

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

**Общински съвет - Дряново
Вх.№3-03-3-2/18.08.2026г**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на въздушна кабелна линия средно напрежение за захранване на ПИ с идентификатор 81726.24.52 по КККР на с. Чуково, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-03-3/02.07.2026г., от „Ил-Енерджи“ ЕООД с ЕИК 207438105 - собственик на ПИ с идентификатор 81726.24.52 по КККР на с. Чуково, общ. Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП - ПП за трасе на въздушна кабелна линия средно напрежение за захранване на ПИ с идентификатор 81726.24.52 по КККР на с. Чуково, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатори по КККР на с. Чуково: 81726.22.8 - частна собственост; 81726.22.126 - публична общинска собственост; 81726.24.28 - частна собственост; 81726.24.39 - публична общинска собственост.

Искането за допускане изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на въздушна кабелна линия средно напрежение за захранване на ПИ с идентификатор 81726.24.52 по КККР на с. Чуково, общ. Дряново е изработено въз основа на Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия или обект за производство на електрическа енергия с несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия № ПД-ПВИ-1/22.01.2026г. и Становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия или обект за производство на електрическа енергия с несамостоятелно съоръжение за съхранение на електрическа енергия № ПВИ-152/22.10.2025г. и двете на „Електроразпределение Север“ АД.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ПУП - ПП.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124а, ал. 1 и чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет- Дряново:

1.1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на въздушна кабелна линия средно напрежение за захранване на ПИ с идентификатор 81726.24.52 по КККР на с. Чуково, общ. Дряново.

1.2. Разрешава изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на въздушна кабелна линия средно напрежение за захранване на ПИ с идентификатор 81726.24.52 по КККР на с. Чуково, общ. Дряново.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Общински съвет - Дряново **дава предварително съгласие** за промяна на предназначението на части от поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатори 81726.24.39 и 81726.22.126, вид на територията - „Земеделска“, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Дряново във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на въздушна кабелна линия средно напрежение за захранване на ПИ с идентификатор 81726.24.52 по КККР на с. Чуково, общ. Дряново, постъпило в Общинска администрация - Дряново с вх.№ 3-03-3/02.07.2026г. от „Ил-Енерджи“ ЕООД с ЕИК 207438105

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решение на Комисията за земеделските земи

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет - Дряново **дава предварително съгласие** за учредяване на сервитут на „Ил-Енерджи“ ЕООД с ЕИК 207438105 върху имотите по т.2, след влизане в сила на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на въздушна кабелна линия средно напрежение за захранване на ПИ с идентификатор 81726.24.52 по КККР на с. Чуково, общ. Дряново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на сервитут върху имотите по т.2 - до влизане в сила на Заповед на Кмета на Община Дряново по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

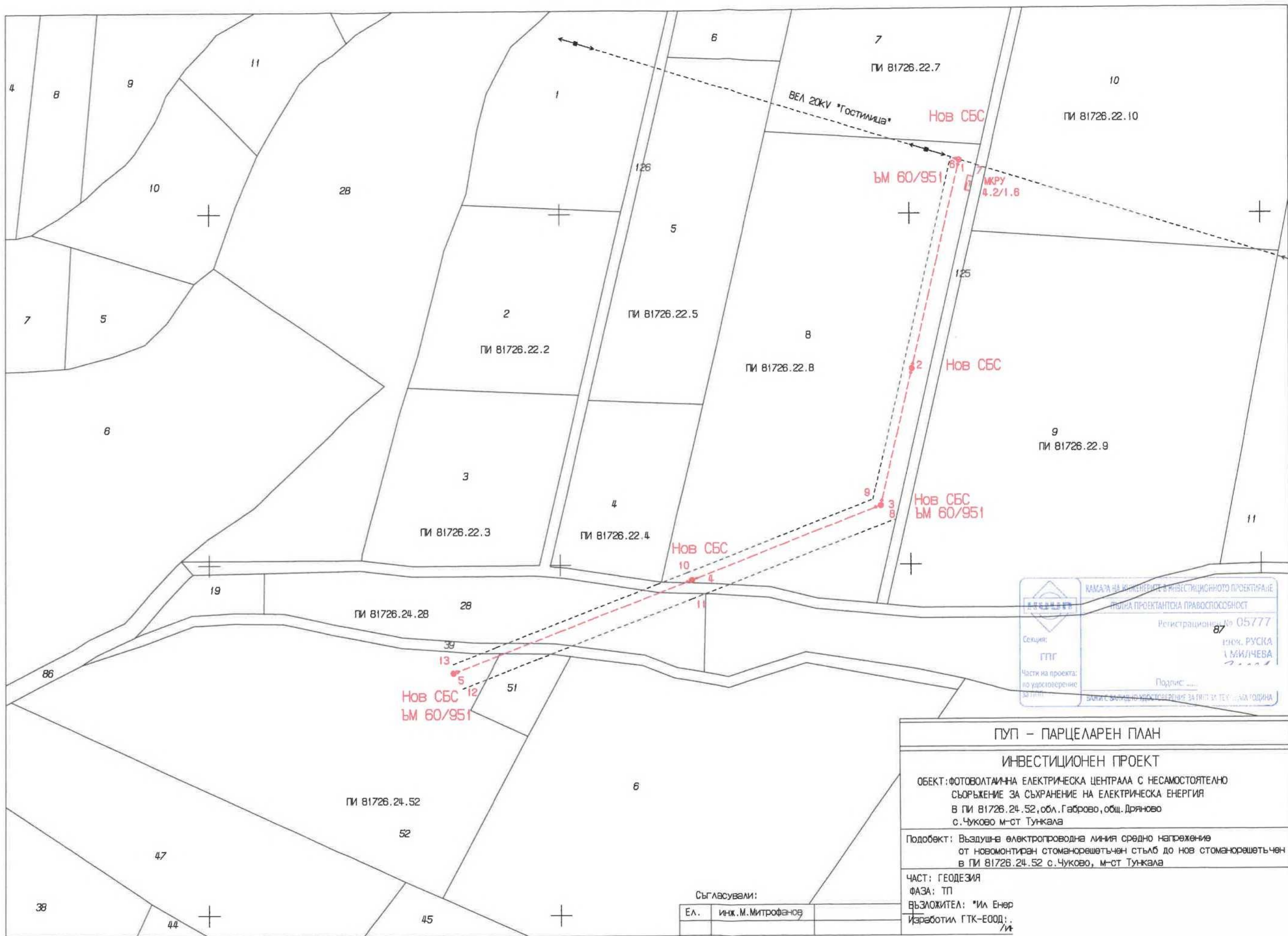
Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ПУП - ПП.

Проектът за ПУП - ПП да се изработи при следните условия:

- ПУП - ПП да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Да се представи писмен договор с нотариална заверка на подписите за учредено право за поземлените имоти - частна собственост, засегнати от трасето, съгласно чл. 193, ал. 1 от ЗУТ.
- Проектната документация да се съгласува с електроразпределителното дружество, опериращо на територията на Община Дряново и с РИОСВ - Велико Търново.

2. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: Съгласно текста.



ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ФОТОВОЛТАИНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С НЕСАМОСТОЯТЕЛНО
СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ
В ПД 81726.24.52, обл. Габрово, общ. Дряново
с. Чуково м-ст Тункала

Подобект: Въздушна електропроводна линия средно напрежение
от новомонтиран стоманорешетъчен стълб до нов стоманорешетъчен
в ПД 81726.24.52 с. Чуково, м-ст Тункала

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ
ФАЗА: ТП
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Ил Енер"
Изработил ГТК-ЕООД: /и/

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

**За ОБЕКТ: Фотоволтаична електрическа централа с несамостоятелно
Съоръжение ма електрическа енергия в ПИ 81726.24.52
Обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Тункала**

**ПОДОБЕКТ: Кабелни линии средно напрежение от новомонтиран
Стоманорешетъчен стълб в оста на съществуващ ВЕЛ 20kV
“Гостилица” 20kV до нова БКЗРУ 20 kV в ПИ 81726.22.8
Обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Равнището Узунски
рът**

**Въздушна електропроводна линия средно напрежение от
новомонтирания стоманорешетъчен стълб до нов
стоманорешетъчен стълб в ПИ 81726.24.52
Обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Тункала**

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител: “Ил -Енерджи” ЕООД

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

**Изграждане на кабелни линии средно напрежение от новомонтиран
стоманорешетъчен стълб в оста на съществуващ ВЕЛ 20kV
“Гостилица” 20kV до нова БКЗРУ 20 kV в ПИ 81726.22.8
обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Равнището Узунски рът и въздушна
електропроводна линия 20kV от новомонтиран ият стълб до нов
стоманорешетъчен стълб в ПИ 81726.24.52**

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

**Обхват на разработката е присъединяване на обект за производство и
съхранение на електрическа енергия в ПИ 81726.24.52 с.Чуково, общ.
Дряново, собственост на Възложителя чрез изграждане на междинна
разпределителная уредба 20 kV до новоизправен стълб в остта на съществуващ
въздушен електропровод ВЕЛ 20kV “Гостилица“ на нова въздушна
електропроводна линия 20kV, която започва от новоизправения стълб.**

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на ПУП-Парцеларен план трасето да е съобразено със заснетата въздушна мрежа ВЕЛ 20kV “Гостилица” 20kV и условията на присъединяване на електроразпределителното дружество, съгласно Становище с изх. N ПВИ -152/22.10.2025г. и Предварителен договор ПД-ПВИ-1/22.01.2026г.

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа – предложение и окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали – обяснителна записка ;
 - графични материали – ПУП-Парцеларен план.
- При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ.
- Към настоящето задание са приложени:
- ПУП-Парцеларен план в М 1:000 - предложение
 - обяснителна записка

юни 2026г.

гр.Дряново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Фотоволтаична електрическа централа с несамостоятелно
Съоръжение ма електрическа енергия в ПИ 81726.24.52
Обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Тункала

ПОДОБЕКТ: Кабелни линии средно напрежение от новомонтиран
Стоманорешетъчен стълб в оста на съществуващ ВЕЛ 20kV
“Гостилица” 20kV до нова БКЗРУ 20 kV в ПИ 81726.22.8
Обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Равнището Узунски
рът
Въздушна електропроводна линия средно напрежение от
новомонтирания стоманорешетъчен стълб до нов
стоманорешетъчен стълб в ПИ 81726.24.52
Обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Тункала

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

За изработване на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН сме извършили заснемане на съществуващата въздушна електропроводна линия ВЕЛ 20 kV “Гостилица” в ПИ 81726.22.1, 81726.22.8 и 81726.22.10.

Присъединяването на електрическата централа към електроразпределителната мрежа ще се осъществи при условията на електроразпределителното дружество съгласно Становище с изх.№ ПВИ-152/22.10.2025г. и Предварителен договор ПД-ПВИ-1/22.01.2026г, като се изгради нова въздушна електропроводна мрежа, която започва от т.1 в линията на съществуващата въздушна мрежа ВЕЛ 20kV “Гостилица”, където ще се монтира нов СРС ЪМ 60/951. В близост до него ще се монтира БКЗРУ с размери 4.20м ма 1.60м. БКЗРУ ще се присъедини към електроразпределителната мрежа с кабелна линия Средно Напрежение от новомонтирания СРС.

Трасето на новата въздушна кабелна линия започва от т.1 в ПИ 81726.22.8 с площ 11587 кв.м. с начин на трайно ползване – нива, собственост на Мила Иванова Иванова, в който в оста на съществуващата въздушна мрежа ВЕЛ 20kV “Гостилица” ще се монтира нов, преминава през ПИ 81726.22.126 с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, преминава през ПИ 81726.24.28 с площ 2220 кв.м., с начин на трайно позване – пасище, собственост на Дончо — Узунски , преминава през ПИ 81726.24.39 с начин на трайно ползване – за селскостопански,

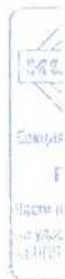
горски, ведомствен път и в т.5 достига в ПИ 81726.24.52, собственост на Възложителя , където ще се монтира нов СРС ЪМ 60/951 и ще се изгради нов трафопост тип БКТП.

Сервитутът на въздушната линия съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба N 16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти при трасе в земеделски земи е общо 7.5м. в т. ч. спрямо оста на електропровода - 5.0м от страната , избрана за обслужване и 2.5м от другата страна.

Дължината на въздушната кабелна линия е 232.0м , като 15.6.м е в имота на собственика.

Изработен е ПУП-Парцеларен план в М 1:1000, координатен регистър на трасето, координатен регистър на чупките на сервитута и списък на имотите през които минава трасето.

Съставил:.
/иЕ



Координатна система 2005 г.

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Фотоволтаична електрическа централа с несамостоятелно
Съоръжение ма електрическа енергия в ПИ 81726.24.52
Обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Тункала

ПОДОБЕКТ: Кабелни линии средно напрежение от новомонтиран
Стоманорешетъчен стълб в оста на съществуващ ВЕЛ 20kV
“Гостилица” 20kV до нова БКЗРУ 20 kV в ПИ 81726.22.8
Обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Равнището Узунски
рът
Въздушна електропроводна линия средно напрежение от
новомонтирания стоманорешетъчен стълб до нов
стоманорешетъчен стълб в ПИ 81726.24.52
Обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Тункала

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
На чупките на трасето

N	X	Y
1	4761284.01	499057.32
2	4761314.29	499046.80
3	4761324.58	499042.31
4	4761339.47	499030.26
5	4761349.78	499014.20

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
На сервитута на трасето

N	X	Y
6	4764387.82	493245.29
7	4764385.74	493252.46
8	4764285.38	493226.16
9	4764291.35	493220.22
10	4764271.95	493166.15
11	4764265.18	493169.48
12	4764240.49	493100.69
13	4764247.56	493098.17

ИЗПЪЛНИТЕЛ ГТК-ЕООД:.....

/инж.Р.М

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Фотоволтаична електрическа централа с несамостоятелно
Съоръжение ма електрическа енергия в ПИ 81726.24.52
Обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Тункала

ПОДОБЕКТ: Кабелни линии средно напрежение от новомонтиран
Стоманорешетъчен стълб в оста на съществуващ ВЕЛ 20kV
“Гостилица” 20kV до нова БКЗРУ 20 kV в ПИ 81726.22.8
Обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Равнището Узунски
рът

Въздушна електропроводна линия средно напрежение от
новомонтирания стоманорешетъчен стълб до нов
стоманорешетъчен стълб в ПИ 81726.24.52
Обл.Габрово, общ.Дряново, с.Чуково, м-ст Тункала

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПРЕЗ КОИТО МИНАВА ТРАСЕТО НА ВЪЗДУШНА КАБЕЛНА ЛИНИЯ

Имот N	Начин на трайно ползване	К.	Площ /кв.м./	Дължина /м/	Площ в сервитута /кв.м./	Име на собственика на имота	Вид собственост
81726.22.8	нива		8098	161.0	1207.50	МИЛА ИВАНОВА	ЧАСТНА
81726.22.126	За селскостопански, горски, ведомствен път		11587	7.5	56.25	ОБЩИНА ДРЯНОВО	ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА
81726.24.28	пасище		2220	40.0	300.0	Н-ци ДОНЬО УЗУНСКИ	ЧАСТНА
81726.24.39	За селскостопански, горски, ведомствен път		773	8.0	60.0	ОБЩИНА ДРЯНОВО	ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА

ОБЩА ДЪЛЖИНА

216.4м

+15.6м – в имота на собственика

