

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ 5370
ГРАД ДРЯНОВО УЛ.
„БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за извършване на продажба и определяне на пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.40.13 по КК на град Дряново, общ. Дряново, местност „Садината“, който представлява земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00-717/29.05.2026 г. от Нели Ангелова Иванова, с постоянен адрес гр. Дряново, като наследник на Ангел Цвятков Иванов и съсобственик на Сграда с идентификатор 23947.40.13.1 по КК на гр. Дряново със застроена площ от 22 м² - 1 ет., с предназначение Вилна сграда - еднофамилна, построена с отстъпено право на строеж в Поземлен имот с идентификатор 23947.40.13 по КК на гр. Дряново.

Със заявлението е изразено желание за закупуване на имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 23947.40.13 по КК на град Дряново с площ 1566 м², в който е построена сградата.

В Общинска администрация - Дряново е представена декларация от Мариета Веселинова Иванова, в качеството ѝ на съсобственик на гореописаната сграда и наследник на Ангел Цвятков Иванов. С този документ тя декларира, че се отказва от правото си да закупи поземления имот, собственост на Община Дряново, и изразява съгласие имотът да бъде закупен единствено от Нели Ангелова Иванова.

Като наследник и съсобственик на Сграда с идентификатор 23947.40.13.1 по КК на гр. Дряново със застроена площ от 22 м² - 1 ет., с предназначение Вилна сграда еднофамилна, съгласно Нотариален акт №78, том VII, дело №514/2025 г. построена върху гореописания имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж, Нели Ангелова Иванова има правно основание да закупи Поземлен имот с идентификатор 23947.40.13 по КК на гр. Дряново, след решение на Общински съвет, без търг или конкурс.

Община Дряново е собственик на горепосочения общински имот, за който е съставен АОС № 5568/22.06.2026 г.

Изготвена е оценка за пазарната стойност на имот частна общинска собственост от независим лицензиран експерт - оценител в размер на 3210.00 евро /три хиляди двеста и десет евро /.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2026 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II.І. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година.

Въз основа на гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение №550 от Протокол №39/27.01.2026г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел II.I. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година, добавя:

т. 1 „Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.40.13 по КК на град Дряново, общ. Дряново, местност „Садината““.

2. На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да бъде извършена продажба, без провеждане на търг или конкурс, на имот частна общинска собственост представляващ ПИ с идентификатор 23947.40.13 по КК на град Дряново, общ. Дряново, местност „Садината“, който представлява земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори 23947.40.10, 23947.40.14, 23947.40.12, 23947.40.9, 23947.40.29 и 23947.39.214, съгласно скица № 15

-
820346/04.06.2026 г. издадена от СГКК гр. Габрово, на собственика на построената в него сграда с идентификатор 23947.40.13.1 / Нотариален акт №78, том VII, дело №514/2025 г. / - Нели Ангелова Иванова с ЕГН

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново определя пазарна цена за продажба на общинския поземлен имот в размер на 3210.00 евро /три хиляди двеста и десет евро /.

4. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на горепосочения имот, без провеждане на търг или конкурс, с Нели Ангелова Иванова.

Приложение:

1. Молба с № 22-00-717/29.05.2026 г.
2. АОС № 5568/22.06.2026 г.
3. Скица №15-820346/04.06.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
4. Нотариален акт № 78, том VII, дело №514/2025 г.
5. Удостоверение за наследници
6. Протокол за определяне на строителна линия и ниво № 12/21.06.1982 г.
7. Декларация за отказ от закупуване на имот 8. Експертна оценка

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-820346-04.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.40.13

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Дряново

Местност: "САДИНАТА"

Площ: 1566 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

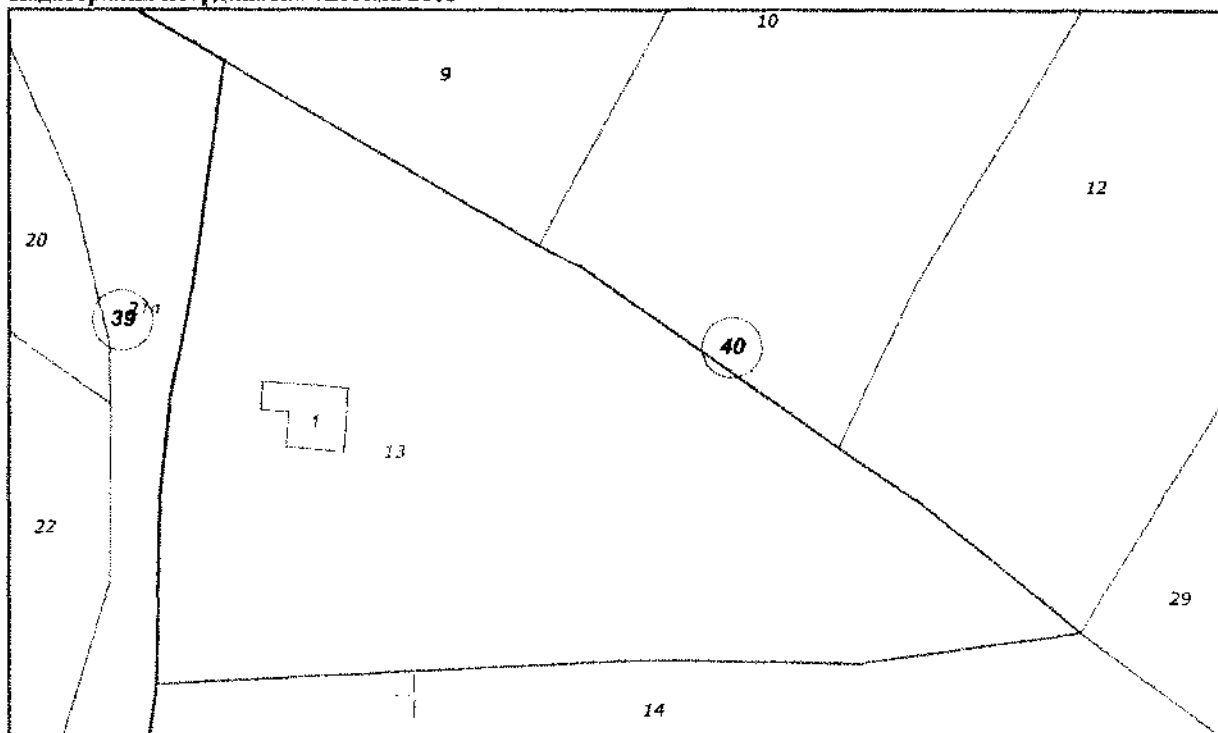
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 40.13

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 23947.40.10, 23947.40.14, 23947.40.12, 23947.40.9, 23947.40.29, 23947.39.214

Скица №15-820346-04.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор

№15-820346-04.06.2026 г.

Местност

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **23947.40.13.1**: застроена площ **22 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот в земеделска територия
№25-145960-04.06.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-391959-04.06.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 23947.40.13, в землището на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **1566 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**

Местност: **"САДИНАТА"**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**