

**ДО
ОБЩНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ VIII от кв. 25 по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА **3-04-35/18.09.2025г.**, от „ДИМЕЛВА“ ЕООД с ЕИК **204387660** е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схеми за трасе на въздушно кабелно захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ VIII от кв. **25** по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: улица с о.т.90 - о.т.91 - о.т.48 по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на кабелно захранване е изработено въз основа на предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-6270/10.07.2023г. на „Електроразпределение Север“ АД.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение е изработено въз основа на изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната мрежа и канализационна мрежа на „В и К“ ООД - гр. Габрово с изх.№ ПТ001-2696-1/23.06.2025г. на „ВиК“ ООД - гр. Габрово.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване новообразуван УПИ VIII от кв. 25 по плана на с. Косарка, общ. Дряново засяга имот - публична общинска собственост, а именно улица с о.т.90 - о.т.91 - о.т.48 по плана на с. Косарка, общ. Дряново, предлагам да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал.2, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ VIII от кв. 25 по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ VIII от кв. 25 по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ЧИ на ПУП - план-схема - графична част
2. Техническо задание

ПРОТОКОЛ
№77
гр. Дряново, 28.04.2023 год.

ОТНОСНО: 18. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за УПИ III от кв.25 по плана на с. Косарка, общ. Дряново (вх.№ОБАЗ-04-9/20.04.2023г) /Във вр.с искане на „ДимЕлва“ ЕООД/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №808

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.134 ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Дряново:

1. Одобрява техническо задание по чл.125 ал.2 от ЗУТ за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ III от кв.25 по плана на с. Косарка, общ. Дряново, съставено от възложителя.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ III от кв.25 по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

Предложението за ЧИ на ПУП-ПРЗ има за цел промяна на регулационните линии на УПИ III от кв.25 по регулационния план на с. Косарка, община Дряново, като същите се поставят по имотните граници на ПИ с идентификатор 38710.501.333 по КККР на с. Косарка, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/

Председател на Общински съвет – Дряново

СТЕФКА ПЕНКОВА /П/

Заместник-председател
на ОбС-Дряново

МИЛЕН СТОЯНОВ /П/

Заместник-председател
на ОбС-Дряново

ГАЛИН ГЕРГАНОВ /П/

Заместник-председател
на ОбС-Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОбС!

Ст. експерт пр

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

Обект: Частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация за ПИ 38710.501.333, квартал 25 по плана на село Косарка, община Дряново, област Габрово

Предназначение /цел на проекта/: С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III от кв. 25 по плана на село Косарка се предвижда промяна на регулационните линии на УПИ III от кв. 25 по регулационния план на с. Косарка, като същите се поставят по имотните граници на ПИ с идентификатор 38710.501.333 по КК и КР на с. Косарка, община Дряново.

Имотът не е водоснабден. Желанието на собственика е в него да се изгради еднофамилна жилищна сграда, като същата се водоснабди от съществуващата в района водопроводна мрежа.

Съгласно изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обекта към водопроводната мрежа изх. № ПТ001-2696-1/23.06.2025 г. на "В и К" ООД гр. Габрово има техническа възможност захранването на ПИ 38710.501.333 с вода за питейно-битови нужди да стане от съществуващ АЦ водопровод ф80 мм, преминаващ северно на имота. За целта трябва да се изгради уличният водопровод около 100 м от съществуващия до имота.

В района няма изградена улична канализация и отпадъчните води от санитарните прибори ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма, разположена в имота на възложителя.

Териториален обхват: УПИ III от кв. 25 по плана на село Косарка община Дряново, за който е отреден ПИ с идентификатор 38710.501.333.

Проектното решение да се изготви съгласно:

- съществуващите в момента изградени комуникации и техническа инфраструктура в района;
- действащите нормативни документи, касаещи този вид проектиране;
- изходни данни и документи за обекта;
- изискванията на Възложителя.

Задача: Изготвяне на План схема към ЧИ на ПУП-ПРЗ съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за водоснабдяване на имота.

Да се определи трасето на захранващия водопровод и сервитутната му зона от съществуващ АЦ водопровод ф80 мм до УПИ III от кв. 25 по плана на село Косарка.

Основни изисквания: Да се изготви от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ на План схема към ЧИ на ПУП-ПРЗ за захранване на имота с вода, като се използва плана за застрояване на имота.

ВиК схемата да се изготви съгласно:

- съществуващите в момента изградени комуникации и техническа инфраструктура в района;
- действащите нормативни документи, касаещи този вид проектиране;
- изходни данни и документи за обекта;
- изискванията на Възложителя.

Начин на представяне на проектното решение: План схемата към ЧИ на ПУП-ПРЗ съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1 : 500 върху непрозрачна основа.

Текстовите и графични материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и на другите нормативни документи имащи отношение към проекта.

При изготвяне на схемата да бъдат спазена нормативната уредба на Република България, включително:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации от 17.06.2005 г.;
- Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

Срокът за изпълнение е 10 дни
данни.

Съставил:
/Васил Вае
гр. София,
ул. "Русалк

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията
за проектиране

ОБЕКТ: Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване и регулация за ПИ 38710.501.333, кв. 25, по плана на с.Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: С ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ III, от кв. 25, по плана на село Косарка, община Дряново, се предвижда промяна на регулационните линии на УПИ III, кв.25, като същите се поставят по имотните граници на ПИ с идентификатор 38710.501.333 по ККР на село Косарка, община Дряново. Имотът не е запазен с електрическа енергия и за същият следва да се предвиди такава, съгласно указания от експлоатационното дружество.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: УПИ III, от кв. 25, по плана на село Косарка, община Дряново (ПИ 38710.501.333).

ЗАДАЧА: Изготвяне на План схема към ЧИ на ПУП-ПРЗ съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ за запазване на имота.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията на План схема към ЧИ на ПУП-ПРЗ съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ за запазване на имота като се използва плана за застрояване за имота.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

План схема към ЧИ на ПУП-ПРЗ съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на изготвените схеми и планове.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:500 върху непрозрачна основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове и другите нормативни актове имащи отношение към проекта.

При изготвяне на проектната документация следва да бъде спазена нормативната уредба на Република България, включително Закон за устройство на територията; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Срок за изпълнение на задачата –до 10 дни след получаване на предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа, на „ЕРП Север“ АД, град Варна.

Съставил:

/Ва

град Софи

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

План - схемата за водоснабдяване и канализация за обект "ЧИ на ПУП - ПРЗ за ПИ 38710.501.333, квартал 25 по плана на с. Косарка, община Дряново" е изготвена по задание на Възложителите и изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обекта към водопроводната мрежа изх. № ПТ001-2696-1/23.06.2025 г. на "В и К" ООД гр. Габрово.

Настоящата разработка е изготвена съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

При разработката на схемата са използвани следните нормативни документи:

- Наредба №2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи;
- Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Закон за устройство на територията.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III от кв. 25 по плана на село Косарка има за цел промяна на регулационните линии на УПИ III от кв. 25 по регулационния план на с. Косарка, като същите се поставят по имотните граници на ПИ с идентификатор 38710.501.333 по КККР на с. Косарка.

Имотът не е захранен с вода.

I. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Съгласно изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обекта към водопроводната мрежа изх. № ПТ001-2696-1/23.06.2025 г. на "В и К" ООД гр. Габрово захранването на ПИ 38710.501.333, кв. 25 с вода за питейно-битови нужди ще стане от съществуващ АЦ водопровод ф80 мм, преминаващ северно на имота. За целта Възложителя трябва да изгради за негова сметка уличния водопровод от РЕ-НД тръби ф90 мм с дължина около 100 м. От връзката със съществуващата АЦ тръба ф80 мм новопроектираният водопровод ще тръгне на юг, на 1,50 м от тротоара.

Съгласно Наредба № 8 от 2001 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, сервитутната зона за водопровода се определя в зависимост от неговия диаметър. За водопроводи с диаметър до 150 мм включително сервитутната зона е 1,50 метра от оста на тръбата в двете посоки, т.е. 3 метра общо.

При достигане на имота уличният водопровод се затапва, като преди това се изпълнява водопроводно отклонение от полиетиленова тръба висока

плътност (PE-HD), тип 100 PN10. Водопроводното отклонение завършва с водомерно-арматурен възел, монтиран във водомерна шахта. Водовземането ще се изпълни с водовземна скоба за пробиване под налягане. На сградното водопроводното отклонение ще се монтира тротоарен спирателен кран с охранителна гарнитура.

Съгласно изискванията на чл. 27, ал. 3 на Наредба № 4 от 14.09.2004 г. водомерната шахта да се разположи на разстояние 1,20 м (не повече от 2,00 м) от уличната регулация. В нея да се монтира водомерно-арматурен възел, включващ: спирателен кран, мрежест филтър, водомер за дистанционно отчитане, обратна клапа и спирателен кран с изпразнител.

Вода за ПИ с ид. 38710.501.333 ще се подава само за питейно-битови нужди. Съгласно чл. 193, т. 8 от Наредба № Из -1971 за Строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г. за имота не се изисква водоснабдяване за пожарогасене.

Изграждането на водопровода и всички свързани с това разходи (изготвянето и съгласуването на проектна документация, издаване на Разрешение за строеж, въвеждане в експлоатация и други) ще са изцяло за сметка на Възложителя.

Съгласно чл. 139, ал.(1) от Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи на водопровода трябва ще се монтира пожарен хидрант.

Точното трасе и дължини на водопровода, съгласно нормите за проектиране и СТПНОБП ще се уточнят в следващата фаза на проектиране.

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

В района няма и не се очаква в близките години да бъде изградена улична канализация.

Битово-фекалните отпадъчни води от бъдещото застрояването в имота ще постъпват в черпателна водоплътна яма. Ямата ще се черпи периодично, съгласно договор със специализирана фирма или експлоатационното дружество. Отпадъчните води ще се извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадъчни води, съгласно предварително сключен договор с оператора на станцията.

Съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗУТ водоплътната изгребна яма трябва да отстои на разстояние не по – малко от 3,00 м от границата на имота. Ямата трябва да отговаря на техническите и санитарно – хигиенни изисквания за такъв вид съоръжения и да се наблюдава редовно, с цел недопускане на преливане.

Алтернативен вариант е монтажа на локална пречиствателна станция за отпадъчни води с нужния капацитет, което дава възможност след пречистване отпадъчните води да се ползват за поливане.

Начинът на третиране на отпадъчните води, място и капацитет на нужните за целта съоръжения са предмет на разработка в следваща фаза на проектиране.

Дъждовните води ще се оттичат повърхностно.

С настоящата план - схема се указва начина на водоснабдяване и отводняване на ПИ с идентификатор 38710.501.333, село Косарка.

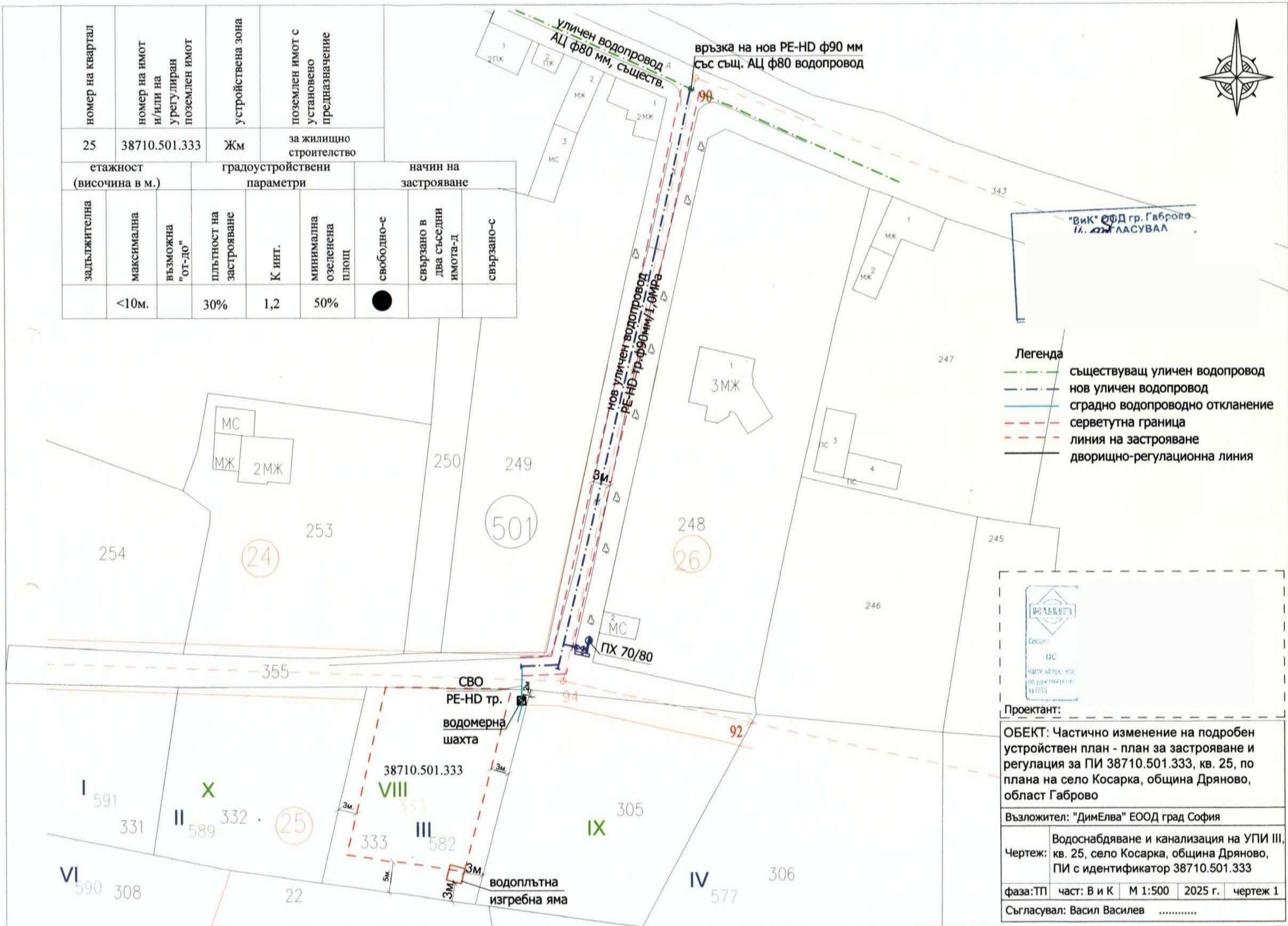
В и К схемата, по смисъла на ЗУТ, не е проектна документация на база на която може да се изпълнява строителство.

В следващата фаза на проектиране ще се извърши оразмеряване на дворищните и сградни В и К инсталации и ще се приложат необходимите детайли за успешното водоснабдяване и отводняване на имота.



номер на квартал	номер на имот и/или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение
25	38710.501.333	Жм	за жилищно строителство

етажност (височина в м.)			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с
	<10м.		30%	1,2	50%	●		



Обект: Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване и регулация за ПИ 38710.501.333,

кв. 25, по плана на с.Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово

Част: Електрическа

Фаза: План схема към ЧИ на ПУП-ПРЗ съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ

Възложител: „ДимЕлва“ ЕООД

град София, район «Оборище», кв. «Подуяне»,

ул. «Русалка» №20, ет.3, ап.7

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план схема към ЧИ на ПУП-ПРЗ е изготвена по искане на Възложителите, свързано с инициатива, да се **изработи проект за УПИ III, от кв. 25, по плана на село Косарка, община Дряново.**

Настоящата разработка е съобразена с изискванията по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

1. Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа, на ЕРП Север АД, град Варна с изх. №ПУПРОК -6270/10.07.2023г.;
2. Скица на имота;
3. Акт за собственост за имота;
4. Решение на Общински съвет- Дряново за допускане изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ;
5. Обяснителна записка към план схема по част „електрическа“;
6. Графична част на план схема по част „електрическа“.

I. ОПИСАНИЕ:

С ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ III, от кв. 25, по плана на село Косарка, община Дряново, се предвижда промяна на регулационните линии на УПИ III, кв.25, като същите се поставят по имотните граници на ПИ с

идентификатор 38710.501.333 по КККР на село Косарка, община Дряново.
Имотът не е захранен с електрическа енергия.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Характерът на бъдещето потребление на имота е за битова дейност.

Върху УПИ III, от кв. 25, по плана на село Косарка, община Дряново, ПИ 38710.501.333 няма ограничения съгласно НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Външното ел. захранване за имота ще се изпълни чрез: монтаж на ново електромерно табло тип ТЕ -1Т на СБС НН с приблизителни координати 43.010237, 25.550874, захранен от МТП „Косарка“. Табло електромерно ще се захрани от стълба с проводник тип NFA2N и ще се заземи с повторен заземител. Доставка се и се монтира в него СТИ, заедно с предпазна и комутационна апаратура, а именно МАП 3Р -25А.

За имота (битова дейност) се предвижда трифазно електрозахранване с предоставена мощност от 15kW, ниво на напрежение 0.4kV и категория за осигуреност на електроснабдяването-трета. От табло електромерно, главното разпределително ел. табло за имота ще се захрани с проводник 1kV тип УИП 4x16мм², изтеглен въздушно, чрез опъвателни клеми, а оттам към конзола за фасада на бъдещата постройка в имота. Връзката със СВТ 4x10мм² до ГРТ-имот, ще се осъществи чрез изолирани съединители (маншони) 16/10мм².

ПРОЕКТАНТ:

инж. Наталия Атанасова

