

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Допускане изработването на проект за частично изменение на погробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация – Дряново, с Вх. № ОБА 3-04-12/13.05.2026г., от Марияна Казанджиева – наследник на Михаил Иванов Минчев, е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на погробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново.

Заганието е разработено в обхват: ПИ 153 от кв. 15 по план на с. Зая, общ. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения с УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП – ПР се предвижда заличаването УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново и образуването на нов УПИ XVII от кв. 15, чийто североизточна, северозападна, източна и западна регулационни линии се поставят по съществуващите имотни граници на ПИ 153 от кв. 15 по плана на селото. Южната регулационна линия на новообразувания УПИ се поставя на 6м. северно от северната граница на ПИ 164 от кв. 18 по плана на селото.

Засяга се улична регулация в частта о.т.54-о.т.51 като се образуват нови о.т. 54а, о.т. 54б, о.т. 54в, о.т. 54г, о.т. 54д, о.т. 54е. Заличават се о.т. 51а, о.т. 51б, о.т. 51в. Улицата е с ширина 6м.

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че предложението за частично изменение на погробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново засяга улица с о.т.54-о.т.51 по регулационния план на селото, предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 134, ал.2, вр. ал.1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява загание за изработване на проект за частично изменение на погробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново.

2. Разрешава изработване на проект за частично изменение на погробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ) за УПИ I и УПИ V от кв. 15 по плана на с. Зая, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: Проектна документация.



ОБЩИНА ДРЯНОВО

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЪРПИМОСТ

Във връзка с подадено заявление с вх. № ОБА 3-27-9/04.05.2026г., актуализирано на 18.05.2026г., от **Марияна Христова Казанджиева**, Община Дряново издава настоящето на: **Марияна Христова Казанджиева** /н-ци на Михаил Иванов Минчев/, и след направената справка с представените в Община Дряново документи за строежи:

- ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със ЗП – 84 м²**
- ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА със ЗП – 52 м²**
- ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА със ЗП – 100 м²**
- ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА със ЗП – 37 м²**

в урегулиран поземлен имот - УПИ XVII-168 от кв. 15 по плана на
с. Зая, общ. Дряново, обл. Габрово

установих, че са на лице условията за приложимост на §16, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, както следва:

- Публично нотариално завещание от 12.02.1954г., издадено от Дряновски народен съдия;
- Геодезическо заснемане, изготвено от „Габровски териториален кадастър“ ЕООД - гр. Габрово;
- Нотариално заверена Декларации с рег. № 406/13.05.2026г. за годината на построяване на сградите;
- Нотариално заверена Декларация с рег. № 763/26.02.2026г. за съгласие от собствениците на съседния имот;
- Архитектурно заснемане;
- Конструктивно становище.

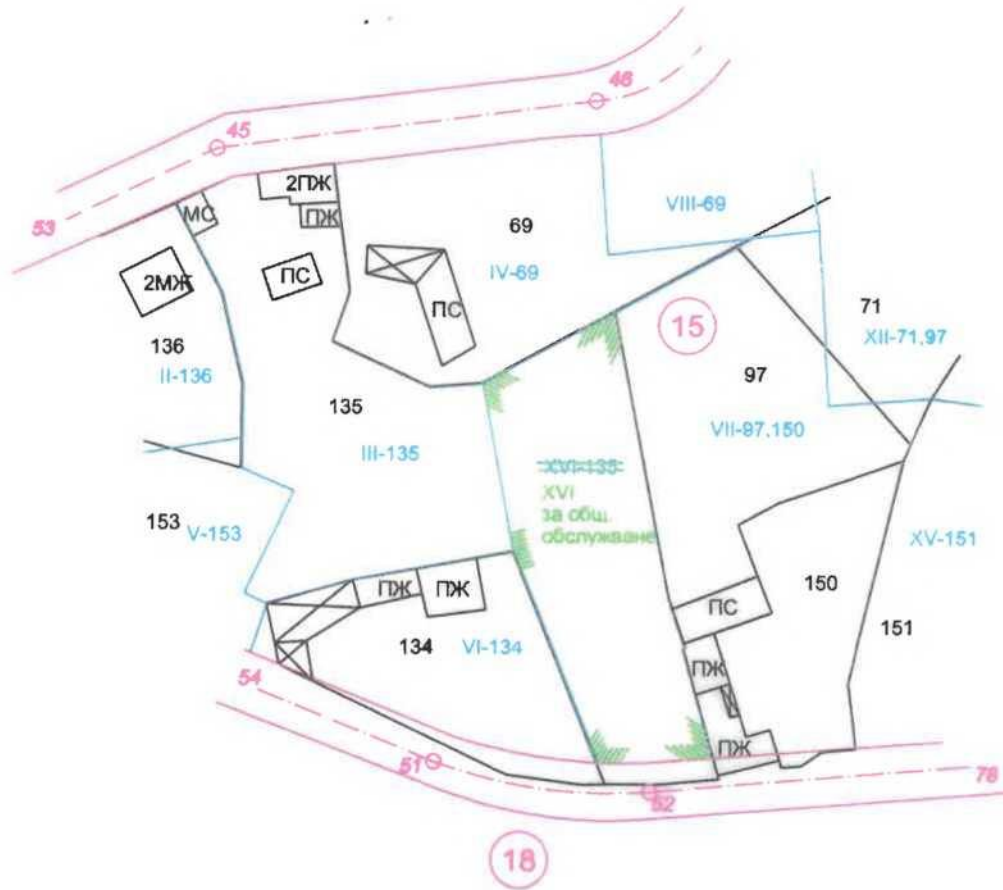
За сградите няма строителни книжа, но са били допустими по действащите подробни устройствени планове и по правилата и нормативите, действали по време на построяването им.

Търпимите строежи не подлежат на премахване или забрана ползването и могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

АРХ. БЛАГОВЕСТА НЕДЕЛЧЕВА
Главен архитект на община Дряново



**ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ XVI-135 кв.15
с.Зая, общ.Дряново, област Габрово
М 1:1000**

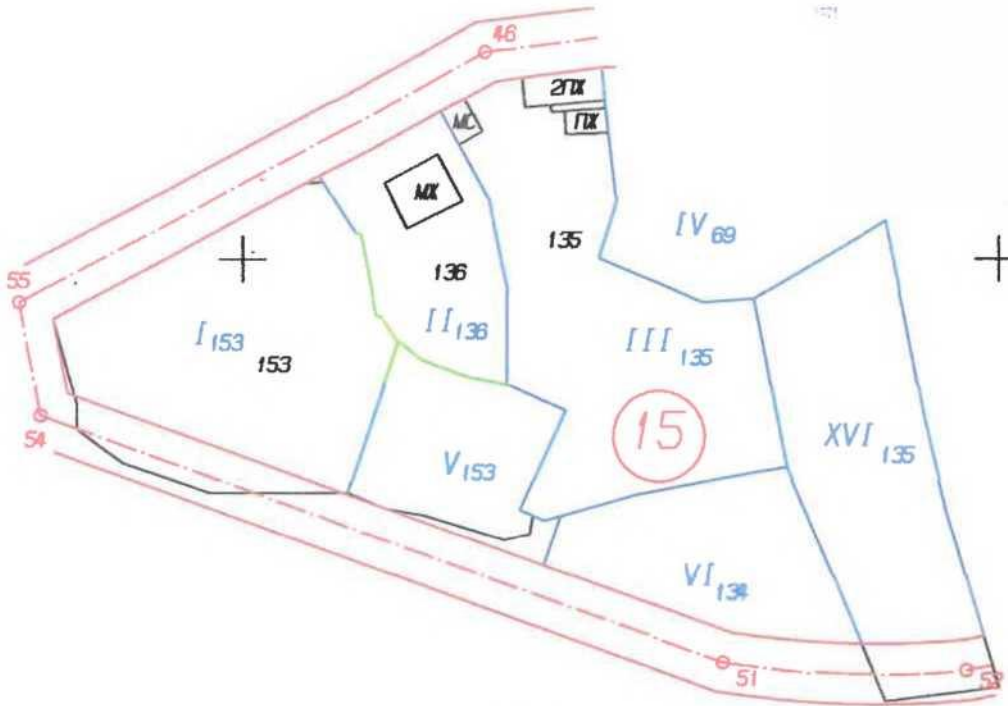


Проектант:
ГП
ПЪЛНА ПРОЕКТ



ПУП - ПР

за промяна на границата
между УПИ II-136 и УПИ I-153, УПИ V-153
кв. 15 с.Зая, общ.Дряново



М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД:

/инж.Р.Милчева/



СЪГЛАСВАНО с проект
от 7. от 26.09.2018.
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ на
с.Зая
Дряново
2018



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05777

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ за УПИ I-153 и УПИ V-153 кв.15 по плана на с.Зая, общ.Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител: Марияна Христова Казанджиева

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на ПУП – ПР за ЧИ на ПРЗ за УПИ I-153, УПИ V-153 и съседните му в кв. 15 по плана на с.Зая има за цел да се образува нов УПИ, обединен от УПИ I-153 и УПИ V-153 и границите му се поставят по имотните граници на ПИ 153, като южната му граница се постави по нова улица с ширина 6м.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Обхвата на разработката е УПИ I-153 и УПИ V-153 и съседните му имоти в кв.15 с.Зая, общ.Дряново.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПР да е съобразен със действащият регулационен план и изработените ПУП на съседните имоти.

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа – предложение и окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали – обяснителна записка ;
- графични материали – ПУП-ПР за ЧИ на ПР

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ.

Към настоящето задание са приложени:

- ПУП-ПР за ЧИ на ПР - предложение
- обяснителна записка

май 2026г.
гр.Дряново

Възложител:.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП за ЧИ на ЗРП на УПИ I-153 и
УПИ V-153 кв.15 по плана на
с.ЗАЯ общ.ДРЯНОВО

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯНА ХРИСТОВА КАЗАНДЖИЕВА

Настоящата разработка е изготвена от Габровски териториален кадастър-ЕООД след възлагане от наследниците на Михаил Иванов Минчев с нотариално заверено завещание 659/1954г.на дворно място, образуващо УПИ I-153 и УПИ V-153 от кв.15 по плана на с.Зая, общ.Дряново.

Регулационния план на с.Зая е изработен и одобрен със Заповед № 6689,6690/1948 г. и изменен със Заповеди №№ 234/18.04.2016г. и 446/20.10.2017г. на кмета на община Дряново.

ПИ 153 с площ 1751 кв.м. от кв.15, съответства отчасти на УПИ I-153 и УПИ V-153 кв.15.

Проектът представлява ПУП - ПРЗ за промяна границите на УПИ I-153 и УПИ V-153 кв.15, като се образува нов УПИ XVII-168, на който границите му да съответстват отчасти с границите на ПИ 153 кв.15.

УПИ I-153 е с площ 1145 кв.м.

УПИ V-153 е с площ 531 кв.м.

Изработена е скица-проект за образуване на нови имоти -ПИ 168 и ПИ 169, като ПИ 169 е част от улицата и ще стане общинска собственост.

- променя се уличната регулационна граница между нов УПИ XVII-168 кв.15 и улица с о.т.46-55-54, като тя се поствява по северната и западна имотна граница на ПИ 153.
- променя се уличната регулационна граница между нов УПИ XVII-168 и улица с о.т.54 и нови о.т.54а-54б-54в-54г-54д-54е, като тя се поствява на 6.0м от северната граница на УПИ XVII-164 кв.18.

Нов УПИ XVII-168 е с нова площ - 1671 кв.м.

УПИ I-153 и УПИ V-153 се заличават.

Проектът е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 и Наредба №8. Изработен е ПУП-ПР/предложение/ в М 1:1000.

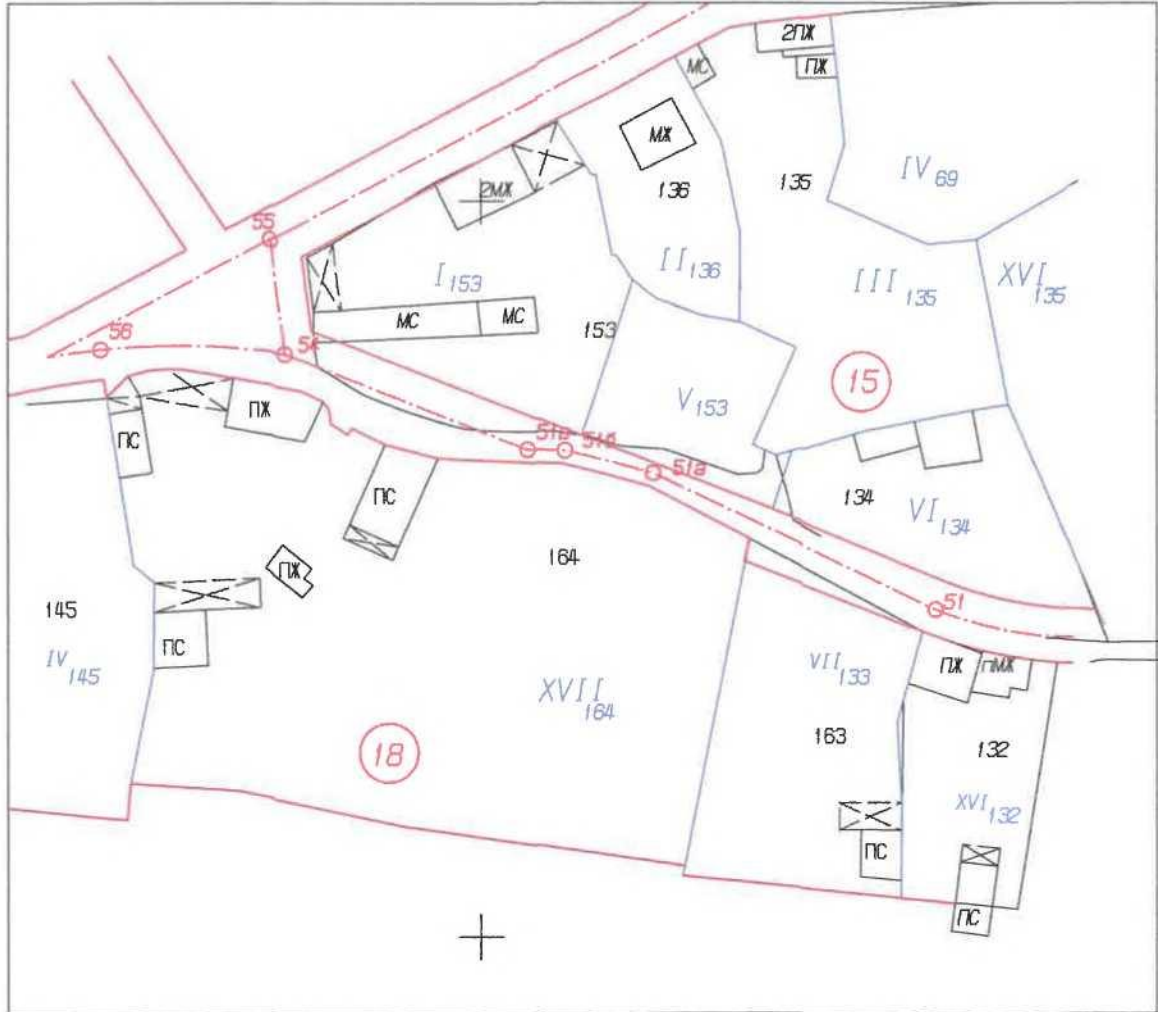
ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО.

/

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за ПИ 153 и УПИ I-153 и УПИ V-153 кв. 15

по плана на с. Зая, общ. Дряново



М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД: .

/инд

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: СКИЦА -ПРОЕКТ

За разделяне на ПИ 153 кв.15

за придаваеми площи

с.Зая общ.Дряново

Собственик: н-ци на Михаил Иванов Минчев

ПИ 153 от кв.15 по плана на с.Зая е собственост на н-ци на Михаил Иванов Минчев с площ 1750 кв.м. без документ за собственост, за който е отреден нов УПИ XVII-168 кв.15.

Изработена е скица-проект за разделяне на ПИ 153, като от него се образуват нови ПИ, както следва:

- Нов ПИ 168 съответства на нов УПИ XVII-168 кв.15, съгласно изработен ПУП за ЧИ на ПРЗ и е с площ - 1671 кв.м.
- придаваема площ към улица с о.т.54 - с.т.54е от ПИ 153, съответстващ на нов ПИ 169 с площ 79 кв.м.

След като се уредят регулационните отношения нов УПИ XVII-168 ще е с площ 1671 кв.м.

Съставил:..

/и

СКИЦА – ПРОЕКТ
за образуване на нови имоти от ПИ 153
с.Зая, общ.Дряново, обл.Габрово

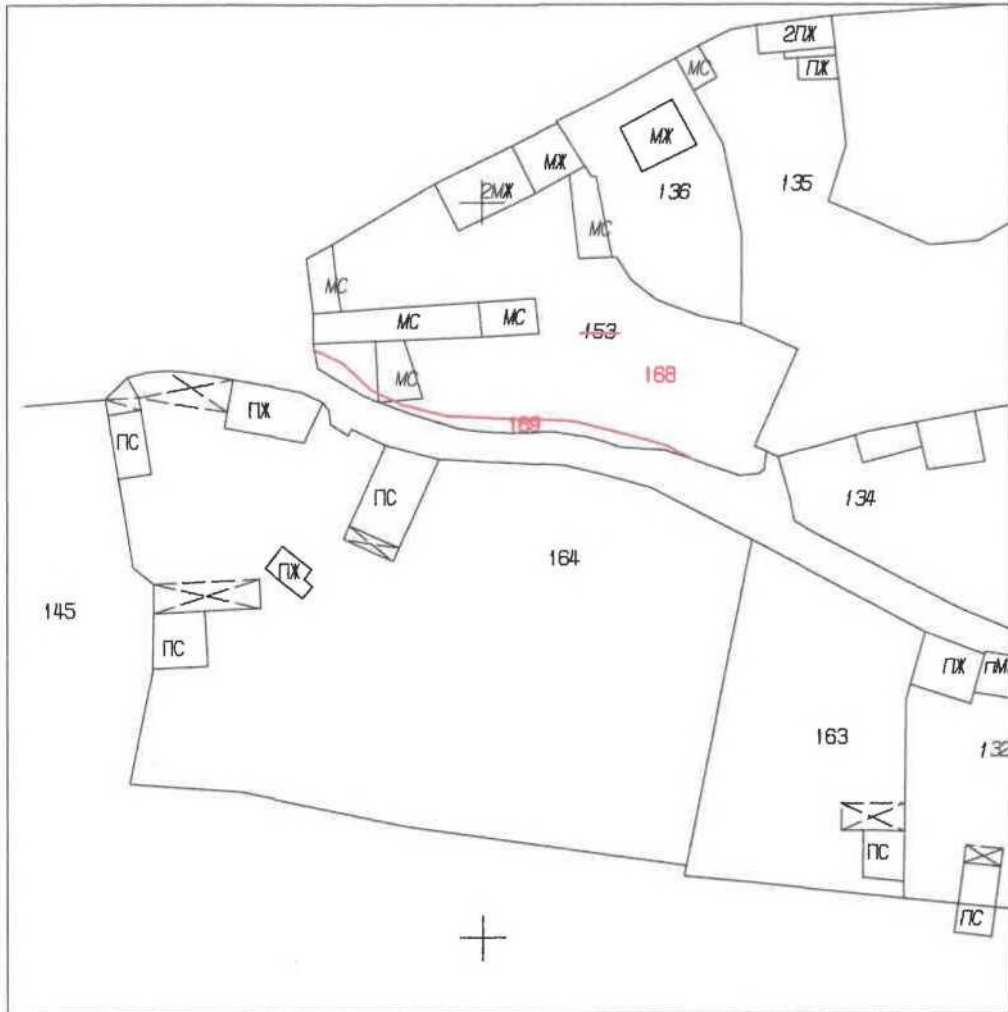
Площ на ПИ 153 – 1750 кв.м.

Придаваема част към улицата – ПИ 169 с площ 79 кв.м.

Собственик: н-ци на Михаил Иванов Минчев

Проектен ПИ 168 е с проектна площ – 1671 кв.м.

Проектен ПИ 169 е с проектна площ – 79 кв.м.

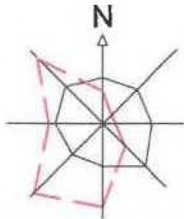


М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД: .

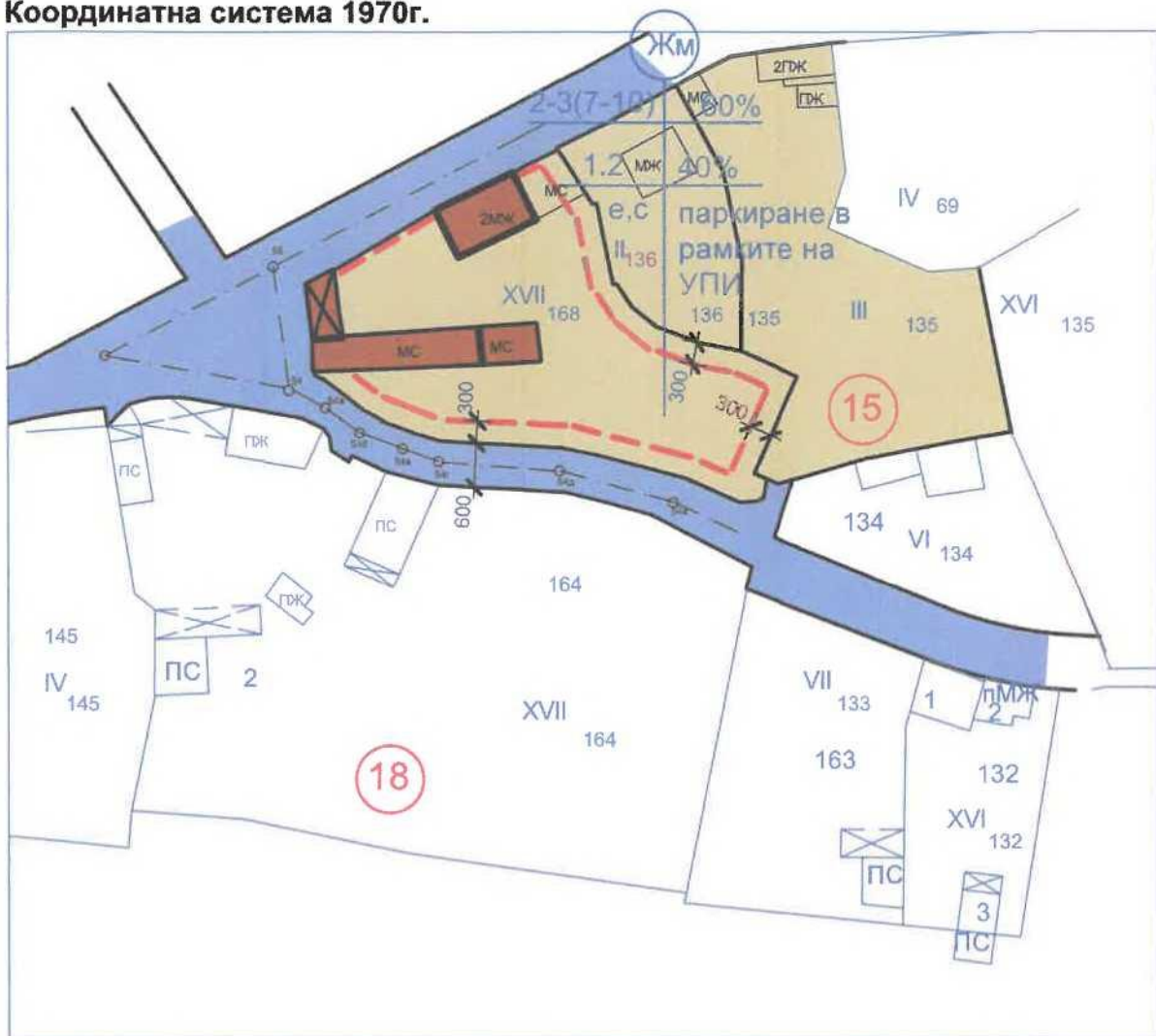
/ини

Средногодишна честота
и скорост на вятъра



Честота 0 3 6 9% Скорост 0 0,5 1,5 м/сек

Координатна система 1970г.



М 1:1000



общински път



сгради, които
се запазват



устройствена зона Жм



ограничителна линия на
застрояване



имотна граница

ПУП /ПЗ/ за ЧИ на ЗРП
за новообразуван УПИ XVII-168 кв.15
по плана на с.Зая, общ.Дряново