

Вх.№22-00-505-1/24.06.2025г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Одобряване на схема на паркинг в град Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание постъпила в Общинска администрация - Дряново молба от живущи на ул. „Михаил Иванов" №6, гр. Дряново, Общинска администрация - Дряново разработи Схема на паркоместа № 39 - паркинг в района на ул. „Михаил Иванов" №6, гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, с десет броя паркоместа, която следва да бъде одобрена от Общински съвет - Дряново.

Описаните в схемата паркоместа, представляват част от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.501.2229 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, с НТП Комплексно застрояване - частна общинска собственост и УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XI - „комплексно жилищно строителство" в кв. 2 по регулационния план на гр. Дряново. За отдаването под наем на описаните в схемата паркоместа е необходимо да се проведе процедура по реда на Закона за общинската собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. Одобрява Схема на паркоместа

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет - Дряново допълва схемите на паркингите на гр. Дряново, като одобрява Схема на паркоместа №39 - паркинг в района на ул. „Михаил Иванов" №6, гр. Дряново, общ. Дряново, обл Габрово, с десет броя паркоместа.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2025 г., (приета с Решение № 326 от Протокол №21/30.01.2025г на Общински съвет - Дряново), като в раздел III Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2025 година, допълва т.1, като в нея добавя следните пунктове:

- Паркомясто № 1 от паркинг, съгласно схема № 39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.
- Паркомясто № 2 от паркинг, съгласно схема № 39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.
- Паркомясто № 3 от паркинг, Съгласно схема № 39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.
- Паркомясто № 4 от паркинг, съгласно схема № 39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.
- Паркомясто № 5 от паркинг, съгласно схема № 39, разположен в Поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.

III. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем

След влизане в сила на решението по пункт първи, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, на:

1. Паркомясто № 1 от паркинг, съгласно схема № 39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.

2. Паркомясто № 2 от паркинг, съгласно схема № 39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.
3. Паркомясто № 3 от паркинг, съгласно схема № 39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.
4. Паркомясто № 4 от паркинг, съгласно схема № 39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.
5. Паркомясто № 5 от паркинг, съгласно схема № 39, разположен в Поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.

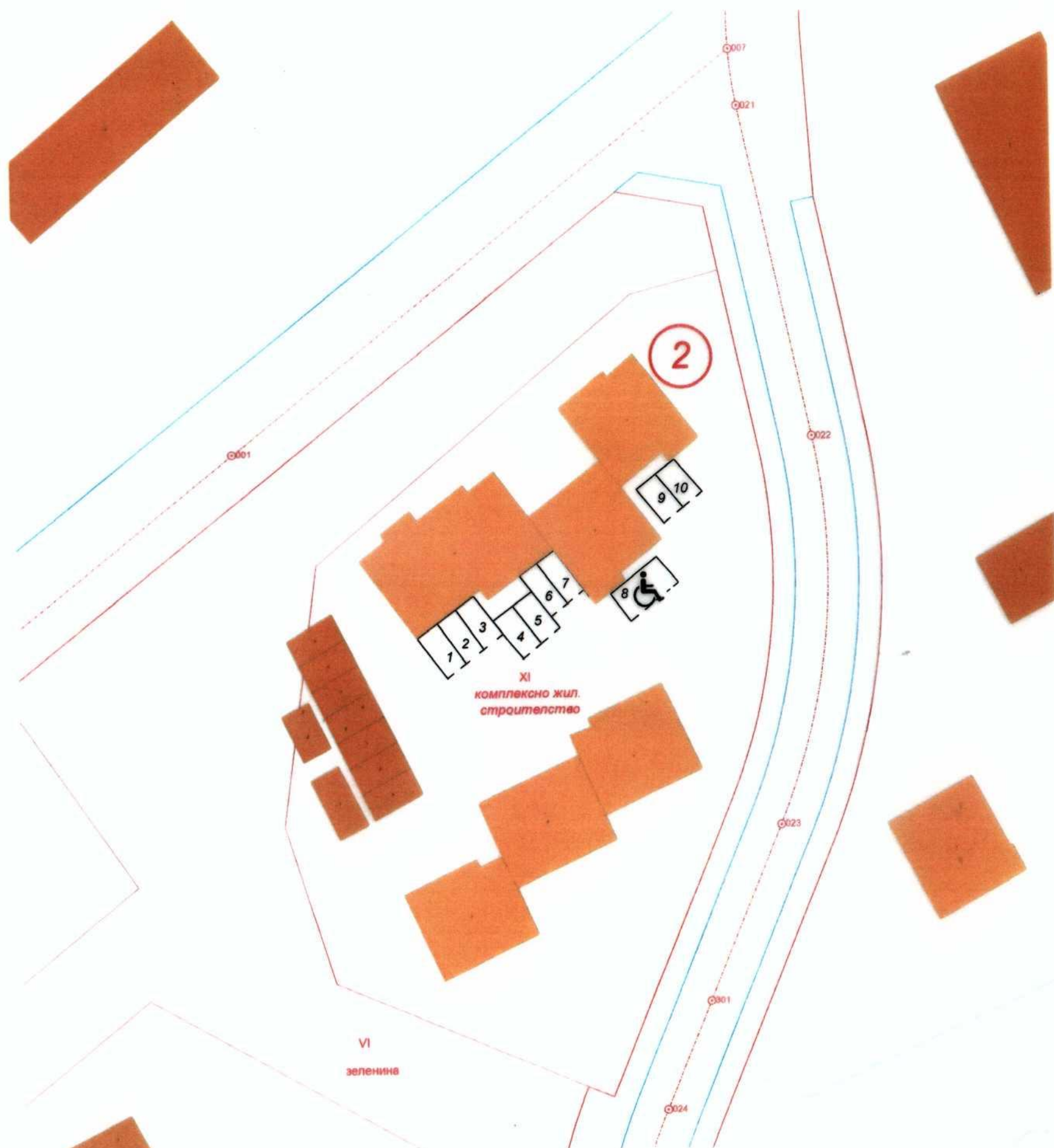
Тръжни условия:

1. За наемане на паркомясто са допустими лица притежаващи право на собственост върху недвижим жилищен имот или друго основание за ползването му и адресна регистрация по настоящ и/или постоянен адрес в непосредствена близост - 50 метра от паркомястото, което желаят да наемат.
2. Начална месечна тръжна наемна цена за едно паркомясто от паркинг, находящ се в района на ул. „Михаил Иванов" №6, гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, съгласно схема № 39 одобрена в т.1 от настоящото Решение - 30,00 лв. без ДДС или 36,00 лв с ДДС.
3. Лица, желаещи да ползват платено паркомясто, подават заявление за участие в процедура за отдаване под наем на паркомясто, за срок до 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, придружено с документ, удостоверяващ собственост на жилищен имот или друго основание за ползването му и удостоверение за настоящ и/или постоянен адрес.
4. Всеки желаещ може да участва за всяко едно от определените за отдаване под наем паркоместа попадащо в отделна схема на паркоместа, но може да бъде обявен за спечелил само за едно паркомясто от отделна схема на паркоместа. В случай, че кандидат е подал заявления за участие за повече от едно паркомясто в една схема на паркоместа и бъде обявен за спечелил търга за конкретно паркомясто от нея, същият се отстранява от участие в търгове за други паркоместа от същата схема от комисията провеждаща процедурата.
5. Предназначението на наетата част от имот частна общинска собственост, представляваща паркомясто да не се променя и да не се използва за развиване на стопанска дейност.
6. Наемателят няма право да преотдава наетото паркомясто.
7. Охраната и поддръжката на наетото паркомясто са за сметка на наемателя.

- IV.** Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за отдаване под наем на паркоместа № 1, №2, №3, №4 и №5 от паркинг, находящ се в района на ул. „Михаил Иванов“ №6, гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово съгласно схема № 39 одобрена в т.1 от настоящото Решение, включително да определи условията по търговете и сключи договор със спечелилите участници.

Приложения:

1. Схема на паркоместа № 39 издадена от Община Дряново.
2. Молба от живущите на ул. „Михаил Иванов“ №6, гр. Дряново, постъпила в Общинска администрация - Дряново с вх. № 22-00-505/28.04.2025г.



1:500

СХЕМА НА ПАРКОМЕСТА № 39
В РАЙОНА НА УЛ. „МИХАИЛ ИВАНОВ“ №6
ОБЛАСТ ГАБРОВО
ОБЩИНА ДРЯНОВО
ГР. ДРЯНОВО
ПАРКИНГ – 10 БР. ПАРКОМЕСТА

Изготвил:..

/М. Димков/