



**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ XIII от кв. 119 и улица по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-49/16.12.2025г., от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ XIII от кв. 119 и улица по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: УПИ XIII от кв. 119 и улица по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

С предложението се заличава УПИ XIII - „За детска градина“ от кв. 119 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново и се образува нов УПИ XIV от кв. 119, чийто северна, западна и източна регулационни линии се поставят по съответните такива на заличения УПИ XIII от кв. 119. Южната регулационна линия, в западната част, на новообразувания УПИ XIV от кв. 119 се поставя южно от южната регулационна линия на заличения УПИ XIII от кв. 119. Южната регулационна линия, в източната част, на новообразувания УПИ XIV от кв. 119 се поставя северно от южната регулационна линия на заличения УПИ XIII от кв. 119.

С промените не се засяга улична регулация.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР засяга имоти публична общинска собственост, а именно ПИ с идентификатори 23947.501.1241; 23947.501.9535; 23947.501.9763, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.1, т.1 във връзка с чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ XIII от кв. 119 и улица по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ XIII от кв. 119 и улица по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част
2. Техническо задание
3. Обяснителна записка

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ за УПИ XIII кв.119 по плана на гр. Дряново, община гр. Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител:

Община Дряново ЕИК 000215729

гр. Дряново, ул. Бачо Киро № 19.

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ в УПИ XIII кв.119 е с цел съответствие на регулационния план с инвестиционните намерения на общината за изграждане на подпорна стена, съобразена със съществуващата инфраструктура.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА Обхвата на разработката е ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ в кв.119.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на ПУП - ПР да се ползват изходни данни:

- Скица на имота - УПИ XIII кв. 119.
- Данни от регулационния план .

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа - предварителен/предложение/ и Окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали - обяснителна записка ;
- графични материали - ПУП-ПР

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ, Наредба 7 и Наредба 8.

Към настоящето задание са приложени:

- ПУП-ПР
- обяснителна записка

Възложител:.....
Дряново, 2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП
за УПИ XIII от кв.119
гр.ДРЯНОВО общ.ДРЯНОВО
и образуване на нов УПИ XIV

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП на гр.Дряново за УПИ XIII - детска градина кв.119 и образуване на нов УПИ XIV по плана на гр.Дряново, общ.Дряново е изготвен след възлагане от ОБЩИНА ДРЯНОВО.

Регулационния план на гр.Дряново е изработен и одобрен със Заповед № 193/1988г. на Община Дряново.

Проектът ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП включва следните изменения:

- променя се южната регулационна линия на УПИ XIII - детска градина, като тя се проектира по съществуващите теренните особености с цел проектиране на нова подпорна стена.
- образува се нов УПИ XIV-детска градина кв.119.

Проектът е изработен и съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № 8, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Представяме ПУП-ПР - предложение в М 1:1000.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО.....

/инж.Р.Мирчева/

