

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Определяне на начална тръжна пазарна цена за учредяване на строеж на 1 /един/ брой сграда (хале) в УПИ VI от кв. 66 по регулационния план на гр. Дряново в който попада Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 620 от Протокол № 42/24.04.2026 г, на Общински съвет - Дряново и във връзка с постъпило инвестиционно намерение от Сара Лисичкова, с адрес; гр. Дряново, за учредяване право на строеж за 1 (един) брой сграда (хале) в УПИ VI от кв. 66 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КККР на гр. Дряново, е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител в размер на **5 260.00 (пет хиляди двеста и шестдесет) евро без включен ДДС.**

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното;

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново определя начална пазарна тръжна цена за учредяване право на строеж за построяване на 1 (един) брой сграда (хале), чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, в размер на **5 260,00 (пет хиляди двеста и шестдесет) евро без включен ДДС,** съгласно изготвена експертна оценка от лицензиран независим оценител.

Приложение: Експертна оценка



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ
№42

гр. Дряново, 24.04.2026 год.

ОТНОСНО: 8. Даване на съгласие за учредяване право на строеж на 1 /един/ брой хале в УПИ VI от кв.66 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново - частна общинска собственост (вх.№22-00-1723-1/20.04.2026г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №620

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 вр. с ал.2, предл. четвърто от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2026 год. (Приета с Решение №550 от Протокол №39/27.01.2026г на ОбС-Дряново), като добавя в раздел II.III „Имоти, върху които Общината има намерение да учреди право на строеж, пристрояване и надстрояване през 2026 година“ т.2 „УПИ VI от кв.66 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново“.

2. На основание чл.21 ал.2, предл. четвърто във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за учредяване право на строеж на хале в УПИ VI от кв.66 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно комбинирана скица за нанасяне на право на строеж в УПИ VI от кв.66 по рег. план на гр. Дряново.

3. Възлага на Кмета на Общината да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална продажна пазарна цена за учреденото право на строеж, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/*Председател на Общински съвет – Дряново*

Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
01041705370 Дряново, ул. „Бачо
тел: 0676/72961
e-mail: predsdatel@dry
www.obs-dryanovo.com



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

КОМБИНИРАНА СКИЦА

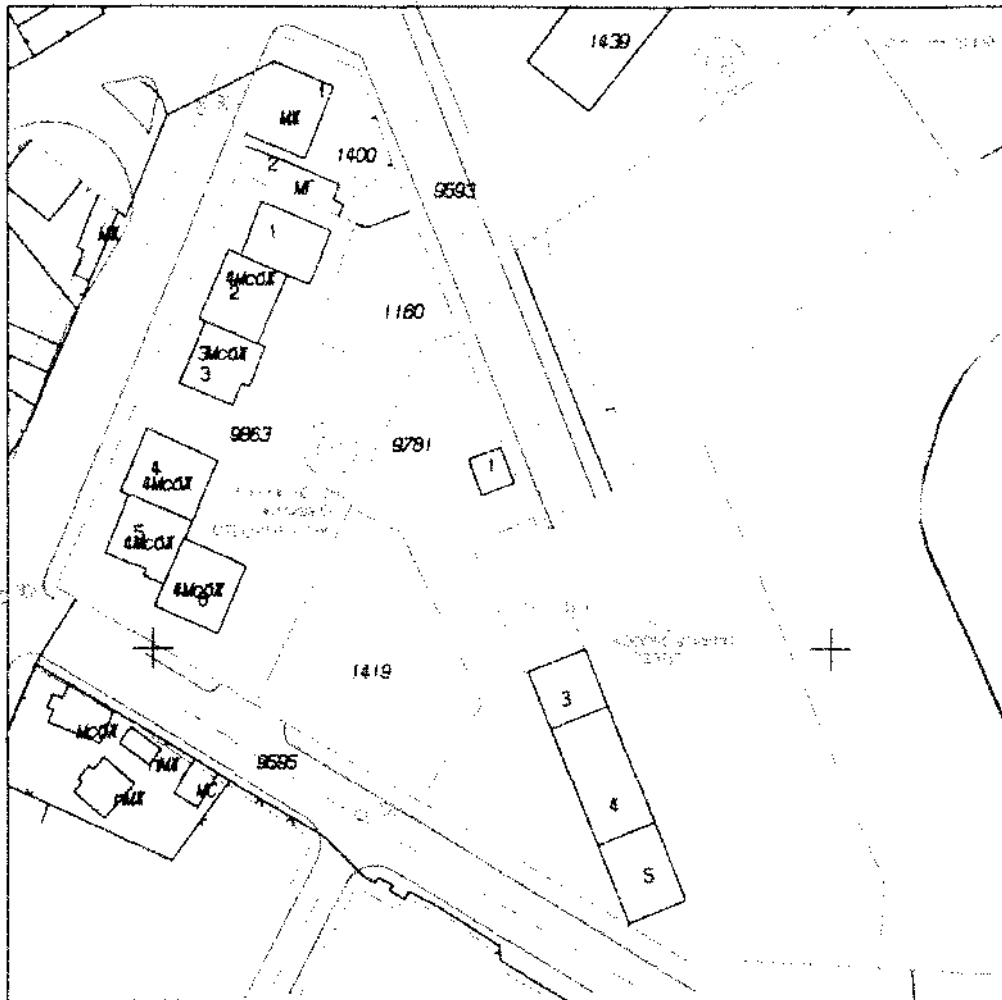
за нанасяне на право на строеж

в ПИ 23947.501.9781 по КК

нов УПИ VI кв.66

по плана на гр. Дряново, общ. Дряново

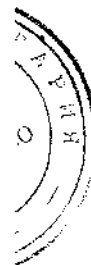
+ Площ - 200 кв.м. +



М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД:

/инж.Р.Милчева/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-664960-08.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Дряново, ул. **МАТЕЙ ПРЕОБРАЖЕНСКИ**

Площ: **5766 кв.м**

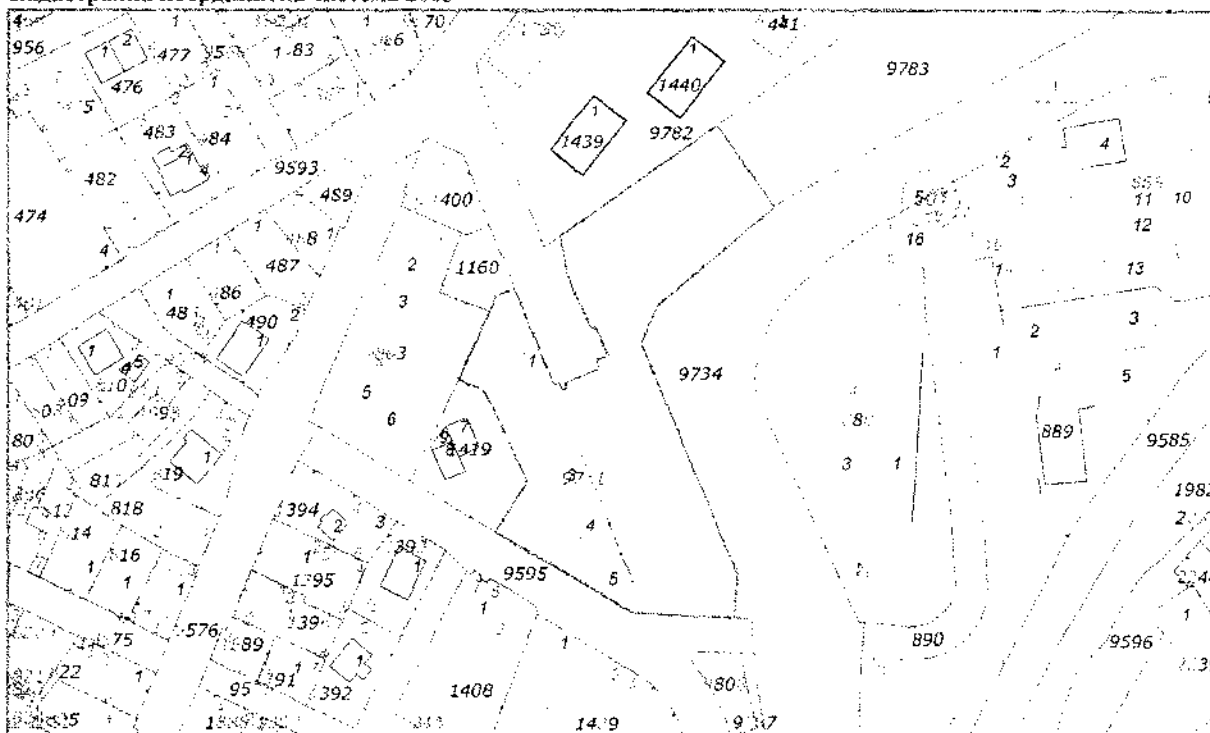
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **23947.501.1904; 23947.501.9786; 23947.501.9734**

Номер от предходен план: **квартал: 66, парцел: VI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 23947.501.9734, 23947.501.9593, 23947.501.9595, 23947.501.9863, 23947.501.1419, 23947.501.9783, 23947.501.9782, 23947.501.1160

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-664960-08.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-321094-08.05.2026 г.

Код за достъп:

000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4851 № 189, том 4, рег. 979, дело 667 от 08.08.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Дряново

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **23947.501.9781.1**: застроена площ **28 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
2. Сграда **23947.501.9781.3**: застроена площ **81 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
3. Сграда **23947.501.9781.4**: застроена площ **163 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
4. Сграда **23947.501.9781.5**: застроена площ **109 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**