



ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ 481

гр. Дряново, 04.09.25 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Дряново, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Решение № 462 от Протокол №31/22.08.2025 година на Общински съвет – Дряново

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на свободните земеделски земи с начин на трайно ползване ниви от общински поземлен фонд (ОПФ), посочени в списък - приложение публикуван в сайта на ОПС и Община Дряново, за срок от 5 стопански години считано от **стопанската 2025/2026 година**. Публичния търг ще се проведе от **10.30 часа на 30.09.2025 г.** в заседателната зала на Общинска администрация- Дряново, находяща се на адрес: гр. Дряново, ул. "Бачо Киро" № 19, от комисия, която ще бъде назначена в деня на провеждане на публичния търг с явно наддаване.

2. Началната годишна тръжна наемна цена, е както следва:

с. Гостилица, общ. Дряново			
№	идентификатор	Площ, дка	Начална цена в лева/дка
1	17350.10.28	0,270	50,00
2	17350.10.109	32,381	50,00
3	17350.14.24	8,924	50,00
4	17350.14.114	60,348	50,00
5	17350.21.45	1,300	50,00
6	17350.21.87	0,606	45,00
7	17350.24.13	0,807	45,00
8	17350.25.1	4,205	50,00
9	17350.25.8	0,683	50,00
10	17350.42.23	1,429	46,00
11	17350.42.34	2,457	45,00
12	17350.42.77	3,086	46,00
13	17350.43.31	0,854	50,00
14	17350.69.3	5,477	50,00
15	17350.74.2	3,255	45,00
16	17350.74.7	1,764	45,00
17	17350.74.8	16,206	45,00
18	17350.74.15	6,893	45,00
19	17350.78.5	0,978	50,00
20	17350.159.6	19,996	50,00
21	17350.218.32	5,316	46,00
22	17350.218.36	2,050	46,00
23	17350.292.10	2,519	50,00
24	17350.297.12	2,500	45,00

Достигнатата годишна тръжна наемна цена при провеждане на търга се дължи от наемателя за всяка отделна стопанска година по договора.

2.1 Стъпката на наддаване е 10% от началната тръжна наемна цена.

2.2. За спечелил публичния търг за конкретен имот се обявява участникът предложил най-висока годишна наемна цена.

3. Участниците в публичния търг с явно наддаване да внесат депозит в размер на 10 % от началната тръжна цена, по сметка – Община Дряново BG 03CECB97903368119101 BIC CECBBSGF ЦКБ АД Габрово – офис Дряново или в касата на ОБА-Дряново стая № 212, до **17.00 часа на 29.09.2025 г.**, както следва:

с. Гостилица, общ. Дряново		
идентификатор	Площ, дка	10% депозит в лева
17350.10.28	0,270	1,35
17350.10.109	32,381	161,91
17350.14.24	8,924	44,62
17350.14.114	60,348	301,74
17350.21.45	1,300	6,50
17350.21.87	0,606	2,73
17350.24.13	0,807	3,63
17350.25.1	4,205	21,03
17350.25.8	0,683	3,42
17350.42.23	1,429	6,57
17350.42.34	2,457	11,06
17350.42.77	3,086	14,20
17350.43.31	0,854	4,27
17350.69.3	5,477	27,39
17350.74.2	3,255	14,65
17350.74.7	1,764	7,94
17350.74.8	16,206	72,93
17350.74.15	6,893	31,02
17350.78.5	0,978	4,89
17350.159.6	19,996	99,98
17350.218.32	5,316	24,45
17350.218.36	2,050	9,43
17350.292.10	2,519	12,60
17350.297.12	2,500	11,25

Началната тръжна цена, върху която се изчислява и внася дължимият депозит за всеки имот, за който се участва, се определя, като неговата площ се умножи по съответната сума лв/дка посочена в т. 2 от заповедта.

4. Тръжната документация ще се получава в Информационния център на ОБА Дряново – стая №2 – партерен етаж срещу заплащане на сумата 50.00 /петдесет/ лева с ДДС по сметка – Община Дряново BG 86 CECB 97908468119102 BIC CECBBSGF, ЦКБ АД Габрово – офис Дряново или в стая №212 – касата на ОБА Дряново. Закупува се една тръжна документация, независимо за колко имота се участва. В заявлението за участие се посочват всички имоти, за които се участва. Тръжната документация може да бъде изпратена на заинтересовано лице, чрез куриер или по друг подходящ начин, като заинтересованото лице следва да направи писмено искане за това към което да приложи документ за заплатена сума за



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

закупуване на тръжна документация, да посочи начин за изпращане, като всички разходи по изпращането и получаването са за негова сметка.

5. Документите за участие се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочва предметът на търга и номерът на всеки имот, за който се участва, наименованието на участника, неговият адрес за кореспонденция и електронна поща, в деня, часа и мястото на провеждане на търга на **30.09.2025 г.**

5.1. Основания за отстраняване от търга:

- Предложение поставено в незапечатан или прозрачен плик;
- Предложение, неотговарящо на изискванията, определени в тръжните условия;
- Предложение, към което не са приложени всички изисквани документи или са приложени, но не във вида, в който се изискват;
- Предложение представено извън определения срок;
- Изискуемите документи не са приложени в оригинал или заверено от кандидата копие.

6. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за публичния търг с явно наддаване. Оглед на имотите може да бъде извършван всеки работен ден от 09:00 ч. до 16:00 ч. до датата на провеждане на търга.

7. Публичният търг се провежда само за тези имоти, които са публикувани на официалния сайт на Община Дряново, за които има подадени документи за участие.

8. При необходимост повторен публичен търг с явно наддаване да се проведе на **06.10.2025 г.** по същото време и на същото място. Депозит за участие да се внесе по реда на т. 3 от настоящата Заповед в срок **до 17:00 часа на 03.10.2025 г.**

Настоящата заповед да се обяви в Информационния център в Община Дряново и да се публикува на официалния сайт на Община Дряново в тридневен срок от нейното издаване. Въз основа на заповедта да се публикува обява поне в един местен вестник, най-малко 15 дни преди датата на провеждане на публичния търг.

Контролът по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Допълнителна информация на тел: 0676 72962 вътр.118, или на място в стая 105 на ОБА Дряново.

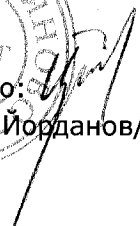
Препис от настоящата заповед да се връчи на Директорите на дирекции, АСОС, МДТБФ, касата и Информационния център на ОБА – Дряново.

ТРИФОН ПАНЧЕВ /п/
Кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/
адв. Галин Ненов
юрист на Община Дряново

Изготвил: /п/
Ани Христова
ст. експерт в дирекция АСОС

.....
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на община Дряново: 
/Цв. Йорданов/



Intertek