

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново за 2025 година

Приета с Решение №326 от Протокол №21/30.01.2025г на Общински съвет – Дряново.

Актуализирана с Решения №385, №387 и №388 от Протокол №26/30.04.2025г на ОбС-Дряново.

Актуализирана с Решения №408 и №414 от Протокол №28/29.05.2025г на ОбС-Дряново.

Актуализирана с Решение №431 от Протокол №29/30.06.2025г на ОбС-Дряново.

Актуализирана с Решения №447, №448 и №449 от Протокол №30/24.07.2025г на ОбС-Дряново.

Актуализирана с Решение №467 от Протокол №31/22.08.2025г на ОбС-Дряново.

Актуализирана с Решения №495, №498 и №500 от Протокол №35/30.10.2025г на ОбС-Дряново.

Актуализирана с Решение №525 от Протокол №36/26.11.2025г на ОбС-Дряново.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2024 - 2027 година.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2025 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти и вещи - собственост на община Дряново се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет - Дряново.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските

фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. Имот в гр. Дряново - представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 522 кв.м, за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града, АОС №1246/28.10.2009 г.
2. Имот в гр. Дряново - представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.1883 по КК на гр. Дряново - 387 кв.м.
3. Имот в гр. Дряново - представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1160 по КК на гр. Дряново, с площ 308 кв.м, който попада в УПИ IV за „жилищни нужди“ от кв.66 и представлява 308/730 идеални части от УПИ IV за „жилищни нужди“ от кв.66 по регулационния план на гр. Дряново, АОС №3442/16.03.2023 г.
4. Имот в гр. Дряново - представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.82 по КК на град Дряново - 944 кв.м., урб. територия, НТП ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ VI от кв. 33 по РП на град Дряново, АОС № 3477/14.08.2023 г.
5. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.565 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ I от кв.115 по регулационния план на гр. Дряново с площ 211 кв.м.
6. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23847.501.1986 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, с площ 108 м².
7. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.47.273 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м. Лозята - запад с площ 707 кв.м., с начин на трайно ползване - Друг вид земеделска земя.
8. Имот в с. Царева ливада - представляващ УПИ I-168 от кв.8 - 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда - 540 кв.м. - 2 ет. - построена 1976 год. - масивна; Склад - 40 кв.м. - 1 ет. - масивен - построен 1986 год.; Склад - 30 кв.м. - 1 ет.- масивен - построен - 1986 год.; Тоалетна - 12 кв.м. - 1 ет. - масивна. АОС №1227/12.02.2009 год.
9. Имот в с. Царева ливада - представляваща УПИ XII от кв.44 по плана на с. Царева ливада с площ 1460 кв.м., заедно с построените в имота Сграда /Детска градина/ с площ 113 кв.м. - 1 ет. масивна, построена 1971 г. и Сграда /Детска градина/ с площ 128 кв.м., - 1 ет. масивна, построена 1977 г. АОС № 1303/25.01.2010 г.
10. (пром. с Реш.№388/30.04.2025г) Имот в с. Гостилица - представляващ Поземлен имот (ПИ) 537 от кв.50 по плана на с. Гостилица - 854 кв.м., АОС № 4580/10.04.2025 г.

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Дряново за 2025 год.

3

11. Имот в с. Гостилица - представляващ УПИ I-321 отреден за училище от кв. 50 -4387 кв.м., заедно с построената в имота: Полумасивна жилищна сграда /училище/ - 776 кв.м., село Гостилица, АОС № 3330/18.04.2022 г.
12. Имот в с. Гостилица - представляващ застроен парцел XIII-319 от кв. 51 - 1000 кв.м., Училищна работилница - 304 кв.м. - 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС № 3329/18.04.2022 г.
13. Имот в с. Гостилица - представляващ УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица - 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м., Паянтова стопанска сграда - 1 етаж, със ЗП 55 кв.м., АОС №3324/24.03.2022 г.
14. Имот в с. Скалско - представляващ СОС Пивница - 157 кв.м., заедно с 14.1 % идеални части от общите части на сградата, с НТП - за обществено хранене, разположена на I-вия етаж от Масивна стоманобетонна сграда, построена 1965 г., находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско, АОС №3476/27.10.1998 год.
15. Имот в с. Скалско - представляващ Застроен парцел - 155 кв.м. /казани - 1 ет. - масивни, построени 1952 год., АОС №103/ 22.05.1996 год.
16. Имот в с. Скалско - представляващ УПИ III за „жилищни нужди - гаражи" от кв.12а по плана с. Скалско, общ. Дряново - 400 кв.м., заедно с построените в имота: Полумасивна стопанска сграда (Гаражни клетки) - 1 ет., със ЗП 76 кв.м., построена 1978 г. и Полумасивна стопанска сграда (Пункт за предаване на животни) - 1 ет., със ЗП 66 кв.м, АОС №3343/15.07.2022 год.
17. Имот в с. Караиванца - представляващ Магазин - 80 кв.м. - I-ви ет. от масивна сграда - построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца, АОС №239 / 07.07.1998 год.
18. Имот в с. Геша - представляващ Поземлен имот с ид. 14859.501.31 - 276.00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 - 113.00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с. Геша, община Дряново, АОС № 4246/ 05.11.2024 год.
19. Имот в с. Пейна - представляващ Поземлен имот с ид. 55703.502.13 по КК на с. Пейна - 1709 кв.м. - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, находящ се в с. Пейна, АОС №1628/23.03.2011 г.
20. Имот в с. Керека - представляващ Поземлен имот с ид. 36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 - игрище, находящ се в село Керека - 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год.
21. Имот в с. Славейково - представляващ Поземлен имот с ид. 66977.501.246 по КК на с. Славейково, общ. Дряново, с площ 13569 кв.м., АОС №3346/21.07.2022 г.
22. Имот в с. Славейково - представляващ Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.621 по КК на с. Славейково - 7 кв.м., с НТП - за друг обществен обект, комплекс

23. Имот в с. Чуково - представляващ Поземлен имот с ид. 81726.501.16 по КК на с. Чуково, общ. Дряново - 56 кв.м., заедно с построената в него Сграда с ид. 81726.501.16.1 с площ 55 кв.м. с предназначение - Друг вид обществена сграда, АОС № 3826/13.05.2024 г.
24. Имот в с. Катранджии - представляващ УПИ V - общ. от кв.26 по плана на с. Катранджии, общ. Дряново с площ 779 кв.м., АОС № 4158/25.09.2024 г.
25. Имот в с. Катранджии - представляващ УПИ VI - общ. от кв.26 по плана на с. Катранджии, общ. Дряново с площ 732 кв.м., АОС № 4159/25.09.2024 г.
26. Имот в с. Катранджии - представляващ УПИ VII - общ. от кв.26 по плана на с. Катранджии, общ. Дряново с площ 734 кв.м., АОС № 4160/25.09.2024 г.
27. Имот в с. Катранджии - представляващ УПИ VIII - общ. от кв.26 по плана на с. Катранджии, общ. Дряново с площ 791 кв.м., АОС № 4161/25.09.2024 г.
28. Имот в с. Соколово - представляващ УПИ XXII-38 от кв.5 по плана на с. Соколово, общ. Дряново
29. Имот в с. Соколово - представляващ УПИ XXIV-38 от кв.5 по плана на с. Соколово, общ. Дряново
30. (Доп. с Реш.№447/24.07.2025г) Поземлен имот с идентификатор 02333.505.33 по КК на с. Балалея, общ. Дряново, АОС №4581/10.04.2025г
31. (Доп. с Реш.№467/22.08.2025г) Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.175.6 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, с площ 3220 кв.м, АОС №4785/18.07.2025г
32. (Доп. с Реш.№500/30.10.2025г) ПИ с идентификатор 23947.501.706 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 431 кв.м, за който е отреден УПИ VII от кв.21 по регулационния план на града, АОС №4922/16.09.2025г
33. (Доп. с Реш.№525/26.11.2025г) Сграда с идентификатор 17350.56.77.1 и сграда с идентификатор 17350.56.77.2 по КК на с. Гостилица, общ. Дряново, АОС №5055/10.11.2025г

Забележка: При заявено инвестиционно намерение, Община Дряново ще възложи изготвяне на оценка за пазарната стойност на имота, от независим лицензиран експерт - оценител, която ще подлежи на съгласуване от Общински съвет - Дряново.

II.I. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ДА ПРЕХВЪРЛИ В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА - ВОДНИ ОБЕКТИ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

II.II. ДВИЖИМИ ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. (нова редакция на текста на т.1 с Реш.414/29.05.2025г) Движими вещи - павата с размери /10 x 10/ част от ул. „Стефан Стамболов“, част от ул. „Капитан Райчо“, част от ул. „Поп Харитон“, ул. „Колю Фичето“, част от ул. „Опълченска“, част от ул. „Филип Тотю“, част от ул. „Петър Пармаков“, част от ул. „Панайот

Хитов" и част от ул. „Георги Измирлиев" в гр. Дряново и Поземлен имот 23947.501.9810 по ККР на град Дряново (второстепенна улица в района на Спортна зала).

2. (доп.с Реш.№449/24.07.2025г) Движима вещ - PVC дограма.

II.III. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. (Приета с Реш.№448/24.07.2025г) УПИ I „компл. жил. строителство и търговия" от кв.30 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1953 по ККР на гр. Дряново

II.IV. ИМОТИ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕХВЪРЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО, ЧРЕЗ ИЗВЪРШВАНЕ НА ДАРЕНИЕ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. Имот в гр. Дряново представляващ - Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1108 по КК на гр. Дряново с площ 2290 кв.м.

II.V. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И/ИЛИ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. Имот в гр. Дряново представляващ - Сграда с идентификатор 23947.501.1630.1 по ККР на гр. Дряново - Сграда за култура и изкуство /читалище/, находящо се в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.501.1630 по ККР на гр. Дряново, за който е отреден УПИ V - „читалище" от кв.11 по регулационния план на града, със застроена площ 140 кв.м, на 1 /един/ етаж в гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Имот в гр. Дряново, представляващ - 3 броя помещения: Стая №1 - 5.20 кв.м., Стая №2 - 10.95 кв.м., Стая №3 - 3,41 кв.м., Тоалетна - 1.44 кв.м. - с обща квадратура 21.00 кв.м, част от бивша „Болнична аптека", намиращи се в имот - частна общинска собственост - Поликлиника, представляваща сграда с ид. 23947.501.129.1 разположена в ПИ с ид. 23947.501.129 по ККР на гр. Дряново, за който е отреден УПИ II от кв.87 по РП на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка" №164.

3. Имот в гр. Дряново, представляващ - 2 броя помещения: Стая - 31.88 кв.м. и Стая - 14.06 кв.м., намиращи се на III-тия етаж в Сграда за административни нужди с адрес гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов" № 32.

II.VI. (нов раздел – Решение №495/30.10.2025г) ИМОТИ И ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЗАКУПИ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. (Приета с Реш.№495/30.10.2025г) Сграда с идентификатор 23947.501.886.6 по КК на гр. Дряново, с площ 33 кв.м, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху Поземлен имот с ид. 23947.501.886 по КК на гр. Дряново.

III. ИМОТИ И ТЕРЕНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. Общински помещения, терени и площи за отдаване под наем през 2025 г.:

- Имот в гр. Дряново - представляващ Обособена част от Сграда с идентификатор 23947.501.296.1 /Лавка/, находяща се в Училищна сграда на ПГИТ „Рачо Стоянов“, с площ на обособената част 60 кв.м, публична общинска собственост на адрес гр. Дряново, ул. „Трети март“ №23, АОС № 3017/21.01.2019 г.
- Имот в с. Янтра - представляващ Масивна жилищна сграда: Здравна служба - 1 ет., със застроена площ 100 кв.м., находяща се в Поземлен имот № 104 от кв.27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново - 100 кв.м, АОС №18/22.10.1993 г.
- Имот в с. Соколово - представляващ помещения, с обща площ 117 кв.м разположени на II-рия етаж от Масивна сграда /Здравен дом/ - 2 ет. със ЗП 117 кв.м, находяща се в УПИ III-„обществено обслужване“ от кв.6 по плана на с. Соколово, общ. Дряново - 604 кв.м., АОС № 2983/13.11.2017 г.
- Имот в с. Керека - представляващ Поземлен имот с идентификатор 36751.501.269 по КК на с. Керека с площ 54 м², заедно с построената в него сграда с идентификатор 36751.501.269.1, с площ 54 м², с предназначение „Постройка на допълващо застрояване“.
- Паркомясто №5, част от паркинг в района на ул. „Шипка“ №164, съгласно Схема на паркоместа №37 (пред Поликлиниката).
- Паркомясто №7, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/.
- Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №30 /в района на ул. „Шипка“ №112/.
- Паркомясто №4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №30 /в района на ул. „Шипка“ №112/.
- Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №33 пл. „Възраждане“.
- Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №33 пл. „Възраждане“.
- Паркомясто №3, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/.
- Паркомясто №4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/.
- Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/.
- Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/.
- Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29, (Богат Беден)/.

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Дряново за 2025 год.

7

- Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/
- Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/.
- Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ № 29 (Богат Беден)/.
- Паркомясто №5, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в район на ул. „Шипка“ №164, пред Регионален хоспис/.
- Паркомясто №6, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в район на ул. „Шипка“ №164, пред Регионален хоспис/.
- Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/.
- Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/.
- Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/.
- Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/.
- Паркомясто №1 и №2 - част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, ул. „Генерал Цончев“, разположен в Поземлен имот с ид.23947.501.9517 по КККР на гр. Дряново, съгласно схема на паркоместа №38.
- Терен в гр. Дряново, ул. „Никола Мушанов“ /ул. с о.т. 289, 290 и 306 по регулационния план в гр. Дряново/
- (доп.с Реш.№387/30.04.2025г) част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1373 по КК на гр. Дряново с площ 2170 м², в който попадат сграда с идентификатор 23947.501.1373.2 с площ 95 м², Басейн - голям с площ 500 м², Басейн - малък с площ 123 м² и оборудване по опис, находящи се в гр. Дряново, ул. „Бачо Киро“.
- (доп.с Реш.№431/30.06.2025г) Паркомясто №1 от паркинг, съгласно схема №39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.
- (доп.с Реш.№431/30.06.2025г) Паркомясто №2 от паркинг, съгласно схема №39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.
- (доп.с Реш.№431/30.06.2025г) Паркомясто №3 от паркинг, Съгласно схема №39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.
- (доп.с Реш.№431/30.06.2025г) Паркомясто №4 от паркинг, съгласно схема №39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.
- (доп.с Реш.№431/30.06.2025г) Паркомясто №5 от паркинг, съгласно схема №39, разположен в поземлен имот с ид. 23947.501.2229 по КККР на гр. Дряново.
- (доп.с Реш.№498/30.10.2025г) Обособен кабинет №219 с площ 18,30 кв.м, находящ се на II-рия етаж в сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК гр. Дряново /Поликлиника/.

2. Общински язовири

Язовир „Туркинча“ - представляващ Поземлен имот с идентификатор 73465.88.19 по КК на с. Туркинча с площ 31084 кв.м, АОС №209/18.02.1998 г., Поземлен имот с ид. 73465.88.25 с площ 904 кв.м., Поземлен имот с ид. 73465.88.26 с площ 2252 кв.м. и Поземлен имот с ид. 73465.88.27 с площ 6596 кв.м.

3. Земеделски имоти, които не са използвани две или повече стопански години

- Поземлен имот с ид. 23947.66.1 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване - Нива с площ 1301 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.66.3 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване - Нива с площ 1321 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.66.4 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване - Нива с площ 1422 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.67.11 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване - Нива с площ 1130 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.67.12 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване - Нива с площ 614 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.68.1 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване - Нива с площ 1207 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.69.7 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване - Нива с площ 1364 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.76.16 по КК на гр. Дряново, местност „Самсолъка“, с начин на трайно ползване - Нива с площ 3100 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.69.14 по КК на гр. Дряново, местност „Вехтите лозя“, с начин на трайно ползване - Нива с площ 1966 кв.м.
- (доп.с Реш.№385/30.04.2025г) ПИ с идентификатор 23947.87.8 по КК на гр. Дряново, местност „Райчин дол“, начин на трайно ползване лозе, с площ 660 кв.м
- (доп.с Реш.№408/29.05.2025г) ПИ с идентификатор 23947.87.14 по КК на гр. Дряново, местност „Райчин дол“, начин на трайно ползване лозе, с площ 1654 кв.м

4. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Към 01.01.2025 г. Община Дряново притежава 18 броя жилища. Групите жилища, по тяхното предназначение и съответно броят им в тях е следния:

- I-ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 16 бр.;
- II-ра група - „Ведомствени жилища“ - 1 бр.;
- III-та група - „Резервни жилища“ - 1 бр.

Към 01.01.2025 г. Община Дряново разполага с 4 броя свободни, незаети от наематели, самостоятелни общински жилища, като 1 брой от тях попада в III-та група - „Резервни жилища“ и 3 броя попадат в I-ва група „Жилищата за

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
в Община Дряново за 2025 год.

9

настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди", едно от които е негодно за обитаване и за което е планиран ремонт.

Изтичащите договори за наем на общинско жилище през 2025 г. ще бъдат преподписани, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет - Дряново, както следва:

№	Местонахождение на имота	Наемател	Срок на договора
1.	гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15	Фана Минчева Атанасова	05.01.2025 г.
2.	гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.3, вх. А, ет.4, ап.14	Митка Цветанова Игнатова	31.01.2025 г.
3.	гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.3, ет.3, ап.11	Веска Нешева Вутова	16.03.2025 г.
4.	гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.3, ет.5, ап.19	Радка Цветанова Игнатова	17.05.2025 г.
5.	гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.4, вх. Б, ет.5, ап.14	Йорданка Георгиева Банова	31.12.2025 г.

5. Общински площи за разполагане на рекламно-информационни елементи, на следните места:

- Поставяне на РИЕ - външна реклама на следните места в гр. Дряново:
 - УПИ XII „Спортна зала“ от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново;
 - УПИ V „За зеленина“ от кв.105 по регулационния план на гр. Дряново;
 - УПИ II „за училище“ от кв.4 по регулационния план на гр. Дряново;
 - УПИ LII - „За зеленина“ от кв. 15 по регулационния план на гр. Дряново;
 - УПИ IV „за бензиностанция, газостанция, метастанция“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново;
- Поставяне на РИЕ (указателни табели) на следните места:
 - До бензиностанция Петрол - ул. „Шипка“
 - Кръстовище „Боев яз“ - ул. „Шипка“/ул. „Досьо Стойнов“
 - Кръстовище - ул. „Бачо Киро“/ул. „Опълченска“
 - На главен път ГП I - E85
 - Кръстовище „Богат - беден“
 - Кръстовище между новия мост и заведение „Белите брези“
 - До стадион „Локомотив“ - ул. „Станционна“/ул. „Бачо Киро“
 - Площад „Кольо Фичето“
 - На център срещу ОББ
 - До сградата на кабелна телевизия „Боряна“
 - Старата автогара - ул. „Стефан Стамболов“
 - На кръстовището - ул. „Бачо Киро“/ул. „Петър Пармаков“

6. Общински площи заети от собствени павилиони и слънцезащитни съоръжения /навес/ и кафемашини на юридически и физически лица

IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

1. **Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII-за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града“**

Предстои изпълнение на обекта.

2. **Обект „Подпорна стена на десен бряг на р. Дряновска в района на автогара от съществуваща пасарелка за ж.п. гара до стадион „Локомотив“ с пешеходна алея**

Предстои изпълнение на обекта.

3. **Обект „Извършване на текущ ремонт и консервационно - реставрационни работи на мост на Колю Фичето над река Дряновска и „Ромунова къща“**

Община Дряново получи целево финансиране, от Министерство на културата, за изпълнение на проект „Текущ ремонт и консервационно - реставрационни работи на „Ромунова къща“, който ще бъде изпълнен през 2025г.

За обект „Мост на Колю Фичето над река Дряновска“ се очаква външно финансиране.

4. **Обект „Доизграждане на канализационна система на град Дряново и изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води - Дряново“**

През 2025 г. предстои проектиране на обекта.

5. **Обект „Изграждане на напорен водопровод от ПСт. „Длъгня“ до НВ „Керека“**

Община Дряново ще търси външно финансиране за реализиране на проекта.

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

№	Видове разпоредителни сделки	Очакван приход в лева
1.	Продажба на сгради	455 000
2.	Продажба на земя (земяделска земя и УПИ в града)	50 000
3.	Продажба на стояща дървесина на корен	30 000
	Всичко приходи	535 000

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ

№	Вид на имота	Очакван приход в лева
1.	Приходи от наем на имущество: жилищни и нежилищни имоти	65 000
2.	Приходи от наем на земя, в т.ч. концесии	40 000
3.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др. манастир/	118 000
	Всичко приходи	223 000

ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ

№	Вид разход	Очакван разход в лева
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	50 000
2.	За оценки	12 000
3.	За лицензиран лесовъд и техник лесовъд	30 000
4.	За обявления	5 000
5.	За премахване на сгради	20 000
6.	За основен и текущ ремонт на улици	421 000
7.	За ремонт на сгради общинска собственост	180 000
8.	За ремонт на общинско жилище	40 000
	Всичко разходи	758 000

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По своята същност програмата е отворен документ и подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.