

ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Допускане изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-27/30.07.2025г., от Марияна i Казанджиева - наследник на Михаил Иванов Минчев е постъпило искане за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ 153 от кв. 15 по план на с. Зая, общ. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения с УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда заличаването УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново и образуването на нов УПИ XVII-153, чийто регулационни линии се поставят по съществуващите имотни граници на ПИ 153 от кв. 15 по плана на селото.

Засяга се улична регулация в частта о.т.54-о.т.51 като се образуват нови о.т. 51а, о.т. 51б и о.т. 51в. Уличните регулационни линии на улица с о.т.54, о.т.51в се поставят по съществуващите имотни граници на ПИ 153 от кв. 15 и ПИ 164 от кв. 18 по плана на селото.

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПР.

Предвид това че, предложението за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново засяга имот публична общинска собственост, а именно улица в частта о.т.54-о.т.51 по регулационния план на с. Зая, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет- Дряново:

1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ, съставено от възложителя за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПР да се изработи при следните условия:

- ЧИ на ПУП - ПР да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Към ЧИ на ПУП - ПРЗ да се приложат съгласувани с електроразпределителното и водоснабдителното дружества опериращи на територията на Община Дряново план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура;
- Да се представят документи, удостоверяващи законността на съществуващите и запазващи се сгради в новообразувания УПИ XVII от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново или да се приложи план за застрояване (ПЗ) за същия;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част;
2. Техническо задание;
3. Нотариално завещание от 12.02.1954г.
4. Обяснителна записка
5. Удостоверение за наследници № 15/04.06.2024г. от с. Ганчовец, общ. Дряново;

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ за УПИ I-153 и УПИ V-153 кв.15 по плана на с.Зая, общ.Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител: Марияна Казанджиева гр.Горна Оряховица !

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на ПУП – ПР за ЧИ на ПРЗ за УПИ I-153, УПИ V-153 и съседните му в кв. 15 по плана на с.Зая има за цел да се образува нов УПИ, обединен от УПИ I-153 и УПИ V-153 и границите му се поставят по имотните граници на ПИ 153.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Обхвата на разработката е УПИ I-153 и УПИ V-153 и съседните му имоти в кв.15 с.Зая, общ.Дряново.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПР да е съобразен със действащият регулационен план и изработените ПУП на съседните имоти.

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа – предложение и окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали – обяснителна записка ;**
- графични материали – ПУП-ПР за ЧИ на ПР**

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ.

Към настоящето задание са приложени:

- ПУП-ПР за ЧИ на ПР - предложение**
- обяснителна записка**

**юли 2025г.
гр.Дряново**

Възложител:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП за ЧИ на ЗРП на УПИ I-153 и
УПИ V-153 кв.15 по плана на
с.ЗАЯ общ.ДРЯНОВО

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯНА

КАЗАНДЖИЕВА

Настоящата разработка е изготвена от Габровски териториален кадастър-ЕООД след възлагане от наследниците на Михаил Иванов Минчев с нотариално заверено завешание 659/1954г. на дворно място, образуващо УПИ I-153 и УПИ V-153 от кв.15 по плана на с.Зая, общ.Дряново.

Регулационния план на с.Зая е изработен и одобрен със Заповед № 6689,6690/1948 г. и изменен със Заповеди №№ 234/18.04.2016г. и 446/20.10.2017г. на кмета на община Дряново.

ПИ 153 с площ 1751 кв.м. от кв.15, съответства отчасти на УПИ I-153 и УПИ V-153 кв.15.

Проектът представлява ПУП - ПР за промяна границите на УПИ I-153 и УПИ V-153 кв.15, като се образува нов УПИ XVII-153, на който границите му да съответстват с границите на ПИ 153 кв.15.

УПИ I-153 е с площ 1145 кв.м.

УПИ V-153 е с площ 531 кв.м.

- променя се уличната регулационна граница между нов УПИ XVII-153 и улица с о.т.46-55-54, като тя се поставя по северната и западна имотна граница на ПИ 153.
- променя се уличната регулационна граница между нов УПИ XVII-153 и улица с о.т.46-55-54, като тя се поставя по южната имотна граница на ПИ 153.

Нов УПИ XVII-153 е с нова площ - 1751 кв.м.

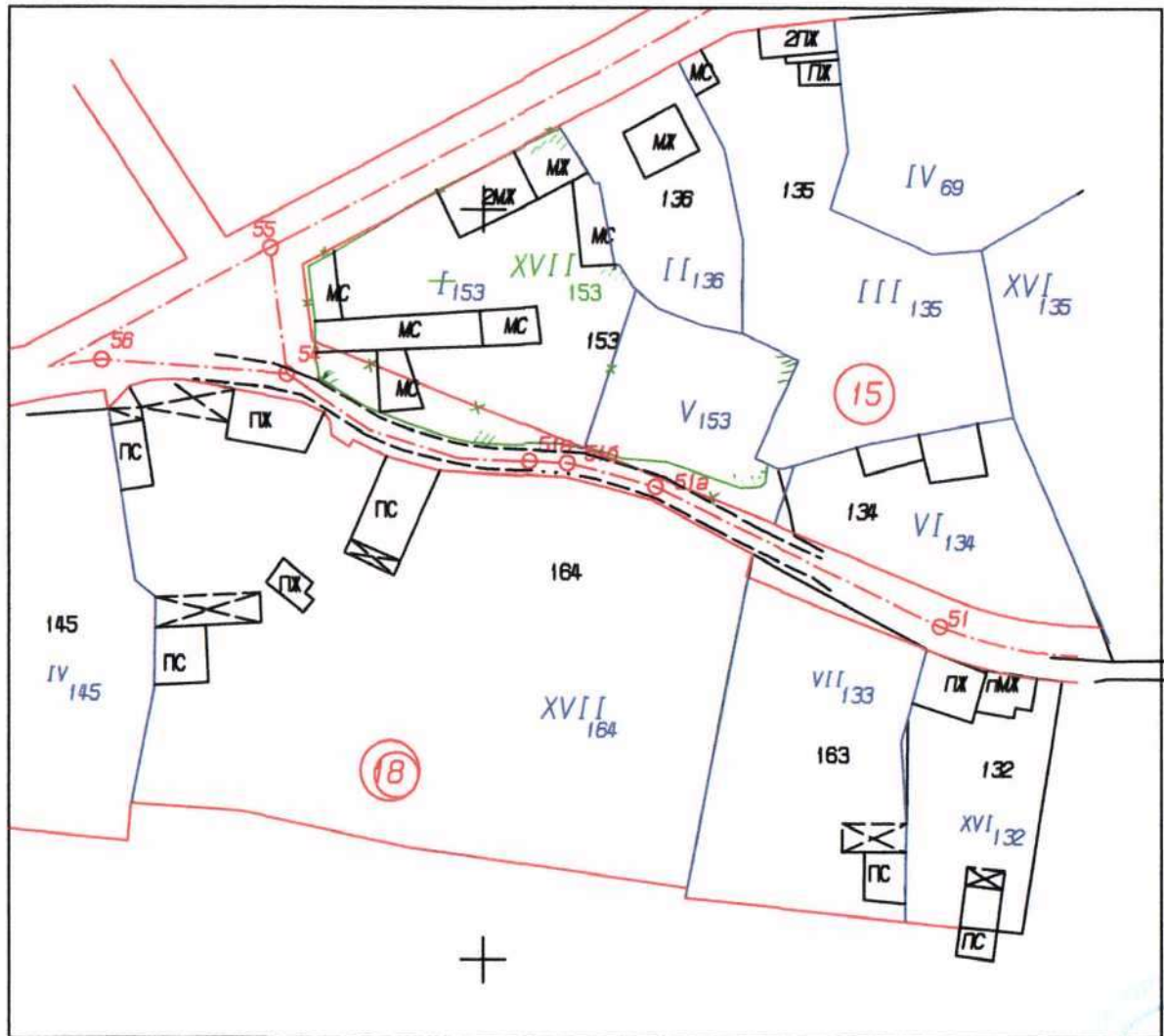
УПИ I-153 и УПИ V-153 се заличават.

Проектът е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 и Наредба №8. Изработен е ПУП-ПР/предложение/ в М 1:1000.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО..

/и

ПУП/ПР/ за ЧИ на ЗРП
за УПИ I-153 и УПИ V-153 кв.15
Новообразуван УПИ XVII-153
по плана на с.Зая, общ.Дряново
ПРЕДЛОЖЕНИЕ



кв.	УПИ	Площ кв.м.		Нова площ	Статус
15	I	1145	към ул.-12 от ул.+157	1290	заличава се
	V	531	към ул.-70	461	заличава се
	XVII			1751	нов

М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД: .

/ин

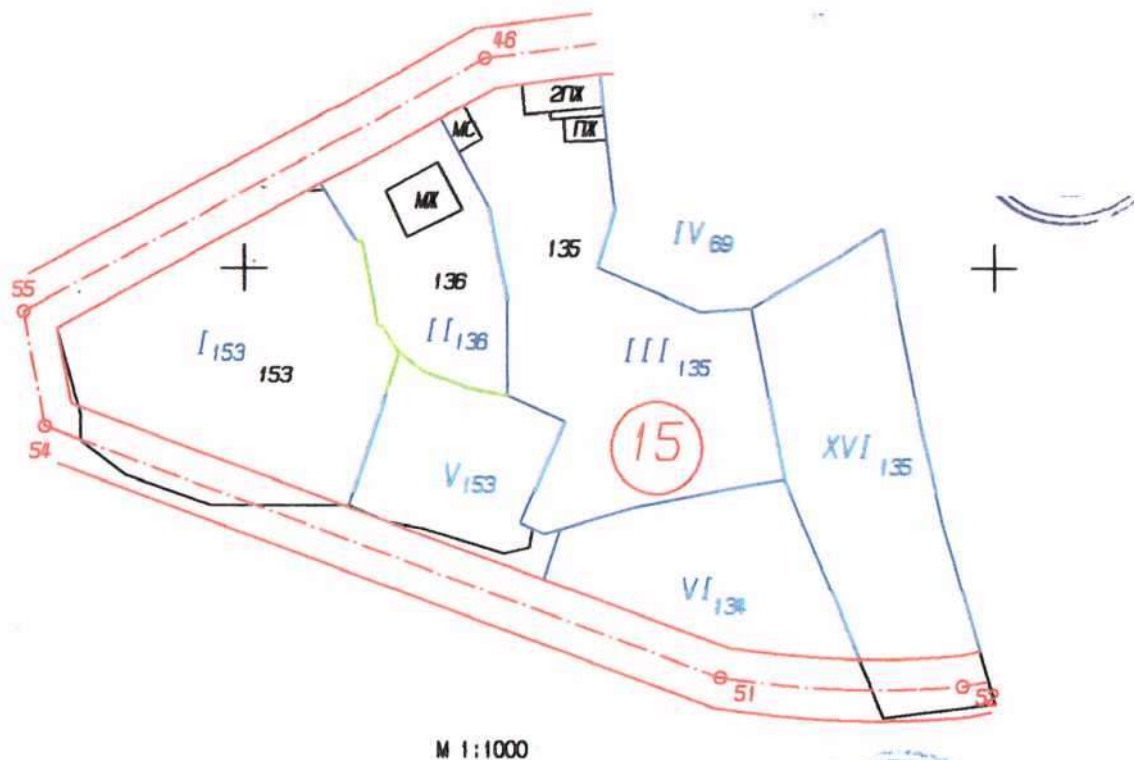


КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА Г



ПУП - ПР

за промяна на границата
между УПИ II-136 и УПИ I-153, УПИ V-153
кв. 15 с.Зая, общ.Дряново



Изработил ГТК-ЕООД:...

/и

с.Зая, общ.Дряново, област Габрово
М 1:1000

