

ПРОТОКОЛ №24 за ПК „ОБАОБРС, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ФИПКОП“

На 23 октомври 2025г (четвъртък) от 14:20 часа в Ритуалната зала на Община Дряново се проведе съвместно заседание на ПК „Общинска администрация, обществен ред и сигурност“, ПК „Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология“ и ПК „Финансово-икономическа политика и контрол на обществените поръчки“.

За включване в дневния ред на постоянните комисии:

1) Предложение на Кмета на Община Дряново с вх.№39-00-18-1/23.10.2025г относно: *Предложение от Иван Христов - директор на Исторически музей - Дряново, за увеличаване на плана на бюджетните кредити - дофинансирана дейност в приходна и разходна част на Исторически музей – Дряново.*

Материалът беше включен в проекта за дневен ред като т.7. Не беше изразено противно становище.

На съвместното заседание бяха разгледани следните материали:

1. Закупуване от Община Дряново на HIGH-END Ехографска система - Демо апаратура (вх.№58-00-342-1/20.10.2025г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Кметът Трифон Панчев изтегли материала. Предлага да се направи съвместна среща между ОБА, ОБС и лекарите от двата медицински центъра, които работят на територията на Община Дряново.

Комисиите не приемат становище по предложението поради изтеглянето му от Вносителя.

2. Допълване предмета на дейност на Постоянна комисия към Общински съвет – Дряново във връзка с чл.48 ал.2 от ЗМСМА (вх.№08-01-30-1/15.10.2025г) Вносител: Тодор Георгиев – председател на Общински съвет – Дряново.

Докл.: Светослав Минчев – зам.-председател на ОБС-Дряново.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

ПК „ОБАОБРС“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 1; Въздържал се – 0.)

Материали само за ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“:

3. Даване на съгласие за кандидатстване на Община Дряново с проектно предложение по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 год. (вх.№07-01-675/22.10.2025г) /Кандидатстване с проектно предложение: "Обновяване на спортен терен на Стадион „Републиканец“, с. Царева ливада, община Дряново"/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Дилиана Джеджева – заместник-кмет на Община Дряново.

Становище: ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

4. Намаляване стойността на обект - "Изграждане на училищна STEM среда и високотехнологични оборудвани и свързани класни стаи /ВОСКС/ в СУ „Максим Райкович“, по предложение на Катерина Стефанова - Директор на СУ „М. Райкович“ гр. Дряново (вх.№56-00-39-1/22.10.2025г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Красимир Димитров – директор на Дирекция „МДТБФ“. /В залата е Боряна Данкова - счетоводител на СУ „М. Райкович“./

Становище: ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на
23.10.2025г /След извънредното заседание на ОбС от 14:00 часа/
ПК „ОБАОБРС“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

5. Включване в капиталовата програма на Община Дряново за 2025 год. на обект, по предложение на Цветанка Петрова - ВРИД Директор на ДГ „Детелина“ - гр. Дряново (вх.№23-00-12-1/22.10.2025г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново. Докл.: Красимир Димитров – директор на Дирекция „МДТБФ“. */В залата е Теодора Дянкова - счетоводител на ДГ „Детелина“./*

Становище: ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

6. Разместване на бюджетни кредити и промяна на плана на капиталовите разходи за 2025 год. на Община Дряново, по предложение на Пенка Цончева - управител на Дневен център за стари хора, гр. Дряново (вх.№60-00-41-1/23.10.2025г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Красимир Димитров – директор на Дирекция „МДТБФ“.

Становище: ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

7. Предложение от Иван Христов - директор на Исторически музей - Дряново, за увеличаване на плана на бюджетните кредити - дофинансирана дейност в приходна и разходна част на Исторически музей – Дряново (вх.№39-00-18-1/23.10.2025г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Красимир Димитров – директор на Дирекция „МДТБФ“.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

8. Даване на съгласие за предоставяне на имотите - полски пътища и напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване, съгласно сключени споразумения между собствениците и/или ползвателите за стопанската 2025/2026 година по цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище (вх.№25-00-338-1/16.10.2025г) */Във вр. с писмо на Директора на ОД „Земеделие“ с изх.№ПО-09-113-4/10.10.2025г за прилагане на процедурата по чл.37в ал.16 от ЗСПЗЗ./* Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Мариета Енчева – директор на Дирекция „АСОС“.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 3; Против – 0; Въздържал се – 1. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 1.)

9. Откриване на процедура за отдаване под наем, определяне на месечна наемна цена и конкурсни условия на част от имот - публична общинска собственост, а именно: Помещения с обща площ 117 м2 разположени на II-рия етаж от Масивна сграда /Здравен дом/ - 2 ет. със ЗП 117 м2, намираща се в УПИ III- „обществено обслужване“ от кв.6 по плана на с. Соколово, общ. Дряново - 604 м2 (вх.№58-00-332-1/21.10.2025г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“.

Становище: ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

10. Допълване и одобряване на схема на паркингите в град Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа (вх.№07-00-108/21.10.2025г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“.

Становище:

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на
23.10.2025г /След извънредното заседание на ОбС от 14:00 часа/
ПК „ОБАОБРС“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

11. Определяне на начална тръжна пазарна цена на имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на гр. Дряново, с площ 522 кв.м (вх.№22-00-1030-2/09.10.2025г) /Във вр. с Решение №468 от 22.08.2025г на ОбС-Дряново/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“. Цената на експертна пазарна оценка е 180 лв.

Становище: ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“ подкрепят проекта за решение с направеното предложение за завишаване на началната тръжна продажна цена със 180 лв. **Комисиите предлагат на ОбС-Дряново да утвърди начална тръжна продажна цена в размер на 10 550 лв без ДДС (10370 + 180).**

ПК „ФИПКОП“ - Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Тодор Георгиев.

ПК „УТСГВСЕ“ – Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.

12. Даване на съгласие за откриване процедура за продажба, определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 23947.501.706 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, с площ 431 кв.м, за който е отреден УПИ VII от кв.21 по регулационния план на града (вх.№22-00-1135-1/09.10.2025г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“. Цената на експертна пазарна оценка е 180 лв.

Становище: ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“ подкрепят проекта за решение с направеното предложение за завишаване на началната тръжна продажна цена със 180 лв. **Комисиите предлагат на ОбС-Дряново да утвърди начална тръжна продажна цена в размер на 8 740 лв без ДДС (8560 + 180)**

ПК „ФИПКОП“ - Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Тодор Георгиев.

ПК „УТСГВСЕ“ – Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.

13. Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба, определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 81726.501.16 по КК на с. Чуково, заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.16.1 (вх.№22-00-1172-1/09.10.2025г) /Сграда за търговия (магазин)/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“. Цената на експертна пазарна оценка е 300 лв.

Становище: ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“ подкрепят проекта за решение с направеното предложение за завишаване на началната тръжна продажна цена с 300 лв. **Комисиите предлагат на ОбС-Дряново да утвърди начална тръжна продажна цена в размер на 11 656 лв с включен ДДС за земята (11356 + 300).**

ПК „ФИПКОП“ - Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Тодор Георгиев.

ПК „УТСГВСЕ“ – Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.

14. Предоставяне на управлението на ВиК системи и съоръжения, въведени в експлоатация след изготвяне на Окончателен протокол за разпределение на собствеността на активите - ВиК системи и съоръжения, м/у Държавата и Община Дряново на основание чл.19 ал.1 т.4, б. „б“ от Закона за водите (вх.№07-00-107/20.10.2025г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Емил Обрешков – юрист на Общинска администрация – Дряново.

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на
23.10.2025г /След извънредното заседание на ОбС от 14:00 часа/
ПК „ОБАОБРС“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

15. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ VIII от кв.25 по плана на с. Косарка, общ. Дряново (вх.№3-04-35-1/13.10.2025г) /Във вр. с Искане на „ДИМЕЛВА“ ЕООД от 18.09.2025г и Решение №808 от 28.04.2023г на ОбС-Дряново/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново. Докл.: Мариета Енчева – директор на Дирекция „АСОС“.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

16. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ XII от кв.26 по плана на с. Косарка, общ. Дряново (вх.№3-04-36-1/13.10.2025г) /Във вр. с Искане на „ДИМЕЛВА“ ЕООД от 18.09.2025г и Решение №742 от 30.01.2023г на ОбС-Дряново/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново. Докл.: Мариета Енчева – директор на Дирекция „АСОС“.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

17. Допускане изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) за УПИ I-55 от кв.10 по регулационния план на с. Скалско, общ. Дряново (вх.№3-04-39-1/20.10.2025г)) /Във вр. с Искане на „АЛЕКСА РЕСТ 72“ ЕООД от 02.10.2025г/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново. Докл.: Мариета Енчева – директор на Дирекция „АСОС“.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

18. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на ел. кабел ниско напрежение от съществуващ стълб между о.т.536д и о.т.536б до УПИ I от кв. 83 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново (вх.№3-04-41-1/22.10.2025г) /Във вр. с Искане на Община Дряново от 22.10.2025г/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново. Докл.: Мариета Енчева – директор на Дирекция „АСОС“.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на
23.10.2025г /След извънредното заседание на ОбС от 14:00 часа/
ПК „ОБАОБРС“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

19. Допускане изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация (ЧИ на ПУП-ПУР) за новообразувана улица с о.т.134а - о.т.134б - о.т.134в - о.т.134г - о.т.134д - о.т.134е - о.т.134ж - о.т.134з - о.т.134и по регулационния план на гр. Дряново (вх.№3-04-42-1/22.10.2025г) /Във вр. с Искане на Община Дряново за ЧИ на ПРЗ за кв.22, гр. Дряново от 22.10.2025г/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.
Докл.: Мариета Енчева – директор на Дирекция „АСОС“.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

20. Придобиване на право на собственост от Община Дряново на недвижим имот, находящ се в гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ №46, представляващ Едноетажна сграда с идентификатор 23947.501.886.6 по КК на гр. Дряново, с площ 33 кв.м, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху Поземлен имот с ид.23947.501.886 по КК на гр. Дряново (вх.№27-00-42-2/22.10.2025г) /Писмо с изх.№08-00-509-1 от 13.10.2025г на „Български пощи“ ЕАД/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Мариета Енчева – директор на Дирекция „АСОС“.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

21. Съгласие за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост и определяне на месечна наемна цена (Вх.№27-00-135-1/22.10.2025г) /Отдаване под наем, без провеждане на търг или конкурс, на кабинет №219 в Поликлиниката във връзка със заявление от Управителя на „ГлоуДентал“ ЕООД/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Мариета Енчева – директор на Дирекция „АСОС“.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 0. От заседанието отсъства Т. Георгиев.)

На заседанието присъстваха още:

- Ангел Ангелов – заместник-кмет на Община Дряново
- Служители на Общинска администрация – Дряново
- адв. Евгени Попов – юридически консултант на Общински съвет - Дряново

Начало на съвместното заседание на постоянните комисии - 14:20 часа.

Край на заседанието за ПК „ОБАОБРС“ – 14:25 часа

ПК „Общинска администрация, обществен ред и сигурност“ (ПК „ОБАОБРС“)

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| 1. Николай Минчев – председател - |/п/..... |
| 2. Любомир Йорданов – секретар - |/п/..... |
| 3. Иван Марев – член - |/п/..... |
| 4. Венцеслав Зимпаров – член - |/п/..... |
| 5. Светослав Минчев – член - |/п/..... |

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на
23.10.2025г /След извънредното заседание на ОБС от 14:00 часа/
ПК „ОБАОБРС“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

Край на заседанието за ПК „УТСГВСЕ“ – 15:20 часа

**ПК „Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология“
(ПК „УТСГВСЕ“)**

- | | |
|--|---------------|
| 1. инж. Светослав Минчев – председател - |/п/..... |
| 2. Преслава Йонкова – секретар - |/п/..... |
| 3. д-р Владимир Ванев – член - |/п/..... |
| 4. Михаил Ганчев – член - |/п/..... |
| 5. Николай Минчев – член - |/п/..... |

Край на заседанието за ПК „ФИПКОП“ – 15:20 часа

**ПК „Финансово-икономическа политика и за контрол на обществените
поръчки“ (ПК „ФИПКОП“):**

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| 1. Тодор Дабков – председател - |/п/..... |
| 2. Преслава Йонкова – секретар - |/п/..... |
| 3. Николай Минчев – член - |/п/..... |
| 4. инж. Светослав Минчев – |/п/..... |
| 5. Тодор Георгиев – член - | ОТС. |

Водил протокола:/п/.....

Радослава Вълкова