

**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АНГЕЛ АНГЕЛОВ
За кмет на Община Дряново
Съгласно Заповед № 695/09.11.2023 г.

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за образуване на нов УПИ XIII от кв. 54 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-24/07.07.2025г., от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за образуване на нов УПИ XIII от кв. 54 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: Улица с о.т.168-о.т.171-о.т. 172-о.т. 174 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се образува нов УПИ ХШ-542 от кв. 54 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново.

Образува се нова о.т.171а, разположена североизточно от о.т.171.

Образува се нова о.т.171б, разположена южно от о.т.171 и източно от о.т.172 като с горепосочените промени се образува задънена улица по чл. 81, ал. 1 от ЗУТ с ширина 3,5м и дължина до 100м. за осигуряване на достъп до УПИ Ш-262 от кв. 54 по плана на селото. Достъпът на УПИ Ш-262 от кв. 54 отговаря на нормативните изисквания на чл. 81, ал. 3 от ЗУТ.

Новообразуваният УПИ ХШ-542 от кв. 54 е отделен от УПИ XI-263 от кв. 54 чрез пешеходна алея с ширина 2м. без осови точки.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР засяга имот общинска собственост, а именно улица с о.т.172-о.т.171-о.т.168 по регулационния план на с. Гостилица, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1 и т.2 във връзка с чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за образуване на нов УПИ XIII от кв. 54 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за образуване на нов УПИ XIII от кв. 54 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПР да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП - ПР да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Да се изготви скица-проект за промяна на кадастралния план и да се входира ведно с проекта за ЧИ на ПУП - ПР;
- Към ЧИ на ПУП - ПР да се представят съгласувани план-схеми за водоснабдяване и електрификация, съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ
- На основание чл. 46, ал. 2 от НАРЕДБА № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, да се представи план за застрояване (ПЗ) към предложението за ЧИ на ПУП - ПР.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част
2. Техническо задание
3. Обяснителна записка

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ за образуване на нов УПИ в кв.54 по плана на с.Гостилица, общ.Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител: Община Дряново, ул.Бачо Киро 19.

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на ПУП – ПР за ЧИ на ПРЗ за образуване на нов УПИ кв. 54 по плана на с.Гостилица и има за цел оформяне на общински имот.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Обхвата на разработката е кв.54 с.Гостилица, общ.Дряново.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПР да е съобразен с действащият регулационен план.

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа – предложение и окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали – обяснителна записка ;
- графични материали – ПУП-ПР за ЧИ на ПР

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ.

Към настоящето задание са приложени:

- ПУП-ПРЗ за ЧИ на ПР - предложение
- обяснителна записка

**юли 2025г.
гр.Дряново**

Възложител

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП за ЧИ на ЗРП за нов УПИ кв.54
с.ГОСТИЛИЦА общ.ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Настоящата разработка е изготвена след възлагане от Община Дряново.

Регулационният план на с.Гостилица е изработен и одобрен със Заповед № 504/1968г.

Проектът представлява ЧИ на ЗРП – ПР на с.Гостилица за нов УПИ XIII-542 кв.54 за изменение на дворищната регулация на действащия РП.

Проектът План за регулация включва следните изменения:

Образуван е нов УПИ XIII кв.54 между о.т.171 и о.т.172, като регулационните линии се поставят по нов ПИ 542.

Прекира се задънена улица с нови о.т.171а и о.т.171б с ширина 3.5 м.

Нов УПИ XIII - 542 е с площ = 310 кв.м.

Проектът е изработен и съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № 8, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Представяме ПУП-ПР-предложение в М 1:1000.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО..

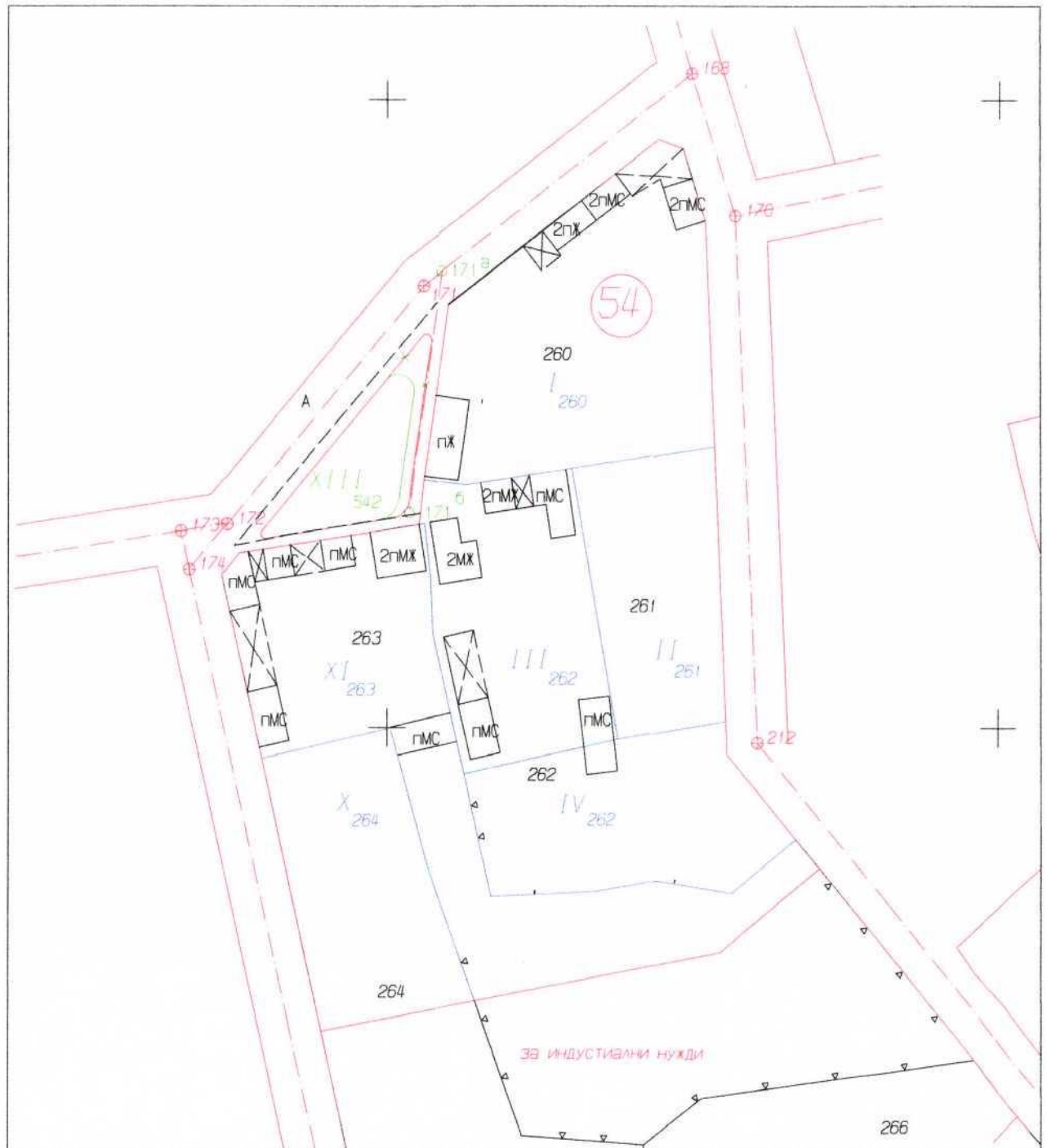
/инж.Р.Минчева/

ПУП за ЧИ на ЗРП

за нов УПИ кв.54

с.Гостилица общ.Дряново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



М 1:1000

Изработил ГТК-Е00Д:

/инж.Р.Милчева/