

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Промяна на вида на собствеността и начина на трайно ползване на имоти публична общинска собственост: Поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1074 по КК на гр. Дряново с площ 52 м² и Поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1073 с площ 7 м² по КК на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с инициирана преписка от Община Дряново, като собственик на ПИ с ид. 23947.501.9528 с площ 2282 м², 23947.501.9531 с площ 799 м² и 23947.501.9532 с площ 4683 м² по КК на гр. Дряново с начин на трайно ползване - „за второстепенна улица“ е изработен проект за ЧИ на ПУП - ПУР за улица с о.т. 360
- о.т.361 - о.т. - 370 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП - ПУР за улица с о.т. 360 - о.т. 361 - о.т. 370 по регулационния план на гр. Дряново се променя уличната регулация в частта о.т 360
- о.т. 361 - о.т. 370 по регулационния план на гр. Дряново.

Образува се нова о.т. 360а, разположена на пресичането на ос, определена от о.т. 359 - о.т. 360 и ос, определена от о.т.361-о.т.369.

Североизточната улична регулационна линия от о.т. 360а до о.т.360 се поставя по най - ниското стъпало на съществуващите стълби за подход към сградата
- хотел в УПИ V от кв.80. От ръба на стълбите, западно от сградата - хотел, регулационната линия продължава в посока о.т. 360 в права линия до югоизточния ръб на ПИ с идентификатор 23947.501.9815 по КК на гр. Дряново.

Бордюрната линия на улица с о.т. 360- о.т. 360а се поставя като продължение на правата, определена от бордюрната линия на о.т. 359- о.т.360, а в частта северно от о.т. 360а се поставя по съществуващия на терен тротоар.

Северната улична регулационна линия на улица с о.т. 360а - о.т. 361 се поставя по съществуващата подпорна стена на тераса, разположена южно от сградата - хотел в УПИ V от кв.80 по плана на гр. Дряново.

Образуват се 8 броя паркоместа, разположени между уличната регулационна линия и бордюрната линия на улица с о.т. 360а и о.т.361.

В частта о.т. 361-о.т. 370 уличната регулационна линия се променя така, че да е права линия в обхвата на ПИ с идентификатор 23947.501.9531 по КК на гр. Дряново.

УПИ V от кв.80 по плана на гр. Дряново се заличава и се образува нов УПИ VII- „За хотел" от кв.80 въз основа на горепосочените промени.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПУР е одобрен с Решение № 486 от Протокол № 32/30.09.2025 г. на Общински съвет - Дряново, което е влязло в сила.

С така направените изменения се образуват нови поземлени имоти с проектни идентификатори 23947.501.1074 по КК на гр. Дряново с площ 52 м² и Поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1073 с площ 7 м², (общинска собственост), които се предават към УПИ VII- хотел от кв. 80 по регулационния план на гр. Дряново.

УПИ VII-хотел от кв. 80 става с нова площ от 1600 кв.м., от които 59/1600 идеални части са собственост на Община Дряново, а 1541/1600 идеални части са собственост на „Антик Трейд" ООД, като УПИ VII-хотел от кв. 80 е в режим на съсобственост.

Новообразуваните общински имоти- ПИ с проектни идентификатори 23947.501.1074 и 23947.501.1073 по КК на гр. Дряново, са били част от второстепенна улица- публична общинска собственост, но на практика не са се ползвали като такива на място според предназначението си. С извършената промяна на подробния устройствен план тези имоти вече не са част от улицата, с оглед на влязлото в сила Решение на ОбС - Дряново за промяна на ПУП, като освен това е налице и трайна промяна във фактическото ползване, както по-горе се посочи- тази част не се е ползвала като улица, поради което същите са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Налице е както фактическо, така и правно основание за обявяването на проектните имоти от общинския съвет за частна общинска собственост. Промяната на вида на собствеността на имотите от публична общинска собственост в частна е обусловено от обективно обстоятелство, което е свързано с изгубване на предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост. На място тези имоти не са се ползвали за улица, макар, че същите се водят формално като част от нея. С извършените промени в ПУП това несъответствие е изправено.

След като бъде променена собствеността на имотите (от публична в частна) и начина на трайно ползване от „второстепенна улица" в „за друг обществен обект, комплекс" за новообразуваните общински имоти ще бъдат съставени АОС.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява: Поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1074 по КК на гр. Дряново с площ 52 кв.м. и Поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1073 с площ 7 кв.м., от публична в частна общинска собственост, тъй като са престанали да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и променя начина на трайно ползване на имотите от „второстепенна улица“ на „За друг обществен обект, комплекс“.

Приложение: Удостоверение за приет проект издадено от СГКК - Габрово.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-259559-25.08.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 23947.501.1072, 23947.501.1073, 23947.501.1074, 23947.501.1077, 23947.501.1078, 23947.501.1079, 23947.501.9528, 23947.501.9531, 23947.501.9532

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, община Дряново, област Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **23947.501.9528:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **гр.**

Дряново, ул. СТАНЦИОННА

площ: **2374 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

• Поземлен имот с идентификатор **23947.501.9531:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **гр.**

Дряново, ул. БУЗЛУДЖА №0

площ: **806 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

• Поземлен имот с идентификатор **23947.501.9532:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **гр.**

Дряново, "Бачо Киро"

площ: **4991 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Нанасяне на нови обекти в КККР:

Приложение към удостоверение №25-259559-25.08.2025 г.

последино изменение на

Заповед №РД-18-108-25.08.2025 г.

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1072:**
адрес на поземления имот: **гр. Дряново, --- "Бачо Киро"**
с проектна площ: **178 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседни: **23947.501.1074, 23947.501.1077, 23947.501.1079, 23947.501.9815**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1074: ✓**
адрес на поземления имот: **гр. Дряново, ул. СТАНЦИОННА**
с проектна площ: **52 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседни: **23947.501.1072, 23947.501.1077, 23947.501.9815**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1077:**
адрес на поземления имот: **гр. Дряново, ул. СТАНЦИОННА**
с проектна площ: **2291 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседни: **23947.501.1886, 23947.501.1074, 23947.501.1072, 23947.501.1874, 23947.501.781, 23947.501.829, 23947.501.905, 23947.501.9804, 23947.501.840, 23947.501.1887, 23947.501.799, 23947.501.800, 23947.501.9577, 23947.501.1079, 23947.501.886, 23947.501.9815, 23947.501.830, 23947.501.9529, 23947.501.838, 23947.501.839, 23947.501.887, 23947.501.906, 23947.501.1890, 23947.501.9541, 23947.501.798, 23947.501.9739, 23947.501.9539**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1079:**
адрес на поземления имот: **гр. Дряново, --- "Бачо Киро"**
с проектна площ: **4844 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседни: **23947.501.1376, 23947.501.9533, 23947.501.9518, 23947.501.9865, 23947.501.835, 23947.501.1369, 23947.501.1072, 23947.501.9742, 23947.501.9802, 23947.501.833, 23947.501.834, 23947.501.836, 23947.501.896, 23947.501.897, 23947.501.1371, 23947.501.1077, 23947.501.1378, 23947.501.1379, 23947.501.1078, 23947.501.9815, 23947.501.9866, 23947.501.9741, 23947.501.9801, 23947.501.9529, 23947.501.838, 23947.501.434, 23947.501.837, 23947.501.1370, 23947.501.1377, 23947.501.9541, 23947.501.9740, 23947.501.9743, 23947.501.1836, 23947.501.1366, 23947.501.898**
- **Поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1078:**
адрес на поземления имот: **гр. Дряново, ул. БУЗЛУДЖА**
с проектна площ: **799 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседни: **23947.501.1376, 23947.501.1382, 23947.501.1380, 23947.501.714, 23947.501.1381, 23947.501.1079, 23947.501.9815, 23947.501.1073, 23947.501.9541**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **23947.501.1073:**

адрес на поземления имот: **гр. Дряново, ул. БУЗЛУДЖА**

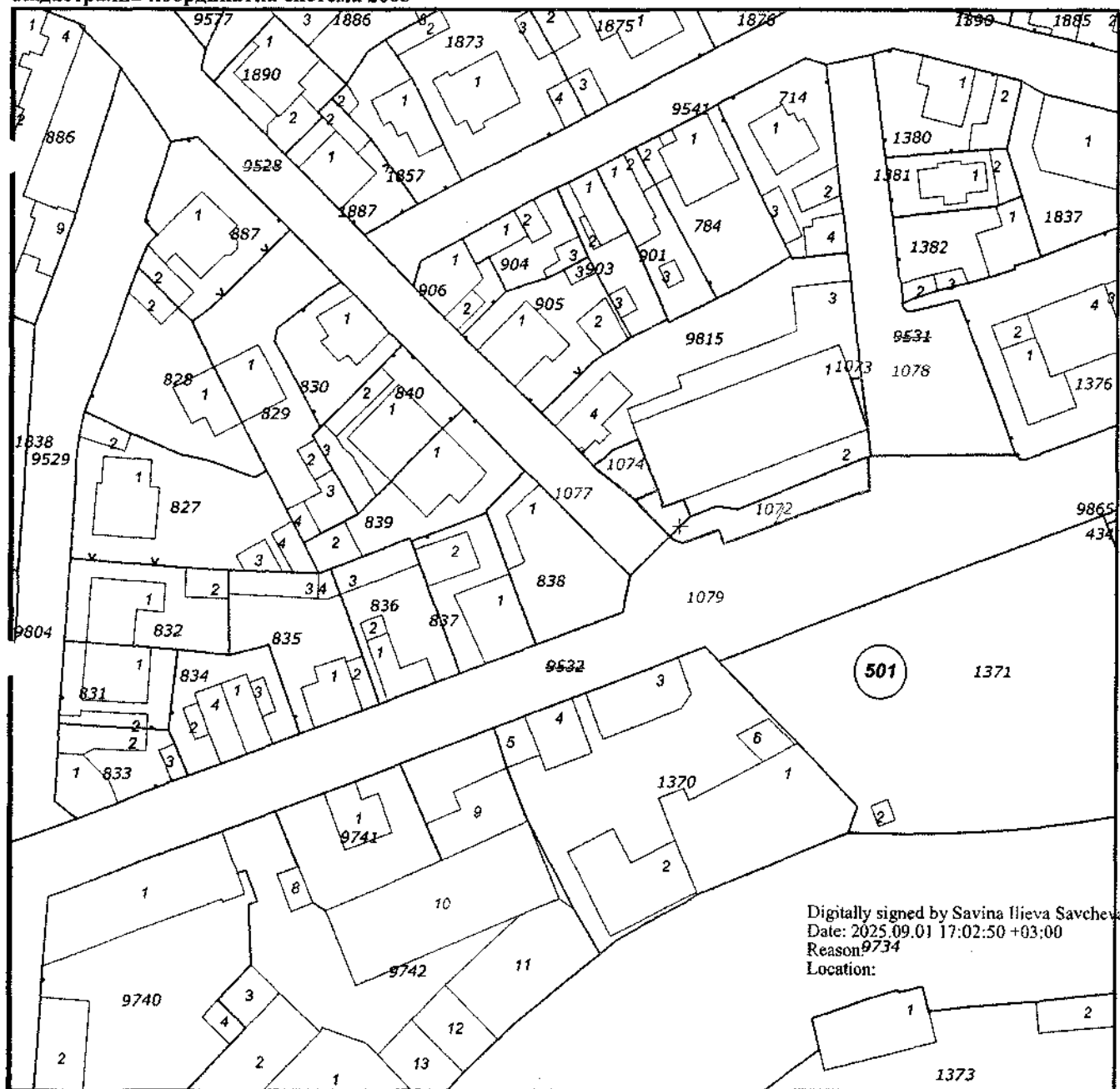
с проектна площ: **7 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

съседни: **23947.501.1078, 23947.501.9815**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Приложение към удостоверение №25-259559-25.08.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-667268-25.08.2025 г.

Digitally signed by Savina Ilieva Savcheva
Date: 2025.09.01 17:02:50 +03:00
Reason: 9734
Location:

CN=Tsvetanka Hristova Nyagolova
C=BG
O="Agentsia po geodezia
E=nyagolova.c@cadastre.bg
25.08.2025 12:56:11