

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

**Общински съвет - Дряново
Вх.№3-04-16-2/18.08.2026г**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I и УПИ II от кв. 27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-16/30.07.2026г., от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I и УПИ II от кв. 27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ 267 от кв. 27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново.

Съгласно действащия регулационен план на с. Янтра, общ. Дряново, целия квартал 27 е отреден за озеленяване. Към момента площите предвидени за озеленяване не са реализирани.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда образуването на нов УПИ II от кв. 27, чийто регулационния линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 267 от кв. 27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново. Новообразуваният УПИ е отреден „За жилищно строителство" въз основа на чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ.

За останалата площ от кв. 27, се образува нов УПИ I - „За озеленяване" от кв. 27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново

С предложението не се променя уличната регулация на селото.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че предложението за ЧИ на ПУП - ПР, засяга поземлени имоти публична общинска собственост, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.1 т.2 във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I и УПИ II от кв. 27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I и УПИ II от кв. 27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПР да се изработи при следните условия:

- Да се представи скица кв. 27 с. Янтра, общ. Дряново - **оригинал**;
- Да се приложи план за застрояване (ПЗ) към ЧИ на ПУП - ПР;
- Към графичната част на ЧИ на ПУП - ПР да се приложат таблици с размери на урегулирани поземлени имоти;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: Проектна документация.

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ за зеленина кв.27, за ПИ 267 по плана на с.Янтра, община гр.Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител:

Община Дряново ЕИК 000215729

гр.Дряново, ул.Бачо Киро № 19.

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ за УПИ-та , съответстващи на ПИ 267 и ПИ 268 кв.27 с цел промяна на начина на отреждане за ПИ 267- от за озеленяване за жилищно строителство /ниско застрояване/.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Обхвата на разработката е ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ в кв.27.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на ПУП – ПР да се ползват изходни данни:

- Скица за кв.27.

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа – предварителен/предложение/ и Окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали – обяснителна записка ;
- графични материали – ПУП-ПР

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ, Наредба 7 и Наредба 8.

Към настоящето задание са приложени:

- ПУП-ПР
- обяснителна записка

Възложител:.....

Дряново, 2026г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП
за зеленина от кв.27
по плана на с.Янтра общ.Дряново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП на с.Янтра за зеленина от кв.27 по плана на с.Янтра, общ.Дряново е изготвен след възлагане от ОБЩИНА ДРЯНОВО. Регулационния план на гр.Дряново е изработен и одобрен със Заповед № 480/1980г. на Община Дряново.

Изработен е проект, представляващ ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП на За зеленина кв.27 за ПИ 267.

Образуват се:

УПИ I кв.27 с отреждане - за зеленина, като той съответства на ПИ 268 по плана на с.Янтра от кадастралната карта на гр.Дряново и е с площ 685 кв.м., като границите му се поставят по имотните граници на ПИ 23947.501.2036.

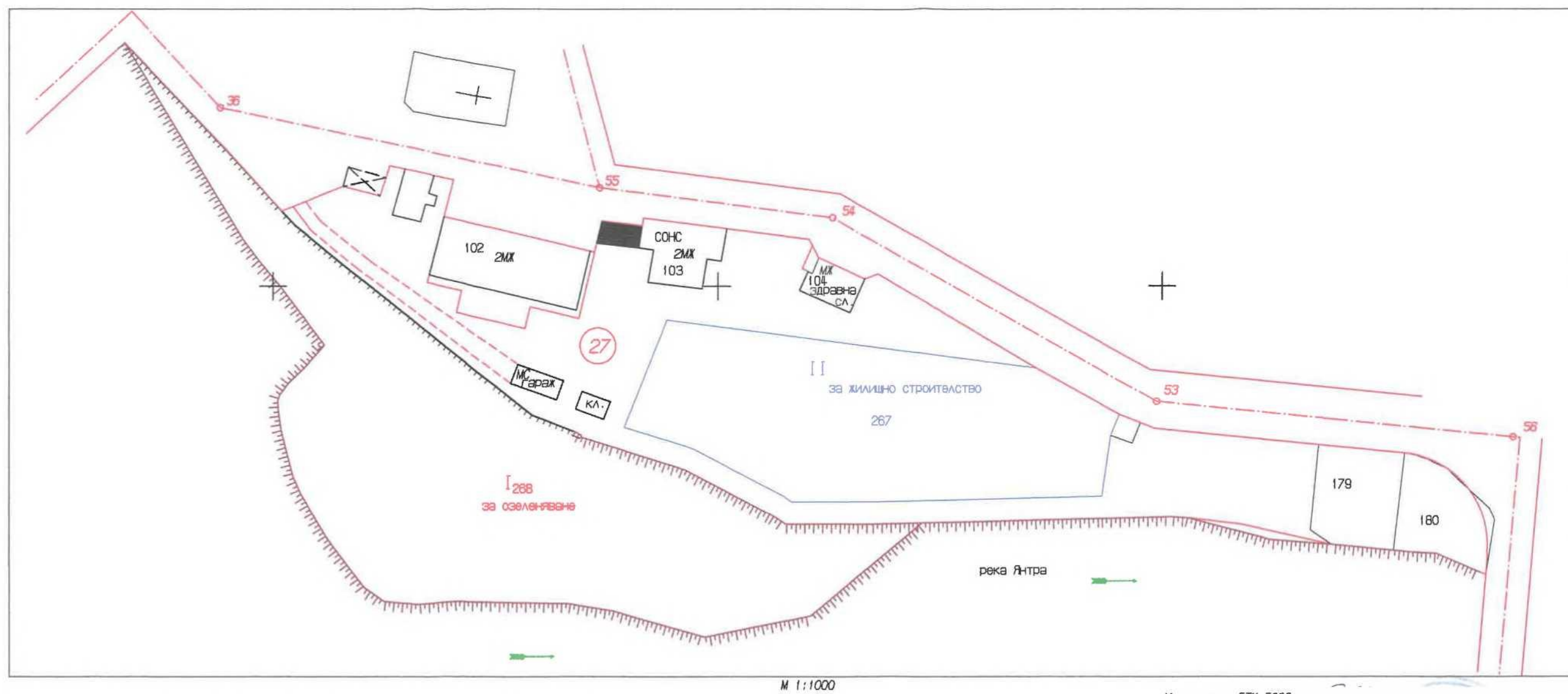
УПИ II кв.27 с отреждане - за жилищно строителство/ниско застрояване /до 10м/, съответстващ на ПИ 267 с площ 3233 кв.м.

Проектът е изработен и съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № 8, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Изработен е ПУП-ПР в М 1:1000- предложение.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО....

ПУП – ПР за ЧИ на ЗРП
за образуване на УПИ кв.27
по плана на с.Янтра, ЕКАТТЕ 87463, общ.Дряново, обл.Габрово
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

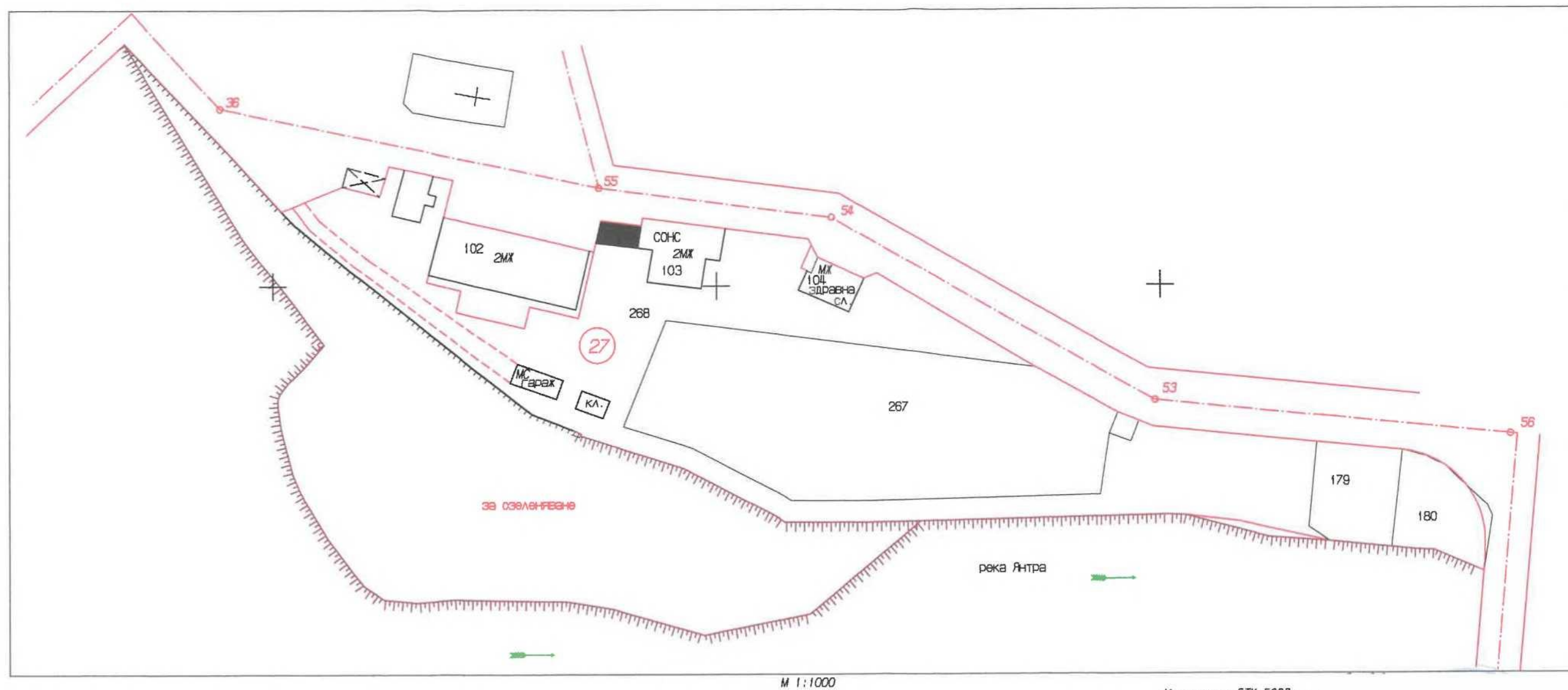


ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП

кв.27

по плана на с.Янтра, ЕКАТТЕ 87463, общ.Дряново, обл.Габрово

КОМБИНИРАНА СКИЦА



М 1:1000

Изпълнител ГТК-ЕООД: ...
Инж.Р.МСекция
Част
за