

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на техническа инфраструктура - ел. кабел от ПИ с идентификатор 14458.154.1 до ПИ с идентификатор 14458.1.142 през ПИ с идентификатор 14458.1.141, всичките по КККР на с. Ганчовец, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-03-8/04.12.2025Г., от „ТОКИ СТОРИДЖ“ ЕАД с ЕИК 207274721 - собственик на ПИ с идентификатор 14458.154.1 по КККР на гр. Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП - ПП за трасе на техническа инфраструктура - ел. кабел от ПИ с идентификатор 14458.154.1 до ПИ с идентификатор 14458.1.142 през ПИ с идентификатор 14458.1.141, всичките по КККР на с. Ганчовец, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатор 14458.1.141 по КККР на с. Ганчовец, общ. Дряново.

Искането за допускане изработване на проект за ПУП - ПП за трасе на техническа инфраструктура - ел. кабел от ПИ с идентификатор 14458.154.1 до ПИ с идентификатор 14458.1.142 през ПИ с идентификатор 14458.1.141, всичките по КККР на с. Ганчовец, общ. Дряново е изработено въз основа на техническо задание по чл. 125, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5. Целта на мотивираното предложение за допускане изработване на проекта за ПУП - ПП е определяне на трасе и сервитутна зона на техническа инфраструктура, а именно ел. кабел от ПИ с идентификатор 14458.154.1 до ПИ с идентификатор 14458.1.142 през ПИ с идентификатор 14458.1.141, всичките по КККР на с. Ганчовец, общ. Дряново.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ПУП - ПП.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124а, ал. 1 и чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет- Дряново:

1.1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на техническа инфраструктура - ел. кабел от ПИ с идентификатор 14458.154.1 до ПИ с идентификатор 14458.1.142 през ПИ с идентификатор 14458.1.141, всичките по КККР на с. Ганчовец, общ. Дряново.

1.2. Разрешава изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на техническа инфраструктура - ел. кабел от ПИ с идентификатор 14458.154.1 до ПИ с идентификатор 14458.1.142 през ПИ с идентификатор 14458.1.141, всичките по КККР на с. Ганчовец, общ. Дряново.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ПУП - ПП.

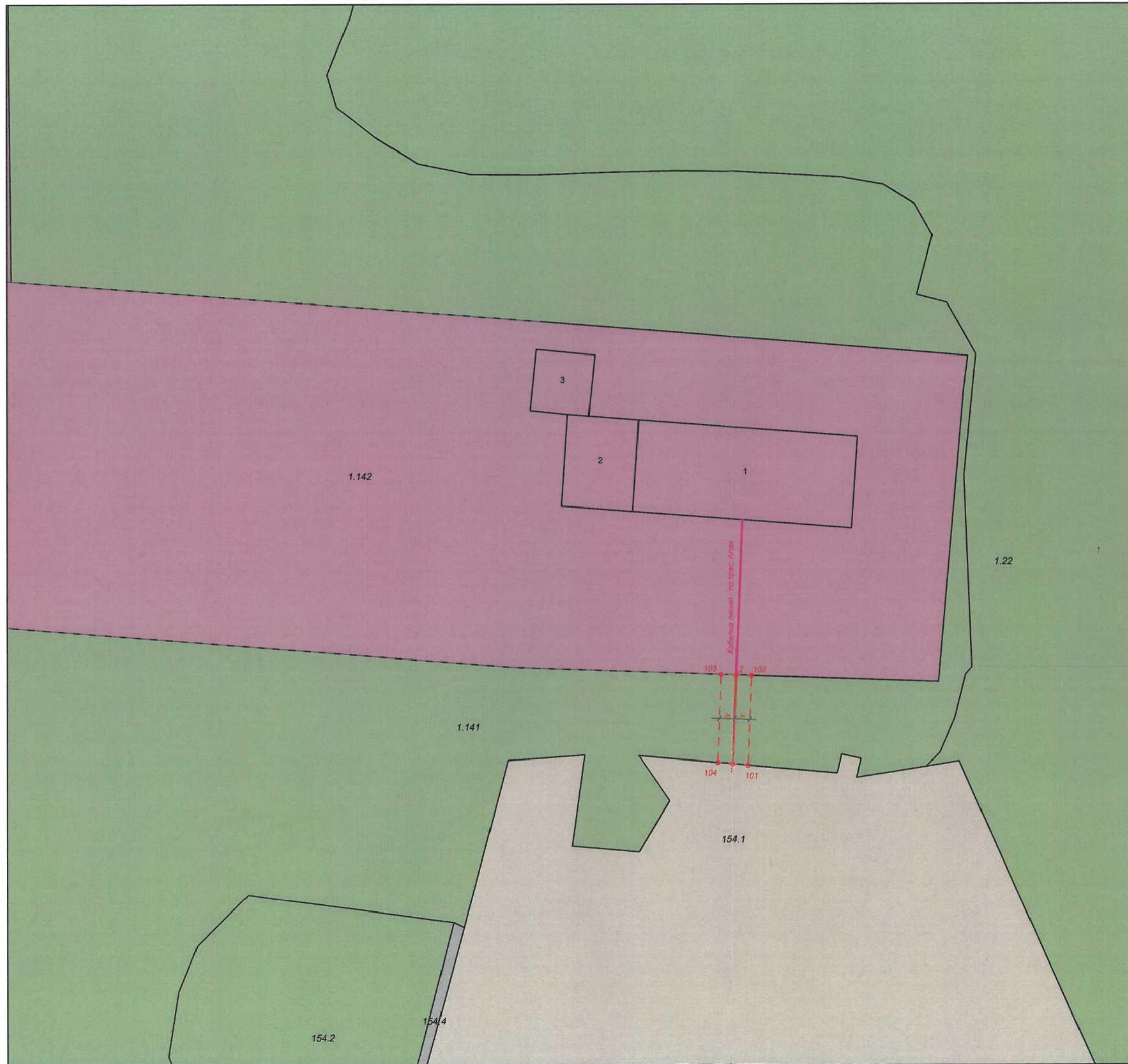
Проектът за ПУП - ПП да се изработи при следните условия:

- ПУП - ПП да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Да се представи Нотариален акт № 115, том 6, рег. 1374, дело 405 от 13.11.2024г., вписан в Служба по вписванията гр. Дряново;
- Параметрите на трасето, а именно дължина и сервитут по договор, вписан като акт № 50, том VII, дело 1050/04.12.2025г. да съответстват на данните за трасето представени в графичната и текстова част на проекта на ПУП - ПП за трасе на техническа инфраструктура - ел. кабел от ПИ с идентификатор 14458.154.1 до ПИ с идентификатор 14458.1.142 през ПИ с идентификатор 14458.1.141, всичките по КККР на с. Ганчовец, общ. Дряново.

2. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ПУП - ПП - графична част
2. Регистър за засегнатите имоти
3. Техническо задание
4. Договор, вписан като акт № 50, том VII, дело 1050/04.12.2025г.



ЛЕГЕНДА

Устройствени зони:

Обработваеми земи - ниви	Транспортна територия
Обраб. земи - трайни насаждения	Трасе на общински път
Необработваеми земи	Съществуващи стради
Гори и храсти	Жилищни функции
Производствени дейности	Водни площи

Инженерно технически елементи:

1	Ос на проектния кабел
101	Сервитут на проектния кабел

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8
тел. 073/583 434, 0887 476 713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"ТОКИ СТОРИДЖ" ЕАД

ОБЕКТ:

Мотивирано предложение за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за изграждане на техническа инфраструктура извън урбанизираната територия на с. Ганчовец, общ. Дряново, представляващо ел. захранване, от имот с идентификатор 14458.1.142 до имот с идентификатор 14458.154.1, по КК на с. Ганчовец, общ. Дряново

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

с. Ганчовец, общ. Дряново, обл. Габрово

ЧАСТ

Геодезия

ФАЗА: РП

ДАТА: февруари 2025 г.

ЧЕРТЕЖ:

Мотивирано предложение за парцеларен план

МАЩАБ: 1:500

ЛИСТ: 1 / 1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

инж. Димитър Рошков
Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

Съгласувал:

/н - к на СГКК, гр. Габрово/

гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg

КАДПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ НА КАБЕЛА КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005

№	X	Y
1	4761397.094	499086.883
2	4761408.739	499087.332

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ НА СЕРВИТУТА НА КАБЕЛА КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005

№	X	Y
101	4761396.915	499088.878
102	4761408.671	499089.331
103	4761408.808	499085.333
104	4761397.272	499084.889

**Регистър на засегнатите имоти от трасе
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ**

с. ГАНЧОВЕЦ, ЕКАТТЕ 14458, община ДРЯНОВО, област ГАБРОВО Дата: 27.02.2025 г.

Стр: 1 от 1

Имот №	Тр. предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Дължина на трасе в м	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Стар номер
1,141	Земеделска територия	Гори и храсти в земеделска земя		МАТЕЯ	13,975	11,65	Частна	206675280 "СИРИУС СОЛАР ИНВЕСТ" ООД	
				Общо:	13,975	11,65			

**Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ**

с. ГАНЧОВЕЦ, ЕКАТТЕ 14458, община ДРЯНОВО, област ГАБРОВО Дата: 27.02.2025 г.

Стр: 1 от 1

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временен отчуждаване в дка	Площ с ограничаване с ползване в дка	Площ за право на премиване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик(и)не презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
1.141	Земеделска територия	Гори и храсти в земеделска земя		МАТЕЯ	13.975					0.047	0.047	Частна	206675280 "СИРИУС СОЛАР ИНВЕСТ" ООД	с. ГАНЧОВЕЦ	
					13.975	0.000	0.000	0.000	0.000		0.047		Обще:		

Одобрявам:.....

/Председател на ОбС/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
по чл. 125, ал. 5 от ЗУТ
ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: Мотивирано предложение за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за изграждане на техническа инфраструктура извън урбанизираната територия на с. Ганчовец, общ. Дряново, представляващо ел. захранване, от имот с идентификатор 14458.1.142 до имот с идентификатор 14458.154.1, по КК на с. Ганчовец, общ. Дряново.

Възложител: "ТОКИ СТОРИДЖ" ЕАД

1. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Заданието за изработване на ПУП – ПП е направено на основание чл. 125 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т.1 и т.5 от ЗУТ, чл.64, ал.1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 93, ал. 2 от ЗУТ.

2.ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Новото ел. захранване, представляващо предмет за това задание, се предвижда да преминава през извън урбанизираната територия на з – ще с. Ганчовец, общ. Дряново. Предложението съдържа текстови и графични материали, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Трасето и сервитута на новото ел. захранване засягат:

- Имот с идентификатор 14458.1.141 по КК на с. Ганчовец, общ. Дряново.

3. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на проекта е една седмица.

4. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта ще се изпълни в един етап.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

Настоящото задание е изготвено във връзка с изискванията на чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, следва да се изработи ПУП – ПП. Целта на проекта е точно определяне на трасето и сервитута на новото ел. захранване, както и на засегнатите от ограничение в ползването имоти, през които трасето е проектирано да преминава. Съгласно Приложение №1 към чл.7, ал. 1, т. 1 от Наредба №16 от 2004г. за минималните размери на сервитутните зони на енергийните обекти за производство, пренос, разпределение или преобразуване на електрическата енергия, минималният размер на сервитутните зони за новопроектираните проводни е както следва: - за електрически кабели за ниско и средно напрежение, при трасе извън урбанизираните територии, сервитутна ивица по оста на трасето на подземната кабелна линия е с ширина 4м., по 2м. от двете страни за обслужване.

С проекта за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за изграждане на техническа инфраструктура извън урбанизираната територия на с. Ганчовец, общ. Дряново, представляващо ел. захранване, от имот с идентификатор 14458.1.142 до имот с идентификатор 14458.154.1, по КК на с. Ганчовец, общ. Дряново, да се определят трасето и сервитутите на новоизгражданите проводи.

6. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на ПУП – ПП да се използват следните данни:

- данни за имотите, през които ще преминава външното електрозахранване, получени от МЗХ и/или СГКК
- действащи ПУП за района, ако има такива
- други проучвания, съгласно инвестиционното намерение на възложителя, ако са приложими

7. ФАЗА

Подробния устройствен план – парцеларен план да се изработи във фаза окончателен проект.

8. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробния устройствен план – парцеларен план следва да се изработи със следния обем и съдържание:

Текстови материали, които да съдържа:

- Обяснителна записка;
- регистър на имотите, попадащи в трасето и сервитута на външното електрозахранване;
- Баланси (баланс по начин на трайно ползване, баланс по видове собственост, баланс по видове територии по предназначение, баланс по категории земи);

Текстови материали, които да съдържа

- Подробен устройствен план – парцеларен план – Извадка от действащата карта на възстановената собственост (КВС) / Кадастрална карта (КК) с нанесено трасето на външното електрозахранване в мащаб 1:2000 или по едър;

9. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА по чл. 131 ЗУТ:

- Собствениците на имот с идентификатор 14458.1.141 по КК на с. Ганчовец, общ. Дряново, обл. Габрово;

Възложител:

1.....