

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземна кабелна линия през поземлени имоти - публична общинска собственост в гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Общинска администрация - Дряново с вх.№ ОБА 3- 23-15/12.12.2024г. заявление от „БЛЮТАН“ ЕООД с ЕИК 107559566 за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за трасе на подземна кабелна линия през следните имоти публична общинска собственост: ПИ с идентификатор 23947.501.9602 - публична общинска собственост с НТП - „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР гр. Дряново, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 23947.501.9652 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 23947.501.9544 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново, на основание чл. 193 от ЗУТ е изготвен протокол № 11 от 27.05.2025г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-24/16.01.2024г. и допълнена със Заповед № РД-221-1/08.05.2025г. и двете на Кмета на Община Дряново.

Горепосочената комисия определи обща сума на право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземна кабелна линия през ПИ с идентификатор 23947.501.9602 - публична общинска собственост с НТП - „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР гр. Дряново, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 23947.501.9652 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 23947.501.9544 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново в размер **1854,09 € (3626,28лв.)** за обща площ на сервитута - 30,49м2.

В случая, единственото техническо и икономически целесъобразно решение е предложеният от заявителя и одобрен със Заповед № РД-187/22.04.2025г. проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за трасе на нова кабелна линия 20kV, положена безизкопно под Републикански път 1-5 от ПИ с идентификатор 23947.501.965 до ПИ с идентификатор 23947.501.9602 по КККР на гр. Дряново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193, ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет Дряново:

1. Дава съгласие да се учреди на „БЛЮТАН“ ЕООД с ЕИК 107559566 право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за трасе на подземна кабелна линия през следните имоти публична общинска собственост: ПИ с идентификатор 23947.501.9602 - публична общинска собственост с НТП - „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР гр. Дряново, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 23947.501.9652 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 23947.501.9544 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Приема еднократна цена за право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на подземна кабелна линия през ПИ с идентификатор 23947.501.9602 - публична общинска собственост с НТП - „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР гр. Дряново, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 23947.501.9652 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 23947.501.9544 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново е в размер на **1854,09 € (3626,28лв.)** за обща площ на сервитута - 30,49м², определена откомисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-24/16.01.2024 г. и допълнена със Заповед № РД-221-1/08.05.2025г. и двете на Кмета на Община Дряново да изготвя оценки и размера на обезщетенията по чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на община Дряново да издаде Заповед по чл.193, ал.4 от ЗУТ, след заплащане на цената за учреденото право на прокарване със сервитути.

Приложение:

1. Протокол №3/10.03.2026г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ.
2. Проект ПУП- графична част.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

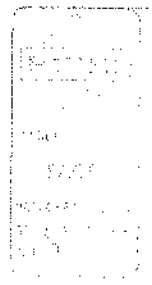
Настоящата ПЛАН-СХЕМА е разработена към ПУП-ПЗ за ЧИ на ЗРП за УПИ-III кв.99, по плана на гр. Дряново, общ. Дряново, ПИ 23947.501.965 по КК гр. Дряново и указва начина на електрозахранване за търговския обект. План-схемата е изготвена на база:

- Задание на възложителя;
- Предварително становище от ЕРП Север - ПУПРОК-10846/27.11.2024;
- ЗУТ;
- Наредба №3 за УЕУЕЛ;
- Наредба №16 за сервитути на енергийните обекти;
- Оглед и заснемане на място.

За електрозахранването на новия обект е необходима мощност 900kW и ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост БКТП 2x1000kVA – 20,0,4kV на граница на улична регулация в имотът на възложителя и 25м. нова кабелна линия 20kV до границата на имота.

Съгласно ситуация, новата кабелна линия от 20kV започва от съществуваща кабелна шахта „СШ“, през която преминава съществуващ кабел 20kV от извод „Град-1“, в участъка между ТП "14" и ТП "15 Успех". В съществуващата кабелна шахта се разкъсва и муфира съществуващия кабел 20kV, като двата края се продължават към новия трафопост в имота на възложителя с изтегляне на 2бр. кабела 3xNA2XS(F)2Y-1x185/25mm² за затваряне на пръстена. Междинно след пресичането на пътя, се изгражда нова кабелна шахта „НШ“ с три капака 0,9/1,8м. на тротоара от страната на обекта. Пресичането на асфалтовия път I-5/E-85 се осъществява безизкопно със сондаж в тръби Ф-140. От НШ до новият трафопост, кабелите ще се положат в нова тръбоканална мрежа.

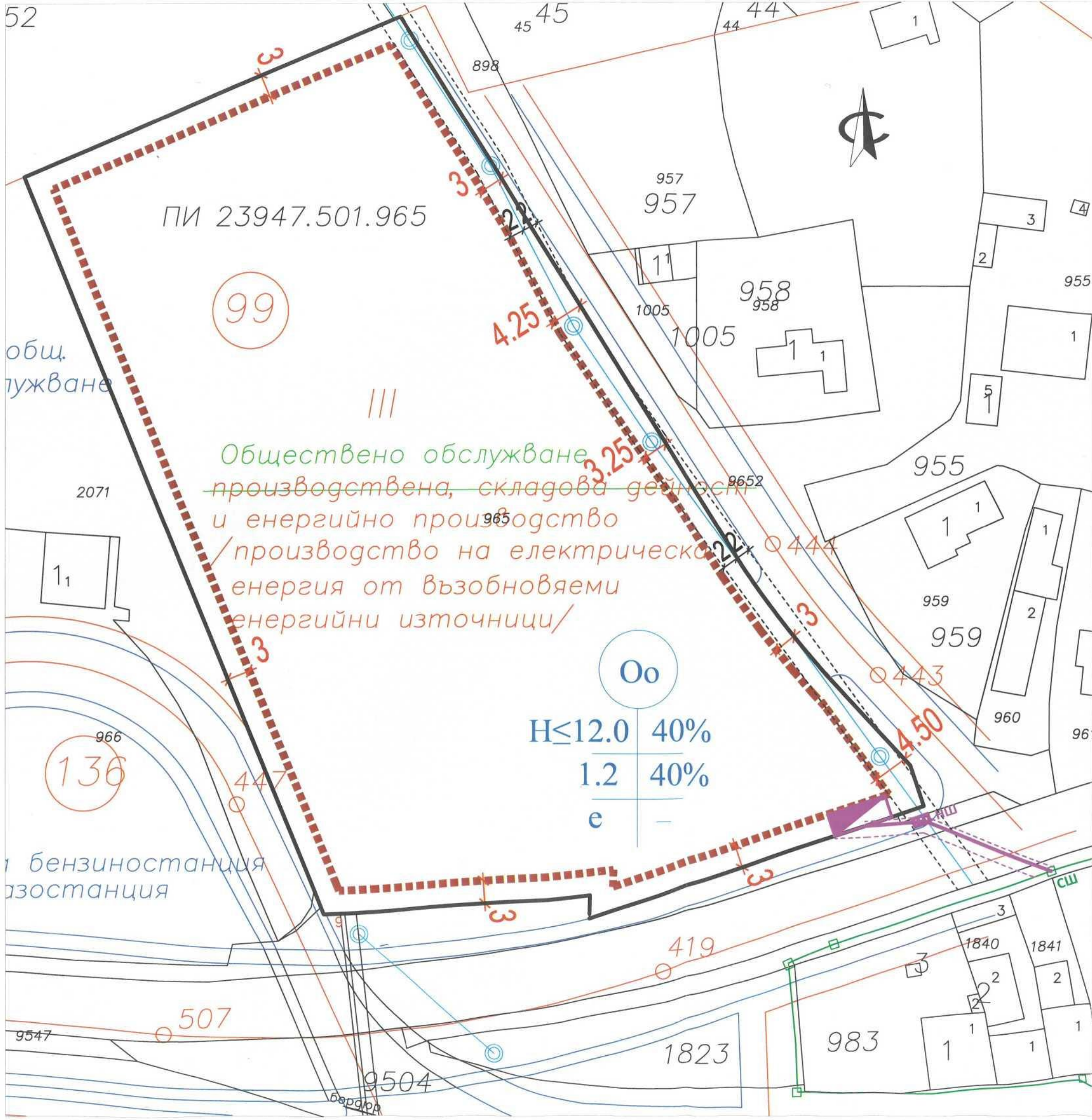
Сервитутът на кабелната линия 20kV е общо 2,1м. – 1,5м. към път и 0,6м. към сгради/имоти. За трафопоста БКТП, трябва да има осигурено свободно място – 1,5м. към стени, 2,5м. към врати на килии без трансформатори и 4,5м. към врати на килии с трансформатори.



Изготвил:

/инж. В. Попов/

52



ПЛАН-СХЕМА

за начина на електрозахранване към ПУП-ПЗ за ЧИ на ЗРП за УПИ-III кв.99, по плана на гр. Дряново, общ. Дряново ПИ 23947.501.965 по КК гр. Дряново за ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ

М 1:500

Изготвил:... /инж. В. Попов/

	ДАВАТА СЪС СВОИТЕ ПРАВА И ОТГОВОРНОСТИ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ Регистрационен № 09741
	Подпис: _____ ВАЖИ С БАЛІДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ

ЛЕГЕНДА:

- НОВА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV - 25м. с 26р. КАБЕЛА 3xNA2XS(F)2Y-1x185/25mm² В ТРЪБИ Ø140 ПОЛОЖЕНИ БЕЗИЗКОПНО ПОД АСФАЛТОВ ПЪТ - I-5/E-85
- СЕРВИТУТ НА НОВА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV ОБЩО 2,1м. - 1,5/0,6м. ОТ ОСТА НА КАБЕЛА
- НОВ ТРАФОПОСТ БКТП 2x1000kVA - 20/0,4kV
- НШ НОВА КАБЕЛНА ШАХТА - ТРОЙНА 1,8/0,9м.
- СЪЩЕСТВУВАЩА КАБЕЛ 20kV НА ЕРП МЕЖДУ ТП-14 и ТП-15
- СШ СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА ОТ ТРЪБОКАНАЛНА МРЕЖА С КЛ20kV КОЙТО СЕ РАЗКЪСВА И МУФИРА КЪМ ДВА НОВИ КАБЕЛА 20kV
- ГРАНИЦА НА ПИ 23947.501.965
- ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПИ 23947.501.965
- ВЪЗДУШНА ЛИНИЯ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- ГРАНИЦА НА СЕРВИТУТ НА ВЛ НН

ПИ 23947.501.965

99

Обществено обслужване
 производствена, складова дейност
 и енергийно производство
 /производство на електрическа
 енергия от възобновяеми
 енергийни източници/

0o
 H ≤ 12.0 40%
 1.2 40%
 e

общ. обслужване

бензиностанция газостанция