



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ 5370 ГР.
ДРЯНОВО УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Промяна на условията за провеждане на процедура за учредяване на право на строеж на 6 /шест/ броя гаражни клетки по позиции от № 1 до № 6, всяка с площ 25 кв.м. в УПИ I „комплексно жилищно строителство и търговия“ от кв. 30 по регулационния план на гр. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново са постъпили запитвания от граждани относно възможността да им бъде отстъпено право на строеж за изграждане на гаражна клетка, всяка с площ 25 кв. м, в УПИ I „компл. жил. строителство и търговия“ от кв. 30 по рег. план на гр. Дряново.

Във връзка с това Община Дряново възложи изготвяне на комбинирана скица за изграждане на гаражи в посочения урегулиран поземлен имот, в който попада част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1953 по КККР на гр. Дряново - частна общинска собственост, съгласно АОС № 1276/20.11.2009 г.

С цел реализиране на инвестиционното намерение, с Решение № 589 от Протокол № 40/26.02.2026 г., Общински съвет - Дряново даде съгласие за откриване на процедура и определи условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за 6 /шест/ броя гаражни клетки.

Поради липса на участници в проведената процедура, е необходимо първоначално определените условия да бъдат променени, като се одобрят нови условия за допустимост на участниците.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във вр. с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 589 от Протокол № 40/26.02.2026 г., Общински съвет - Дряново променя условията на процедурата за учредяване на право на строеж на 6 /шест/ броя гаражни клетки по позиции от № 1 до № 6, всяка с площ 25 кв.м. в УПИ I „комплексно жилищно строителство и търговия“ от кв. 30 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1953 по КК на гр. Дряново - частна общинска собственост с площ 8699 кв.м., урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за ниско застрояване (до 10 находящ се в гр. Дряново, ул. „Рачо Стоянов“ № 56, които придобиват следната нова редакция, както следва:

1. В условията на процедурата да се зложат следните задължителни условия:

1.1. Право да участват в процедурата за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка имат само физически лица, които са собственици, ползватели и/или са с адресна регистрация (постоянен или настоящ адрес) в самостоятелни обекти в следните сгради в гр. Дряново:

- Сграда с идентификатор 23947.501.1950.1(ул. „Камен Калчев“ № 26);
- Сграда с идентификатор 23947.501.1950.2(ул. „Камен Калчев“ № 28);
- Сграда с идентификатор 23947.501.1952.1(ул. „Камен Калчев“ № 30);
- Сграда с идентификатор 23947.501.1952.2(ул. „Камен Калчев“ № 32).

1.2. Лицата по т. 1 могат да кандидатстват за учредяване право на строеж за всяко от обособените гаражни места (от № 1 до № 6), съгласно одобрената комбинирана скица, чрез подаване на отделно заявление за всяко конкретно място.

1.3. За един самостоятелен обект или за един административен адрес може да бъде придобито (спечелено) право на строеж за само една гаражна клетка, независимо от броя на съсобствениците, ползвателите или адресно регистрираните в него лица. С цел спазване на това ограничение, комисията разглежда заявленията и провежда търга по последователен ред на гаражните клетки (от № 1 към № 6) при следните правила:

В случай че кандидат, подал заявление за участие за повече от една гаражна клетка, като собственик на един самостоятелен обект и/или ползвател и/или адресно регистриран, и бъде обявен за спечелил търга за конкретна гаражна клетка, същият се отстранява от участие в процедурата за останалите гаражни клетки от комисията, провеждаща процедурата.

В случай че кандидат, подал заявление за участие за повече от една гаражна клетка в качеството си на собственик, съсобственик, ползвател или адресно регистриран в даден самостоятелен обект, бъде обявен за спечелил за конкретна гаражна клетка, както той, така и всички останали кандидати, свързани със същия имот или регистрирани на същия адрес, се отстраняват служебно от класирането за следващите по ред гаражни клетки.

За доказване на обстоятелствата, кандидатите задължително представят като част от документите си:

- *За собственици/ползватели:* Копие от документ за собственост (нотариален акт) или документ за учредено право на ползване, вписан в Агенция по вписванията;
- *За лица с адресна регистрация:* Удостоверение за постоянен и/или настоящ адрес, издадено от съответната общинска администрация.
- Декларация за свързаност и липса на двойно кандидатстване за един и същ имот/адрес

Приложение:

1. Комбинирана скица



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ

№40

гр. Дряново, 26.02.2026 год.

ОТНОСНО: 24. Даване на съгласие за учредяване право на строеж на 6 /шест/ броя гаражни клетки в УПИ I „компл. жил. строителство и търговия“ от кв.30 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново, в който попада част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1953 по КККР на гр. Дряново - частна общинска собственост. Определяне на начална пазарна цена за учредяване право на строеж (вх.№07-00-26/17.02.2026г)

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №589

1. На основание чл.21 ал.2, предл. четвърто във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за учредяване право на строеж за построяване на 6 /шест/ броя гаражни клетки, всяка с площ 25 кв.м, в УПИ I „Комплексно жилищно строителство и търговия“ от кв.30 по РП на гр. Дряново, в който попада част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1953 по КККР на гр. Дряново - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно комбинирана скица за нанасяне на гаражи в УПИ I от кв.30 по РП на гр. Дряново.

2. В условията на процедурата да се зложат следните задължителни условия:

2.1. За участие в процедурата по учредяване право на строеж за построяване на гаражна клетка са допустими и могат да участват само лица притежаващи право на собственост или право на ползване върху недвижим жилищен имот:

- в Сграда с идентификатор 23947.501.1950.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, общ. Дряново, ул. „Камен Калчев“ №26;
- в Сграда с идентификатор 23947.501.1950.2 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, общ. Дряново, ул. „Камен Калчев“, №28;
- в Сграда с идентификатор 23947.501.1952.1 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, община Дряново, ул. „Камен Калчев“ №30;
- в Сграда с идентификатор 23947.501.1952.2 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, общ. Дряново, ул. „Камен Калчев“ №32.

2.2. Собствениците на самостоятелни обекти в посочените сгради могат да участват в процедурата за учредяване право на строеж за изграждане на



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

гаражна клетка за всяко от обособените места, включени в одобрената комбинирана скица.

2.3. За всеки самостоятелен обект в сграда може да бъде придобита (спечелена на търг) само една гаражна клетка, независимо от броя на неговите собственици.

В случай че кандидат е подал заявления за участие за повече от една гаражна клетка, като собственик на един самостоятелен обект, и бъде обявен за спечелил търга за конкретна гаражна клетка, същият се отстранява от участие в процедурите за останалите гаражни клетки от комисията, провеждаща процедурата.

2.4. До участие в процедурата не се допускат кандидати, които към датата на подаване на заявлението притежават право на собственост, ограничено вещно право или учредено право на строеж върху гараж, гаражна клетка или паркомясто, находящи се в посочените сгради и/или в прилежащото им (околоблоково) пространство.

Обстоятелството се удостоверява с декларация от кандидата, като при установяване на неверни данни същият се отстранява от участие в процедурата.

3. На основание чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Дряново, определя начална пазарна цена за учредено право на строеж в размер на 2500,00 евро /две хиляди и петстотин евро/ без ДДС за 6 /шест/ броя гаражни клетки, всяка с площ 25 кв.м, или 416,67 евро /четирисотин и шестнадесет евро и шестдесет и седем евроцента/ без ДДС за построяване на 1 /един/ брой гаражна клетка.

4. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по учредяване право на строеж, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицата спечелили търга.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/

Председател на Общински съвет – Дряново

СВЕТΟΣЛАВ МИНЧЕВ /П/

*Заместник-председател на
ОбС-Дряново*

ИВАН МАРЕВ /П/

*Заместник-председател на
ОбС-Дряново*

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОбС!

Ст. експерт при ОбС-Дряново:

/Радослава Вълкова/



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

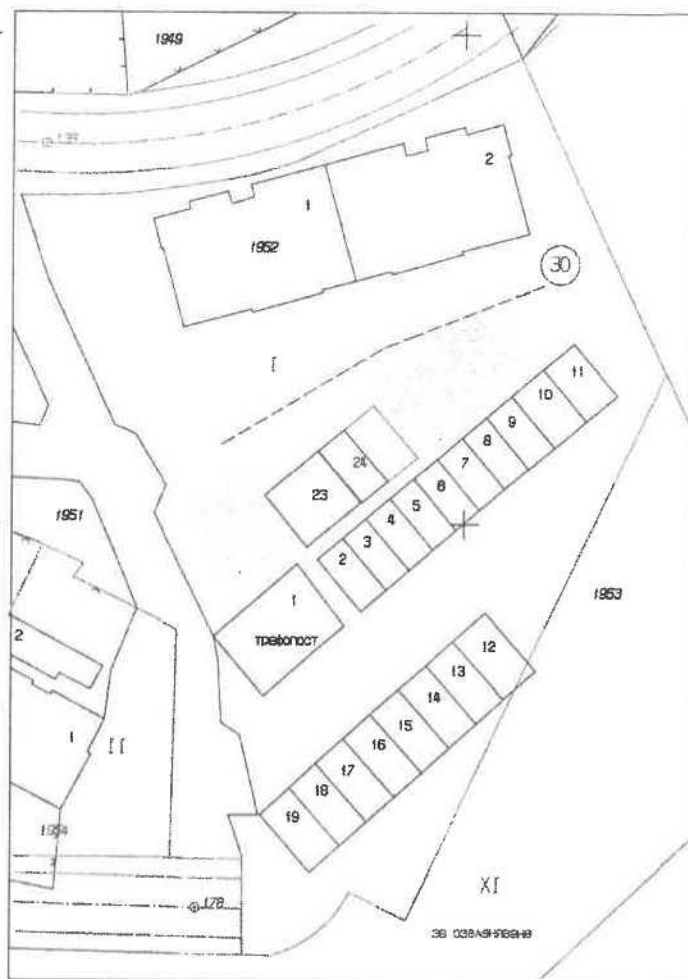
КОМБИНИРАНА СКИЦА

за нанасяне на 6 бр. гаражи в

УПИ I кв.30

в ПИ 23047.501.1953 по КК гр.Дряново

6 бр. гаражи с площ 25 кв.м.



М 1:500

Изработено по ДК-ЕОД:.....
/Ив.Р.Иванова/



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com