

**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново към техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-47/09.12.2025г., от Зорница Тодорова - собственик на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатор 36751.51.22 по КККР на с. Керека, общ. Дряново и улица с о.т.6 - о.т. 5 - о.т.4 - о.т.11 - о.т. 12 - о.т. 12а - о.т. 14 - о.т. 27 - о.т. 26 - о.т. 25, УПИ XVII от кв. 33 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПП и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново към техническата инфраструктура е изработено въз основа на Становище за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение север“ АД с изх. № ПУПРОК-297/16.01.2025г.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ЧИ на ПУП - ПП и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново към техническата инфраструктура.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че предложението за ЧИ на ПУП - ПП и ЧИ на ПУП - план-схема засяга поземлени имоти публична общинска собственост, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ, Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново към техническата инфраструктура.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново към техническата инфраструктура.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПП и ЧИ на ПУП - план-схема да се изработи при следните условия:

- ПУП - ПП да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Да се представи актуален регистър на засегнатите имоти от трасето на ЧИ на ПУП - план-схема в урбанизираната част на с. Керека, общ. Дряново;
- Да се представи Нотариален акт № **196**, том **6**, рег. **1465**, дело **423** от **02.12.2024г.**;
- Да се отрази на графичната част на ЧИ на ПУП - план-схема одобрения с Решение № 314 по протокол № 19/19.12.2024г. на ОбС - Дряново проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за кв. 30 и образуването на нови кв. 30а и кв. 30б по регулационния план с. Керека, общ. Дряново, включително и ограничителните линии на застрояване на засегнатите от трасето имоти;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ЧИ на ПУП - ПП - графична част.
2. ЧИ на ПУП - план-схема - графична част.
3. Обяснителна записка
4. Техническо задание.
5. Становище на „Електроразпределение север“ АД с изх. № ПУПРОК- 297/16.01.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО
ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията
за изработване на проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

Обект: Изграждане на паралелен клон и удължаване на съществуваща въздушна мрежа НН към СТП- "1-Керека" за присъединяване на жилищна сграда и гараж, находящи се в ПИ 36751.53.1, м. "Марашето", с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово

Част: Геодезия

Възложител: Зорница

Тодорова

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Възложителя за ел. захранване на жилищна сграда и гараж в ПИ 36751.53.1 по КККР с. Керека. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия. Основание за изработването на устройствения план е чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Становище ПУПРОК -297/16.01.2025г.** за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и Зорница Миленова Тодорова;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще с. Керека, закупена от КАИС;
- **Извадка от ПУП** за с. Керека в графичен вид

ПИ 36751.53.1 по КККР на с. Керека се намира в местност Марашето, непосредствено до североизточния ъгъл на урбанизираната територия на с. Керека. Имота е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начина на трайно ползване „Ниско застрояване ”. В него клиентът Зорница Миленова Тодорова изгражда жилищна сграда и гараж, за които е необходимо ново ел. захранване.

Съгласно сключения договор с Становище с изх. № ПУПРОК -297/16.01.2025г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, ел. захранването ще се извърши посредством въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН). Тя представлява удължаване на съществуваща ВМНН от същ. стоманобетонен стълб СБС № 20, който е разположен западно от обекта, в близост до североизточната граница на ПИ 36751.501.14,

който съответства на УПИ VI 272 от стр. кв. 28, в южната част на улица с ОТОТ №№ 5-6, в урбанизираната територия на селото.

Присъединяването на обекта ще се осъществи чрез разширение на съществуващата въздушна мрежа в посока захранвания имот с два нови стълба. На последният стълб, който ще се разположи в южната част на ПИ 36751.51.22 с НТП „За местен път“, пред североизточната имотна граница на захранвания имот, ще се монтира ново електромерно табло.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Обхватът на разработката е в землищните граници на с. Керека, община Дряново. В нея се включва само ПИ 36751.51.22 (НТП „За местен път“), неурбанизирана територия, през която ще преминава трасето на новата въздушна линия НН.

Новият усукан проводник, който ще се монтира на ВМНН ще започне от СТП-1-Керека до СБС №22, по съществуващата стълбовна линия, която е разположена в урбанизираната територия на село Керека.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

ЦЕЛ:

Целта на проекта е определяне на трасе и сервитутна зона на новата въздушна линия НН от началната точка СБС № 20 до последния нов СБС № 22, в неурбанизираната територия.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващата ВМНН и съществуващия стоманобетонен стълб (СБС № 20) и терена, от където ще минава новата въздушна линия НН.

Да се изработи вариант на трасето на въздушната линия НН във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на въздушната линия, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

КОМПЛЕКТОВАНOST НА ПРОЕКТА:

Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000, а по по изключение в М 1:2000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Техническо задание;**
2. **Регистър** на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;
3. **ПУП** – парцеларен план – предварителен проект;
4. **Документи:**
 - **Становище** с изх. № ПУПРОК -297/16.01.2025г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север“ АД и Зорница Миленова Тодорова.

Октомври 2025 г.

Възложител: .

/Зорниц:

КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО
ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ
за проект за изменение на подробен устройствен план
във връзка с прилагане на чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ

Обект: Изграждане на паралелен клон и удължаване на съществуваща въздушна мрежа НН към СТП- "1 -Керека", за присъединяване на жилищна сграда и гараж, находящи се в ПИ 36751.53.1, м. "Марашето", с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово

Част: План-схема за електрификация към ПУП

Възложител: Зорница Тодорова

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с необходимостта от създаване на устройствена основа за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на „ЕРП-Север” АД. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия ПУП по реда на чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ чрез изработване на ПЛАН – СХЕМА по чл. 108, ал.2 от ЗУТ за електрификация.

Предмет на заданието е изработването на устройствен проект в урбанизирана територия с влязъл в сила ПУП, за обезпечаване на нов електропровод. Основание за изработването на устройствения план е чл.112, ал.2, т.10 и чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Становище** ПУПРОК -297/16.01.2025г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и Зорница Миленова Тодорова;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще с. Керека, закупена от КАИС;
- **Извадка от ПУП** за с. Керека в графичен вид

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ 36751.53.1 по КККР на с. Керека се намира в местност Марашето, непосредствено до североизточния ъгъл на урбанизираната територия на с. Керека. Имота е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начина на трайно ползване „Ниско застрояване ”. В него клиентът Зорница Миленова Тодорова изгражда жилищна сграда и гараж, за които е необходимо ново ел. захранване.

Съгласно Становище с изх. № ПУПРОК -297/16.01.2025г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, ел. захранването ще се извърши посредством въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН). Съществуваща ВМНН ще бъде удължена от същ. стоманобетонов стълб СБС № 20, който е разположен западно от обекта, в

близост до североизточната граница на ПИ 36751.501.14, който съответства на УПИ V1-272 от стр. кв. 28, в южната част на улица с ОТОТ №№ 5-6, в урбанизираната територия на селото.

Присъединяването на обекта ще се осъществи чрез разширение на съществуващата въздушна мрежа в посока захранвания имот с два нови стълба. На последният стълб, който ще се разположи в южната част на ПИ 36751.51.22 с НТП „За местен път“, пред североизточната имотна граница на захранвания имот, ще се монтира ново електромерно табло.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Обхватът на разработката на план-схемата е в урбанизирана територия на с. Керека и включва второстепенни улици: ул. „Първа“ (ПИ 36751.501.503 и ПИ 36751.501.509), ул. „Шеста“ (ПИ 36751.501.506) и ул. „Седма“ (ПИ 36751.501.507).

Новият усукан проводник, който ще се монтира на ВМНН ще започне от СТП-1- Керека в ПИ 36751.501.52 до СБС №20, по съществуващата стълбовна линия, която е разположена по-горе изброените улици.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

ЦЕЛ:

Целта на проекта е с план-схема към ПУП, предвиждане на трасе и сервитутна зона на новия усукан проводник на ВМНН в границите на урбанизираната територия на с. Керека.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се извърши геодезическо заснемане СТП-1-Керека и съществуващата ВМНН.

Да се изработи вариант на трасето във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за проект за изменение на ПУП чрез ПЛАН-СХЕМА.

Да се изработи проект за изменение на ПУП чрез ПЛАН-СХЕМА във фаза окончателен проект.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

® Закон за устройство на територията;

* Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;

е Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

е Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;

* Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

* Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места

КОМПЛЕКТОВАНOST НА ПРОЕКТА:

Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:

* Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М1: 1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;

* Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването.

Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху актуална кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да бъде оформено в съответствие с т.8.1 от Заключителни разпоредби на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Приложение № 2 към чл. 68, ал. 2 от същата наредба.
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

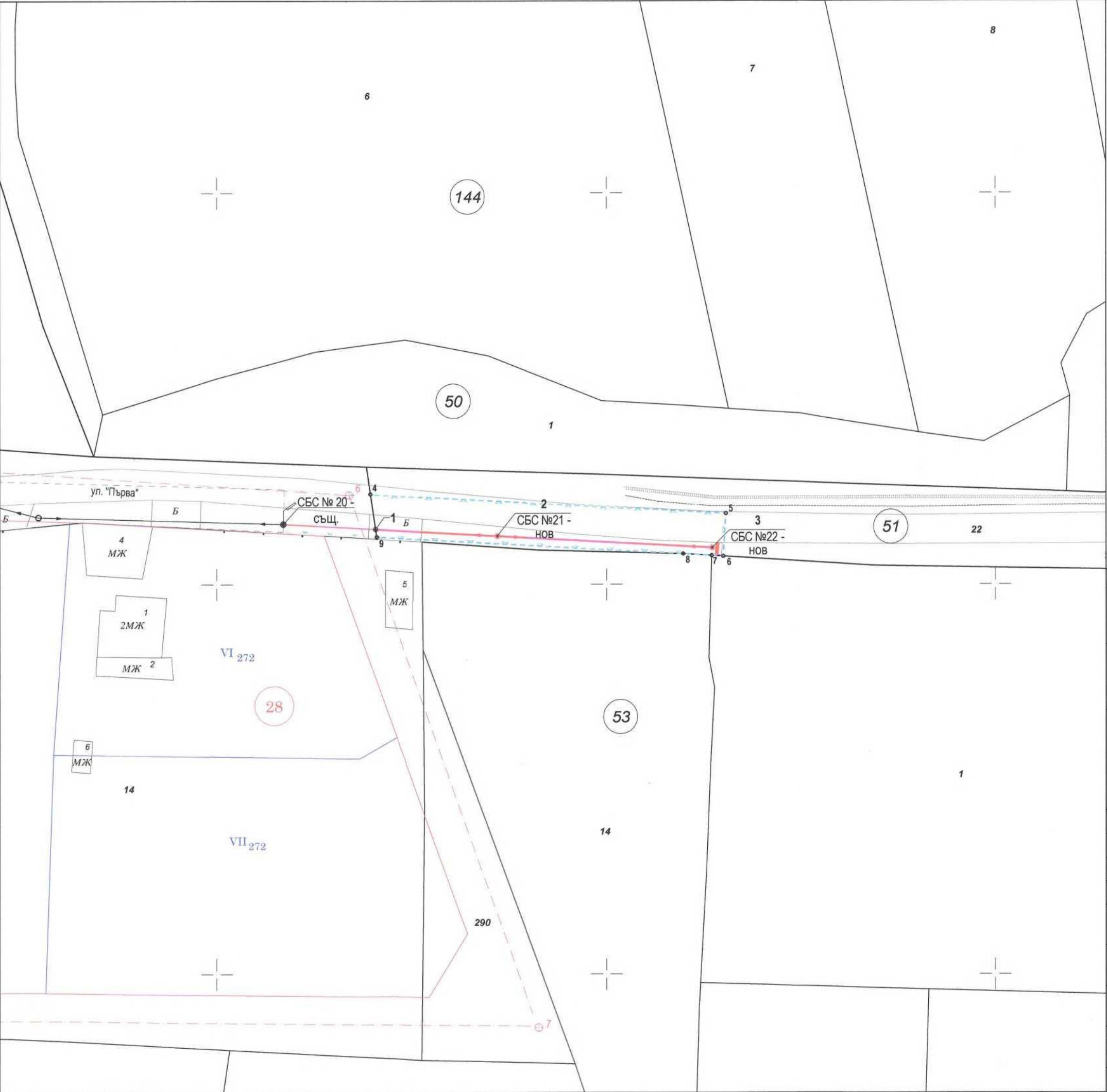
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо задание;
 2. ПУП – ПЛАН-СХЕМА – предварителен проект;
 3. Документи:
- Становище с изх. № ПУПРОК -297/16.01.2025г.;

Октомври 2025 г.

Възложител:

/Зорница



Кадастрална координатна система 2005

Кадастрална координатна система 2005

ОС НА ТРАСЕ		
№	X	Y
1	4766857.072	497820.299
2	4766856.209	497835.990
3	4766854.695	497863.526

СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ		
№	X	Y
4	4766861.616	497819.630
5	4766859.104	497865.300
6	4766853.603	497864.961
7	4766853.697	497863.464
8	4766853.918	497859.819
9	4766856.078	497820.446

ЛЕГЕНДА

- Стоманобетонен стълб /СБС/ от ВМНН - същ.
- Стоманобетонен стълб /СБС/ от ВМНН - нов
- ТЕ Електромерно табло - ново
- Сервитутна линия - същ.
- Сервитутна линия - нова
- 1 Номер на чупка на трасе /номер нов СБС



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за линейен обект на техническата инфраструктура
извън урбанизирана територия

Обект: Изграждане на паралелен клон и удължаване
на съществуваща въздушна мрежа НН към СТП-
"1-Керека" за присъединяване на жилищна сграда и
гараж, находящи се в ПИ 36751.53.1, м. "Марашето",
с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово

Част: Геодезия

Фаза: Предварителен проект

Чертеж: Ситуация на трасето със сервитутна зона

Проектант: инж. Й. Димитрова

Чертеж
№:1-1

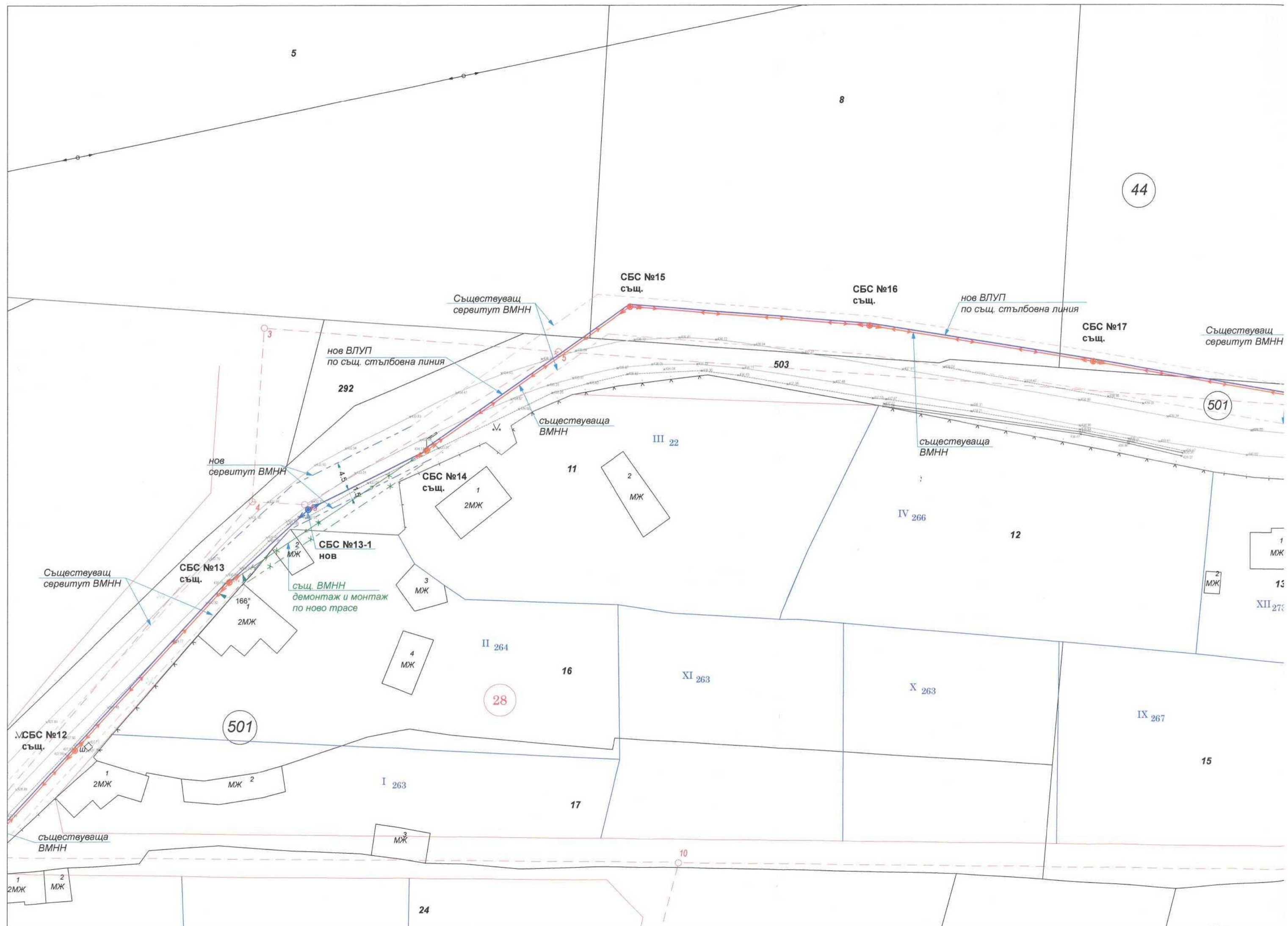
Лист 420x297:
1/1

Мащаб:
1:500

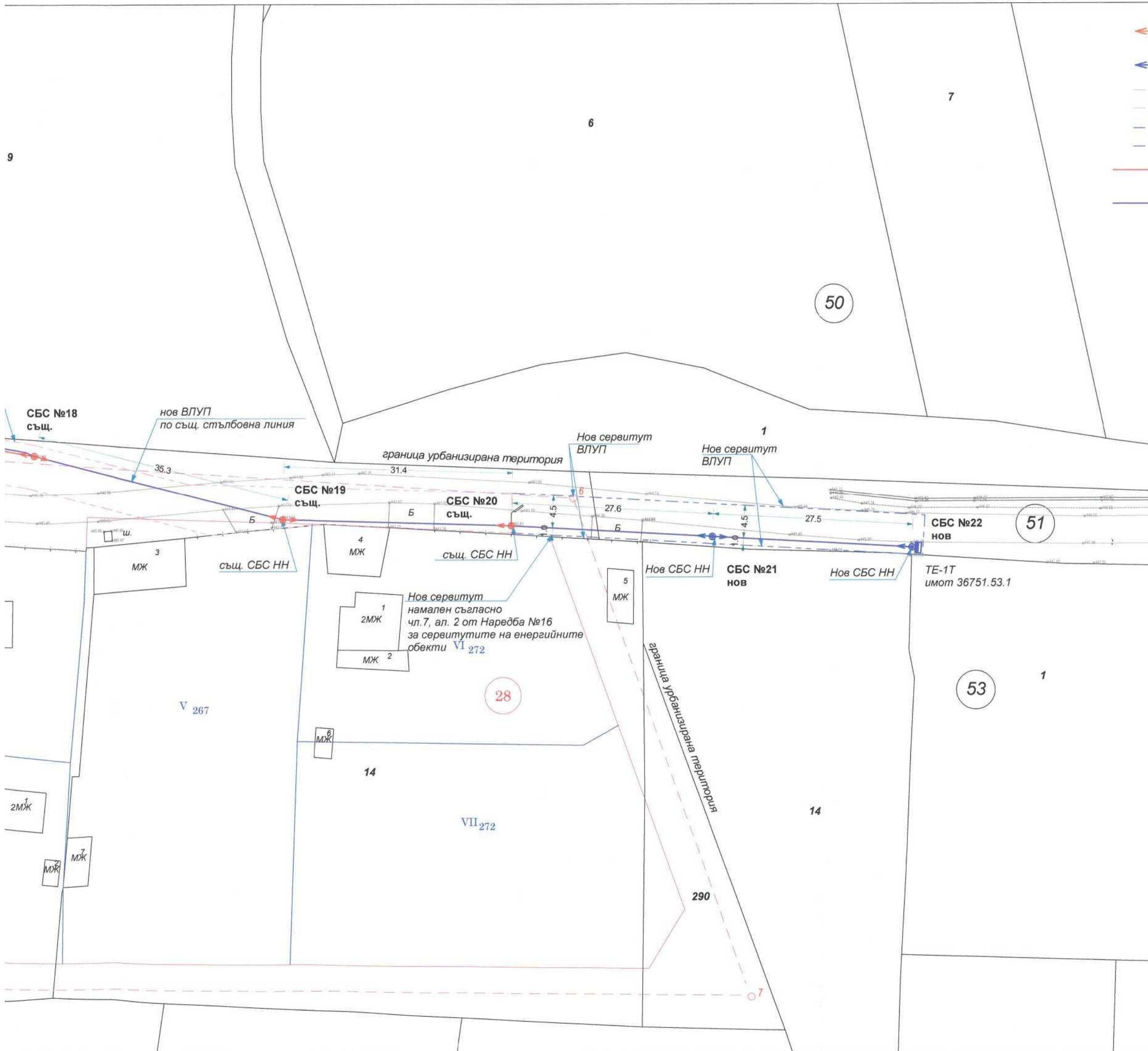
Дата:
2025 г.

Възложител: Зорница

Тодорова



9



- Съществуващи СБС
- Нови СБС
- Съществуващ сервитут
- Нов сервитут
- Съществуваща ВМН
- Нов проводник ВЛУП по съществуващи СБС

Електроразпределение Север АД
СЪГЛАСУВАНО
Вакан за проект на ВЛУП
Срок на валидност 1 година
Одобрява: *[Signature]*
Съгласува: *[Signature]*
Дата: / / г.



ПЕТРА 2004 ЕООД
гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

Обект:
Изграждане на паралелен клон и удължаване на съществуваща въздушна мрежа НН към СТП- "1 -Керека", за присъединяване на жилищна сграда и гараж, находящи се в ПИ 36751.53.1, м. "Марашето", с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Предварителен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист:
№1-2

Мащаб:
1:500

Дата:
2025г.



Секция
Е

Част
по изд. 13 ПП

Възложител:

Зорница

Тодорова