

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

**Общински съвет - Дряново
Вх.№3-38-6-9/18.08.2026г**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново към техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-38-6/01.04.2026г., от Зорница Тодорова - собственик на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново.

Трасето засяга ПИ с идентификатор 36751.51.22 по КККР на с. Керека, общ. Дряново и улица с о.т.6 - о.т. 5 - о.т.4 - о.т.11 - о.т. 12 - о.т. 12а - о.т. 14 - о.т. 27 - о.т. 26 - о.т. 25, УПИ XVII от кв. 33 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново и подробният устройствен план е с обхват повече от един квартал.

С Решение № 561 по протокол № 39/27.01.2026г., ОбС - Дряново е одобрил задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново към техническата инфраструктура и е разрешил изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново към техническата инфраструктура.

Проектната документация е съгласувана с експлоатационните дружества и с РИОС - Велико Търново.

Така описаното трасе е показано в текстовата и графична част на проекта за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново към техническата инфраструктура.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с Решение № 2 по протокол № 5/17.08.2026г. на ОЕСУТ при Община Дряново и във връзка с Решение № 561 по протокол № 39/27.01.2026г. на ОбС - Дряново и въз основа на заявление с вх.№ 3-38-6/01.04.2026г. от Зорница Миленова Тодорова, Общински съвет - Дряново **одобрява** проект за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново към техническата инфраструктура.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да изпрати настоящото решение за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок от получаването му в Общинска администрация - гр. Дряново.

III. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Дряново пред Габровския административен съд.

Приложение: Проектна документация на проект на проект за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново към техническата инфраструктура.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ

№39

гр. Дряново, 27.01.2026 год.

ОТНОСНО: 24. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново, към техническата инфраструктура (вх.№3-04-47-1/14.01.2026г) /Във връзка с Искане на Зорница Тодорова от 09.12.2025г/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №561

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл.124а ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.134 ал.2 т.8 от ЗУТ, Общински съвет – гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП-ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново, към техническата инфраструктура.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП-ПП) и ЧИ на ПУП - план-схема за въздушна кабелна линия НН за присъединяване на ПИ с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, общ. Дряново, към техническата инфраструктура.

Проектът за ЧИ на ПУП-ПП и ЧИ на ПУП - план-схема да се изработи при следните условия:

- ПУП-ПП да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ.

- Да се представи актуален регистър на засегнатите имоти от трасето на ЧИ на ПУП - план-схема в урбанизираната част на с. Керека, общ. Дряново.

- Да се представи Нотариален акт №196, том 6, рег. 1465, дело 423 от 02.12.2024г.

- Да се отрази на графичната част на ЧИ на ПУП - план-схема одобрения с Решение №314 по протокол №19/19.12.2024г на ОбС - Дряново проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за кв.30 и образуването на нови кв.30а и кв.30б по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново, включително и ограничителните линии на застрояване на засегнатите от трасето имоти.



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com



ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/

Председател на Общински съвет - Дряново

СВЕТОСЛАВ МИНЧЕВ /П/

Заместник-председател на
ОбС-Дряново

ИВАН МАРЕВ /П/: — ^

Заместник-председател на
ОбС-Дряново

— ^

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОбС!

Ст. експерт при ОбС-Дряново.

/Радослава Вълкова/



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет. 1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ОБЕКТ: Изграждане на паралелен клон и удължаване на съществуваща въздушна мрежа НН към СТП- "1 -Керека", за присъединяване на жилищна сграда и гараж, находящи се в ПИ 36751.53.1, м. "Марашето", с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово

ЧАСТ: План схема електроснабдяване

ФАЗА: Окончателен проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изготвената план схема указва начина на електрозахранване на жилищна сграда и гараж в ПИ36751.53.1, м. Марашето - с. Керека.

За условията за присъединяване, има сключен договор между "Електроразпределение Север" АД и Зорница Тододора № ПУПРОК -297-ДПРОК-5249/03.11.2025г.

Съгласно Договора, ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез удължаване на съществуваща въздушна мрежа НН към СТП- "1-Керека " и изтегляне на нов усукан проводник в участъка от СТП-1-Керека до последния новоизправен стълб пред имота на потребителя.

Удължаването на съществуващата ВМНН ще се изпълни съгласно приложената план схема за електроснабдяване, чрез изправяне на нови стоманобетонени стълбове в участъка от съществуващ СБС №20 до нов СБС №22 - монтиран до ПИ 36751.53.1 и изтегляне на нов усукан проводник в участъка от СТП -1-Керека до СБС №22 по съществуващата стълбовна линия. При необходимост съществуващите стълбове, неотговарящи на натоварването от новия усукан проводник ще бъдат подменени с нови, като новите стълбове ще бъдат изправени в оста на съществуващата ВМНН на място на съществуващия стълб или в непосредствена близост до него. Необходимостта от подмяна на съществуващите стълбове ще бъде определена в техническия проект.

Предвидено е частично изместване на трасето на съществуващата стълбовна линия в участъка от СБС №13 до СБС №14, чрез изправяне на нов СБС №13-1, с оглед на това че съществуващите проводници минават над съществуваща сграда с идентификатор 36751.501.16.2.

Полагането на нови проводници по съществуващата стълбовна линия ниско напрежение, както и подмяната на съществуващи стълбове при необходимост се извършва съгласно чл.13, ал.1, т.1 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти „Титуляря на сервитутните права, може да извършва: Истроителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения и рехабилитация, модернизация и разширение на съществуващи енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия“

За новата въздушна линия с ВЛУП, извън границите на урбанизираната територия, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните е определен сервитут с обща ширина 5,5м (1+4.5м).

Съгласно чл.16, ал.5 от Договора, всички изградени съоръжения се прехвърлят в собственост на ЕРП Север, като титуляр на сервитутните права за новата въздушна линия ще бъде ЕРП Север.

Съгласно чл. 67, ал.2 от Закона за енергетиката "лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти".

Към настоящата план схема е приложен регистър на засегнатите имоти.

Разработената план схема след одобряване може да послужи за следващите фази на проектиране.

Ел. схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводни и съоръжения в населените места.
- Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Закон за енергетиката
- Наредба №6 от 28.03.2024г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи
- Закон за устройство на територията



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ КЪМ ПЛАН СХЕМА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ

/ окончателен проект /

ОБЕКТ: Изграждане на паралелен клон и удължаване на съществуваща въздушна мрежа НН към СТП- "1-Керека"
за присъединяване на жилищна сграда и гараж,
находящи се в ПИ 36751.53.1, м. "Марашето", с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Адрес	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
36751.501.51	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."Седма"		2012	-	същ .сервитут	Частна	ПЕТЪР ПЕТРОВ
36751.501.52	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	ул."Седма"	-	379	19.75 /по същ. трасе на ВМНН и в същ. сервитут/	същ .сервитут	Държавна частна	МЗГ-ДПФ
36751.501.58	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."Първа" № 75		913	-	същ .сервитут	Частна	ИВАЙЛО ДИНЕВ
36751.501.502	Урбанизирана територия	За първостепенна улица	ул."Десета"		2009	-	същ .сервитут	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
36751.501.503	Урбанизирана територия	За първостепенна улица	ул."Първа"		5315	49.30 /ново трасе/	280 /нов сервитут/	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
						365.03 /по същ. трасе на ВМНН и в същ. сервитут/	същ .сервитут		
36751.501.506	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ул."Шеста"		965	116.53 /по същ. трасе на ВМНН и в същ. сервитут/	същ .сервитут	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
36751.501.507	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ул."Седма"		4997	29.85 /по същ. трасе на ВМНН и в същ. сервитут/	същ .сервитут	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО

36751.501.509	Урбанизирана територия	За първостепенна улица	ул."Първа"		5307	0.90 /по същ. трасе на ВМНН и в същ. сервитут/	същ .сервитут	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
36751.501.574	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."Първа"		691	0.73 /по същ. трасе на ВМНН и в същ. сервитут/	същ .сервитут	Частна	ПЕТЪР ПЕТРОВ ДАНИЕЛА Л ПЕТРОВА
36751.44.8	Земеделска територия	Друг вид нива	м.РАЙНОВИЦА	4	5699	75.36 /по същ. трасе на ВМНН и в същ. сервитут/	същ .сервитут	Частна	н-ци на КОЛЮ ТИХОВ – право на собственост АГРО - СВЕТЛОЗАР ДИЧЕВСКИ - Аренда
36751.44.9	Земеделска територия	Друг вид нива	м.РАЙНОВИЦА	4	5452	19.26 /по същ. трасе на ВМНН и в същ. сервитут/	същ .сервитут	Частна	ЦОНЮ СТОЙНОВ
					33739	676.71	280 /нов сервитут/		

Забележка:

Участъкът от трасето по улици е с безвъзмездно право на преминаване, съгласно чл. 67, ал.2 от Закона за енергетиката: *(Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокаране, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети).*

Усуканият проводник се полага в сервитута на трафопоста и на съществуващата ВМНН, съгласно чл. 13, ал.1, т.1 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти *(В сервитутната зона титулярят на сервитутните права може да извършва строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения и рехабилитация, модернизация и разширение на съществуващи енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия)*



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: *ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура*

Обект: *Изграждане на паралелен клон и удължаване на съществуваща въздушна мрежа НН към СТП- "1-Керека" за присъединяване на жилищна сграда и гараж, находящи се в ПИ 36751.53.1, м. "Марашето", с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово*

Част: *Геодезия*

Фаза: *Окончателен проект*

Възложител: *Зорница | Тодорова*

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на Възложителя Зорница Тодорова на основание Решение № 561 по Протокол № 39/27.01.2026г. на Общински съвет – Дряново за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП-парцеларен план.

Във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект: жилищна сграда и гараж в имот с идентификатор 36751.53.1 по КК и КР на с. Керека ще се извърши изграждане на ново ел. захранване. Присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД ще се осъществи чрез удължаване на съществуващата ВМНН, чието трасе ще преминава както в урегулирана (урбанизирана) територия, така и извън границите на урбанизираните територии.

Предмет на настоящия проект е участъкът от ел. захранването извън границите на урбанизираните територии, за който съгласно чл.110, ал.1, т.5, чл.126, ал.6 от ЗУТ и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове е необходимо да се изработи парцеларен план.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Договор ПУПРОК-297-ДПРОК-5249/03.11.2025г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и Зорница Миленова Тодорова;
- Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността на с. Керека, закупена от КАИС портал;
- Геодезическа снимка.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 36751.53.1 по КККР на с. Керека се намира в местност Марашето, непосредствено до североизточния ъгъл на урбанизираната територия на с. Керека. Имота е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начина на трайно ползване „Ниско застрояване”. В него клиентът Зорница Миленова Тодорова изгражда жилищна сграда и гараж, за които е необходимо ново ел. захранване.

Съгласно сключения договор с „ЕРП Север” АД за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, ел. захранването ще се извърши посредством въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН). Ще се извърши удължаване на съществуваща ВМНН от същ. стоманобетонен стълб СБС № 20, който е разположен западно от обекта, в близост до североизточната граница на ПИ 36751.501.14, който съответства на УПИ VI-272 от стр. кв. 28, в южната част на улица с ОТОТ №№ 5-6, в урбанизираната територия на селото.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработено е техническо задание, което е разгледано на заседание на Общински съвет Дряново, проведено на 27.01.2026 г. С Решение № 561 е одобрено техническото задание и е допуснато изработване на ПУП-парцеларен план във фаза окончателния проект.

Усуканият проводник, захранващ новата стълбова линия ще се присъедини от табло НН на СТП 1 Керека, който е разположен в УПИ XVII, кв.33 /ПИ 36751.501.52/. Трасето на проводника ще премине по съществуващата ВМНН в урбанизираната територия на селото. Този участък от трасето е предмет на отделен ПУП – план схема за електрификация, съгласно чл. 134, ал.2, т.8 от ЗУТ.

Извън урбанизирана територия на с.Керека, новата въздушна мрежа продължава от СБС № 20, на изток в улица с ОТОТ №№ 5-6, до границата на населеното място т.1. От т.1 трасето преминава през СБС № 21 (т.2) и СБС № 22 (т.3), които ще се разположат в южната част на ПИ 36751.51.22 – За местен път. На СБС № 22, пред североизточната имотна граница на захранвания имот, ще се монтира ново електромерно табло.

Дължина на кабелното ел. захранване в неурбанизираната територия е 43.29м.

За новата въздушна мрежа е определена сервитутна зона, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Тя е с размер общо 5,5 м, в т.ч. спрямо оста на електропровода - 4,5 м от едната страна и 1 м от другата страна.

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването, съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата.

Изработена е ситуация в М 1:500, на която са отразени собствениците на имотите, през които ще преминава трасето на ел. захранването с изведени площи на сервитутната зона за всеки имот. Трасировъчните данни са дадени в трасировъчен план в М 1:500 и координатен регистър на чупките на трасето и сервитутните линии в Кадастрална координатна система 2005г.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ КЪМ ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

/ окончателен проект /

**ОБЕКТ: Изграждане на паралелен клон и удължаване на съществуваща въздушна мрежа НН към СТП- "1-Керека"
за присъединяване на жилищна сграда и гараж,
находящи се в ПИ 36751.53.1, м. "Марашето", с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
36751.51.22	Територия на транспорта	За местен път	м.РАЙНОВИЦА	10	15508	43.29 /ново трасе с нов сервитут/	248	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
					15508	43.29	248		

Забележка: Участъкът от трасето по улици е с безвъзмездно право на преминаване, съгласно чл. 67, ал.2 от Закона за енергетиката: (Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети).



БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ с.КЕРЕКА

ЕКАТТЕ 36751, община ДРЯНОВО, област ГАБРОВО Дата: 12.03.2026 г.

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за отчуждаване	Площ с ограничение в ползването в кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	За местен път	1	15508			248	248	100.000
Общо:		1	15508			248	248	100.000

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ с.КЕРЕКА

ЕКАТТЕ 36751, община ДРЯНОВО, област ГАБРОВО Дата: 12.03.2026 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за отчуждаване	Площ с ограничение в ползването в кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Общинска публична	1	15508			248	248	100.000
Общо:		1	15508			248	248	100.000

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с.КЕРЕКА

ЕКАТТЕ 36751, община ДРЯНОВО, област ГАБРОВО Дата: 12.03.2026 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за отчуждаване	Площ с ограничение в ползването в кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Територия за транспорт	1	15508			248	248	100.000
Общо:		1	15508			248	248	100.000

БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ с.КЕРЕКА

ЕКАТТЕ 36751, община ДРЯНОВО, област ГАБРОВО Дата: 12.03.2026 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за отчуждаване	Площ с ограничение в ползването в кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	X категория	1	15508			248	248	100.000
Общо:		1	15508			248	248	100.000



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
*на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно
за линеен обект на техническата инфраструктура*

Обект: Изграждане на паралелен клон и удължаване на съществуваща въздушна мрежа
НН към СТП- "1-Керека" за присъединяване на жилищна сграда и гараж, находящи се в
ПИ 36751.53.1, м. "Марашето", с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово

Кадастрална координатна система 2005г.

ОС НА ТРАСЕ

№	X	Y
1	4766857.072	497820.299
2	4766856.209	497835.990
3	4766854.695	497863.526

СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ

№	X	Y
4	4766861.616	497819.630
5	4766859.104	497865.300
6	4766853.603	497864.961
7	4766853.697	497863.464
8	4766853.918	497859.819
9	4766856.078	497820.446





Кадастрална координатна система 2005

Кадастрална координатна система 2005

ОС НА ТРАСЕ		
№	X	Y
1	4766857.072	497820.299
2	4766856.209	497835.990
3	4766854.695	497863.526

СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ		
№	X	Y
4	4766861.616	497819.630
5	4766859.104	497865.300
6	4766853.603	497864.961
7	4766853.697	497863.464
8	4766853.918	497859.819
9	4766856.078	497820.446

ЛЕГЕНДА

- Стоманобетонен стълб /СБС/ от ВМНН - същ.
- Стоманобетонен стълб /СБС/ от ВМНН - нов
- Електромерно табло - ново
- Сервитутна линия - същ.
- Сервитутна линия - нова
- Номер на чупка на трасе / номер нов СБС



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за линеен обект на техническата инфраструктура
извън урбанизирана територия

Обект: Изграждане на паралелен клон и удължаване
на съществуваща въздушна мрежа НН към СТП-
"1-Керека" за присъединяване на жилищна сграда и
гараж, находящи се в ПИ 36751.53.1, м. "Марашето",
с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово

Част: Геодезия

Фаза: Окончателен проект

Чертеж : Трасировъчен план

Проектант: инж. Й. Димитрова

Чертеж
№:2-2

Лист 420x297:
1/1

Мащаб:
1:500

Дата:
2026 г.

Възложител: Зорница I





Кадастрална координатна система 2005

ЛЕГЕНДА

- Стоманобетонов стълб /СБС/ от ВМНН - същ.
- Стоманобетонов стълб /СБС/ от ВМНН - нов
- Електромерно табло - ново
- Сервитутна линия - същ.
- Сервитутна линия - нова



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за линеен обект на техническата инфраструктура
извън урбанизирана територия

Обект: Изграждане на паралелен клон и удължаване на съществуваща въздушна мрежа НН към СТП- "1-Керека" за присъединяване на жилищна сграда и гараж, находящи се в ПИ 36751.53.1, м. "Марашето", с. Керека, общ. Дряново, обл. Габрово

Част: Геодезия

Фаза: Окончателен проект

Чертеж : Ситуация на трасето със сервитутна зона

Проектант: инж. Й. Димитрова

Чертеж
№: 1-2

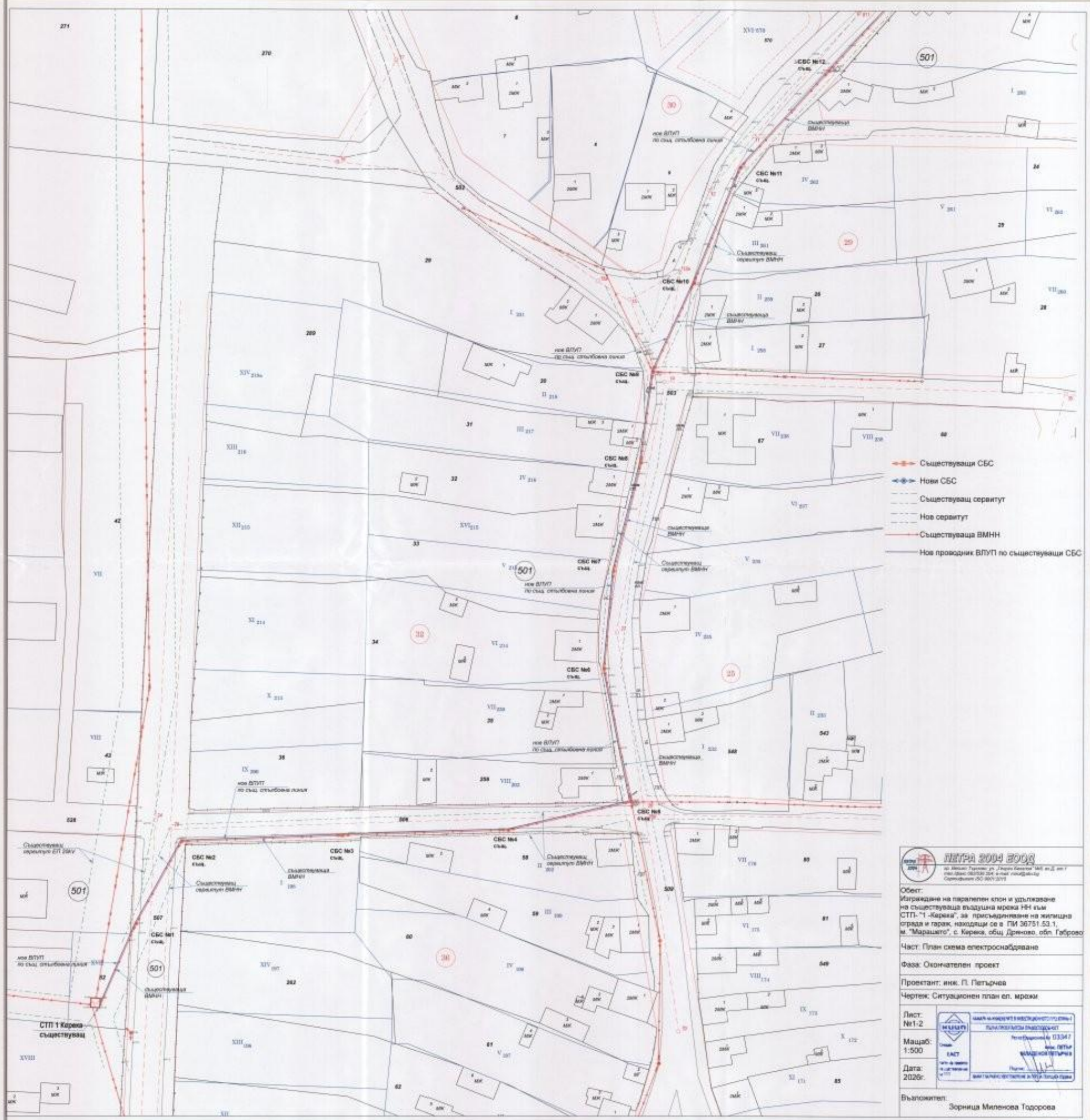
Лист 420x297:
1/1

Мащаб:
1:500

Дата:
2026 г.

Възложител: Зорница Ми





ИЗДАНИЕ 2004 2004

Обект: Изграждане на паралелен клон и използване на съществуваща въздушна мрежа НН към СТП-1 "Карека", за присъединяване на жилищна сграда и гараж, намиращи се в ПИ 36751.53.1, м. "Марашко", с. Карека, общ. Дреново, обл. Габрово.

Част: План схема електрообзавеждане

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчева

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1-2

Мащаб: 1:500

Дата: 2026г.

Възложител: Зорница Милenkова Тодорова

