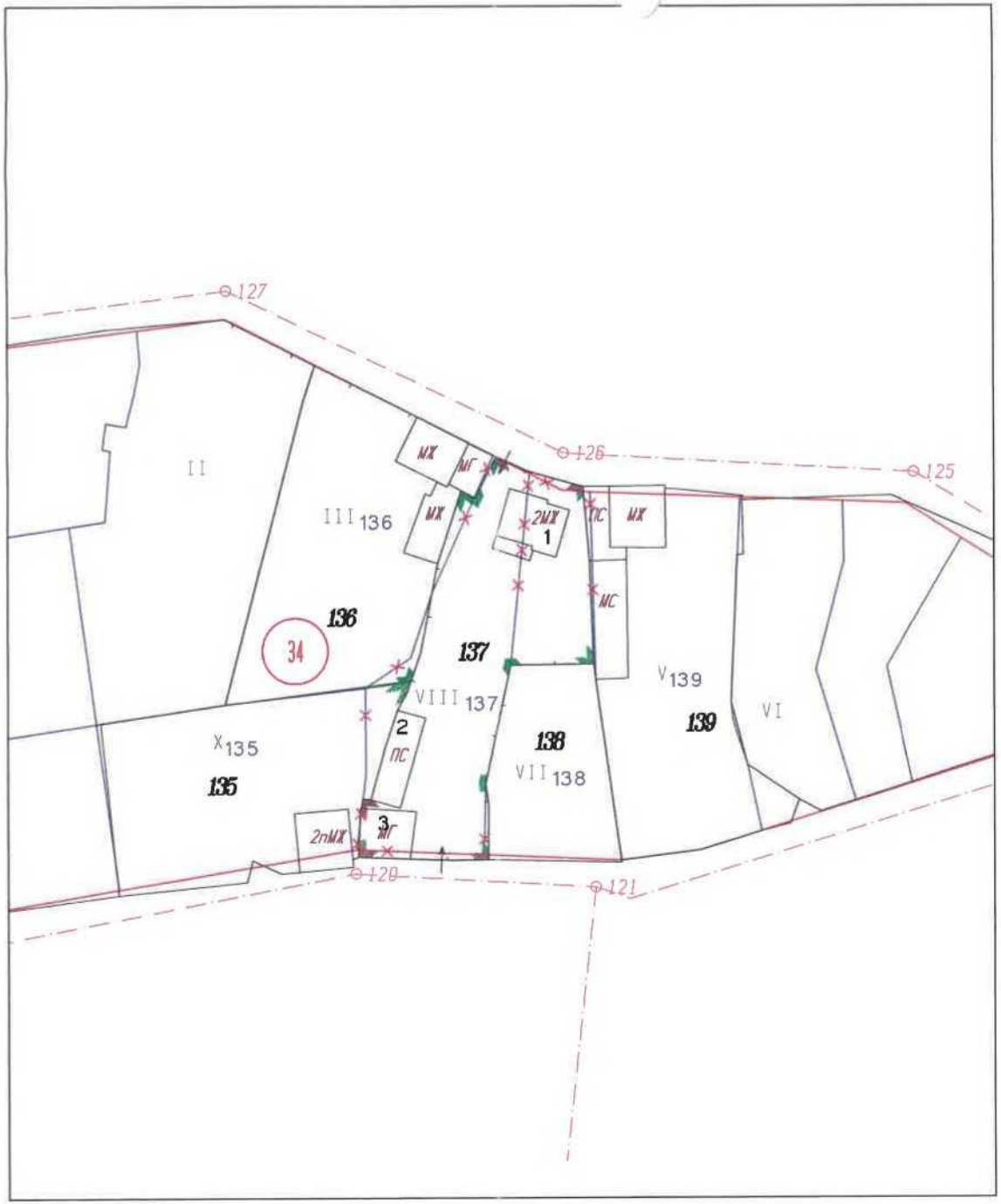


М 1: 1000

Община Дряново

Изготвил…

/М. Д…



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП- ПР

План за Регулация
на УПИ III-136, УПИ X-135, УПИ VII-138, УПИ VIII-137, УПИ IV-137, V-139 в кв. 34 по подробния устройствен план на с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово с цел проектирането на дворищната регулация по изградени трайни огради на терена и на уличната регулация към ОКО 127-126-125 и ОКОК 120-121 да бъда проектирана по съществуващата на място трайна граница

М 1:1 000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03318
ИНЖ. НИКОЛАЙ ИВАНОВ КАЛИЕВ
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение за ГИП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ