

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VI от кв. 2 и улица с о.т. 5 - о.т.6 - о.т.7 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-45/26.11.2025г., от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VI от кв. 2 и улица с о.т. 5 - о.т.6 - о.т.7 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: УПИ VI от кв. 2 и улица с о.т. 5 - о.т.6 - о.т.7 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

С предложението се заличава улица с о.т.5 - о.т. 6 - о.т. 7 и се образува нова улица с о.т.5ж - о.т.5д - о.т.5в и площад с о.т. 5б - о.т. 5а - о.т. 5 - о.т.5г, разположена между заличена о.т.6 и запазваща се о.т. 7 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново. Така описаните улица и площад попадат в ПИ с идентификатор 23947.501.9647 по КKKP на гр. Дряново

С предложението се заличава УПИ XI от кв. 2 и се образува нов УПИ XXI от кв. 2, чийто източна регулационна линия се поставя по продължението на северозападната и югозападната такава на заличения УПИ XXI от кв. 2. Всички останали регулационни линии се поставят по съответните такива на заличения УПИ XI от кв. 2 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заличава се УПИ X от кв. 2 и се образува нов УПИ XIX от кв. 2, чийто северозападна и североизточна регулационни линии се поставят по съответните имотни граници на ПИ с идентификатор 23947.501.1301 по КKKP на гр. Дряново.

С предложението се заличава УПИ VI - „За зеленина" от кв. 2 и се образува нов УПИ XX от кв. 2, чийто регулационни линии се поставят в съответствие с горепосочените промени.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР засяга имоти общинска собственост, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.1 т.2 във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VI от кв. 2 и улица с о.т. 5 - о.т.6 - о.т.7 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VI от кв. 2 и улица с о.т. 5 - о.т.6 - о.т.7 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част
2. Техническо задание
3. Обяснителна зашиеха

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на ПУИ-ПУР за ЧИ на ПРЗ за образуване на нова улица в кв.2 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител: Община Дряново, ул. Бачо Киро 19.

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на ПУЛ - ПУР за ЧИ на ПРЗ за образуване на нова кв. 2 по плана на гр. Дряново и има за цел промяна на уличната регулация , като се обособи нова улица по съществуващата улица до ж.п. гарата.

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА** Обхвата на разработката е кв.2 гр. Дряново, общ. Дряново.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на ПУП-ПУР за ЧИ на ПР да е съобразен с действащият регулационен план.

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа - предложение и окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали - обяснителна записка ;
- графични материали - ПУП-ПР за ЧИ на ПР

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ.

Към настоящето задание са приложени:

- ПУП-ПУР за ЧИ на ПР - предложение
- обяснителна записка

**ноември 2025г.
гр. Дряново**

Възложител:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП - ПУР за ЧИ на ЗРП

за нова улица в кв.2

по плана на гр.ДРЯНОВО общ.ДРЯНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Настоящата разработка е изготвена след възлагане от Община Дряново за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПУР за нова улица в кв.2 по регулационния план на гр.Дряново, съответстващ на част от ПИ 23947.501.9647 по кадастралната карта на гр.Дряново с цел обособяване на проектна улична регулация по съществуваща улица до предгаровия площад пред ж.п.гарата.

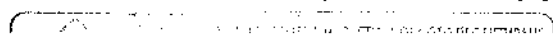
Извършено е геодезическо заснемане на съществуващата улица, детската площадка, чешмата и стълбището до жилищните блокове - 23947.501.1358, 1359 и 1360, за която няма изработен ПУП - ПУР.

Проектът ПУП-ПУР за ЧИ на ЗРП включва следните изменения:

- Образува се нова улица в ПИ 23947.501.9647, като тя се проектира от о.т.5-о.т.5а,б,в,г,д,е,ж и се включва в съществуващата о.т.8., като ширината на уличното платно е съобразено с действителната ширина на тази улица.
 - Улица с о.т.6 - о.т.6061 - о.т.7 се заличава.
 - променят се границите на УПИ VI-зеленина, като се образува нов УПИ XX - зеленина и граничи с новопроектираната улица.
 - променят се границите на УПИ X, като се образува нов УПИ XIX и границите му се поставят по северната и източна граница на ПИ 23947.501.1301.
 - променят се границите на УПИ XI, като се образува нов УПИ XXI, като се промени северозападната му граница, така че да включва и съществуващите гаражи в ПИ 23947.501.2229.
- УПИ VI, УПИ X и УПИ XI се заличават.

Изработен е ПУП-ПУР за ЧИ на ПРЗ- предложение в М 1:1000 и е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 и Наредба № 8.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД:

 /инж.Г.Милчева/

ПУП-ПУР за ЧИ на ПРЗ
за образуване на
нова улица
кв.2 гр.Дряново
М 1:1000

ЧАСТ:ГЕОДЕЗИЯ

Изработил ГТК-ЕООД:...

/инж.Р.Милчева/

