



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

2023-9 2104 23

# ОБЩИНА ДРЯНОВО

ПК ФИЛКОВ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
5370 ГР. ДРЯНОВО  
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН | ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

**Относно:** Промяна на вида на собствеността на имоти публична общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 38710.91.1 и Поземлен имот с идентификатор 38710.91.2 по КК на с. Косарка, общ. Дряново

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с това, че Поземлен имот с идентификатор 38710.91.1 и Поземлен имот с идентификатор 38710.91.2 по КК на с. Косарка, общ. Дряново са загубили своето предназначение и не могат да изпълняват функциите си на пасища, със свое Решение № 767 от Протокол № 73 от 27.02.2023 г., Общински съвет – Дряново, изразява предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински земеделски имоти - поземлени имоти с идентификатори 38710.91.1 и 38710.91.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Косарка, общ. Дряново.

В изпълнение на Решението, общинска администрация- Дряново подаде Заявление в ОС „Земеделие“ – Дряново за извършване проверка на място и определяне начина на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 38710.91.1 и Поземлен имот с идентификатор 38710.91.2 по КК на с. Косарка, общ. Дряново

В резултат на извършена проверка на място, от комисия на ОС „Земеделие“ – Дряново по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и правилника за неговото приложение, се констатира, че поземлени имоти с идентификатори 38710.91.1 и 38710.91.2 с НТП пасище и с площ съответно 62 300 кв.м и 26 495 кв.м, находящи се в землището на с. Косарка, общ. Дряново, на терен представляват гори и храсти в земеделска земя. За констатираното фактическо състояние на място е съставен Протокол № 2 от 31.03.2023 г., с който е взето Решение за промяна на начина на трайно ползване на описаните имоти от Пасище в Гори и храсти в земеделска земя. Протоколът е одобрен от Началника на ОС „Земеделие“ – Дряново и решението за промяна на НТП е влязло в сила.

От изложеното по-горе се установява, че и двата поземлени имота са загубили предназначението си на пасища, като към настоящия момент представляват гори и храсти в земеделска земя, което е удостоверено по надлежния ред от компетентния за това орган- Общинска служба „Земеделие“ – Дряново. Поради тази причина е налице както фактическо, така и правно основание за промяна на вида на правото на собственост върху тях от общинска публична на

общинска частна собственост.

С оглед на изложеното по-горе, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява: Поземлен имот с идентификатор 38710.91.1 и Поземлен имот с идентификатор 38710.91.2 по КК на с. Косарка, общ. Дряново, от публична в частна общинска собственост, тъй като са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

### Приложение:

1. Протокол № 2/31.03.2023 г. на ОС 3 - Дряново
2. Скица №15-404165/12.04.2023 г.
3. Скица №15-404169/12.04.2023 г.

С уважение,

**ТРИФОН ПАНЧЕВ**  
(Кмет на община Дряново)



ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието  
Областна дирекция "Земеделие" - Габрово  
Общинска служба по земеделие - Дряново

Класификация на информацията:  
ниво 1, TLP-GREEN

ОДОБРЯВАМ: .....  
/Началник ОСЗ-Дряново Н/Стефанов/

## ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, 31.03.2023 г. на основание Заповед № РД-07-15/29.03.2023 г. на Началника на ОСЗ гр. Дряново се събра комисия в състав:

- |             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| 1. Светозар | Ламбев - старши експерт ОСЗ гр. Дряново |
| 2. Станисла | Пенев – главен експерт ОСЗ гр. Дряново  |

5370 ОБЩИНА - ДРЯНОВО

Вх. № 5000-41  
04.04.2023г.

След извършената проверка на място комисията

## КОНСТАТИРА:

Имот с идентификатор № 38710.91.1, с НТП пасище 10 категория с площ съответно 62,300 дка, в землището на с. Косарка на терена представлява гори и храсти в земеделска земя;

Имот с идентификатор № 38710.91.2, с НТП пасище 10 категория с площ съответно 26,500 дка, в землището на с. Косарка на терена представлява гори и храсти в земеделска земя;

## РЕШИ:

Да се промени начина на трайно ползване на имот с идентификатори № 38710.91.1 от Пасище в Гори и храсти в земеделска земя и № 38710.91.2 от Пасище в Гори и храсти в земеделска земя находящи се в землището на с. Косарка, общ. Дряново.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните за сведение и изпълнение.

Комисия: 1..  
2..



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-404165-12.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **38710.91.1**

С. Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-20/22.05.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.04.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Косарка, ., местност СЛИВКАТА**

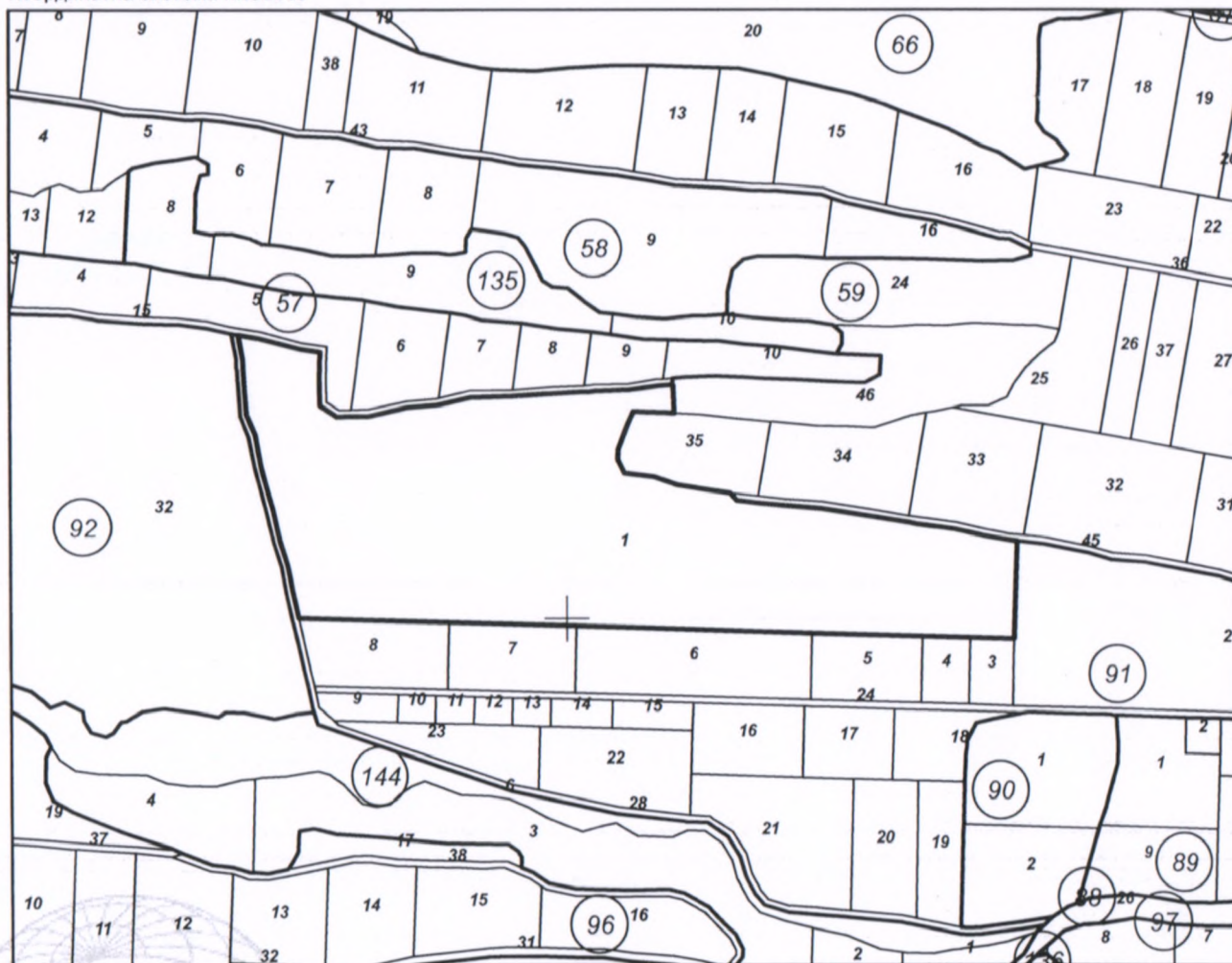
Площ: **62300 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-404165-12.04.2023 г.  
заявление с входящ №

Даниела





Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **091001**

Съседни: **38710.91.8, 38710.91.7, 38710.91.28, 38710.91.6, 38710.91.5, 38710.91.4, 38710.91.3, 38710.91.2, 38710.59.45, 38710.59.46, 38710.59.35, 38710.57.15**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО**

Няма данни за идеалните части

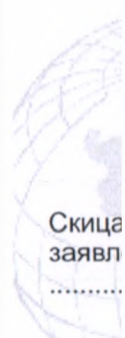
Акт за частна общинска собственост № 157 том I рег. 221 от 01.03.2004г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-404169-12.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **38710.91.2**

С. Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-20/22.05.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**11.04.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Косарка, ,, местност СЛИВКАТА**

Площ: **26495 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица  
заявлен





Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **091002**  
Съседни: **38710.91.3, 38710.91.24, 38710.89.14, 38710.59.45, 38710.91.1**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА ДРЯНОВО**

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 305/ от 16.03.1995г., издаден от ПК гр.ДРЯНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ  
№73

гр. Дряново, 27.02.2023 год.

**ОТНОСНО:** 20. Приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински имоти (вх.№0702-9/27.02.2023г) /Общински земеделски имоти - поземлени имоти с ид.38710.91.1 и ид.38710.91.2 по КККР на с. Косарка, общ. Дряново/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

**РЕШЕНИЕ №767**

На основание чл.21 ал.2, предл. четвърто във връзка с ал.1 т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Дряново изразява предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински земеделски имоти - поземлени имоти с идентификатори 38710.91.1 и 38710.91.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Косарка, общ. Дряново.

**ТОДОР ГЕОРГИЕВ /п/**

Председател на Общински съвет – Дряново

**СТЕФКА ПЕНКОВА /п/**  
Заместник-председател  
на ОБС-Дряново

**МИЛЕН СТОЯНОВ /п/**  
Заместник-председател  
на ОБС-Дряново

**ГАЛИН ГЕРГАНОВ /п/**  
Заместник-председател  
на ОБС-Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОБС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОБС!

Ст. експерт



Intertek

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19  
тел: 0676/72961  
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg  
www.obs-dryanovo.com