

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

**Общински съвет - Дряново
Вх.№3-04-9-2/18.08.2026г**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за кв. 21 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-9/29.04.2026г., от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за кв. 21 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатори 23947.501.1948; 23947.501.1946; 23947.501.707; 23947.501.708 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда заличаване на УПИ VIII от кв. 21; УПИ IX от кв. 21 и УПИ X от кв. 21 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново. Образува се нова улица с о.т.114 - о.т.114а - о.т.114б - о.т.114в - о.т.114г, разположена източно от УПИ IV от кв. 21; УПИ V от кв. 21; УПИ VI от кв. 21; УПИ VII от кв. 21. Образуват се нови:

- УПИ XII - „За озеленяване" от кв. 21 при граници: северозапад - УПИ VII от кв. 21; изток - новообразувана улица с о.т.114а - о.т.114б - о.т.114в о.т.114г; югоизток - улица с о.т. 114 - о.т. 111;

- УПИ XIII - „За трафопост" от кв. 21 при граници: улица с о.т. 114а-114б и УПИ XIV от кв. 21; изток - новообразуван УПИ XV от кв. 21; юг - улица с о.т. 114 - о.т. 115 - о.т. 116; запад - новообразувана улица с о.т.114 - о.т.114а - о.т.114б;

- УПИ XIV - „За гаражи" от кв. 21 при граници: североизток - неурегулирана територия; запад - новообразувана улица с о.т.114 - о.т.114а - о.т.114б - о.т.114в - о.т.114г; юг - новообразувани УПИ XV от кв. 21 и УПИ XIII от кв. 21;

- УПИ XV - „Зеленина" от кв. 21 при граници: север - новообразуван УПИ XIV от кв. 21; запад - новообразуван УПИ XIII от кв. 21; изток - неурегулирана територия; юг - улица с о.т.115 - о.т.116 - о.т.117 - о.т.118;

С промените се засяга уличната регулация на улица с о.т.115 - о.т.116 по плана на гр. Дряново, като част от северната улична регулационна линия се поставя по северната имотна граница на ПИ с идентификатор 23947.501.9631 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че предложението за ЧИ на ПУП - ПР, засяга поземлени имоти публична и частна общинска собственост, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.1 т.2 във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за кв. 21 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за кв. 21 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: Проектна документация.

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ за нова улица и нов УПИ кв.21 – ПИ 23947.501.1948 по кадастралната карта на гр.Дряново, община гр.Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител:

Община Дряново ЕИК 000215729

гр.Дряново, ул.Бачо Киро № 19.

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ за нова улица и нов УПИ кв.21 с цел образуване на нов УПИ за съществуващи гаражи в ПИ 23947.501.1946 и проектиране на нови гаражи до съществуващите.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Обхвата на разработката е ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ в кв.21.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на ПУП – ПР да се ползват изходни данни:

- Скица на имота -УПИ кв.21 и ПИ 23947.501.1948.
- Геодезическо заснемане на съществуващата улица пред гаражите

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа – предварителен/предложение/ и Окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали – обяснителна записка ;
- графични материали – ПУП-ПР

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ, Наредба 7 и Наредба 8.

Към настоящето задание са приложени:

- ПУП-ПР
- обяснителна записка

Възложител:.....

Дряново, 2026г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП

за нов УПИ кв.21 за нова улица

по плана на гр.ДРЯНОВО общ.ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Настоящата разработка е изготвена след възлагане от Община Дряново за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР за нов УПИ в кв.21 по регулационния план на гр.Дряново в ПИ 23947.501.1948 по кадастралната карта на гр.Дряново с цел проектиране на нова улица по съществуващия път, обслужваща гаражите в ПИ 23947.501.1946 .

Извършено е геодезическо заснемане на съществуващия път пред гаражите в ПИ 23947.501.1946, с цел образуване на нов УПИ - за гаражи и проектиране на нови.

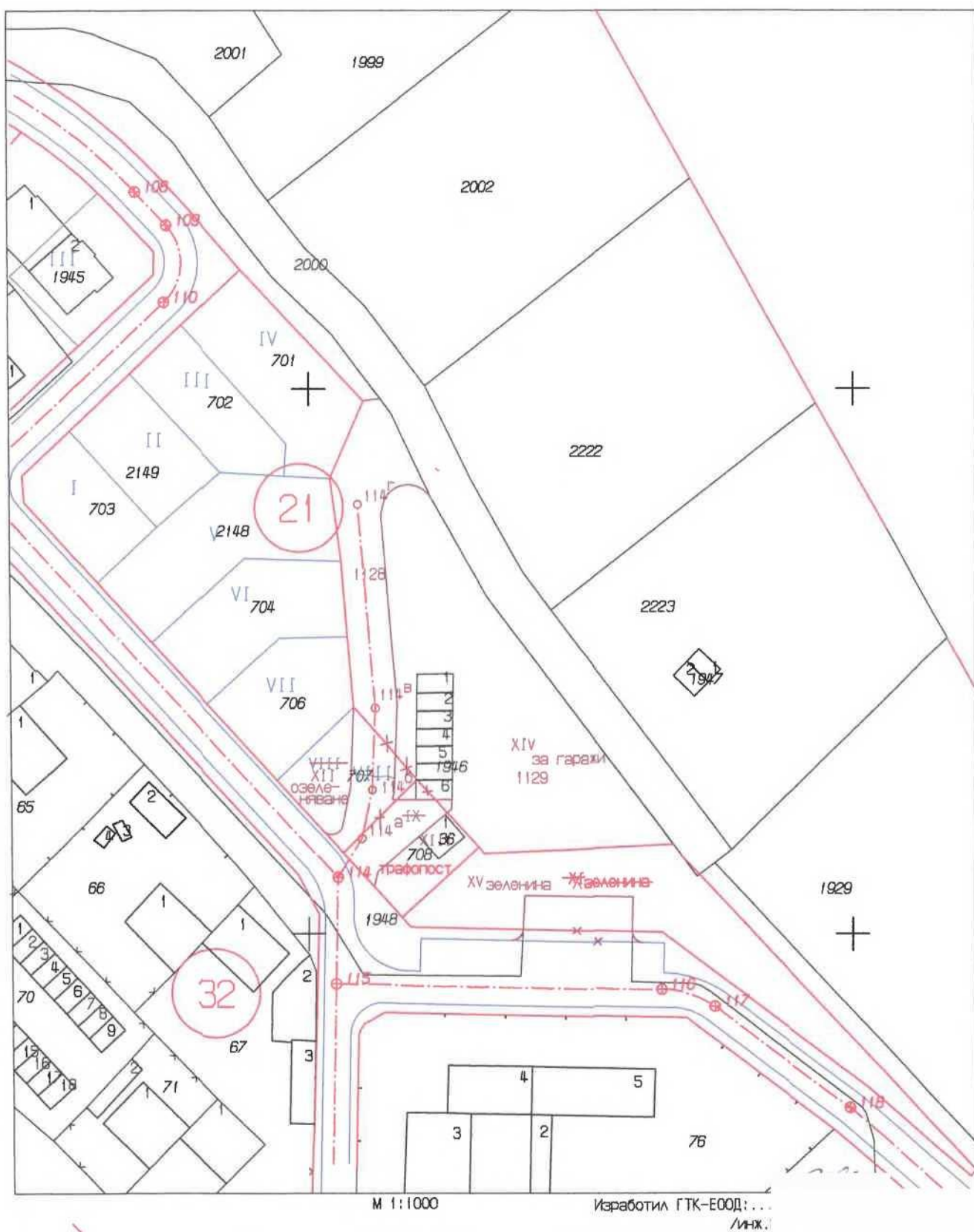
Проектът ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП включва следните изменения:

- Образува се нова улица с о.т.114а до о.т.114г с ширина 8м, като ширината на уличното платно е съобразено с действителната ширина на обслужващия път с проектен идентификатор ПИ 23947.501.1128, като преминава през ПИ 23947.501.707, ПИ 23947.501.708 и през ПИ 23947.1948.
- Образува се нов УПИ XIV - за гаражи с проектен идентификатор ПИ 23947.501.1129.
- променят се границите на УПИ VIII, съответстващ на ПИ 23947.501.707 и той получава нов идентификатор - УПИ XII - за озеленяване.
- Променят се границите на УПИ IX-трафопост, съответстващ на ПИ 23947.501.708 и той получава нов идентификатор - УПИ XIII-трафопост.
- Променят се границите на УПИ XI-зеленина, съответстващ на част от ПИ 23947.501.1948 и той получава нов идентификатор - УПИ XV-зеленина.

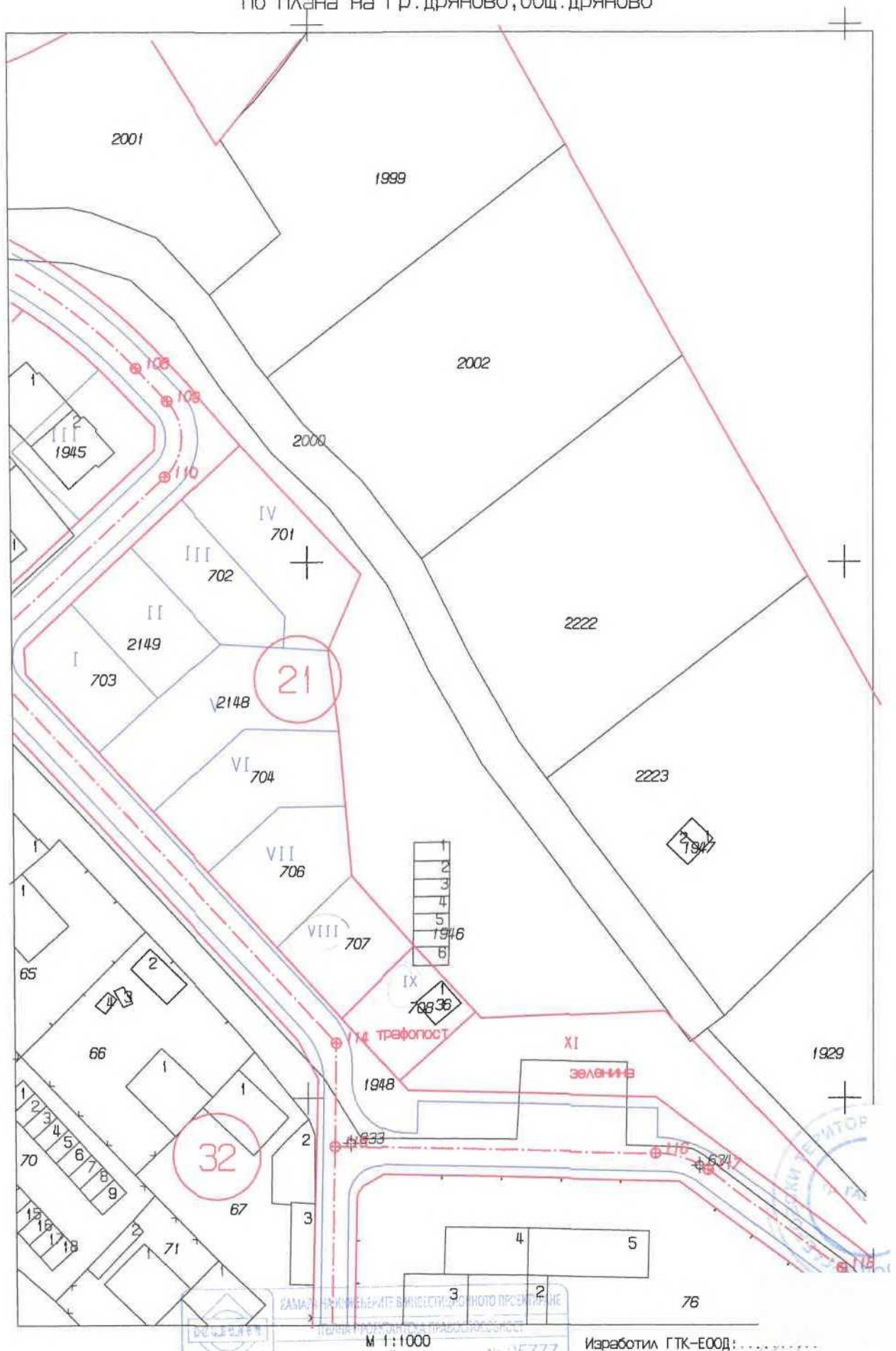
Изработен е ПУП-ПР - предложение в М 1:1000 и е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 и Наредба № 8.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД:

ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ
за нова улица и нов УПИ кв.21
по плана на гр.Дряново,общ.Дряново
ПРЕДЛОЖЕНИЕ



КОМБИНИРАНА СКИЦА
за нова улица и нов УПИ кв.21
по плана на гр. Дряново, общ. Дряново



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-664939-08.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.707**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-07-251/17.09.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО

Адрес на поземления имот: гр. Дряново

Площ: **342 кв.м**

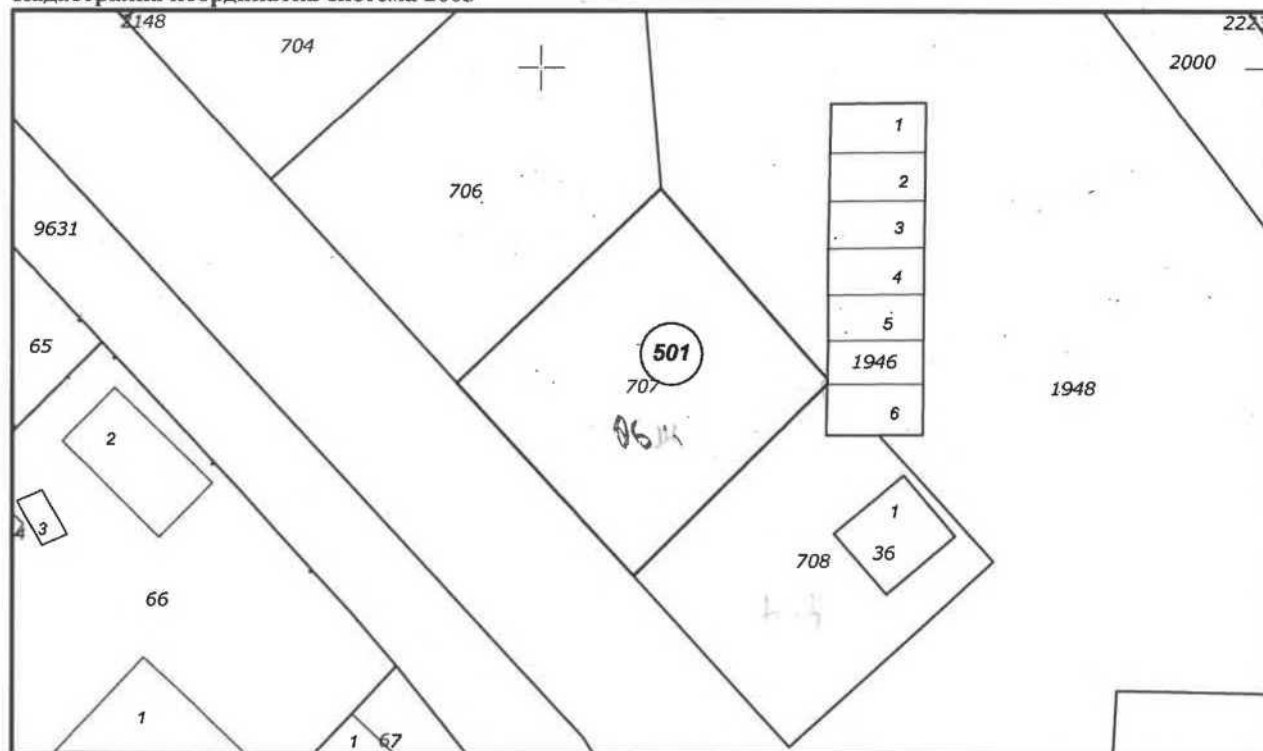
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1948**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 23947.501.708, 23947.501.1948, 23947.501.1946, 23947.501.706

Собственици по данни от КРНИ:

000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Скица №

издадена

Заявлени

Код за до

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 50, том IV, рег. 940, дело 746 от 29.10.2008г., вписан в
АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-664934-08.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.708**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-07-251/17.09.2009 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**

Площ: **270 кв.м**

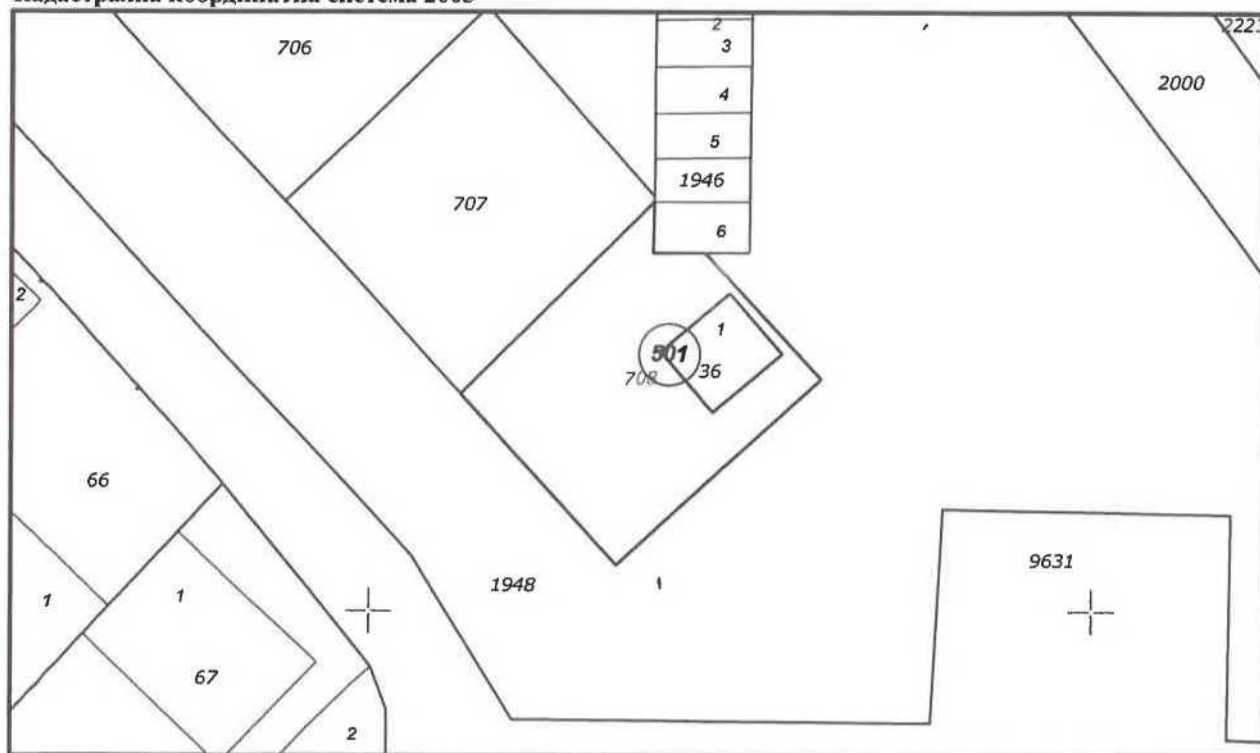
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1948**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **23947.501.707, 23947.501.36, 23947.501.1948, 23947.501.1946**

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Скиц

изда

Заяв

Код

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-664927-08.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.1948**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-07-251/17.09.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**

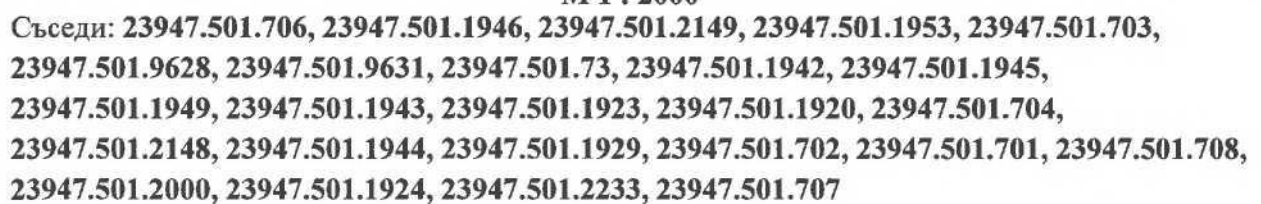
Площ: **9435 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1948**



СК
ИЗД
Зая
Ко



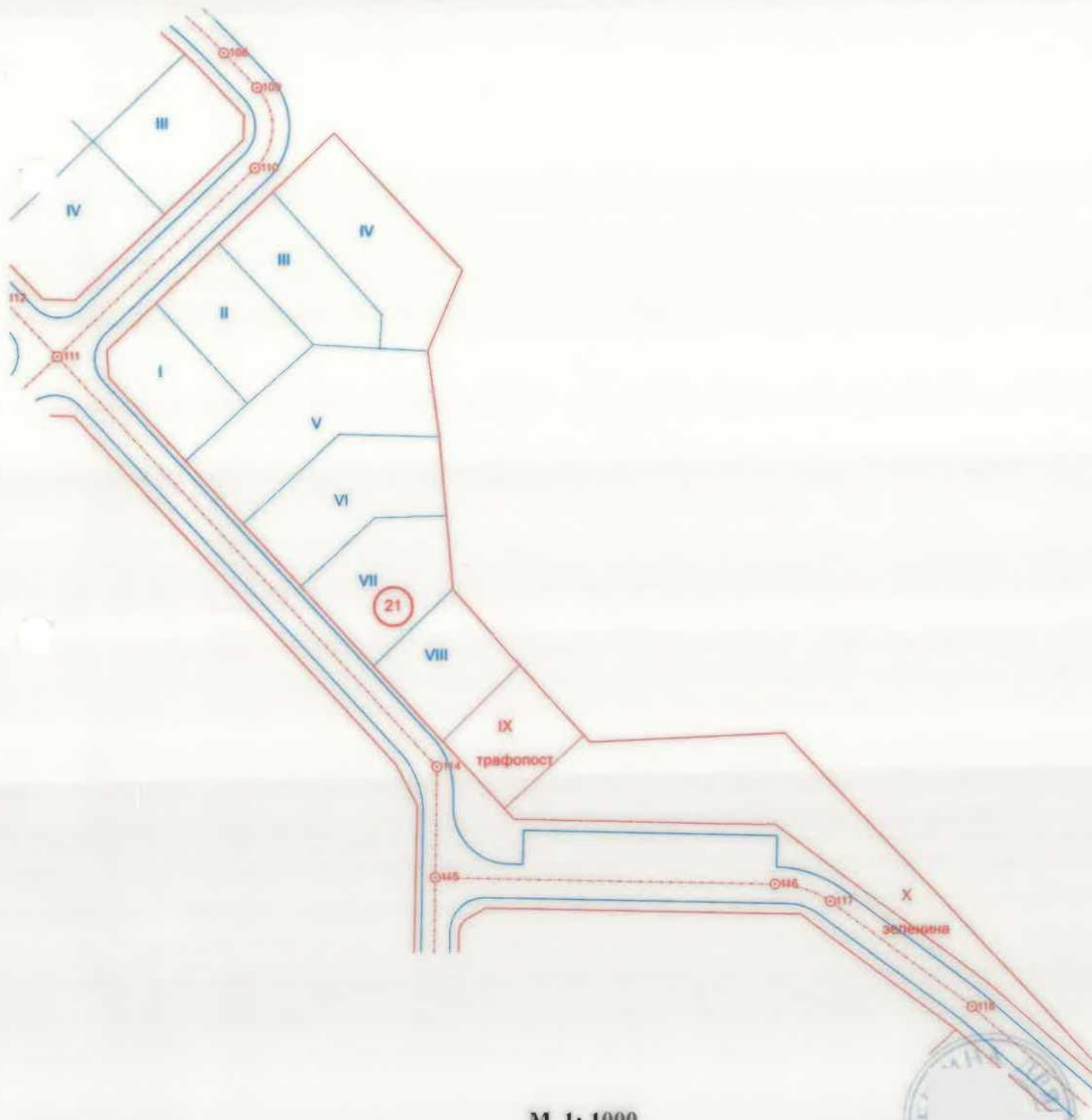
СКИЦА №119/14.05.2026 год.

на КВАРТАЛ 21

по регулационния план на гр. Дряново, одобрен със Заповед № 193/1988г.

на председателя на ИК на ОНС – Дряново

ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО



М 1: 1000

Община Дряново

Изготвил...
/Н