

На основание чл. 4, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**„АЛФА КОНСУЛТ 2000” ЕООД – гр.София
О Б Я В Я В А**

На заинтересованите лица и общественост за своето инвестиционно предложение:

1. „Изграждане на хотел, състоящ се от три тела, на 2, 3 и 4 етажа”, което ще се реализира в ПИ 23947.272.896, м.Арахангел, по КККР на гр.Дряново, община Дряново, област Габрово.

Инвестиционното предложение представлява нова сграда - четиризвезден хотел. На приземния етаж ще бъде разположен СПА център със закрит басейн. На партерния етаж се предвижда просторно фоайе и рецепция, магазин, лоби бар с ресторант за 150 човека и лятна градина. На първи етаж-конферентна зала. От втори етаж нагоре -хотелски стаи и апартаменти. Капацитетът на хотела - 80 легла /39 хотелски стаи, 7 апартамента/ и 45 паркоместа.

Застроената площ е 1113,86м², разгънатата застроена площ - **3216,41 м2.**

2. Местоположението на сградата е в ПИ 23947.272.896, м.Арахангел, по КККР на гр.Дряново, община Дряново, област Габрово.

Инвестиционното предложение попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии-**защитена местност “Дряновски манастир”**, както и попада в защитена зона **BG 0000214 „Дряновски манастир”** за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на МС №122/02.03.2007г.

За разглежданата територия **няма** наложена строителна забрана във връзка с чл. 198 от ЗУТ.

3. При реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата инфраструктура-пътна, ВиК и електроснабдяване.

Писмени становища и мнения се приемат в 14-дневен срок, в община Дряново и РИОСВ – Велико Търново, 5002 гр.Велико Търново, бул.”Никола Габровски” № 68, п.к. 11, e-mail: riosvt-vt@riosvt.org; тел.: 062 / 620 358.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с Възложителя:

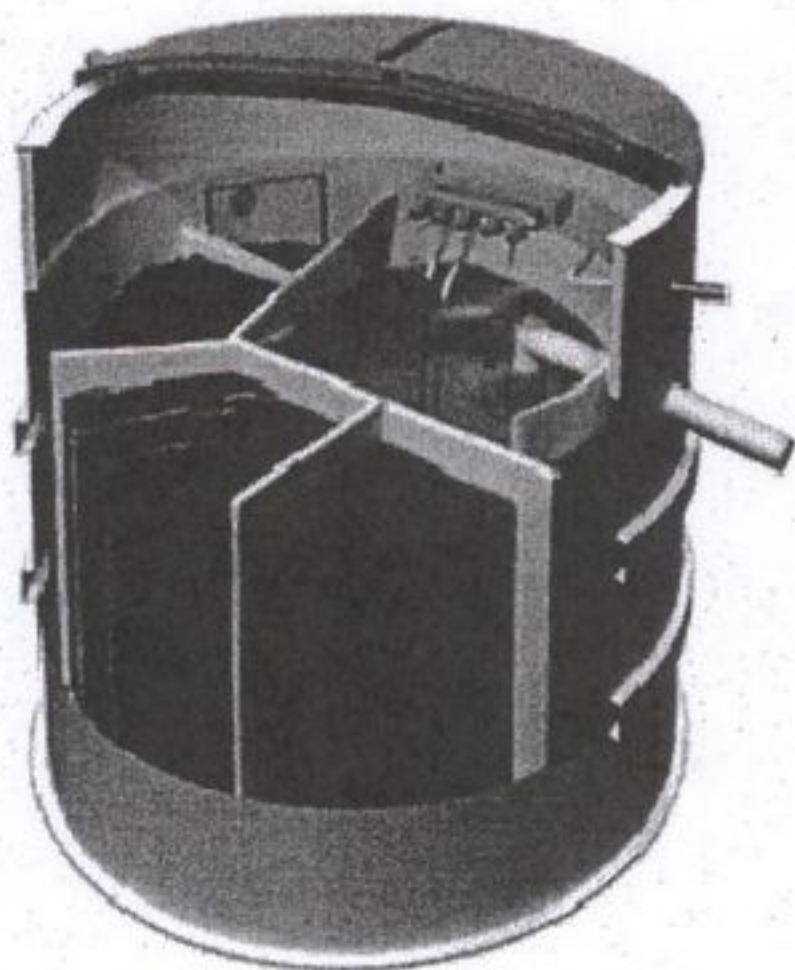
1. „АЛФА КОНСУЛТ 2000“ ЕООД с ЕИК 130335258, със седалище и адрес на управление гр.София 1606, ул."Св.Иван Рилски" № 33-35, представлявано от Управителя ИВАНКА СТОИЛОВА ДАНЧЕВА.
2. *Пощенски адрес за кореспонденция:* 1606 гр.София, ул."Св.Иван Рилски" № 33-35;
3. *Телефон/GSM, факс и e-mail:* TF 02-951 60 53; Fax 02-951 65 53; e-mail: office@aih.bg;
4. *Лице за контакти:* инж.Симеон Йорданов Александров /пълномощник/ – GSM 0898-508-607; e-mail: s.aleksandrov@sidirama.com

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение „Изграждане на хотел, състоящ се от три тела, на 2, 3 и 4 етажа” с РЗП 3216,41 м² /съгласно ЗУТ/, ще се реализира в ПИ с идентификатор 23947.272.896, м."Арахангел", по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дряново, общ.Дряново, обл.Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-108/18.12.2008г. на Изп.директор на АГКК, който се намира западно от паркинга пред Дряновския манастир, на 5км югозападно от гр.Дряново. Имотът е частна собственост и е с площ 1610кв.м. Имотът е определен, като начин на трайно ползване - „*За туристическа база, хижа*”. В него е имало масивна сграда, построена през втората половина на 20-ти век за хотел, която сега е разрушена до кота 0.00. На мястото на стария хотел със ЗП=835м² ще се построи нов със ЗП=1113,86м², съвременен, от по-висока категория хотел, с високи функционални и естетически качества, като визията ще бъде в стилистиката на манастирската застройка. Предмет на предложението е изграждане на четиризвезден хотел. На приземния етаж-СПА център със закрит басейн. На партерния етаж се предвижда просторно фоайе и рецепция, магазин, лоби бар с ресторант за 150 човека и лятна градина. На първи етаж-конферендна зала. От втори етаж нагоре -хотелски стаи и апартаменти. Капацитетът на хотела - 80 легла /39 хотелски стаи, 7 апартамента/ и 45 паркоместа.

Предвижда се изграждане на локално пречиствателно съоръжение - **БИОЛОГИЧНА ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ АТ120**, произведена в Словакия, тествана и сертифицирана в Германия (PIA, гр.Ахен) за подземен монтаж .



Предимства:

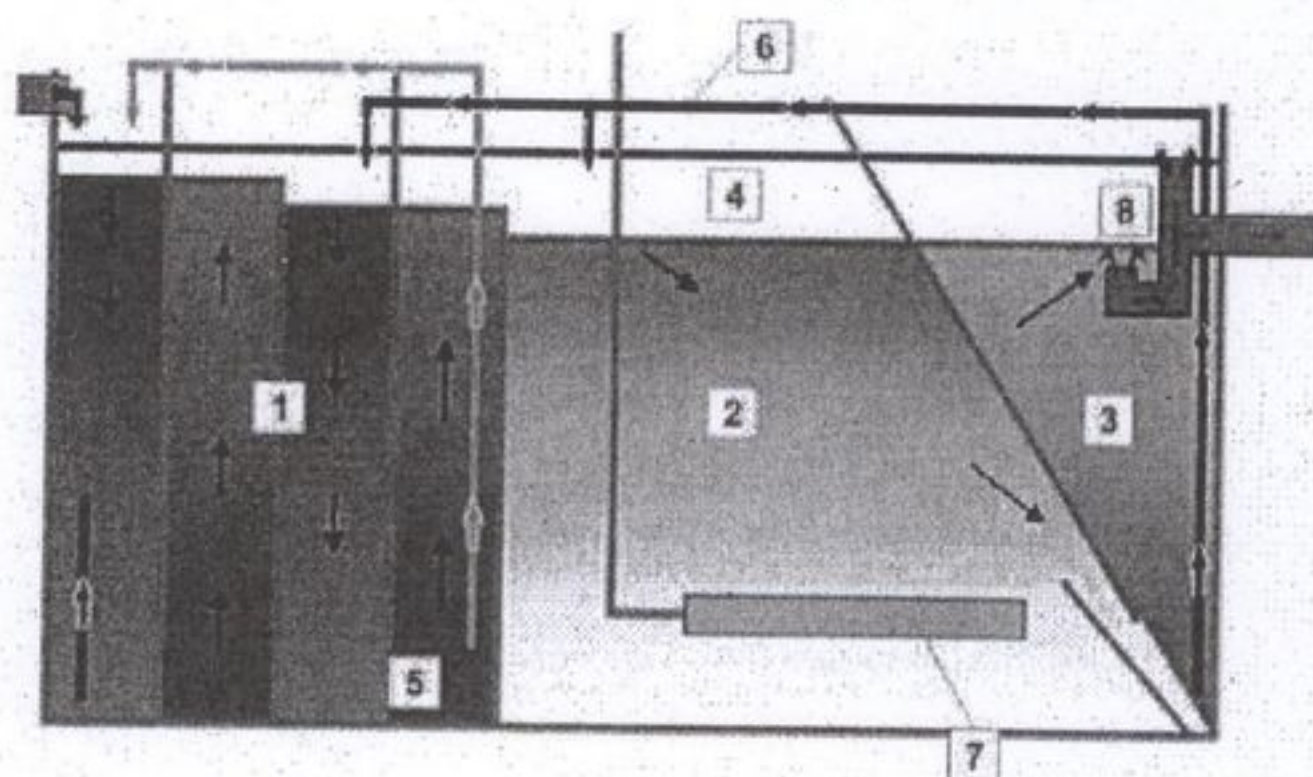
- Уникална патентована технология VFLR;
- Сертифицирани по Европейски стандарт EN 12566-3;
- Гарантирани показатели за качествата на пречистена вода, съгласно европейското и българско законодателство;
- Всички процеси на пречистване в един единствен биореактор.

В.О. С.М.

със следните параметри:

Биологична пречиствателна станция - овален тип	
Модел	АТ120
Брой ползватели	100 - 120
Макс. денонощен дебит (m ³ /ден)	18.0
Габаритни размери (LxВxH), mm	7000 x 2200 x 2500
Тегло, kg	1300
Мощност на въздуходувката, W	750
Чертеж	модел АТ120

Технологична схема на локална пречиствателна станция тип АТ:



Механично пречистване и анаеробна зона

1. Аеробна зона
2. Утайтелна зона
3. Свободно пространство
4. Движение на потока
5. Ерлифт-помпа
6. Аерационен елемент
7. Регулатор на потока с филтър

Пречиствателната станция представлява система от полипропиленови съдове, в които водата се третира по механичен и биологичен способ с активна утайка, с което се постигат добри показатели на пречистена вода. Предвидена е за подземен монтаж.

Принцип на работа на локалната пречиствателна станция:

Отпадъчната вода от канализационна тръба постъпва в първа зона на биореактора-механичен кош, където се отделят груби замърсители- хартия, кухненски отпадъци и др.оттам водата циркулира през анаеробни и аеробни зони за биологично пречистване с микроорганизми. Създават се условия за разграждане на органичното замърсяване, амоняка и фосфора. В последната зона от биореактора суспензията вода-активна утайка се разделят и пречистената вода напуска съоръжението през изходяща тръба. Част от утайката рециркулира в системата посредством ерлифт-помпа. Въздухът се доставя по въздухопроводна система от малка въздуходувка, монтирана в близост до пречиствателното съоръжение. Системата се управлява от контролно табло с три режима на работа-минимален, оптимален и максимален режим, в зависимост от притока на отпадъчна вода.

Биологичната пречиствателна станция е разположена подземно в имота, като са дадени следните географски координати на точката на заустване в река Дряновска:

$V=42^{\circ}57'06.189''$; $L=25^{\circ}25'54.565''$; $H=265,35m$ – съгласно изготвена скица-ситуация от правоспособен проектант с пълна проектантска правоспособност инж.Калин Георгиев Тодоров с рег.№ 07453 на КИИП-ГПГЛ.

А.О. Св.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

На мястото на стария хотел ще се построи нов, съвременен, от по-висока категория хотел, с високи функционални и естетически качества.

Инвестиционното предложение е в достатъчна близост до път и до трасета на изградена инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Имотът попада в охранителната зона на Дряновския манастир - архитектурно-строителна недвижима културна ценност по ЗКН, обявен с ПМС 79 от 1971год. като паметник на културата от „национално значение“. В него е имало масивна сграда, построена през втората половина на 20-ти век за хотел, която сега е разрушена до кота 0.00 със ЗП=835м². За изграждането на бъдещата сграда със ЗП=1113,86м² е изготвен ПУП и инвестиционен проект, съгласувани с НИПК. За имотът има изготвен застроителен и силуетен план, съобразен с указания на Становище с изх. ном.33-НН-649/26.07.2013г. на Министерство на културата и заповед №509 от 29.10.2013г. на Кмета на Община Дряново. В ПУП и инвестиционният проект са спазени изискванията, касаещи съществуващите сгради на Дряновски манастир.

При реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата инфраструктура-пътна, ВиК и електроснабдяване.

4. Подробни информация за разглеждани алтернативи

Имотът е частна собственост и е с площ 1610кв.м. Имотът е определен, като начин на трайно ползване - „За туристическа база, хижа“ и не са разглеждани алтернативи от страна на собственика.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното намерение „Изграждане на хотел, състоящ се от три тела, на 2, 3 и 4 етаж“ с РЗП 3216,41 м² /съгласно ЗУТ/, ще се реализира в ПИ с идентификатор 23947.272.896, м.„Арахангел“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дряново, общ.Дряново, обл.Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-108/18.12.2008г. на Изп.директор на АГКК, който се намира западно от паркинга пред Дряновския манастир, на 5км югозападно от гр.Дряново. Имотът е частна собственост и е с площ 1610кв.м. Имотът е определен, като начин на трайно ползване - „За туристическа база, хижа“. Всички временни дейности по време на строителството ще бъдат организирани в рамките на имота. Строителните материали необходими за изграждането на сградата и монтажа на съоръженията ще се разположат изцяло в имота.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл. 198 от ЗУТ. С реализация на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Няма индикация за възможно засягане на местообитанията на животински видове, в т.ч. и на орнитофауна с потенциална защита.

Инвестиционното предложение попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии-защитена местност „Дряновски манастир“, както и попада в защитена зона BG 0000214 „Дряновски манастир“ за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на МС №122/02.03.2007г.

В имота не са регистрирани растителни видове подлежащи на опазване съгласно чл.40 от ЗБР. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000214 „Дряновски манастир“.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Предмет на предложението е изграждане на четиризвезден хотел. На приземния етаж са разположени СПА център със закрит басейн. На партерния етаж се предвижда просторно фоайе и рецепция, магазин, лоби бар с ресторант и лятна градина. На първи етаж-конферендна зала. От втори етаж нагоре -хотелски стаи и апартаменти. Капацитет на хотела - 80 легла /39 хотелски стаи, 7 апартамента/.

Л.О. Слав

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура
Изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура не се налага.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

След одобряване на инвестиционните проекти се предвижда през 2016г. да започне изграждане на хотела. Същият следва да се изгради до края на 2017г. и да започне експлоатацията му.

9. Предлагани методи за строителство

Сградата ще бъде масивна - от тухли и стоманобетон. Строителството ще се изпълни по традиционен монолитен начин. Не се предвиждат специални видове работи (взривни и т.н.).

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителството за изпълнение на конструкцията на сградата ще се използват:

- бетон
- армировъчна стомана
- кофраж

Както е известно за производството на бетон се използват пясък, чакъл, цимент, добавки и вода.

За реализацията на сградата ще се използва бетон, цименто-пясъчен разтвор, гипс, тухли, дървен материал, армировъчна стомана, PVC дограма, стъкло и др., но поради липсата на работен проект на този етап не могат да се посочат количества.

За направа на вътрешни алеи и прощадки ще се използва трошен камък и настилка от декоративни плочи.

За направа на вътрешната ел-мрежа ще се използват електрически кабели, ограничено количество PVC-тръби за изтегляне на кабелите през бетонови фундаменти.

През строителния период ще се изразходва предимно дизелово гориво.

По време на експлоатацията ще се потребяват природни ресурси (ток и вода от съществуващ водопровод).

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове (с код и наименование), количества и начин на третиране

Отпадъци, които се очаква да се генерират:

1. По време на строителството - строителни отпадъци - ще се извозват на сметище предвидено за строителни отпадъци;
2. По време на експлоатацията - битови отпадъци - ще се извозват на сметище предвидено за битови отпадъци.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Неприложимо.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

Добив на строителни материали няма да се извършва. Няма да се изгражда нов водопровод. Няма да се извършва добив или пренасяне на електроенергия.

Очакван тип отпадъчни води - битови. Количество отпадъчни води - 14.4 куб.м/ден. Има съществуваща изгребна яма. Предвижда се изграждане на локално пречиствателно съоръжение- **БИОЛОГИЧНА ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ AT120.**

В.О. Св.

Биологичната пречиствателна станция е разположена подземно в имота, като са дадени следните географски координати на точката на заустване в река Дряновска:

$V=42^{\circ}57'06.189''$; $L=25^{\circ}25'54.565''$; $H=265,35m$ – съгласно изготвена скица-ситуация от правоспособен проектант с пълна проектантска правоспособност инж.Калин Георгиев Тодоров с рег.№ 07453 на КИИП-ГПГЛ.

14. Нсобходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Разрешение за строеж от Главен архитект на Община Дряново.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Замърсяване на околната среда в периода на осъществяване на ИП е незначително, поради сравнително краткия период на строителните дейности.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000214 „Дряновски манастир”.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биоразнообразието в района.

Не се очаква негативно въздействие върху хората и тяхното здраве при изграждането и експлоатацията на обекта.

Впредвид местоположението на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху ландшафта.

16. Риск от инциденти

Риск от инциденти съществува по време на строителството. Във връзка с това изпълнителя на строежа ще изготви оценка на риска за строителството на обекта.

След като сградата е завършена ще бъдат подготвени правила за защита от пожар на цялата сграда. Системата за защита от пожари ще бъде координирана с местната служба за противопожарна безопасност.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.), включително отстоянията до тях.

Инвестиционното намерение „Изграждане на хотел, състоящ се от три тела, на 2, 3 и 4 етаж” с РЗП 3216,41 м² /съгласно ЗУТ/, ще се реализира в ПИ с идентификатор 23947.272.896, м.„Арахангел”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Дряново, общ.Дряново, обл.Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-108/18.12.2008г. на Изп.директор на АГКК, който се намира западно от паркинга пред Дряновския манастир, на 5км югозападно от гр.Дряново. Имотът е частна собственост и е с площ 1610кв.м. Имотът е определен, като начин на трайно ползване - „За туристическа база, хижа”.

Имотът граничи от едната страна с река Дряновска, от другата - паркинг и гора.

Скица на поземлен имот № 15-197422-17.06.2014г., презаверена на 21.03.2015г., издадена от СГКК-гр.Габрово.

ЧПУП-План за регулация и застрояване и РУП.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи, включително и описание на съседните прилежащи терени и дейности, които се извършват в тях

Имотът попада в охранителната зона на Дряновския манастир и съседните прилежащи.

В. О. Сми

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Имотът е определен, като начин на трайно ползване - „За туристическа база, хижа”. Съгласно ПУП се предвижда устройствена зона - Охран.зона на НКЦ-Ок.

4.Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово, водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Имотът попада в охранителната зона на Дряновския манастир - архитектурно-строителна недвижима културна ценност по ЗКН, обявен с ПМС 79 от 1971год. като паметник на културата от „национално значение”.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона от Натура 2000 - BG0000214 „Дряновски манастир”, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, включени в списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007год./обн. ДВ бр.21/09.03.2007год./

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Неприложимо

5.Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

ПИ 23947.272.896 е частен имот и не са разглеждани алтернативи за местоположението на хотела, тъй като собственика не притежава друг имот в района.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

Няма отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Няма отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вгорично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Няма отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Атмосферен въздух

Замърсяването по време на изграждането и експлоатацията е пряко, отрицателно в ограничен периметър – само върху територията за разполагане на дейностите, кратковременно през периода на изграждане.

Не се очакват кумулативни ефекти.

Води

Въздействието е незначително. Не се очакват кумулативни ефекти.

Отпадъци

Въздействието е непряко и кумулативно в местата на обработка на отпадъците, макар че е съвсем незначително поради неголемите количества.

Биоразнообразие

Проектът не застрашава целостта на защитени зони, унищожаване на ценни местообитания и видове включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие.

Ландшафт

Въздействието е пряко съизмеримо с нулева алтернатива.

Шум

Въздействието е пряко, постоянно, съществено, но в рамките на нормите за работна среда - в територията на обекта и околните земи.

Почви и геоложка среда

Няма въздействие.

4. **Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.)**

Няма отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Обхватът на въздействието е локален - в рамките на територията предмет на проекта.

5. **Вероятност на поява на въздействието**

Много ниска. Няма отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

6. **Продължителност, честота и обратимост на въздействието**

През периода на реализация – временно, краткотрайно, с ниска честота.

Няма отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

7. **Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

- Система за предаване за рециклиране на отпадъци – на фирми с разрешително за този вид дейност по ЗУО.
- Сезон за изпълнение на строителните работи – целогодишно.
- Отделяне с ограда.
- Входовете за транспортни средства също да бъдат при максимална отдалеченост.

Няма отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

8. **Трансграничен характер на въздействията**

Няма трансгранични въздействия.

Изготвил експерт:

/инж.С.Александров/

Управител:

/Иванка Данчева/



В-О-СМ