



ОБЩИНА ДРЯНОВО

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

на основание чл. 73, ал. 2 от ЗКН

На 24.11.2021г. в 13:00ч, на основание чл.73, ал.1 от Закона за културното наследство /ЗКН/ и Заповед № 642/25.10.2021г. на кмета на община Дряново, се събра комисия със задача, да се извърши оглед на място и да констатира състоянието на обект: „Къща на ул. „Пенчо Черковски“ № 15, град Дряново, сграда с идентификатор 23947.501.2156.1, находяща се в имот с идентификатор 23947.501.2156 – по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дряново, или УПИ XVIII от кв.109 по регулационния план на град Дряново, с административен адрес ул. „Пенчо Черковски“ № 15“, както и да прецени необходимите консервационно-реставрационни работи, съгласно чл.73, ал.2 от ЗКН.

На комисията присъстваха следните членове:

1. арх. Момчил Минчев, главен инспектор в Главна дирекция „Инспекторат за оазване на културното наследство“ към Министерство на културата /МК/;
2. арх. Михаил Праматаров, представител на НИКН;
3. инж. Лунка Караиванова, главен инспектор – РДИСК – Габрово;
4. арх. Драгомир Йосифов, главен архитект на община Дряново;
5. Юлия Дабкова, ВИД Директор – Исторически музей Дряново;

В резултат на проверката се установи следното:

I. По собствеността:

Съгласно Нотариален акт, № 142, том I, рег.№ 1165, дело № 104 от 2001г., собственик на къща на ул. „Пенчо Черковски“ №15, град Дряново, сграда с идентификатор 23947.501.2156.1, паходяща се в имот с идентификатор 23947.501.2156 – по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дряново, или УПИ XVIII от кв.109 по регулационния план на град Дряново, с административен адрес ул. „Пенчо Черковски“ №15 е Лилия Досева Муздракова.

II. По статута:

1. Статут на обекта:

Жилищна сграда - къща на ул. „Пенчо Черковски“ № 15, град Дряново е декларирана с писмо №1539 от 23.05.1990г. - актуализация на ИК в гр.Дряново като архитектурно-строителен паметник на културата без определена категория.

2. Статут на територията:

Обекта попада на територията на групов паметник на културата Ансамбъл „Иван Владков“ /днес ул. „Пенчо Черковски“/, декларирана с писмо № 1539 от 23.05.1990г. на НИПК.

Съгласно чл.59, ал.4 от Закона за културното наследство/ЗКН/, /ДВ бр.19 от 2009г. с изм и доп./ &10, ал.1, и &12, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗКН, Жилищна сграда- къща на ул. „Пенчо Черковски“ №15, град Дряново, притежава статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност без определена категория и попада на територията на групов паметник на културата Ансамбъл „Иван Владков“ /днес ул. „Пенчо Черковски“/.

3. По документацията:

- Писмо с вх.№ 94-00-248/ 14.02.2018г. на МК от Тодор Тодоров, относно състоянието на къщата на ул. „Пенчо Черковски“ № 15, град Дряново;
- Писмо с вх.№ 94-00-248/ 04.06.2018г. на МК от Община Дряново, относно състоянието на къщата на ул. „Пенчо Черковски“ № 15, град Дряново;
- Принудителна административна мярка /ПАМ/ с рег.№ 94-00-248/ 08.10.2020г. на МК, с която арх. Милен Маринов е задължил собственика и Община Дряново да извършат необходимите дейности по обезопасяването на обекта;
- Писмо с вх.№ 94-00-248/ 09.08.2021г. на МК от Община Дряново, относно състоянието на къщата на ул. „Пенчо Черковски“ № 15, град Дряново;
- Нотариален акт № 142, том I, рег.№ 1165, дело № 104 от 2001г.;
- Служебна бележка, изх.№ 128 от 21.04.2017г. от МВР-„РСПБЗН“-град Дряново;
- Заповед № 642/25.10.2021г. на кмета на община Дряново;

III. Констатации:

1. При проверката на място е установено следното:

Жилищна сграда - къща на ул. „Пенчо Черковски“ № 15, град Дряново, продължава да бъде в тежко аварийно състояние. Сградата е с паянтова конструкция, на два етажа и частичен сутерен към уличната регулация.

Сградата е претърпяла пожар на 28.02.2017г., видно от служебна бележка изх.№ 128 от 21.04.2017г. от МВР-„РСПБЗН“-град Дряново.

Покривът изцяло липсва на сградата, гредоредите са се срутили и пропаднали. Дъждовните води протичат до каменните основи на сградата. Изцяло са деформирани стените - паянтови с пълнеж от кирпич. Сградата не се ползва по предназначение и е необитаема. Падналите елементи като покрив, мазилка, гредореди и дограма са пропаднали на приземното ниво на сградата. Сградата - къща на ул. „Пенчо Черковски“ № 15, е опасна от изцяло самосрутване и пропадане, дъждовните води спокойно навлизат в сградата и прошиват до пейните основи.

По обектът за извършени дейности по обезопасяване и в изпълнение на разпорежданията от принудителната административна мярка на арх. Милен Маринов от Община Дряново, но от собственика не са предприети никакви действия по съхранението и опазването на сградата.

Предвид горното и на основание чл.73, ал.2 от ЗКН, комисията назначена със Заповед № 642/25.10.2021г. на кмета на община Дряново

ПРЕДЛАГА:

1. В срок от 1 /един/ месец, след получаване заповедта на кмета на община Дряново, издадена по реда на чл.73, ал.3 от ЗКН, собственика на: „Къща на ул. „Пенчо Черковски“ № 15, град Дряново, сграда с идентификатор 23947.501.2156.1, находяща се в имот с идентификатор 23947.501.2156 – по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дряново, или УПИ XVIII от кв.109 по регулационния план на град Дряново, с административен адрес ул. „Пенчо Черковски“ № 15“, да обезопаси обекта, като се предотврати нерегламентираният достъп на хора и животни. Обезопасяването да извърши по подходящ начин, така че да се предотвратят инциденти вследствие на обрушване и падане на части от сградата.
2. Демонтиране и последваща реконструкция на недвижимата културна ценност, в следния ред, като собственика:
 - Да възложи извършване на конструктивно обследване на обекта в неговата цялост, което да се реализира в срок от 2 /два/ месеца от датата на връчване на заповедта на кмета на община Дряново, издадена по реда на чл. 73, ал. 3 от ЗКН;

- Да възложи изготвяне на пълно архитектурно и фото-заснемане на обекта с детайли на характерните части и елементи, което да бъде реализирано в срок от 3 /три/ месеца от датата на връчване на заповедта на кмета на община Дряново, издадена по реда на чл. 73, ал. 3 от ЗКН. В заснемаето да се отразят етажите на изграждане на обекта, както и на последвалите строителни намеси до момента на провеждане на комисията. В заснемаето да се отразят местата с настъпили повреди и разрушения на обекта и да се посочат причините за тях;
 - Да възложи изготвяне на инвестиционен проект, достатъчен за изпълнението на дейности за цялостна реконструкция по автентични данни, на недвижимата културна ценност въз основа на конструктивното обследване и пълното архитектурно и фото-заснемане с детайли, проектирането да бъде реализирано в срок до 6 /шест/ месеца от датата на връчване на заповедта на кмета на община Дряново, издадена по реда на чл. 73, ал. 3 от ЗКН. Проектната документация да се изготви от лица или под ръководството на лица, вписани в регистъра по чл. 165 от ЗКН и съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 декември 2016 г. за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности, издадена от МК и МРРБ (ДВ бр. 105 от 30.12.2016 г.);
 - Да представи изготвената проектна документация, конструктивното обследване и пълното архитектурно и фото-заснемане с детайли в Министерство на културата за съгласуване по реда на действащата нормативна уредба, съгл. чл. 83, ал.1 от ЗКН, по реда на чл. 84 от ЗКН;
 - След положително становище на министъра на културата или оправомощен от него длъжностни лица, по внесената документация, кметът на община Дряново, може да издаде заповед за демонтиране на недвижимата културна ценност.
3. В 1 /едно/ годишен срок след издаването и обявяването на заповедта за демонтиране на собственика на сградата, съгласно чл.74, ал.1 от ЗКН, да бъде извършен демонтаж и цялостна реконструкция по автентични данни, на недвижимата културна ценност.
4. При неизпълнение на указанияте в т.1, т.2 и т.3 предложения в срок, се прилагат разпоредбите на чл. 76 от ЗКН.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Фотодокументация.

Настоящият протокол е съставен в 4 еднообразни екземпляра – един за собственика на обекта, един за община Дряново, един за Министерство на културата и един за Национален институт за недвижимо културно наследство.

КОМИСИЯ:

1..

/ арх. ~~Михаил~~ Мишчев /

2..

/ арх. Михаил Праматаров /

3...

/ инж. Лунка Караиванова /

4....

/ арх. Драгомир Иосифов /

5....

/ Юлия Дабкова /



ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg



Фотодокументация – 4бр. снимки



ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg