

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на строеж на 1 /един/ брой гаражна клетка в УПИ I „компл. жил. строителство и търговия“ от кв.30 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново, в който попада част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1953 по КKKP на гр. Дряново - частна общинска собственост. Определяне на начална пазарна цена за учредяване право на строеж

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00- 439/10.04.2025 г. от Александър Александров от гр. Дряново, с желание да му бъде отстъпено право на строеж за изграждане на един брой гаражна клетка с площ 28 м², съгласно представена комбинирана скица за изграждане на гараж в УПИ I „компл. жил. строителство и търговия“ от кв.30 по рег. план на гр. Дряново.

Същата ще бъде изградена в УПИ I „компл. жил. строителство и търговия“ от кв.30 по РП на гр. Дряново в който попада част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1953 по КKKP на гр. Дряново и е частна общинска собственост, съгласно АОС № 1276/20.11.2009 г.

За да бъде разрешено строителство в УПИ I „компл. жил. строителство и търговия“ от кв.30 по РП на гр. Дряново, е необходимо да се учреди право на строеж в имота след решение на Общински съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Необходимо е Общински съвет - Дряново да даде съгласие за откриване на процедура за учредяване право на строеж, като предлагам същата да е публичен търг с явно наддаване.

За учредяване на отстъпеното право на строеж е изготвена от независим лицензиран експерт - оценител пазарна оценка в размер на 750.00 лева /седемстотин и петдесет лева / без ДДС.

Тъй като този имот не е включен Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2025 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в **Раздел II.III Имоти, върху които общината има намерение да учреди право на строеж, пристрояване и надстрояване през 2025 година**, като се добави т.1 „УПИ I „компл. жил. строителство и търговия“ от кв.30 по регулационния план на гр. Дряново в който попада част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1953 по КKKP на гр. Дряново“.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 вр. с ал. 2, предл. четвърто от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2025 г., (приета с Решение №326 от Протокол №21/30.01.2025 г.), като в раздел II.III **Имоти, върху които общината има намерение да учреди право на строеж, пристрояване и надстрояване през 2025 година**, добавя т. 1 „УПИ I „компл. жил. строителство и търговия“ от кв.30 по регулационния план на гр. Дряново в който попада част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1953 по КККР на гр. Дряново“.

2. На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във вр. с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за учредяване право на строеж за построяване на 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 28 кв.м. в УПИ I „комплексно жилищно строителство и търговия“ от кв.30 по РП на гр. Дряново, в който попада част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1953 по КККР на гр. Дряново - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно комбинирана скица за нанасяне на гаражи в УПИ I от кв.30 по РП на гр. Дряново.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост определя начална пазарна цена за учреденото право на строеж в размер на 750.00 лева /седемстотин и петдесет лева / без ДДС за построяване на 1 /един/ брой гаражна клетка, съгласно изготвена експертна оценка от лицензиран независим оценител.

4. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по учредяване право на строеж, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-439/10.04.2025 г.
2. АОС № 1276/20.11.2009 г.
3. Скица № 15-1143444/09.07.2025 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
4. Комбинирана скица
5. Експертна оценка

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1143444-09.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.1953**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, п.к. 5370, ул. Рачо Стоянов №56**

Площ: **8699 кв.м**

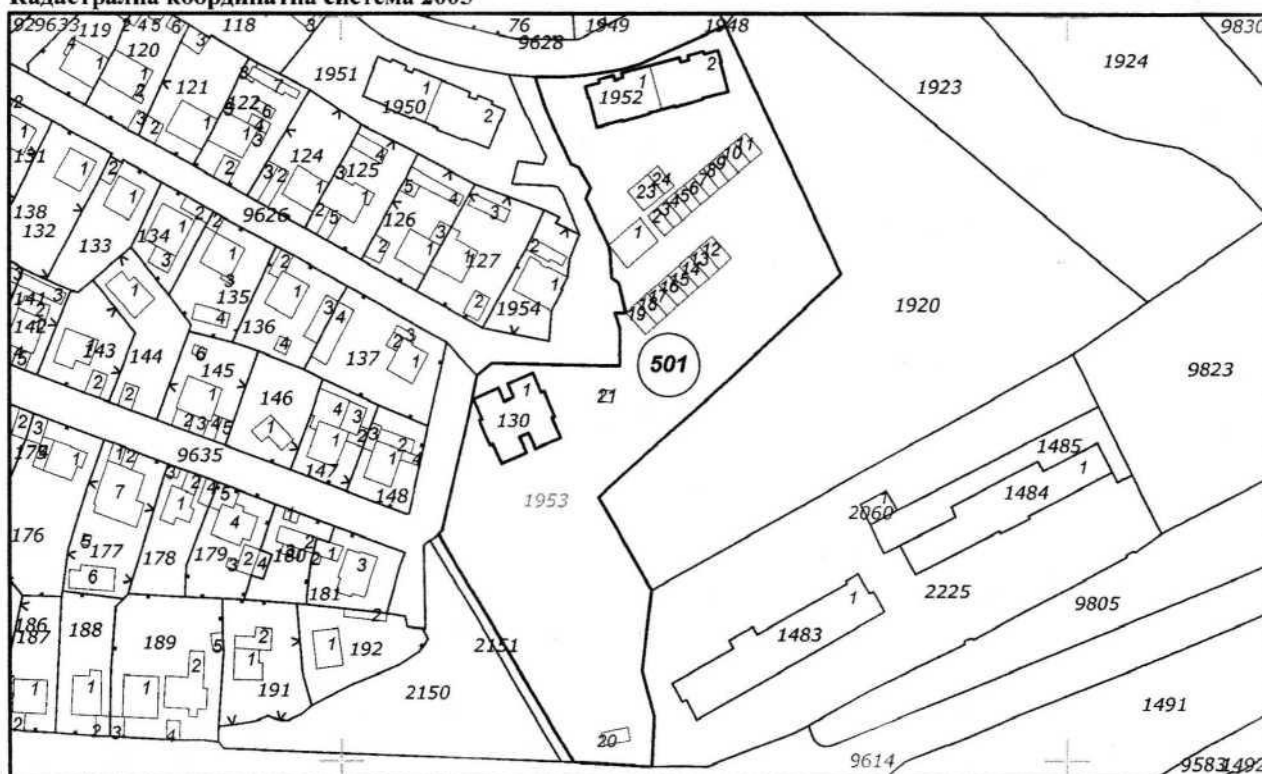
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1953**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **23947.501.130, 23947.501.1952, 23947.501.9635, 23947.501.2151, 23947.501.9626, 23947.501.1920, 23947.501.2225, 23947.501.1948, 23947.501.9628, 23947.501.9614**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1143444-09.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-537123-09.07.2025 г.

Код за достъп: d96a31e7c5b9

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

НИНА СЕМОВА

Право на строеж

Нотариален акт № 43, том I, дело 45 от 19.01.1999г., издаден от РС-ДРЯНОВО

КАТЯ ЙОРДАНОВА

Право на строеж

Договор № 108, том III, рег. 775 от 23.10.2009г., вписан в АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

ТОДОР ГЕОРГИЕВ

Право на строеж

Договор за отстъпено право на строеж № 201 от 23.05.1980г., издаден от ОБЩИНА
гр.ДРЯНОВО

ИВАН ИВАНОВ

Право на строеж

Други № 202 от 23.05.1980г., издаден от ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ - ДРЯНОВО

КОСЮ РАШКОВ

Право на строеж

Договор за отстъпено право на строеж № 200 от 23.05.1980г., издаден от ОБЩИНА
гр.ДРЯНОВО

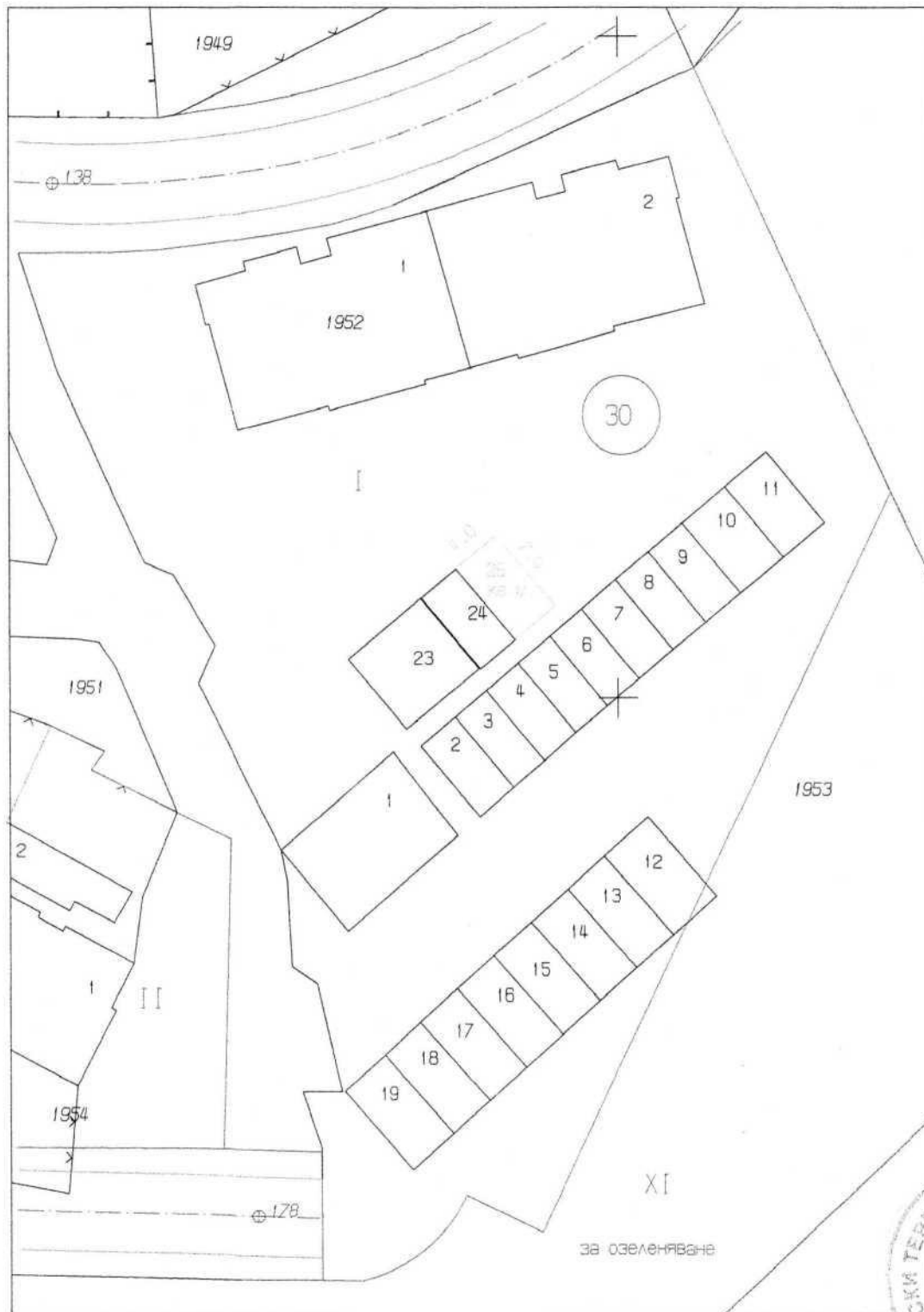
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **23947.501.1953.14**: застроена площ **30 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
2. Сграда **23947.501.1953.23**: застроена площ **51 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
3. Сграда **23947.501.1953.24**: застроена площ **24 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
4. Сграда **23947.501.1953.1**: застроена площ **91 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
5. Сграда **23947.501.1953.2**: застроена площ **24 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
6. Сграда **23947.501.1953.3**: застроена площ **22 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
7. Сграда **23947.501.1953.4**: застроена площ **22 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
8. Сграда **23947.501.1953.5**: застроена площ **22 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
9. Сграда **23947.501.1953.7**: застроена площ **24 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
10. Сграда **23947.501.1953.8**: застроена площ **23 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
11. Сграда **23947.501.1953.9**: застроена площ **24 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
12. Сграда **23947.501.1953.10**: застроена площ **30 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
13. Сграда **23947.501.1953.11**: застроена площ **29 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
14. Сграда **23947.501.1953.12**: застроена площ **36 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
15. Сграда **23947.501.1953.13**: застроена площ **30 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
16. Сграда **23947.501.1953.15**: застроена площ **31 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
17. Сграда **23947.501.1953.16**: застроена площ **30 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

- 18. Сграда **23947.501.1953.17**: застроена площ **30 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
- 19. Сграда **23947.501.1953.18**: застроена площ **30 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
- 20. Сграда **23947.501.1953.19**: застроена площ **33 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
- 21. Сграда **23947.501.1953.6**: застроена площ **22 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
- 22. Сграда **23947.501.1953.20**: застроена площ **27 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
- 23. Сграда **23947.501.1953.21**: застроена площ **9 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

Гараж с площ 28 кв.м.



/инж. Р. Милчева/

