

**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АНГЕЛ АНГЕЛОВ
За кмет на Община Дряново
Съгласно Заповед № 695/09.11.2023 г.

Относно: Одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура - водопровод от с. Гостилица до напорен резервоар на с. Славейково, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-38-10/07.05.2025г., от Община Дряново е постъпило искане за приемане и одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура - водопровод от с. Гостилица до напорен резервоар на с. Славейково, общ. Дряново.

Въз основа на Решение № 390 по протокол № 26/30.04.2025г. на ОбС - Дряново, с което се разрешава изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура - водопровод от с. Гостилица до напорен резервоар на с. Славейково, общ. Дряново и се одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ е изработен настоящия проект за ПУП - ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура - водопровод от с. Гостилица до напорен резервоар на с. Славейково.

Проекта за ПУП - ПП е изготвен въз основа на желанието на Община Дряново за подобряване на качеството на живот на жителите на с. Славейково, общ. Дряново чрез предоставяне на достъп до питейна вода за битови нужди.

Трасето засяга 13 (тринадесет) бр. поземлени имоти - публична общинска собственост и 4 (четири) бр. поземлени имоти - частна собственост в землищата на с. Славейково и с. Гостилица. Площта на сервитутната площ в землището на с. Славейковото е 5047м², от които 241м² засягат частна собственост. Площта на сервитутната зона в землището на с. Гостилица е 18956м², от които 349м² засягат частна собственост.

Така описаното трасе е показано в текстовата и графична част на проекта на ПУП - ПП за линеен обект на техническата инфраструктура - водопровод от с. Гостилица до напорен резервоар на с. Славейково, общ. Дряново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с Решение № 4 по протокол № 5/01.07.2025г. на ОЕСУТ при Община Дряново и във връзка с Решение № 390 по протокол № 26/30.04.2025г. на ОБС - Дряново и въз основа на заявление с вх.№ 3-38- 10/07.05.2025г. от Община Дряново, Общински съвет - Дряново **одобрява** проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура - водопровод от с. Гостилица до напорен резервоар на с. Славейково, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да изпрати настоящото решение за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок от получаването му в Общинска администрация - гр. Дряново.

III. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Дряново пред Габровския административен съд.

Приложение: Проектна документация на проект на ПУП - ПП за линеен обект на техническата инфраструктура - водопровод от с. Гостилица до напорен резервоар на с. Славейково, общ. Дряново.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ

№26

гр. Дряново, 30.04.2025 год.

ОТНОСНО: 17. Искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура - водопровод от с. Гостилица до напорен резервоар на с. Славейково, общ. Дряново (вх.№3-03-3-1/15.04.2025г) /Във вр. с искане на Община Дряново/

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №390

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Общински съвет - Дряново дава предварително съгласие за промяна на предназначението на части от поземлени имоти, публична общинска собственост, вид на територията - „Земеделска“, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с идентификатори: 66977.10.74 по КKKP на с. Славейково; 66977.10.84 по КKKP на с. Славейково; 66977.15.117 по КKKP на с. Славейково; 66977.16.326 по КKKP на с. Славейково; 17350.43.510 по КKKP на с. Гостилица; 17350.44.510 по КKKP на с. Гостилица; 17350.49.766 по КKKP на с. Гостилица; 17350.51.510 по КKKP на с. Гостилица; 17350.52.510 по КKKP на с. Гостилица; 17350.53.510 по КKKP на с. Гостилица; 17350.230.510 по КKKP на с. Гостилица; 17350.266.766 по КKKP на с. Гостилица; във връзка с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура - водопровод от с. Гостилица до напорен резервоар на с. Славейково, общ. Дряново, от Община Дряново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решение на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Общински съвет - Дряново дава предварително съгласие за учредяване на сервитут върху поземлените имоти по т.1, след влизане в сила на ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура - водопровод от с. Гостилица до напорен резервоар на с. Славейково, общ. Дряново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на сервитут върху имотите по т.1 - до влизане в сила на Заповед на Кмета на Община Дряново по реда на чл.193 ал.4 от Закона за устройство на територията.



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо
тел: 0676/72961
e-mail: predsdatel@dryz
www.obs-dryanovo.com



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

3. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.124а ал.1 и чл.59 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - Дряново:

3.1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ.

3.2. Разрешава изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура - водопровод от с. Гостилица до напорен резервоар на с. Славейково, общ. Дряново.

4. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/

Председател на Общински съвет - Дряново

СВЕТОСЛАВ МИНЧЕВ /П/

Заместник-председател на
ОБС-Дряново

ИВАН МАРЕВ /П/

Заместник-председател на
ОБС-Дрян.

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОБС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОБС!

Ст. експерт



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsdatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com



СПИСОК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ГОСТИЛИЦА, КАТАСТЕР 17386, ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

Имот №	Опашка	Правна форма	Попълнител	Екз.	Измереност	Площ на земята в отговореността в дка	Площ на земята в отговореността в дка	Вид собственост	Име на собственика или на правен субект	Адрес обитаване
43.310	000510	Общностно	ПОЛОЖИ ПОЛИЦИА			8.161	8.297	Общностна		
44.810	000510	Общностно	ПОЛОЖИ ПОЛИЦИА			1.871	1.871	Общностна		
48.55	000510	Общностно	Други изоставени при земя	38	ТАКА ВЪТРЕШ	5.998	5.348	Общностна		
48.768	000768	Общностно	ПОЛОЖИ ПОЛИЦИА			2.718	2.715	Общностна		
51.810	000510	Общностно	ПОЛОЖИ ПОЛИЦИА			8.653	8.653	Общностна		
52.510	000510	Общностно	ПОЛОЖИ ПОЛИЦИА			3.368	3.368	Общностна		
53.510	000510	Общностно	ПОЛОЖИ ПОЛИЦИА			1.145	1.145	Общностна		
53.510	000510	Общностно	ПОЛОЖИ ПОЛИЦИА			1.482	1.482	Общностна		
53.510	000510	Общностно	ПОЛОЖИ ПОЛИЦИА			2.864	2.864	Общностна		
53.510	000510	Общностно	ПОЛОЖИ ПОЛИЦИА			20.293	18.956	Общностна		

Земелищна карта от картата на водораздела в землището на с. ГОСТИЛИЦА, КАТАСТЕР 17386, ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

№	Категория земя	Измереност	Площ на земята в дка
1	Без категория	8	18.956
2	В.Земля	1	0.348
Общо		9	18.956

№	Вид на земята	Измереност	Площ на земята в дка
1	1148 Други изоставени при земя	1	0.348
2	1700 ПОЛОЖИ ПОЛИЦИА	8	18.956
Общо		9	18.956

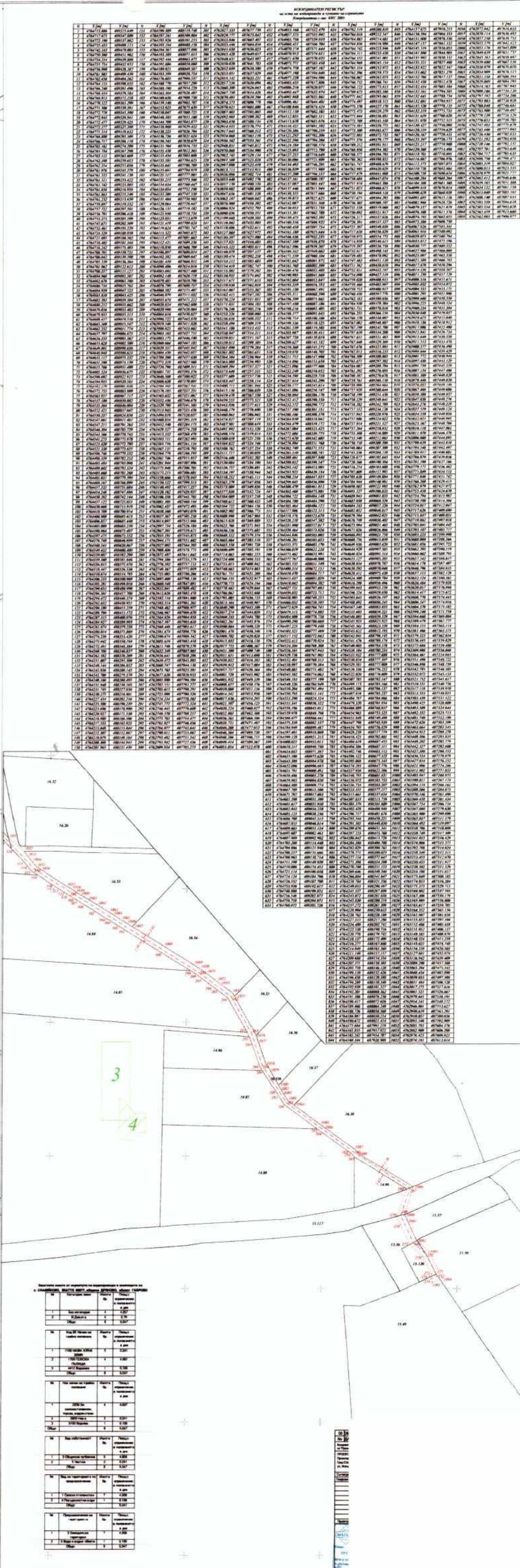
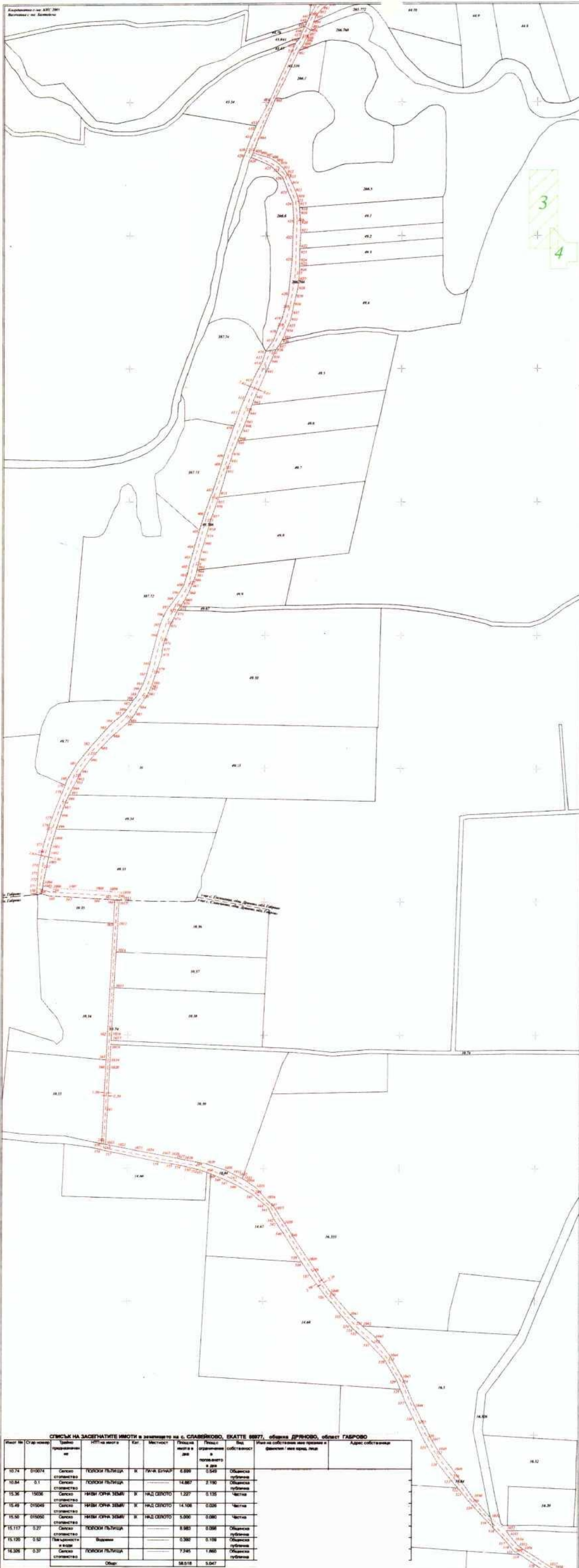
№	Вид на земята	Измереност	Площ на земята в дка
1	2350 За общностно-общинна земя	8	18.956
2	2360 Изоставени при земя	1	0.348
Общо		9	18.956

№	Вид на земята	Измереност	Площ на земята в дка
1	3.Общностна земя	8	18.956
2	3.Частна	1	0.348
Общо		9	18.956

№	Вид на земята	Измереност	Площ на земята в дка
1	1.Общностно	8	18.956
2	1.Частна	1	0.348
Общо		9	18.956

№	Вид на земята	Измереност	Площ на земята в дка
1	1.Общностно	8	18.956
2	1.Частна	1	0.348
Общо		9	18.956





СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИЕ ИМОТИ в землището на с. СЛАВОВСКО, ЕКАТЕРИНОГРАДСКА ОБЛАСТ, ГЯБРОВСКО РАЙОН									
Имот №	Стар номер	Териториално описание	ИПТ на имот	Кат.	Местност	Площ на имота в кв. метри	Площ на собствеността в кв. метри	Имот на собственост или притежание в имотния лист	Адрес собственост
10.74	010074	Село	ПОДСКО ПЪЛНИЦА	В	ПАЧА БУЛАР	6.899	0.548	Община	
10.84	0.1	Село	ПОДСКО ПЪЛНИЦА	В	НАД СЕЛОТО	14.867	2.190	Община	
15.36	1506	Село	НАВЪС ОЧА ЗЕМА	В	НАД СЕЛОТО	1.227	0.135	Община	
15.49	010049	Село	НАВЪС ОЧА ЗЕМА	В	НАД СЕЛОТО	14.108	0.036	Частна	
15.50	010050	Село	НАВЪС ОЧА ЗЕМА	В	НАД СЕЛОТО	5.000	0.080	Частна	
15.117	0.27	Село	ПОДСКО ПЪЛНИЦА	В	НАД СЕЛОТО	8.863	0.066	Община	
15.130	0.32	Село	ПОДСКО ПЪЛНИЦА	В	НАД СЕЛОТО	0.362	0.108	Община	
16.326	0.37	Село	ПОДСКО ПЪЛНИЦА	В	НАД СЕЛОТО	7.345	1.860	Община	
Общ:						58.018	5.047		

СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИЕ ИМОТИ в землището на с. СЛАВОВСКО, ЕКАТЕРИНОГРАДСКА ОБЛАСТ, ГЯБРОВСКО РАЙОН									
Имот №	Стар номер	Териториално описание	ИПТ на имот	Кат.	Местност	Площ на имота в кв. метри	Площ на собствеността в кв. метри	Имот на собственост или притежание в имотния лист	Адрес собственост
10.74	010074	Село	ПОДСКО ПЪЛНИЦА	В	ПАЧА БУЛАР	6.899	0.548	Община	
10.84	0.1	Село	ПОДСКО ПЪЛНИЦА	В	НАД СЕЛОТО	14.867	2.190	Община	
15.36	1506	Село	НАВЪС ОЧА ЗЕМА	В	НАД СЕЛОТО	1.227	0.135	Община	
15.49	010049	Село	НАВЪС ОЧА ЗЕМА	В	НАД СЕЛОТО	14.108	0.036	Частна	
15.50	010050	Село	НАВЪС ОЧА ЗЕМА	В	НАД СЕЛОТО	5.000	0.080	Частна	
15.117	0.27	Село	ПОДСКО ПЪЛНИЦА	В	НАД СЕЛОТО	8.863	0.066	Община	
15.130	0.32	Село	ПОДСКО ПЪЛНИЦА	В	НАД СЕЛОТО	0.362	0.108	Община	
16.326	0.37	Село	ПОДСКО ПЪЛНИЦА	В	НАД СЕЛОТО	7.345	1.860	Община	
Общ:						58.018	5.047		

ОБЕКТ: „Изграждане на нов водопровод от село Гостилица до напорния резервоар на село Славейково, община Дряново“

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект за ПУП - Парцеларен план е изработен на базата на геодезическо заснемане на терена за проектното трасе, проект по част “ВиК” за трасето на новия водопровод, извадка в цифров вид от кадастралната карта на с. Гостилица и с. Славейково, община Дряново, обл. Габрово, получена чрез системата “КАИС” по заявления № 1503088-19.06.2024 г. и № 1503095-19.06.2024 г.

Целта на настоящата разработка е да се определят имотите и площта от тях, които засягат трасето и сервитута на водопровода извън границите на урбанизираната територия на с. Гостилица и с. Славейково, община Дряново, обл. Габрово. Сервитутът на водопровода е рамките на имотите за полски пътища, като в сервитутната зона не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения, съгласно чл. 58, ал. 4 от НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Геодезическото заснемане на терена за проектното трасе на новия водопровод е извършено през месец юни 2024 г. с GNSS RTK приемник Leica viva GS08plus, в мрежата на „SMART BUL.NET”, сертифицирана от АГКК. Геодезическата снимка е в координатна система КСС 2005 и височинна система Балтийска и е използвана при проектирането на новия водопровод.

Парцеларният план е представен в графичен вид на чертежи в М 1:1000. На плана са нанесени границите и номерата на поземлените имоти, трасето на водопровода, сервитутните линии по които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на поземлените имоти и подробните точки по оста и сервитутните линии.

Към проекта са приложени:

1. Регистър на засегнатите от сервитутните зони имоти.
2. Баланси на територията по:
начин на трайно ползване; нов
начин на трайно ползване; вид
собственост; предназначение на
територията; вид територия по
предназначение; категория на
земята;
3. Регистър с координати на подробните точки по оста и сервитутните линии.

Площта на сервитутна зона на водопровода в землището на с. Гостилица е 18 956 кв.м., а в землището на с. Славейково е 5 047 кв.м.

"БАДВИК"ООД
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.СЛАВЕЙКОВО, ЕКАТТЕ 66977, община ДРЯНОВО, област ГАБРОВО

СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ в землището на с. СЛАВЕЙКОВО, ЕКАТТЕ 66977, община ДРЯНОВО, област ГАБРОВО

Имот №	Стар номер	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
10.74	010074	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	IX	ПАЧА БУНАР	6.699	0.549	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, —."
10.84	0.1	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	14.867	2.190	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, —."
15.36	15036	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	НАД СЕЛОТО	1.227	0.135	Частна	н-ци на МИХО МАЗЕВ	гр.ГАБРОВО, —
15.49	015049	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	НАД СЕЛОТО	14.106	0.026	Частна	МИТКО ДИМИТРОВ	гр.ДРЯНОВО, ул.
15.50	015050	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	НАД СЕЛОТО	5.000	0.080	Частна	н-ци на ИЛИЯ ИЛИЕВ	гр.ГАБРОВО, —
15.117	0.27	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	8.983	0.098	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, —."
15.120	0.52	Повърхностни води	Водоеми		-----	0.392	0.109	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, —."
16.326	0.37	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	7.245	1.860	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, —."
Общо:						58.518	5.047			

"БАДВИК"ООД
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.ГОСТИЛИЦА, ЕКАТТЕ 17350, община ДРЯНОВО, област ГАБРОВО

СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ в землището на с. ГОСТИЛИЦА, ЕКАТТЕ 17350, община ДРЯНОВО, област ГАБРОВО

Имот №	Стар номер	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
43.510	000510	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	6.161	0.477	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, ул."..."/Неизвестна"
44.510	000510	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	1.671	1.671	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, ул."..."/Неизвестна"
49.55	049055	Селско стопанство	Други изоставени орни земи	IX	ПАЧА БУНАР	5.998	0.349	Частна	СВЕТЛОЗАР ДИЧЕВСКИ	гр.ВАРНА,
49.766	000766	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	2.718	2.715	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, ул."..."/Неизвестна"
51.510	000510	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	6.853	6.853	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, ул."..."/Неизвестна"
52.510	000510	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	3.386	3.386	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, ул."..."/Неизвестна"
53.510	000510	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	1.145	1.145	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, ул."..."/Неизвестна"
230.510	000510	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	1.462	1.462	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, ул."..."/Неизвестна"
266.766	000766	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-----	0.898	0.898	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО	гр.ДРЯНОВО, ул."..."/Неизвестна"
Общо:						30.293	18.956			