



ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ 28-492

гр. Дряново, 10.09.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, §12, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, чл. 14, ал.2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка чл. 88, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №466 от Протокол №31/22.08.2025 година на Общински съвет – Дряново,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на Язовир, находящ се в землището на с. Туркинча, община Дряново, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 73465.88.19 по КKKP на с. Туркинча – 27376 м², Поземлен имот с идентификатор 73465.88.25 по КKKP на с. Туркинча – 904 м², Поземлен имот с идентификатор 73465.88.26 по КKKP на с. Туркинча – 2252 м², Поземлен имот с идентификатор 73465.88.27 по КKKP – 6596 м², публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 /десет/ години.

1.1. Публичният търг с явно наддаване да се проведе **от 14.30 часа на 30.09.2025** година в Заседателната зала на Общинска администрация – Дряново, находяща се на адрес: гр. Дряново, ул. „Бачо Киро“ № 19 от комисия, която ще бъде назначена в деня на провеждане на публичния търг с явно наддаване.

2. Утвърждавам следните тръжни условия:

2.1 Начална годишна тръжна цена: **2640.00 лева /две хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС**. Наемателят се задължава да внася месечен наем в размер на 1/12 част от размера на годишния наем с ДДС, посочен от спечелилия публичен търг с тайно наддаване.

2.2. Стъпката на наддаване е 10 % от началната тръжна цена – 2640.00 /две хиляди шестстотин и четиридесет / лева без ДДС или 264.00 / двеста шестдесет и четири / лева.

2.3. Цената и условията на плащането ѝ от спечелилия търга участник се определят в заповедта, която ще бъде издадена от кмета на Община Дряново.

2.4. За спечелил се обявява участникът, предложил най – висока пазарна цена, при ограниченията, произтичащи от тръжните условия.

2.5 Язовирът ще се ползва единствено със следното предназначение – предоставяне на вода за напояване на ползвателите и собствениците на земеделски земи, чиито площи се напояват от него, развъждане на риба и осъществяване на спортен риболов.

2.6 За спечелил се обявява кандидата предложил най - висока годишна тръжна наемна цена, при органиченията произтичащи от тръжните условия.

2.7 През периода на изпълзване на язовира наемателят, в качеството му на оператор, е длъжен: да изпълнява всички задължения, произтичащи от *Наредбата за*

условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, както и да поддържа в изправност основния изпускател; да проверява състоянието на земнонасипната стена, като същата се почиства от израслата растителност, която застрашава цялостта ѝ и води до пропукване; да поддържа в пълна изправност преливника, с цел предотвратяване на аварийни ситуации; да изпълнява предписанията на проверяващите органи.

2.8 При възникване на сдружение за напояване да предоставя вода за напояване през съответните поливни сезони до изтичане на срока на договора за наем или прекратяване на договора.

2.9 При прекратяване предсрочно на сключения договор и причина за това е поведението на наемателя или прекратяването се извършва по негова молба същият се задължава да плати неустойка на Община Дряново в размер на 1/2 от годишната наемна цена.

2.10 Специфични условия към участниците в търга: участниците в търга да бъдат юридически лица или еднолични търговци.

2.11 Кандидатите следва да представят договор за назначено лице „хидроспециалист“ с приложено копие от неговата диплома, от където да е видно, че лицето притежава образователно-квалификационна степен „магистър“ със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири или да представят декларация в свободен текст, че ако спечелят публичния търг към датата на сключване на договора за наем ще са сключили договор за ползване на услугите на такова лице.

3. Участниците в публичния търг с явно наддаване да внесат **депозит** в размер на 10 % от началната годишна наемна тръжна цена : **264.00** /двеста шестдесет и четири лева/ по сметка – Община Дряново BG 03CECB97903368119101 BIC CECBBSGF ЦКБ АД Габрово – офис Дряново или в касата на ОБА–Дряново стая №212 **до 17:00 часа на 29.09.2025 год.** Условието се счита за изпълнено, ако сумата по внесения депозит е постъпила по сметката или в касата на Община Дряново до посочената дата и час.

4. Тръжната документация ще се получава в Информационния център на ОБА - Дряново - стая № 2 - партерен етаж срещу заплащане на сумата **50.00 лева** /петдесет лева/ без ДДС по сметка – Община Дряново BG 86CECB 9790 8468 1191 02 BIC CECBBSGF КОД ВИД ПЛАЩАНЕ 447000 ЦКБ АД Габрово – офис Дряново или в касата на ОБА–Дряново стая №212. Тръжната документация може да бъде изпратена на заинтересовано лице, чрез куриер или по друг подходящ начин, като заинтересованото лице следва да направи писмено искане за това към което да приложи документ за заплатена сума за закупуване на тръжна документация, да посочи начин за изпращане, като всички разходи по изпращането и получаването са за негова сметка.

5. Документите за участие се представят от кандидатите в запечатан непрозрачен плик, върху който се посочва името на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга, в деня, часа и мястото на провеждане на търга на **30.09.2025 г.**



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

5.1. Основания за отстраняване от търга:

- Предложение поставено в незапечатан или прозрачен плик;
- Предложение, неотговарящо на изискванията, определени в тръжните условия;
- Предложение, към което не са приложени всички изисквани документи или са приложени, но не във вида, в който се изискват;
- Предложение представено извън определения срок;
- Изискуемите документи не са приложени в оригинал или заверено от кандидата копие;
- Други основания посочени в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество или в тръжната документация.

6. При необходимост повторен публичен търг с явно наддаване да се проведе на **07.10.2025 г.** по същото време и на същото място. Депозит за участие да се внесе по реда на т. 3 от настоящата Заповед в срок **до 17:00 часа на 06.10.2025 г.**

7. С настоящата Заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на публичния търг с явно наддаване. Оглед на имота може да бъде извършван всеки работен ден от 09:00 ч. до 16:00 ч. до последния работен ден предшестващ провеждането на търга (вкл.).

Настоящата заповед да се обяви в Информационния център в Община Дряново и да се публикува на официалния сайт на Община Дряново в тридневен срок от нейното издаване. Въз основа на заповедта да се публикува обява поне в един местен вестник, най-малко 15 дни преди датата на провеждане на публичния търг с явно наддаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Мариета Енчева – директор на дирекция АСОС в община Дряново.

Препис от настоящата заповед да се връчи на директорите на дирекции АСОС, МДТБФ, АПИОВО, касиера и служител от Информационния център на ОБА – Дряново.

ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/
Кмет на община Дряново

Съгласувал: /п/
адв. Галин Ненов
юрист на Община Дряново

Съгласувал: /п/
Мариета Енчева
директор дирекция АСОС

Изготвил: /п/
Ани Христова
ст. експерт в дирекция АСОС

Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на община Дряново:

/Цв. Йорданов/



Intertek