

**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АНГЕЛ АНГЕЛОВ
За кмет на Община Дряново
Съгласно Заповед № 695/09.11.2023 г.

Относно: Допускане изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП - ПРЗ) за УПИ III и УПИ IV от кв. 9 по плана на с. Славейково, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-19/17.06.2025г., от Милена Малинска - собственик на ПИ с идентификатори 66977.501.53 и 66977.501.271 по КККР на с. Славейково, общ. Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ IV от кв. 9 по плана на с. Славейково, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатори 66977.501.53 и 66977.501.271 по КККР на с. Славейково, общ. Дряново, които са с неуредени регулационни отношения спрямо УПИ III и УПИ IV от кв. 9 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда заличаването на УПИ III и УПИ IV от кв. 9 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново и образуването на нов УПИ XI от кв. 9 по плана на селото, чийто регулационни линии, с изключение на северната, се поставят по съществуващите външни имотни граници на ПИ с идентификатори 66977.501.53 и 66977.501.271 по КККР на с. Славейково, общ. Дряново.

Западната част на северната регулационна линия на новообразуваният УПИ XI от кв. 9 се поставя по съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 66977.501.53 по КККР на с. Славейково, общ. Дряново

Източната част на северната регулационна линия на новообразуваният УПИ XI от кв. 9, която е и улична регулационна линия на улица с о.т.19-о.т.25 се запазва.

С горепосочените промени се променя уличната регулация на улица с о.т.30-о.т.19-о.т.25 като габарита на улицата в частта о.т.19-о.т.25 се запазва, а в частта югоизточно от о.т.19 се разширява.

Променя се северната улична регулационна линия на улица с от о.т.28-о.т.27 като същата се поставя по южните имотни граници на ПИ с идентификатори 66977.501.53 и 66977.501.271 по КККР на с. Славейково, общ. Дряново.

С предложението на ЧИ на ПУП - ПЗ за УПИ III и УПИ IV от кв. 9 по плана на с. Славейково, общ. Дряново се запазва градоустройствената основа „Жм" (Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, до 10м). Спазват се необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота на ограничителните линии на застрояване. Поземленият имот е със следните градоустройствени показатели:

H max < 10м.; П застр. max 30%; К инт. 1,2; П озел. min 50%; е

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

Предвид това че, предложението за ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ 1-121 от кв. 11 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново засяга имот публична общинска собственост, а именно улица в частта югоизточно от о.т.19 и о.т.28-о.т.27 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет- Дряново:

1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ, съставено от възложителя за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП - ПРЗ) за УПИ III и УПИ IV от кв. 9 по плана на с. Славейково, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП - ПРЗ) за УПИ III и УПИ IV от кв. 9 по плана на с. Славейково, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПРЗ да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП - ПР да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Към ЧИ на ПУП - ПРЗ да се приложат съгласувани с електроразпределителното и водоснабдителното дружества опериращи на територията на Община Дряново план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура;
- Да се изготви скица-проект за промяна на кадастралния карта, въз основа на предложените промени в регулационния план на с. Славейково и същата да се входира в АГКК;
- Да се представи скица на УПИ III и УПИ IV от кв. 9 по плана на с. Славейково, общ. Дряново от регулационния план на селото - **оригинал**;
- Да се заличат засегнатите УПИ I, УПИ II, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI от кв. 9 и да се дадат нови поредни номера за квартала на новообразуваните урегулирани поземлени имоти

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПРЗ - графична част;
2. Техническо задание;
3. Нотариален акт № 125, том V, рег. 1235, дело 486 от 06.12.2023г., вписан в АВ - Служба по вписванията - гр. Дряново;
4. Нотариален акт № 33, том I, рег. 85, дело 38 от 13.02.2023г., вписан в Служба по вписванията гр. Дряново;
5. Скица № 15-901837-03.06.2025г. за ПИ 66977.501.271 от СГКК - гр. Габрово;
6. Скица № 15-821845-21.05.2025г. за ПИ 66977.501.53 от СГКК - гр. Габрово;

СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-164523-27.05.2025 г.

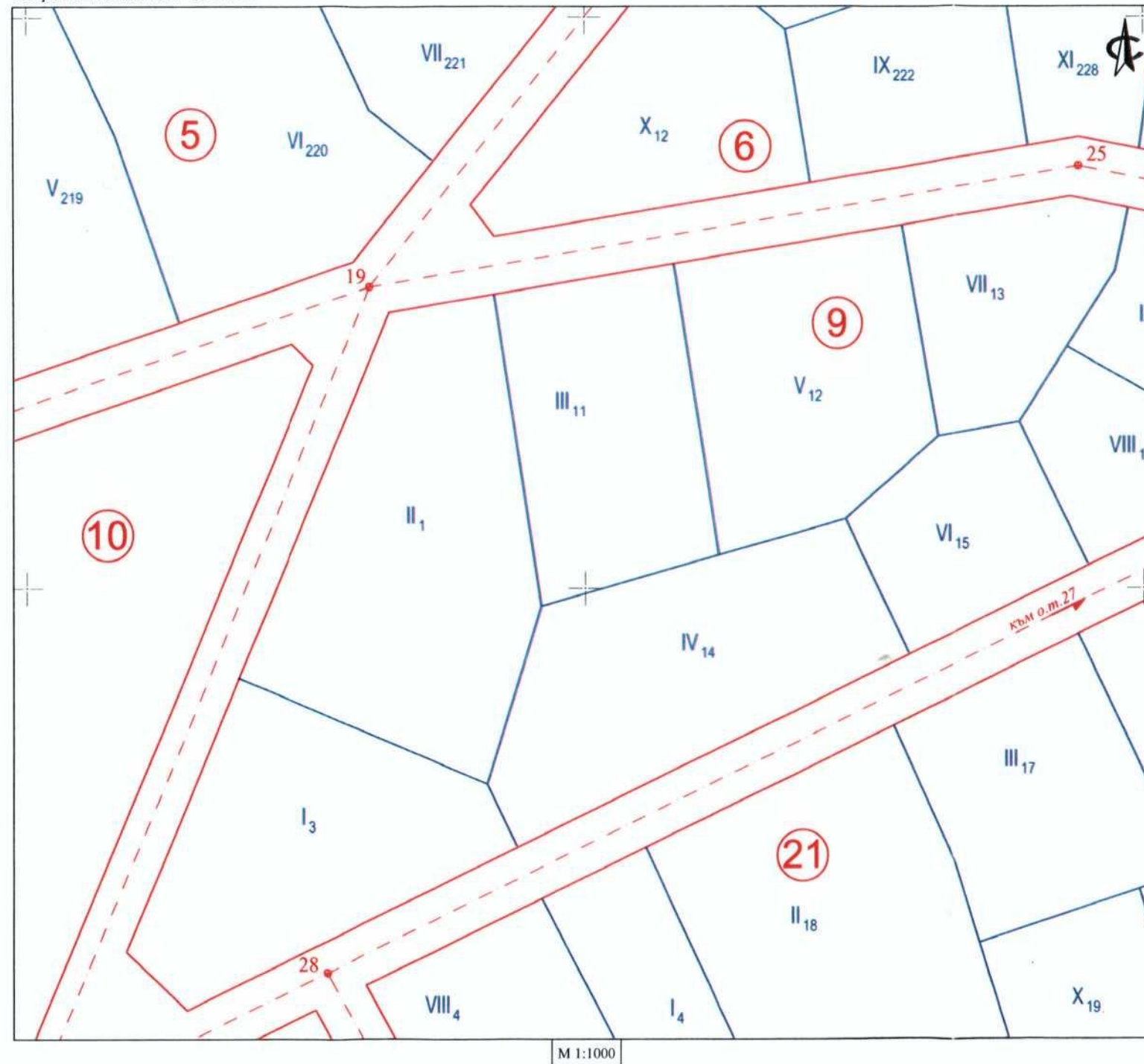
По Заявление **№01-410154-27.05.2025 г.** от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 1 брой поземлен имот - 66977.501.1;

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

за УПИ IV-14, кв. 9 по действащия регулационен план на с. Славейково, общ. Дряново, обл. Габрово,
одобрен със Заповед № 969 (дворищна регулация) и Заповед № 970 (улична регулация) от 22.09.1939 г.

Координатна система - БГС 2005



ЛЕГЕНДА:

- ⊕ Координатен кръст БГС 2005
- Действащ регул. план
- IV₁₄ Номер на УПИ

ВЪЗЛО

ОБЕКТ
УПИ
СЛАВЕЙКОВОЧ
Гео

ПСЧ

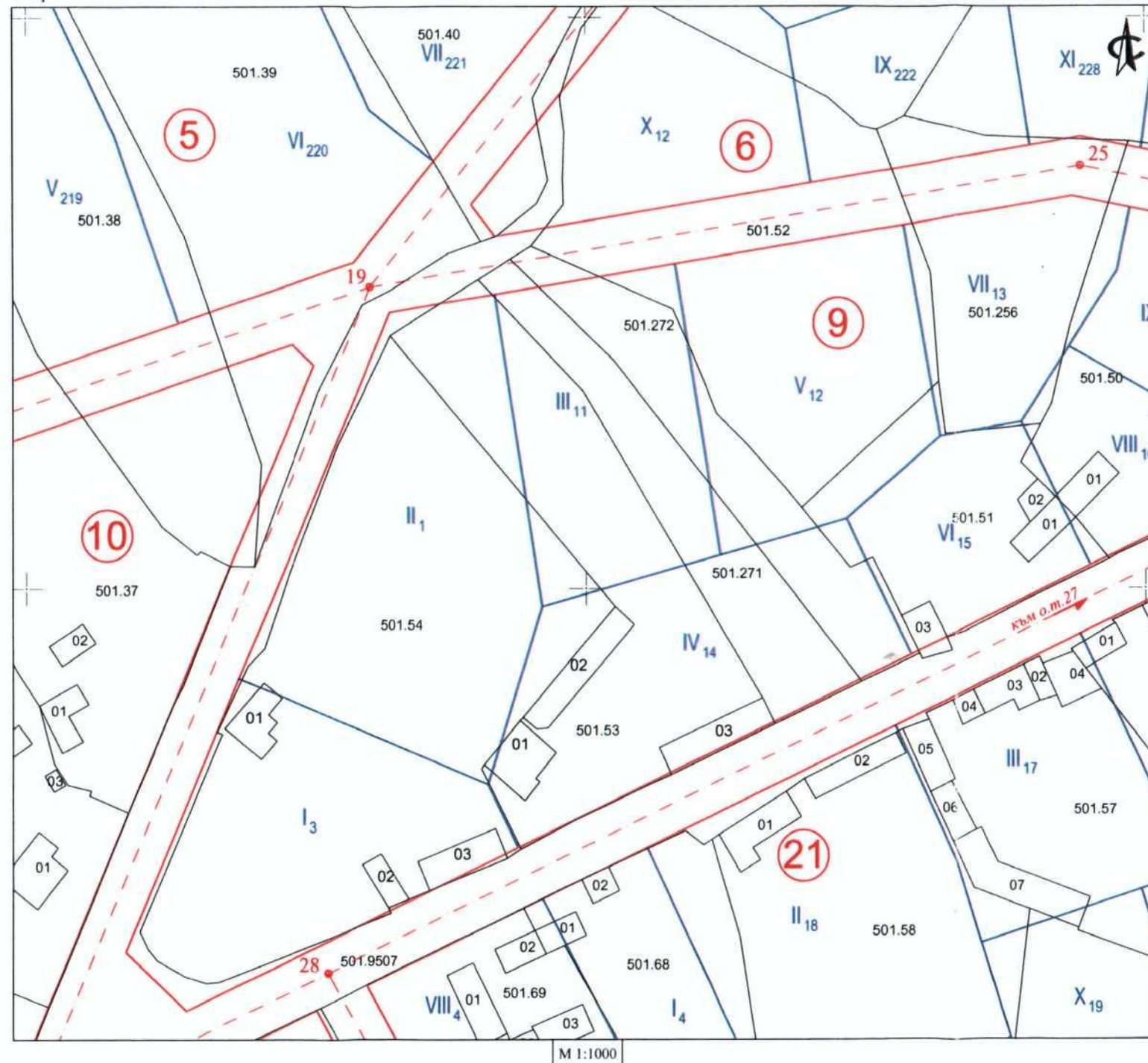
ЧЕ

КОМБИНИРАНА СКИЦА

ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ ПО ЧЛ. 16, АЛ. 3 ОТ ЗКИР

за УПИ IV-14, кв. 9 по действащия регуляционен план на с. Славейково, общ. Дряново, обл. Габрово,
одобрен със Заповед № 969 (дворищна регулация) и Заповед № 970 (улична регулация) от 22.09.1939 г.и
ПИ 66977.501.53 и 66977.501.271 по КKKP на с. Славейково, общ. Дряново, обл. Габрово,
одобрен със Заповед № РД-18-56 от 03.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Координатна система - БГС 2005



ЛЕГЕНДА:

-  Координатен кръст БГС 2005
-  Действащ регул. план
-  Кадастрална карта
-  IV₁₄ Номер на УПИ
-  501.53 Номер на ПИ

ВТ

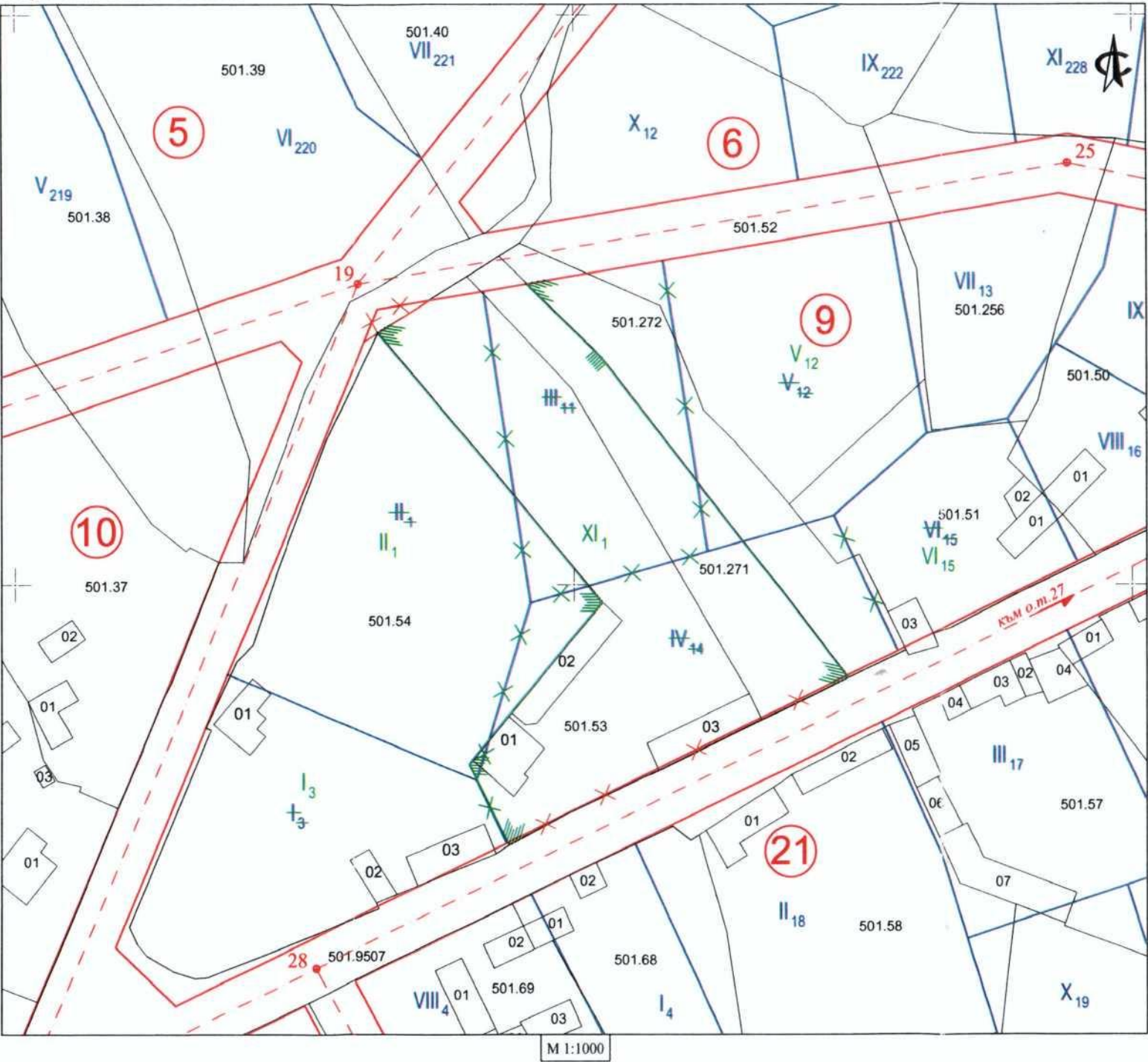
ОТ
УЛ
С.

СХЕМА КЪМ ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 135 ОТ ЗУТ

ЗА ДОПУСКАНЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ IV-14, кв. 9 по действащия регулационен план на с. Славейково, общ. Дряново, обл. Габрово,
одобрен със Заповед № 969 (дворищна регулация) и Заповед № 970 (улична регулация) от 22.09.1939 г.

Координатна система - БГС 2005



ВЪЗ

ОБЕ
УП
СЛ

Г

ЛЕГЕНДА:

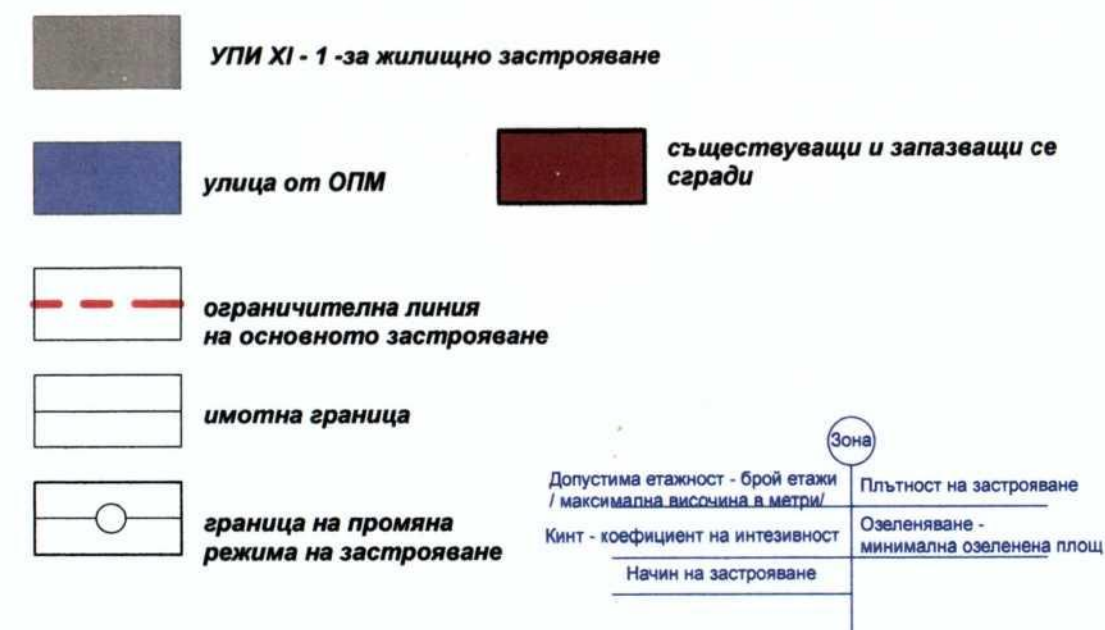
- Координатен кръст БГС 2005
- Действащ регул. план
- Изменение на регул. план
- Кадастрална карта
- IV₁₄ Номер на УПИ
- XI₁ Нов Номер на УПИ
- 501.53 Номер на ПИ

ТАБЛИЦА НА УРЕГУЛИРАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ПРЕДИ ПРОМЯНАТА		
Квартал	Парцел	Площ (кв.м)
9	I-3	2 156
	II-1	2 896
	III-11	1 757
	IV-14	2 269
	V-12	1 966
	VI-15	1 053

ТАБЛИЦА НА УРЕГУЛИРАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ СЛЕД ПРОМЯНАТА		
Квартал	Парцел	Площ (кв.м)
9	I-3	2 158
	II-1	2 760
	V-12	2 381
	VI-15	1 420
	XI-1	3 377

**ПУП- ЧИ НА ПУП - ПРЗ ЗА УПИ IV-14, КВ. 9
ПО ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА
С. СЛАВЕЙКОВО, ОБЩ. ДРЯНОВО,
СЪОТВЕТСТВАЩ НА
ПИ 66977.501.53 И 66877.501.271 ПО КККР НА
С. СЛАВЕЙКОВО, ОБЩ. ДРЯНОВО И ОБРАЗУВАНЕТО
НА НОВ УПИ XI-1 - ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЧАСТ : ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1 : 1000



Квартал	Урегулиран Поземлен имот	Устройствена зона	Максимална височина, м	Устройствени показатели			Начин на застрояване
				Максимална интензивност на застр.	Максимална плътност на застрояване	Минимална озеленена площ	
9	УПИ XI - 1	Жм	10	1,2	30 %	50 %	свободно

ПРОЕКТАНТ: