

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на

20.07.2026г, 14:30 часа

ПК „ЕОБАОБРС“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

ПРОТОКОЛ №33 за ПК „ЕОБАОБРС, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ФИПКОП“

На 20 юли 2026г (понеделник) от 14:30 часа в Ритуалната зала на Община Дряново се проведе съвместно заседание на ПК „Етика, Общинска администрация, обществен ред и сигурност“, ПК „Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология“ и ПК „Финансово-икономическа политика и контрол на обществените поръчки“.

На съвместното заседание на ПК „ФИПКОП“, ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ЕОБАОБРС“ бяха разгледани следните материали:

1. Включване на обекти в индикативния разчет на капиталовите разходи до приемане на бюджета на Община Дряново за 2026г (вх.№07-00-67/16.07.2026г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Красимир Димитров – директор на Дирекция „МДТБФ“.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

2. Удостояване на Венцислав Панев Панев със званието „Заслужил гражданин на Дряново“ (вх.№08-01-18/07.07.2026г) Вносител: проф. дтн инж. Венцеслав Зимпаров – общински съветник. Докл.: проф. Венцеслав Зимпаров.

Общ. съветник Антоанета Ставрева допълва, че Венцислав Панев поддържа стената за катерене към НЧ „Развитие-1869“.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

ПК „ЕОБАОБРС“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

3. Отчет за дейността на Общинско предприятие „Чисто Дряново“ за периода от 01.01.2026г до 30.06.2026г (вх.№07-01-445/17.07.2026г) Вносител: Стефан Косев – директор на ОП „Чисто Дряново“. Докл.: Стефан Косев.

Общ. съветник В. Зимпаров иска да бъде представена повече информация за разделното събиране от 01.01.2027г.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 1.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 1.)

ПК „ЕОБАОБРС“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

4. Приемане на Отчет за дейността на Общински съвет - Дряново и на неговите комисии за периода 01.01.2026г - 30.06.2026г (вх.№08-01-19/14.07.2026г) Вносител: Тодор Георгиев – председател на Общински съвет – Дряново. Докл.: Тодор Георгиев.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 1.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 1.)

ПК „ЕОБАОБРС“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

5. Отчет за изпълнение решенията на ОбС за периода м. януари 2026г – м. юни 2026г (вх.№07-00-64/14.07.2026г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ангел Ангелов – зам.-кмет.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 1.)

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 1.)

ПК „ЕОБАОБРС“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

6. Изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Дряново (вх.№07-00-66/16.07.2026г) /Промени относно таксата за изнесен ритуал за сключване на граждански брак/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Красимир Димитров – директор на Дирекция „МДТБФ“.

Преслава Йонкова – За чл.40а има точки, а не алинеи.

Красимир Димитров – Да. Редакционно ще коригираме текста. Досегашната точка 4 относно такса за изнесен ритуал за сключване на граждански брак се конкретизира за територията на гр. Дряново и извън територията на гр. Дряново и досегашната точка 5 става точка 6.

Становище:

ПК „ЕОБАОБРС“ и ПК „ФИПКОП“ приемат предложението с направените редакционни поправки в текста, а именно: думата алинея да се чете точка; досегашната точка 5 става точка 6.

За ПК „ЕОБАОБРС“ гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 1.

ЗА ПК „ФИПКОП“. гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.

7. Писмо от НАПОС-РБ с информация относно залагането на представителни разходи за общинските съвети в общинските бюджети във връзка с внесения в Народното събрание Законопроект на ЗДБРБ за 2026г (вх.№15-00-12/07.07.2026г

За информация: ПК „ФИПКОП“; ПК „ЕОБАОБРС“.

проф. Венцеслав Зимпаров - Този въпрос ще се обсъжда в следващо заседание при приемането на Бюджет 2026.

Постоянните комисии приемат материала за сведение.

Само за ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“:

8. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП–ПРЗ) за УПИ I от кв.29 по плана на с. Керека, общ. Дряново (вх.№3-04-8-4/15.07.2026г) /Във вр. с Искане на Димитър Бакърджиев от 07.04.2026г/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Мариета Енчева – директор на Дирекция „АСОС“.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

9. Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (вх.№22-00-538-1/13.07.2026г) /Предоставяне на земя от ОПФ във вр. с молба от Петкана Димитрова/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“.

адв. Тодор Дабков – Това предложение за решение би следвало да се внесе от Общинска служба „Земеделие“.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 0; Въздържал се – 1.)

10. Приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински имот (вх.№07-00-63-3/16.07.2026г) /ПИ с ид.23947.103.12 по КККР на гр. Дряново, пасище в местност „Припека“/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“.

Преслава Йонкова – Считам, че в текста на решението би следвало да се запише, че публична общинска собственост се променя в частна общинска собственост.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 1; Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 1; Въздържал се – 0.)

11. Приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински имот (вх.№07-00-62-3/16.07.2026г) /ПИ с ид.36751.77.7 по КККР на с. Керека, пасище в местност „Къра“/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“.

Становище:

ПК „УТСГВСЕ“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 1; Въздържал се – 0.)

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 4; Против – 1; Въздържал се – 0.)

12. Съгласие за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост и определяне на месечна наемна цена (вх.№22-00-899-1/17.07.2026г) /Във вр. със Заявление на д-р Здравко Кирилов от 17.06.2026г за наемане на кабинет №216 в Поликлиника/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

13. Съгласие за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост и определяне на месечна наемна цена (вх.№22-00-911-1/17.07.2026г) /Във вр. със Заявление на д-р Моника Маринова от 18.06.2026г за наемане на кабинет №214 в Поликлиника/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ приема направеното предложение. (Гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.)

14. Даване на съгласие за извършване на продажба и определяне на пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.40.13 по КК на град Дряново, общ. Дряново, местност „Садината“, който представлява земя по чл.19 от ЗСПЗЗ (вх.№22-00-717-1/17.07.2026) /Във вр. с Молба на Нели Иванова от 29.05.2026г за закупуване на земята върху която е построена сграда /вила/, собственост на Нели Иванова/ Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“. Цената на направената пазарна оценка е 70 евро. Има документация за построяването на сградата.

Становище: ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“ подкрепят предложението с предложената промяна относно пазарната цена за продажба, а именно същата да се завиши със 70 евро (цената на направената пазарна оценка) и да стане 3280 евро (вместо 3210 евро). Комисиите предлагат на Общински съвет – Дряново да приеме направеното предложение като определи пазарна цена за продажба на общинския поземлен имот в размер на 3280 евро.

За ПК „ФИПКОП“ гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.

За ПК „УТСГВСЕ“ гласували: ЗА – 5; Против – 0; Въздържал се – 0.

15. Даване на съгласие за откриване на процедури за продажба и определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имоти – частна общинска собственост, представляващи: Поземлени имоти с идентификатори 23947.39.3, 23947.45.100, 23947.47.9, 23947.47.132, 23947.47.134, 23947.47.250, 23947.54.56, 23947.68.38, 23947.68.63, 23947.68.136, 23947.87.13, 23947.87.14, 23947.89.10, 23947.89.14, 23947.104.22 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново (вх.№07-00-70/20.07.2026г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“. За всяка експертна оценка е заплатена цена от 70 евро.

Общ. съветник Михаил Ганчев предлага да отпадне т.15 - имот 23947.104.22. През този имот минава път за достъп до 23947.104.21, който е частен имот.

Становище:

I. ПК ФИПКОП и ПК УТСГВСЕ подкрепят направеното предложение от процедурата за продажба на процесните имоти да отпадне: Поземлен имот с идентификатор 23947.104.22 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, местност „Припека“.

За ПК „ФИПКОП“ гласували: ЗА – 4; Против – 1; Въздържал се – 0.

За ПК „УТСГВСЕ“ гласували: ЗА – 3; Против – 1; Въздържал се – 0. При гласуването отсъства общ. съветник д-р Владимир Ванев.

II. ПК ФИПКОП и ПК УТСГВСЕ подкрепят предложението с предложената промяна относно началната тръжна продажна цена, а именно същата да се завиши със 70 евро за всеки имот (цената на всяка направена пазарна оценка).

За ПК „ФИПКОП“ гласували: ЗА – 4; Против – 1; Въздържал се – 0.

За ПК „УТСГВСЕ“ гласували: ЗА – 3; Против – 1; Въздържал се – 0. При гласуването отсъства общ. съветник д-р Владимир Ванев.

16. Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба и определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 32319.88.2 по КК на с. Игнатовци, общ. Дряново, м-ст „Ненчовото“ (вх.№22-00-107-1/20.07.2026г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“. За експертната оценка е заплатена цена от 70 евро.

Становище:

ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“ подкрепят предложението с предложената промяна относно началната тръжна продажна цена, а именно същата да се завиши със 70 евро (цената на направената пазарна оценка) и да стане 2880 евро (вместо 2810 евро). ПК „ФИПКОП“ и ПК „УТСГВСЕ“ предлагат на Общински съвет – Дряново да приеме направеното предложение като определи начална тръжна продажна цена в размер на 2880,00 евро.

За ПК „ФИПКОП“ гласували: ЗА – 4; Против – 1; Въздържал се – 0.

За ПК „УТСГВСЕ“ гласували: ЗА – 3; Против – 1; Въздържал се – 0. При гласуването отсъства общ. съветник д-р Владимир Ванев.

17. Искане от за откриване на процедура за провеждане на публичен търг/конкурс за отдаване под наем/за възмездно ползване на терен - публична общинска собственост – общински паркинг пред Дряновски манастир, поземлен имот (ПИ) 23947.272.454 по кадастралната карта на град Дряново (вх.№27-00-85/25.06.2026г) /Провеждане на процедура за отдаване под наем на площ за разполагане на преместваеми обекти в района на Дряновски манастир/. За становище: ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

- Искането е внесено до Кмета на Община Дряново, Председателя на Общински съвет – Дряново и всички общински съветници.

- Становище на Кмета на Община Дряново с вх.№27-00-85-2/01.07.2026г: Процедурата по разполагане на преместваеми обекти за търговска дейност на територията на Общината е изцяло регламентирана и се провежда по реда на специализираната Наредба за преместваемите обекти на територията на Община Дряново. За извършване на този вид дейност върху терени общинска собственост законът предвижда специфичен административен ред. За поставянето на преместваеми обекти се издава Разрешение за ползване на общинска площ за поставяне на преместваем обект въз основа на одобрена схема и подадено заявление по утвърден образец (Заявление по чл.4 ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Дряново). Процедурата не се провежда по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Дряново, която урежда общите правомощия по управление и отдаване под наем на самостоятелни имоти и части от тях, но изрично изключва от приложното си поле специфичния режим за поставяне на преместваеми обекти, който е предмет на отделна специализирана подзаконова уредба на Общински съвет. Подадените от „РИВА 2021“ ЕООД - гр. Габрово заявления по чл.4 ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на Община Дряново за разгледани, за което заявителят е уведомен писмено.

Зам.-кметът Ангел Ангелов докладва становището на Общинска администрация.

ПК „УТСГВСЕ“ и ПК „ФИПКОП“ приемат материала за сведение.

18. Процедури за продажба и определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имоти – частна общинска собственост, с. Царева ливада (вх.№22-00-1198/20.07.2026г) Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

Докл.: Ани Христова - експерт в Дирекция „АСОС“. За всяка експертна оценка е заплатена цена от 70 евро

Общ. съветник Светослав Минчев предлага цената за продажба да бъде по 2 евро на кв.м. Съответно да се добави и цената на експертната пазарна оценка.

Становище:

1) По предложението за промяна в началната тръжна продажна цена за имотите, а именно същата да се изчисли по 2 евро на кв.м и към така получената цена да се добавят още 70 евро (цената на направената пазарна оценка).

ПК „ФИПКОП“ **прие** така направеното предложение за промяна в проекта за решение на основното предложение относно началната тръжна продажна цена. (Гласували: ЗА – 4; Против – 1; Въздържал се – 0.)

ПК „УТСГВСЕ“ **не прие** така направеното предложение за промяна в проекта за решение на основното предложение. (Гласували: ЗА – 2; Против – 1; Въздържал се – 1. При гласуването отсъства общ. съветник д-р Владимир Ванев.)

2) **ПК „ФИПКОП“** **предлага на Общински съвет – Дряново да приеме** предложението като определи размера на начална тръжна продажна цена съгласно приетата промяна от комисията.

За ПК „ФИПКОП“ гласували: ЗА – 4; Против – 1; Въздържал се – 0.

3) **ПК „УТСГВСЕ“** **подложи на гласуване основното предложение със завишаване на началната тръжна продажна цена** със 70 евро за всеки имот. След проведеното гласуване с нула гласа ЗА, 1 глас ПРОТИВ и 3 гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, **ПК „УТСГВСЕ“** **не прие** направеното предложение. (При гласуването отсъства общ. съветник д-р Владимир Ванев.)

На заседанието присъстваха общински съветници – членове на постоянните комисии, както и:

- Ангел Ангелов - заместник-кмет на Община Дряново
- Цветан Йорданов – секретар на Община Дряново
- адв. Евгени Попов – юридически консултант на ОбС-Дряново
- Служители на Общинска администрация – Дряново и директора на ОП „Чисто Дряново“ Стефан Косев.

Протокол от съвместното заседание на постоянните комисии на

20.07.2026г, 14:30 часа

ПК „ЕОБАОБРС“; ПК „УТСГВСЕ“; ПК „ФИПКОП“.

Край на заседанието за ПК „ЕОБАОБРС“ – 14:55 часа

ПК „Общинска администрация, обществен ред и сигурност“ (ПК „ОБАОБРС“)

1. Николай Минчев – председател -/п/.....
2. Любомир Йорданов – секретар -/п/.....
3. Иван Марев – член -/п/.....
4. Венцеслав Зимпаров – член -/п/.....
5. Светослав Минчев – член -/п/.....

Край на заседанието за ПК „УТСГВСЕ“ – 15:50 часа

ПК „Устройство на територията, селско, горско, водно стопанство и екология“ (ПК „УТСГВСЕ“)

1. инж. Светослав Минчев – председател -/п/.....
2. Преслава Йонкова – секретар -/п/.....
3. д-р Владимир Ванев – член -/п/.....
4. Михаил Ганчев – член -/п/.....
5. Николай Минчев – член -/п/.....

Край на заседанието за ПК „ФИПКОП“ – 15:50 часа

ПК „Финансово-икономическа политика и за контрол на обществените поръчки“ (ПК „ФИПКОП“):

1. Тодор Дабков – председател -/п/.....
2. Преслава Йонкова – секретар -/п/.....
3. Николай Минчев – член -/п/.....
4. инж. Светослав Минчев –/п/.....
5. Тодор Георгиев – член -/п/.....

Водил протокола:/п/.....

Радослава Вълкова