

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДРЯНОВО
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (3033)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-5/11.06.2025г., от Николай Иванов - собственик на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП - ПП за трасе на водопроводно сградно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатор 23947.68.547 по КККР на гр. Дряново - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Искането за допускане изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на водопроводно сградно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново е изработено въз основа на изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната мрежа и канализационна мрежа на „Вик“ ООД - гр. Габрово с изх.№ ПТ001-1108/18.03.2025г.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от 3033, *промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на министъра на земеделието, съответно на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието. С решението министърът на земеделието, съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.*

Съгласно чл. 29, ал. 3 от 3033, *след утвърждаване на площадка (трасе) и при влязъл в сила подробен устройствен план за земите по ал. 1 министърът на земеделието или оправомощено от него длъжностно лице, съответно общинският съвет продава земите или учредява ограничени вещни права или сервитути върху тях.*

Във връзка с горепосоченото предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗЗЗЗ), Общински съвет - Дряново **дава предварително съгласие** за промяна на предназначението на части от ПИ с идентификатор 23947.68.547 по КККР на гр. Дряново - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път" във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на водопроводно сградно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново с вх. № ОБА 3-04-5/11.06.2025г. по описа на Общинска администрация - Дряново от Николай Иванов

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решение на Комисията за земеделските земи

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 3 от ЗЗЗЗ, Общински съвет - Дряново **дава предварително съгласие** за учредяване на сервитут на Николай Иванов с ЕГН _____ върху поземления имот по т.1, след влизане в сила на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на водопроводно сградно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на сервитут върху имота по т.1 - до влизане в сила на Заповед на Кмета на Община Дряново по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. ПУП - ПП - графична част.
2. Обяснителна записка

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ОБЕКТ: Сградно водопроводно отклонение за
ПИ 23947.68.157, м-ст Вехтите лоза
гр.Дряново, община гр.Дряново**

Настоящият ПУП – Парцеларен план е изработен от Габровски териториален кадастър ЕООД гр.Габрово по искане на Възложителя Николай Иванов.

Присъединяването към съществуващата водопроводна мрежа ще се осъществи от водопроводен клон Ф63РЕНО в посока имота на клиента.

Трасето на новопроектираното сградно водопроводно отклонение е изработено след проучване и геодезическо заснемане на терена.

Трасето на новопроектираното сградно водопроводно отклонение започва от съществуващия водопровод в ПИ 23947.68.547 - за селскостопански, горски, ведомствен т.1 и в т.2 се включва в имота на собственика, където на 1м от границата се изгражда арматурно-ведомерна шахта.

Дължина на отклонението е 2.20 м.

Сервитутът е 0.35 м от двете страни на сградното водопроводно отклонение.

Новопроектираното сградно водопроводно отклонение не минава през частни имоти.

Приложени са ПУП-Парцеларен план в М 1:500 и координатен регистър на чупките на трасето.

Съставил:..

/инж.Г.Милчева/



