

Вх.№3-04-33-1/08.04.2026г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – комуникационно – транспортен план (ПУП – КТП) и план-схеми за електрификация и водоснабдяване към проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ 23947.70.11 в м. „СЕЛИЩЕ“, гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация – Дряново, с вх. № ОБА 3-04-33/22.08.2025г., от Мария Димитрова Серафимова – собственик и заинтересувано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за издаване разрешение за изработване на подробен устройствен план – комуникационно – транспортен план (ПУП – КТП) и план-схеми за електрификация и водоснабдяване към проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ 23947.70.11 в м. „СЕЛИЩЕ“, гр. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатори 23947.70.561 и 23947.70.11.

С предложението за подробен устройствен план – комуникационно – транспортен план (ПУП – КТП) и план-схеми за електрификация и водоснабдяване към проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ 23947.70.11 в м. „СЕЛИЩЕ“, гр. Дряново се указва достъпът до ПИ с идентификатор 23947.70.11 от Републикански път III-4041 при км 30+987. Пътната връзка представлява кръстовище от I-тип съгласно чл. 117 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 28 Август 2018 г. за проектиране на пътища с ширина 6.00м.

С предложението за план-схеми за електрификация се указва начинът за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ 23947.70.11 в м. „СЕЛИЩЕ“, гр. Дряново.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че предложението за подробен устройствен план – комуникационно – транспортен план (ПУП – КТП) и план-схеми за електрификация и водоснабдяване към проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ 23947.70.11 в м. „СЕЛИЩЕ“, гр. Дряново засяга поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии на Община Дряново, предлагам в Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание за подробен устройствен план.

2. Разрешава изработване на проект на подробен устройствен план – комуникационно – транспортен план (ПУП – КТП) и план-схеми за електрификация и водоснабдяване към проект на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ 23947.70.11 в м. „СЕЛИЩЕ“, гр. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: Проектна документация.

ОБЕКТ: ПУП - План за застрояване,
ПИ с ид. 23947.70.11 по КККР на град Дряново,
област Габрово, местност „Селище” ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Мария,
Димитрова - Серафимова,
гр. Дряново,;
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Адисофт” ЕООД
В. Търново, седалище, г]
Сметка
ЦКБ
IBAN
BG82

ОДОБРЯВАМ:

1(.....)

Техническо задание

по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ
за проектиране на ПУП -ПЗ и комплектуващите го материали

1 Основание и възлагане

Изработването на подробни устройствени планове може да се възлага и от заинтересовани лица след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината (ЗУТ 124а, ал. 5)

Разработката на този ПУП ПЗ се налага на основание:

- ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1

Очевидна е необходимостта от съобразяване на действащия Подробен план с променените икономически условия, начини на финансиране и възможности за инвестиционна инициатива.

Това Задание е съставено от Възложителя съгласно ЗУТ 125(2). и се одобрява от Кмета на Община Дряново като необходимо условие да бъде разрешено възлагане изработването на подробен устройствени планове от заинтересовани лица (ЗУТ 124а, ал. 5):

2 Обосновка на необходимостта от изработването на плана

Разработването и процедирането на ПУП е наложително по разпоредбата на ЗУТ 12 (2) - застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята.

3 Изходни данни

Съгласно ЗУТ 125(1) изпълнителят при необходимост следва да изработи опорен план и да осигури допълнителна изходна информация, свързана с устройството на територията в зоната на разработката.

Подробният устройствен план се изработва на базата на кадастрална карта, одобрена по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър. Информацията и изходните данни и материали да се получат от оторизирани източници - Общината и нейните служби, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централни и териториални администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи (ЗУТ 125 (1)).

4 Информация за съществуващото положение

Съгласно Общия устройствен план на община Дряново ПИ с идентификатор 23947.70.11 попада в зона отредена за жилищно застрояване с малка височина и плътност (Жм). В съседство са разположени имоти с възможна промяна на предназначението.

Имотът е разположен на около 68 м границата на урбанизираната територия.

Имотът се намира в землището на град Дряново, местност "Селище" и е с площ 3999 м².

Начинът на трайно ползване на имота е нива. Категория на земята при неполивни условия - 5.

Изпълнителят следва да събере, анализира и представи в подходящ вид цялата информация за съществуващото положение в обхвата на плана, която има значение за предвижданията му

Изпълнителят следва да събере, анализира и представи в подходящ вид цялата информация за съществуващото положение в обхвата на плана, която има значение за предвижданията му

4.1 Комуникации

Имотът се обслужва от север от път, част от републиканската пътна мрежа.

4.2 Инфраструктурни мрежи

За промяната на предназначението е получено Предварително становище от ЕРИ „Север” АД, в което е указан начинът за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.

Дадено е положително становище от „В и К” ООД, град Габрово за присъединяване на имота към водопроводната мрежа от водопровод, преминаващ през имота.

Заустването на отпадните води ще бъде във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма и отпадните води ще се извозват в канализационната мрежа на гр. Дряново.

4.3 Съобразяване с действащи за територията устройствени схеми и планове

Изпълнителят следва да съобрази разработката с действащите устройствени планове и схеми.

5 Териториален обхват

Разработката следва да обхване ПИ с идентификатор 23947.70.11, местност „Селище” в землището на град Дряново.

6 Цел на проекта

Промяна на предназначението на селскостопанска земя за жилищно малкоетажно застрояване.

Изясняване на възможностите за целесъобразно застрояване на имота при постигане на максимални икономически показатели, функционално и икономично площоразпределение и спазване на нормативните изисквания към устройствената зона - жилищна зона с малка височина и плътност. Определят се режимите на застрояване съобразно устройствената зона и инвестиционните намерения на Възложителя.

7 Срокове фази и етапи за изработване

Проектопланът да се изпълни в срок от 40 работни дни от деня на привеждане на аванса по договора за проектиране.

Проектирането е еднофазно - окончателен проект.

Проектирането е в един етап, като едновременно се представят за процедиране всички части и материали по разработката.

8 Обем и съдържание

Разработката да бъде в обем и съдържание съгласно ЗУТ, Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

8.1 Опорен план

Ако е необходимо, Изпълнителят следва да изработи Опорен план в мащаба на съответния устройствен план с основни кадастрални и специализирани данни за територията.

8.2 ПУП-ПЗ

Съгласно ЗУТ Чл. 18. (1) да се определят:

- конкретното предназначение, допустимите дейности и допустимото застрояване;
- максималната плътност на застрояване;
- максималната интензивност на застрояване;
- минималната свободна дворна площ;
- минималната задължително озеленена дворна площ;
- начинът и характерът на застрояване;
- линиите на застрояване, по определението на ЗУТ, чл. 25.
- урегулира се поземленият имот по имотните граници

9 Изисквания към Изпълнителя

Проектите да се изготвят от технически правоспособни лица (ЗУТ, чл. 229 и 230) в необходимия обхват.

Към плана да се представят:

- Скица от АГКК
- Схеми за осигуряване на имота с вода и ел. енергия

Съставил:

М. Димитрова-Серафимова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ОБЕКТ "ВАКАНЦИОННО СЕЛИЩЕ" В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 23947.70.11 ПО ККР НА ГР. ДРЯНОВО "

ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТА

Настоящият проект е изработен по искане на Възложителя – Мария Зерафимова във връзка с осигуряване на транспортен достъп на поземлен имот № 23947.70.11 по КК на гр. Дряново, местност „Селище“, землището на гр. Дряново, Община Дряново в обхвата на републикански път III-4041 „Севлиево – Янтра – Скалско – Геша /Дряново – Габрово“.

Поземлен имот с идентификатор № 23947.70.11 е собственост на Възложителя, съгласно документи за собственост. Имотът към настоящият момент не е застроен.

Вход/изход от и към имота съвпада с КМ 30+987 на републикански път III-4041.

Връзка на ПИ № 23947.70.11 с път III-4041 ще се реализира като кръстовище I-тип съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 28 АВГУСТ 2018 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЪТИЩА.

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

- Извадка от одобрени кадастрални карти в графичен вид;
- Направено геодезическо заснемане на терена;

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА

Поземлен имот № 23947.70.11 се намира в землището на гр. Дряново, Община Дряново, в местност „Селище“. Негови граници са на север РП III-4041, на изток ПИ № 23947.70.12, на запад 23947.70.10 и № 23947.70.13 на юг.

Достъпът от републикански път III-4041 ще се осъществява чрез пътна връзка, която ще представлява кръстовище от I-тип съгласно чл.117 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 28 АВГУСТ 2018 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЪТИЩА. Габарита на пътната връзка ще бъде Г6/8 – двулентова с два банкета.

Проекта представлява КТП към ПУП за изграждане на ваканционно селище в ПИ №23947.70.11. Към настоящият проект ще се изгради вътрешна транспортна мрежа, която ще бъде уточнена на етап инвестиционно проектиране в Техническа фаза.

Всички сгради ще са разположени след ограничителната строителна линия на републикански път III-4041, съгласно Закона за пътищата, а именно на 25м измерено хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Предмет на разработката е проектиране на транспортен достъп от републикански път III-4041 към имота. Този достъп ще се осъществи чрез пътна връзка в северната част на имота. До тази връзка от републикански път III-4041 ще се достига директно. Трасето на връзка вход/изход ще бъде частично в имот собственост на Възложителя, другата част от нея ще бъде за сметка на част от банката на републиканския път. Пътната връзка ще бъде с ширина 6,00м – двулентова. Транспортното натоварване ще бъде от 1 до 5 ОА/час .

В ситуационно отношение реп.път III-4041 е в хоризонтална права, а по отношение на надлъжният профил е във вертикална права. Приблизителен среден надлъжен наклон 6,51%.

Радиусът на закръгления на второстепенното направление /пътната връзка/ е $R = 6,00\text{м}$. Излизащите от поземлен имот № 23947.70.11 ще са подчинени на движещите се по главния път чрез знак „СТОП“.

Повърхностните води от връзката за вход/изход към имота ще оттичат изцяло към имота, защото съществуващият наклон е в южна посока. Повърхностни води от имота няма да бъдат отвеждани към републиканския път.

За да не се прекъсва съществуващият необлицован окоп при изграждането на нова пътна връзка, под нея ще премине като покрит окоп с тръба $\varnothing 400\text{мм}$.

ПРОЕКТ ЗА ОРГАНИЗАЦИИ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

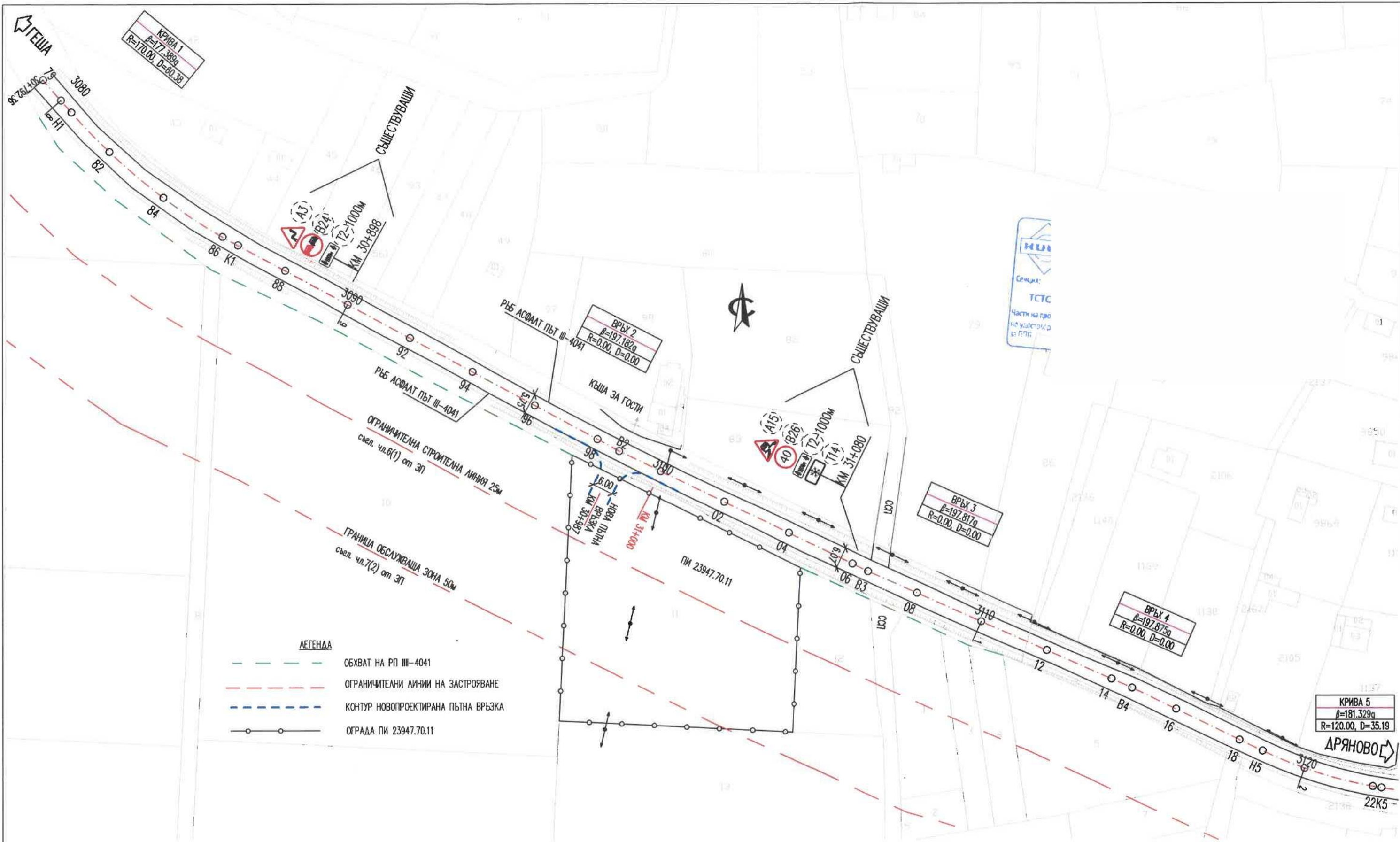
Излизщите от имота ще са подчинени с пътен знак „Б2“ на движещите се по републиканския път. За тях ще се положи маркировка „М6“ - “STOP” линия и заустваща линия М3/0.20/1/1.

Проектът е разработен и съобразен с изискванията на Закона за движение по пътищата, с Наредба №2 от 17 януари 2001 г. За сигнализация на пътищата с пътна маркировка , както и с Наредба Ма РД-02-21-1 от 23.11.2023г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

Всички знаци от вертикалната сигнализация ще бъдат стандартни светлоотразителни знаци III-ти типоразмер съгласно ЕЦС1517:2020г.

Проектант:

/ инж. Св. Стоянов /

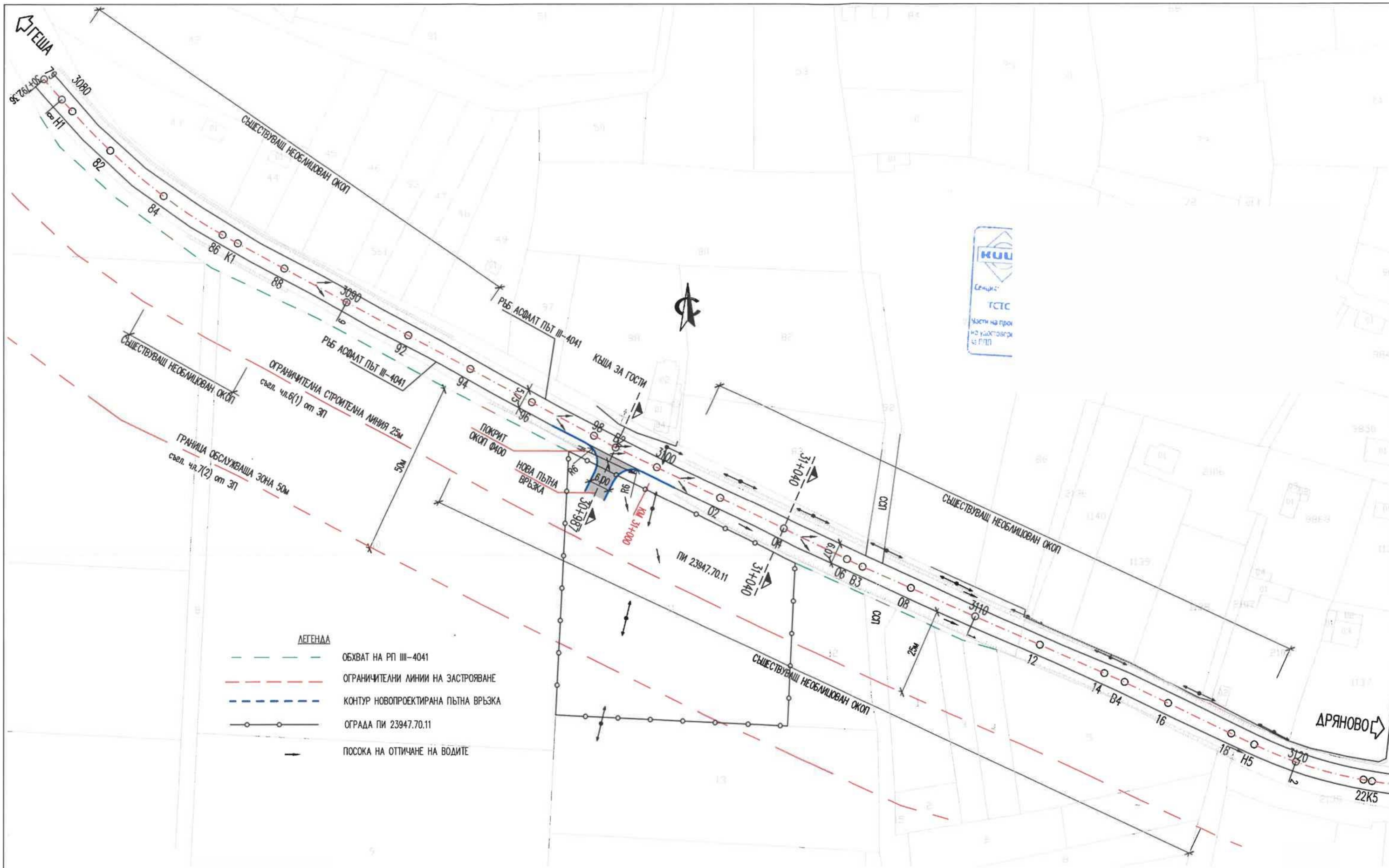


ЛЕГЕНДА

- ОБХВАТ НА РП III-4041
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- КОНТУР НОВОПРОЕКТИРАНА ПЪТНА ВРЪЗКА
- ОГРАДА ПИ 23947.70.11

Съгласували:		
Част:	Име:	Подпис:
ГЕОДЕЗИЯ	инж. В. Милчев	

ПРОЕКТАНТ: инж. Св. Стоянов /	УПРАВИТЕЛ: инж. Св. Стоянов /	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯ / СЕРАФИМОВА	ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ИНФРАПЛАН ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО тел: 0886 849 799; email: infrape@abv.bg	ДОГОВОР №		ОБЕКТ: ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ОБЕКТ "ВАКАЦИОННО СЕЛИЩЕ" В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 23947.70.11 ПО КККР НА ГР. ДРЯНОВО ЧАСТ: ПЪТНА СЪДЪРЖАНИЕ: СХЕМА НА РП III-4041	01.2026 ЧЕРТЕЖ № 01-00
				КТП - ИДЕЕН ПРОЕКТ	МАЩАБ М 1:1000		



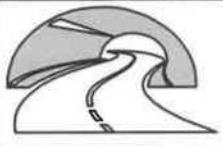
- ЛЕГЕНДА**
- ОБХВАТ НА РП III-4041
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - КОНТУР НОВОПРОЕКТИРАНА ПЪТНА ВРЪЗКА
 - ОГРАДА ПИ 23947.70.11
 - ПОСОКА НА ОТТИЧАНЕ НА ВОДИТЕ

Съгласували:	Име:	Подпис:
Част:	инж. В. Милчев	
ГЕОДЕЗИЯ		

ПРОЕКТАНТ:
инж. Св. Стоянов /

УПРАВИТЕЛ:
инж. Св. Стоянов /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
МАРИЯ Д СЕРАФИМОВА

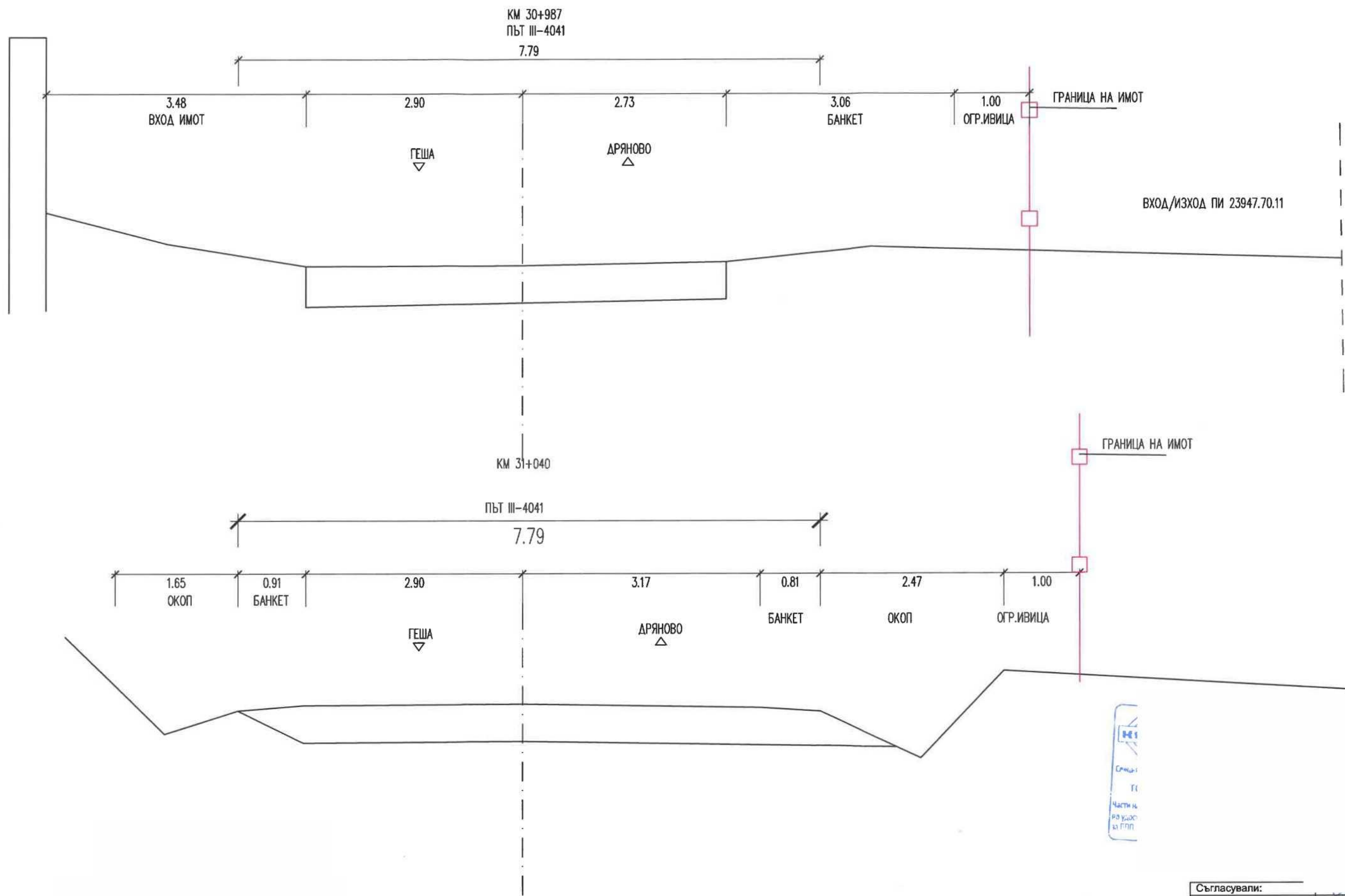


ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"ИНФРАПЛАН ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
тел: 0886 849 799; email: infrape@abv.bg

ДОГОВОР No
КТП - МАЩАБ
ИДЕЕН ПРОЕКТ М 1:1000

ОБЕКТ: ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ОБЕКТ "ВАКАЦИОННО СЕЛИЩЕ" В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 23947.70.11 ПО КККР НА ГР. ДРЯНОВО
ЧАСТ: ПЪТНА
СЪДЪРЖАНИЕ: КТП - ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

01.2026
ЧЕРТЕЖ No
03-00



Срещу:
Г.
Частично
по указ
на ГП

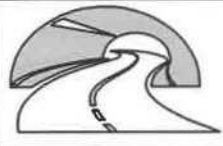
Съгласували:		
Част:	Име:	Подпис:
ГЕОДЕЗИЯ	инж. В. Милчев	

ПРОЕКТАНТ:
/ инж. Св. Стоянов /

УПРАВИТЕЛ
/ инж. Св. Стоянов /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
МАРИЯ А СЕРАФИМОВА

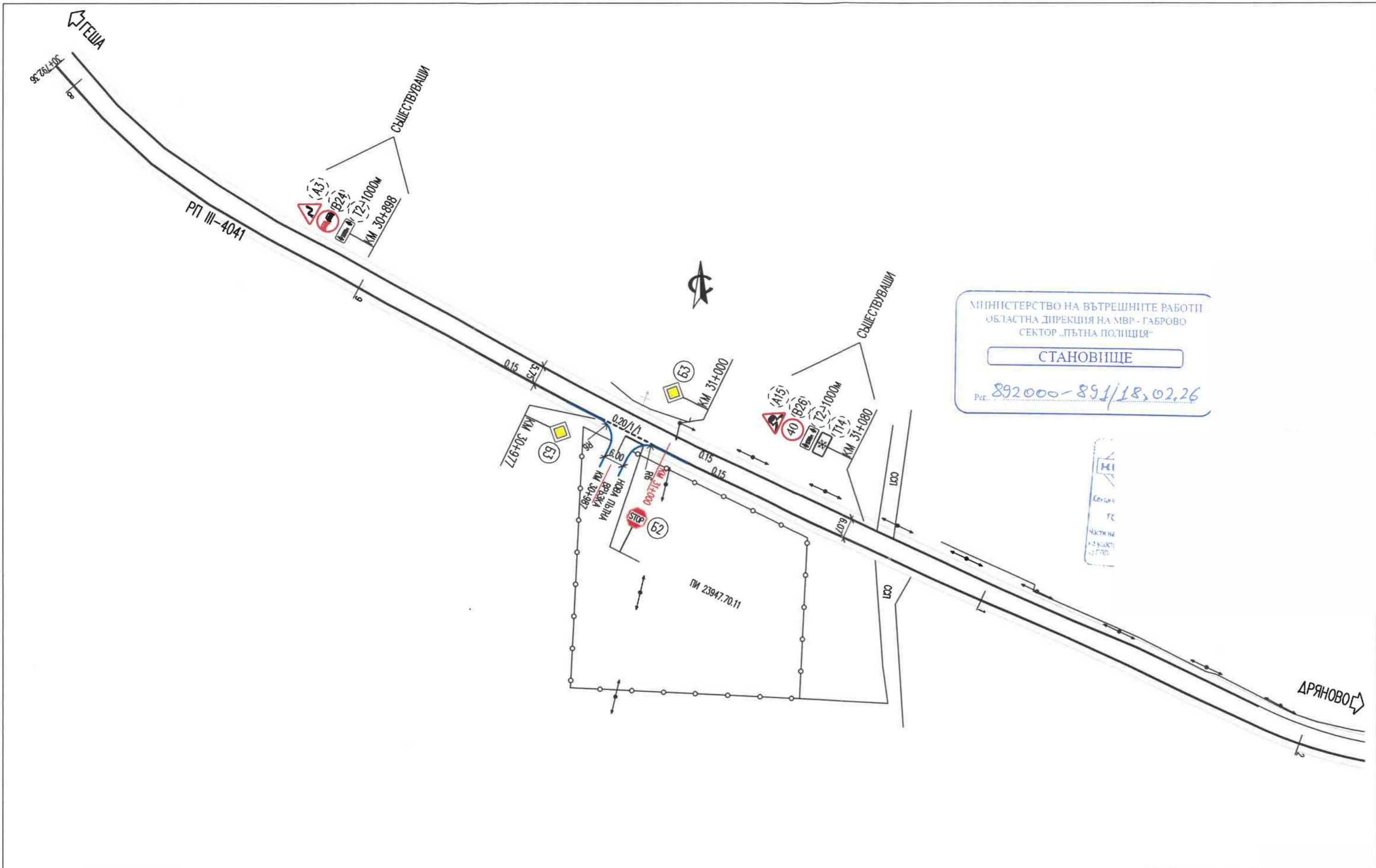
ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"ИНФРАПЛАН ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
тел: 0886 849 799; email: infrape@abv.bg



ДОГОВОР No
КТП - МАЩАБ
ИДЕЕН ПРОЕКТ М 1:50

ОБЕКТ: ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ОБЕКТ "ВАКАНЦИОННО СЕЛИЩЕ" В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 23947.70.11 ПО КККР НА ГР. ДРЯНОВО
ЧАСТ: ПЪТНА
СЪДЪРЖАНИЕ: ТИПОВИ НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

01.2026
ЧЕРТЕЖ No
04-00



Съгласували:		
Част:	Име:	Подпис:
ГЕОДЕЗИЯ	инж. В. Милчев	

ПРОЕКТАНТ: инж. Св. Стоянов /	УПРАВИТЕЛ: инж. Св. Стоянов /	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯ ДИМИТРОВА СЕРАФИМОВА	 ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ИНФРАПЛАН ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО тел: 0886 849 799; email: infrape@abv.bg	ДОГОВОР No	ОБЕКТ: ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ОБЕКТ "ВАКАЦИОННО СЕЛИЩЕ" В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 23947.70.11 ПО ККР НА ГР. ДРЯНОВО	01.2026
				КТП - ИДЕЕН ПРОЕКТ		
СЪДЪРЖАНИЕ: ВЕРТИКАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЯ И ХОРИЗОНТАЛНА МАРКИРОВКА						

Обект: ПУП - План за застрояване за ПИ 23947.70.11 в местност "Селище", град Дряново с цел промяна предназначението на територията от земеделска с НТП «Нива» в «Жм» (Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10м)

Част: Електрическа

Фаза: План схема към ПУП-ПЗ съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ

Възложител: Мария Димитрова-Серафимова,
град Дряново, о

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план схема към ПУП-ПЗ е изготвена по искане на Възложителя, свързано с инициатива, да се изработи Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за ПИ 23947.70.11 в местност "Селище", град Дряново с цел промяна предназначението на територията от земеделска с НТП «Нива» в «Жм»-Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10м.

Настоящата разработка е съобразена с изискванията на по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

1. Нотариален акт;
2. Скица на поземления имот;
3. Решение №841 на Община Дряново;
4. Обяснителна записка към план схема по част „електрическа“;
5. Графична част на план схема по част „електрическа“.

I. ОПИСАНИЕ:

Целта на Възложителя е да се проектира Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) и промяна на предназначението на

имота, който е зеделска земя с начин на трайно ползване-нива. Промяна предназначение на земята е съгласно действащият ОУПО-Дряново, където тя попада в зона „Жм- Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10м“ и се създава градоустройствена основа с цел изграждане на жилищна(и) сграда(и) в имота.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение е изготвяне на план схема за ел. захранване на ПИ 23947.70.11 в местност "Селище", град Дряново с конкретно бъдещо предназначение за зона „Жм- Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10м“ с преобладаващо застрояване с малка височина $H < 3m$ (10м), плътност мах 60% и интензивност 1,2". С проекта не се предлага заемането на допълнителни терени за сметка на други частни имоти. Върху имота, има ограничения съгласно НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти. През ПИ 23947.70.11 преминава въздушна мрежа ниско напрежение, собственост на трети лица. Планът за застрояване е съобразен със сервитута, подробно описан в Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти: №16 - „За Електрическа мрежа за ниско напрежение се изискват следните сервитути-ивици по оста на трасето на ВЕ с размери 4,5м от едната страна и 1,5м от другата страна към сгради“, за изграждане, експлоатация и ремонт.

Захранването на имота и постройките в него, на този етап, по желание на Възложителя, ще се осъществява чрез наземна фотоволтаична централа и дизелгенератор-„хибридна фотоволтаична-дизелова система“. Хибридна енергийна система включва фотоволтаични модули, един инвертор, батерии, един дизелов генератор и контролер за автоматичен мониторинг и управление на системата. Основният принцип при експлоатацията на хибридна система е, че соларната енергия трябва да бъде първият избор за захранване, а при недостиг на ел. енергия, същата

да се компенсира чрез дилгенератор. Дизеловият генератор 70кVA/100А е вторичният източник на захранване. По този начин се намаляват експлоатационните разходи и разходите за поддръжка и логистика чрез свеждане до минимум на работния цикъл на дизеловия генератор и консумацията му на гориво. Интелигентното управление на различните системни компоненти може да осигури оптимална икономия на гориво и да минимизира емисиите от въглероден диоксид. Соларната енергия е първият и единствен източник на захранване, когато генераторът не работи. Инверторите преобразуват постоянния ток от фотоволтаичната инсталация в променлив ток за захранване на консуматорите в обекта. Недостигът на енергия обикновено настъпва през нощта и зимния период. По време на такъв дефицит генераторът се включва. Операциите, които активират или дезактивират дизеловия генератор се управляват от контролен модул, базиран на микропроцесор. Контролерът осъществява мониторинг и управление на подаваната и потребяваната енергия. Точка на присъединяване е Главното разпределително табло (ГРТ-имот) на имота, върху чийто терен, ще се изгради централата. Електрическата централа ще се присъедини трифазно към главно разпределително табло имот (ГРТ-имот), върху която ще се изгражда централата. Фотоволтаичната централа е с мощност 50,00кWp. Ще се използва един хибриден инвертор с мощност 50кWp, батерия 55,29кW/600V, която ще помагат на дизел генератора, който ще бъде с мощност P=70кVA/50кW. При поемане на товара от инвертора, дизелгенераторът ще намалява генерацията си до необходимото ниво за захранването на инвертора (<300W). Генераторът ще създаде първоначалната мрежа, към която ще се синхронизира инвертора. Посредством Modbus RS485 и специализиран софтуер ще се управляват инвертора и дизелгенератора, като идеята е дизелгенераторът да спре изцяло или да си намали мощността, така че да се използва максимално фотоволтаичната централа. При изграждане на инсталацията ще се използват монокристални фотоволтаични модули

605W, монтирани върху наземна конструкция. За постигане на необходимата променливотокова мощност от 50kW, са нужни 96 фотоволтаични панела, организирани в 1 инвертор. Панелите ще се монтират под наклон изчислен и съобразен спрямо ъгъла на наземната конструкция, като се образуват 6 стринга (реда) с по 16 панела. Наземната конструкция ще се ориентира изток-запад.



ПРОЕКТАНТ:

инж. Наталия Атанасова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: "Сградно водопроводно отклонение за поземлен имот с кадастрален идентификатор 23947.70.11, област Габрово, община Дряново, гр. Дряново, м. Селище"
Възложители: Мария Димитрова - Серафимова

Част: ВИК

Фаза: РП

1. Действащи нормативи при изграждане на водопроводни и канализационни отклонения

При разработване на работния проект е съблюдавано спазването на следните действащи нормативни уредби:

1. Наредба №4 от 17.06.2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
2. Действащи нормативни документи за проектиране на ВИК инсталации в сгради
3. Наредба № 2/22.03.2004г.-ДВ 37/2004г. и допълнения за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.
4. Наредба №6 за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство.
5. Наредба № I-з – 1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – от 2009г.
6. Наредба № 9 от 23 септември 2004г.- за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на водоснабдителни и канализационни системи

2. Обща част

Цел на настоящият проект е решението на ВИК мрежите и съоръженията за поземлен имот с кадастрален идентификатор 23947.70.11, област Габрово, община Дряново, гр. Дряново, м. Селище.

Имотът съгласно писмо от "Вик" ООД - гр. Габрово с Изх. № ПТО 01 - 717/21.02.2024 г. ще се водоснабди от водопроводен клон $\phi 150$ Ет, преминаващ през имота.

Обекта е V Б категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Дължината на водопроводното отклонение на имота е: 1,30 m и ще се изпълни от PEHD $\phi 25$ mm.

3. Водоснабдяване

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводен клон $\phi 150$ Ет, преминаващ през имота, като сградното водопроводно отклонение за питейно-битови нужди се предвижда да бъде DN25 с дължина 1,30 m.

В имота ще се изпълни водомерна шахта, в която ще се разположи водомерният възел за имота. В нея ще се монтира водомер за студена вода. Водомерът ще бъде $Q_{\text{max}}=5,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Водомерният възел включва спирателен кран без изпразнител, мрежест филтър, водомер за студена вода, възвратна клапа и спирателен кран с изпразнител. След водомерната шахта следва да се изгради площадков водопровод от PEHD тръби за захранване на имота.

В имота няма застрояване и оразмеряването на водопроводната мрежа е проектно.

Водопроводна инсталация

3.1. Оразмерителни водни количества

Нормативни водни количества, съгласно Приложение 2 /"Наредба 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации"/

-за жилищни сгради без централно битово горещо водоснабдяване

$$Q_{\text{н, макс. ден. об}} = 200 \text{ л/д}$$

$$Q_{\text{н, макс. ч. об}} = 20 \text{ л/ч}$$

3.1.1. Максимално денонощно водно количество

Определянето на оразмерителното максимално денонощно водно количество за ПБН за жилищни сгради се определя съгласно формулата:

$$q_{\text{макс. д}} = \frac{\sum q_{\text{н макс. д}} \cdot M_{\text{сгр}}}{1000}, \text{ м}^3/\text{ден}, \quad \text{където:}$$

- $q_{\text{н макс. д}}$ е водоснабдителната норма на максималното денонощно водно количество в л/д, която се определя съгласно приложения № 2 и 3;
- $M_{\text{сгр}}$ - броят на потребителите на вода от всеки вид в зависимост от предназначението на сградата – 4ч.

$$q_{\text{макс. д}} = 0,80 \text{ м}^3/\text{ден}$$

3.1.2. Средно денонощно водно количество

Определянето на оразмерителното средно денонощно водно количество за ПБН за жилищни сгради се определя съгласно формулата:

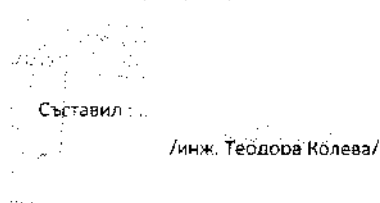
$$q_{\text{срд}} = \frac{q_{\text{макс. д}}}{K_{\text{д}}}, \text{ м}^3/\text{ден}, \quad \text{където:}$$

7. Количествена сметка

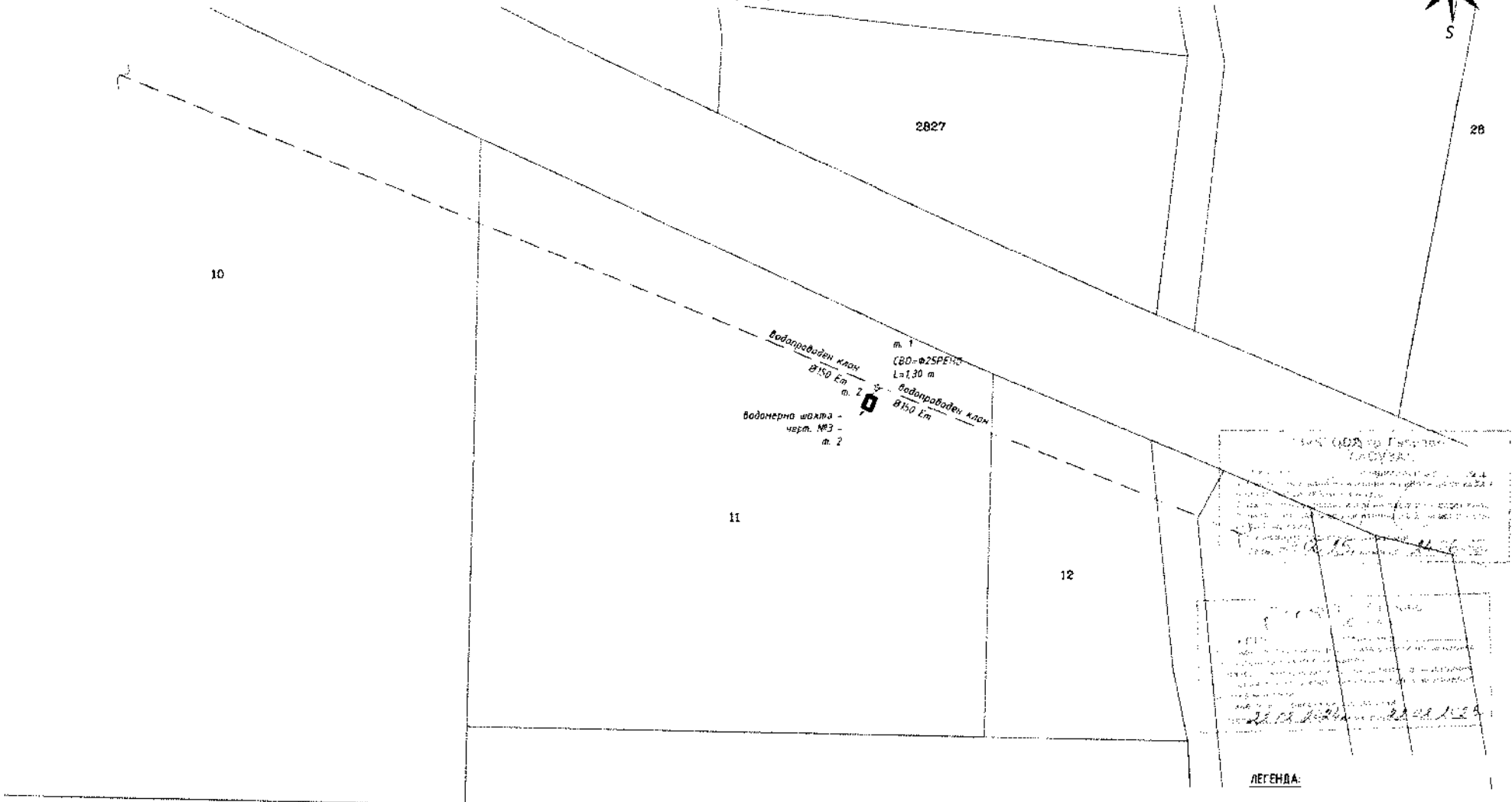
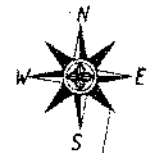
№	Наименование	Мярка	Кол-во
I	СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ		
1	Механизиран изкоп с ширина до 0,6м и дълбочина до 1,6м	м ³	1,10
2	Ръчен изкоп с ширина до 0,6м и дълбочина до 1,6м	м ³	0,30
3	Направа на пясъчна подложка с дебелина 0,10м - ръчно	м ³	0,10
4	Обратно засипване с пясък и уплътняване - ръчно	м ³	0,20
5	Обратно засипване с баластра 0-70 и уплътняване - механ.	м ³	0,70
6	Обратно засипване с несоортиран трошен камък 0-63 и уплътняване	м ³	0,40
7	Доставка и полагане HDPE PE100 тръби с DN 25 PN10 в изкоп	м'	1,30
8	Доставка и полагане на сигнална лента	м'	1,30
9	Доставка и монтаж на ВС Ø150x1"	бр.	1
10	Доставка и монтаж на HDPE коляно DN25x1" с външ. резба	бр.	1
	Доставка и монтаж на HDPE коляно DN25x3/4"	бр.	1
11	Доставка и монтаж на ТСК DN 3/4" - комплект с охр. гарн. и гърне	бр.	1
12	Доставка и монтаж на HDPE редуктор прав DN25-3/4" с външ. резба	бр.	2
13	Доставка и монтаж на HDPE коляно редуктор DN25-3/4" с външ. резба	бр.	2
14	Доставка и монтаж на водомер Q=5м ³ /h	бр.	1
15	Доставка и монтаж на СК с DN 3/4"	бр.	1
16	Доставка и монтаж на СК с DN 3/4" с изпразнител	бр.	1
17	Доставка и монтаж на филтър с DN 3/4"	бр.	1
18	Доставка и монтаж на възвратен клапан с DN 3/4"	бр.	1
19	Направа на водомерна шахта /по детайл/- строителна част	бр.	1

Забележка:

В количествената сметка не са включени земни, бетонни и армировъчни работи за водомерната шахта, локална пречиствателна станция и подземен резервоар.

Съставил :

 /инж. Теодора Колева/

СИТУАЦИЯ
М 1:500



ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Изкопните работи в близост до подземни проводи и съоръжения да се извършват ръчно;
2. По време на строителството да се вземат всички мерки за обезопасяване: предпазни огради и ласарелки.
3. Откопите на изкопите следва да бъдат вертикални
4. След приключване на строителството на водопроводното отклонение, изкопът да се засипе до ката земна основа, съгласно приложения детайл;
5. По време на работата да се спазват стриктно нормативите по охрана и безопасност на труда
6. Дължина СВ: 1.30 м
7. м. 1 - ос улчим водопровод $\Phi 150$ Ет
м. 2 - водомерна шахта

ЛЕГЕНДА:

- съществуващ водопровод
- новопроектна СВ

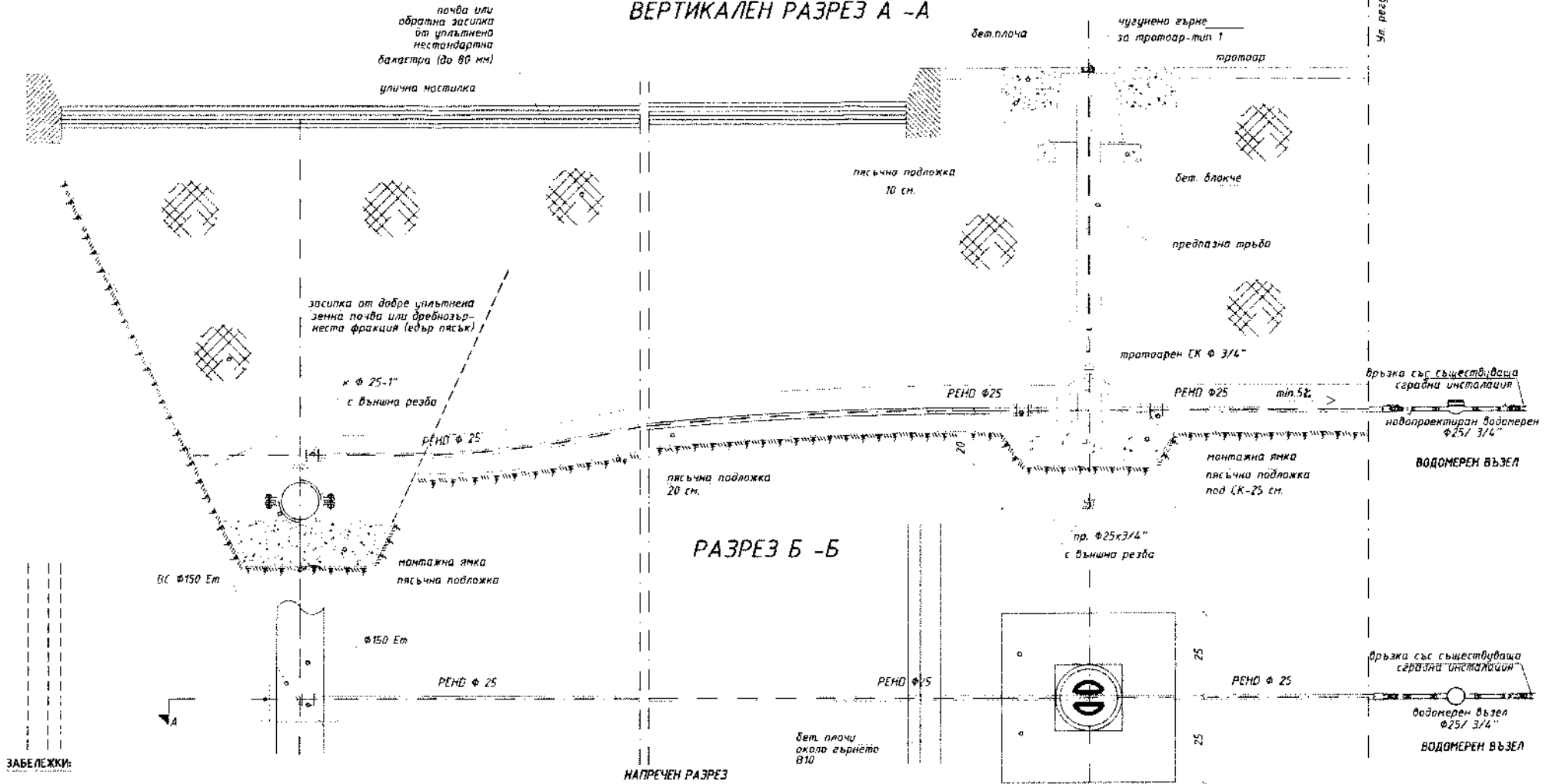
Възложител: Мария Димитрова - Серафимова

Обект: "Сградно водопроводно отклонение за поземнен имот с кадастрален идентификатор 23947.70.11, област Габрово, община Дряново, гр. Дряново, м. Селище"

Чертеж: Ситуация

Длъжност:	Име:	Подпис:	Мащаб:	1:500
Проектант:	инж. Т. Колева		Фаза: ТП	1:2024г
Съгласувал:			Черт. №:	1/3

ТИПОВ НАДЛЪЖЕН ПРОФИЛ ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А - А



ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Изпълните работи в близост до подземни проводни съоръжения да се извършват ръчно;
2. По време на строителството да се вземат всички мерки за обезопасяване: предпазни огради и пасарелки;
3. Откосите на изкопите следва да бъдат вертикални;
4. След приключване на строителството на водопроводното отклонение, изкопът да се засипе до като земя основа, съгласно приложения детайл;
5. По време на работата да се спазват стриктно нормативите по охрана и безопасност на труда;
6. Дължини СВО - Ф25 РЕНО: 1,30 м
7. Вертикалният прав участък след водовзвешната скоба да е с променлива дължина, определена от ситуацията на място - съобразно със съществуващи и бъдещи конфигурации, спазвайки мин. възходящ наклон (0,005м/м) към водостерния възел;
8. Да се използват препарките за инсталации на тръбопровода от полимерен материал;
9. Всички тръби, съединителни части и арматури са за налягане РН 10;
10. Всички забележки се считат като неразделна част от проекта.

Възложител: Мария		Димитрова - Серафимова	
Обект: "Сградно водопроводно отклонение за поземлен имот с кадастрален идентификатор 23947.10.11, област Габрово, община Дряново, гр. Дряново, м. Селище"			
Чертеж: Типов профил водопроводно отклонение			
Дължност:	Име:	Подпис:	Мацаб
Проектант:	инж.Т. Колева	Фаза:ТП	1.2024г
		Черт №:	2/3