



ПРЕПИС!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЗАПОВЕД

№ ПА-311

гр. Дряново, 12.08 2026 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 88, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 646 от Протокол №44/24.06.2026 г. на Общински съвет – Дряново

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на право на строеж на 6 /шест/ броя гаражни клетки по позиции от № 1 до № 6, всяка с площ 25 кв.м. в УПИ I „комплексно жилищно строителство и търговия“ от кв. 30 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1953 по КК на гр. Дряново – частна общинска собственост с площ 8699 кв.м., урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), находящ се в гр. Дряново, ул. „Рачо Стоянов“ № 56.

1.1. Публичният търг с явно наддаване да се проведе **от 14.00 часа на 01.09.2026 година** в Заседателната зала на Общинска администрация – Дряново, находяща се на адрес: гр. Дряново, ул. „Бачо Киро“ № 19 от комисия, която ще бъде назначена в деня на провеждане на публичния търг с явно наддаване.

1.2. Публичният търг започва с разглеждане на подадените документи за участие за гаражна клетка № 1. Ако няма подадени документи за гаражна клетка № 1 търгът се обявява за непроведен за тази позиция. След приключване на търга за гаражна клетка № 1, същият продължава в описаната последователност за всяка една от следващите гаражни клетки - № 2, № 3, № 4, № 5 и № 6.

1.3. Всеки кандидат **изрично посочва в заявлението си за участие номера на гаражната клетка за която участва, така както е посочена в комбинираната скица, част от тръжната документация.**

За всяка гаражна клетка за която се участва, кандидатът закупува и подава отделна тръжна документация. В едно заявление за участие може да се кандидатства само за една гаражна клетка.

2. Утвърждавам следните тръжни условия, които са едни и същи за всички позиции от № 1 до № 6:

2.1. Начална тръжна цена за учредяване на право на строеж за една гаражна клетка: **416.67 /четиристотин и шестнадесет евро и шестдесет и седем цента/ евро без включен ДДС.**

2.1. Стъпката на наддаване е 10 % от началната тръжна цена – 416.67 /четиристотин и шестнадесет евро и шестдесет и седем цента/ евро или 41.67 /четиридесет и едно евро и шестдесет и седем цента/ евро.

2.2. Цената и условията на плащането ѝ от спечелилия търга участник се определят в заповедта, която ще бъде издадена от кмета на Община Дряново.

2.3. Право да участват в процедурата за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка имат само физически лица, които са собственици, ползватели и/или са с адресна регистрация (постоянен или настоящ адрес) в самостоятелни обекти в следните сгради в гр. Дряново:

- Сграда с идентификатор 23947.501.1950.1 (ул. „Камен Калчев“ № 26);
- Сграда с идентификатор 23947.501.1950.2 (ул. „Камен Калчев“ № 28);
- Сграда с идентификатор 23947.501.1952.1 (ул. „Камен Калчев“ № 30);
- Сграда с идентификатор 23947.501.1952.2 (ул. „Камен Калчев“ № 32).

2.4. Лицата по т. 2.3 могат да кандидатстват за учредяване право на строеж за всяко от обособените гаражни места (от № 1 до № 6), съгласно одобрената комбинирана скица, чрез подаване на отделно заявление за всяко конкретно място.

2.5. За един самостоятелен обект или за един административен адрес може да бъде придобито (спечелено) право на строеж само за една гаражна клетка, независимо от броя на съсобствениците, ползвателите или адресно регистрираните в него лица. С цел спазване на това ограничение, комисията разглежда заявленията и провежда търга по последователен ред на гаражните клетки (от № 1 към № 6) при следните правила:

- В случай че кандидат, подал заявление за участие за повече от една гаражна клетка, като собственик на един самостоятелен обект и/или ползвател и/или адресно регистриран, и бъде обявен за спечелил търга за конкретна гаражна клетка, същият се отстранява от участие в процедурата за останалите гаражни клетки от комисията, провеждаща процедурата.

- В случай че кандидат, подал заявление за участие за повече от една гаражна клетка в качеството си на собственик, съсобственик, ползвател или адресно регистриран в даден самостоятелен обект, бъде обявен за спечелил за конкретна гаражна клетка, както той, така и всички останали кандидати, свързани със същия имот или регистрирани на същия адрес, се отстраняват служебно от класирането за следващите по ред гаражни клетки.

За доказване на обстоятелствата, кандидатите задължително представят като част от документите си:

- *За собственици/ползватели:* Копие от документ за собственост (нотариален акт) или документ за учредено право на ползване, вписан в Агенция по вписванията. Ако кандидатът е наследник на починало лице, тогава освен документ за собственост се представя и удостоверение за наследници.
- *За лица с адресна регистрация:* Удостоверение за постоянен и/или настоящ адрес, издадено от съответната общинска администрация.

3. Участниците в публичния търг с явно наддаване да внесат **депозит** в размер на 10 % от началната тръжна цена : **41.67 евро /четиридесет и едно евро и шестдесет и седем цента/** по сметка – Община Дряново BG 03CECB97903368119101 BIC CECBBSGF ЦКБ АД Габрово – офис Дряново или в касата на ОБА-Дряново стая №212, **до 17:00 часа на 31.08.2026 год.** Условието се счита за изпълнено, ако сумата по внесения депозит е постъпила по сметката на Община Дряново или в касата на ОБА-Дряново стая № 212 до посочената дата и час.

3.1. В случай, че кандидат участва за повече от една гаражна клетка, той заплаща отделно депозит за всяка една от тях в посочения по-горе размер, като в платежния документ се отбелязва за кой номер гаражна клетка се внася депозита.



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

4. Тръжната документация ще се получава в Информационния център на ОБА - Дряново - стая № 2 - партерен етаж срещу заплащане на сумата **50.00 евро** /петдесет евро/ без ДДС по сметка – Община Дряново BG 86CECB 9790 8468 1191 02 BIC CECBBSGF КОД ВИД ПЛАЩАНЕ 447000 ЦКБ АД Габрово – офис Дряново или в касата на ОБА-Дряново стая №212. Тръжната документация се закупува **до 17.00 часа на 31.08.2026 г.** Тръжната документация може да бъде изпратена на заинтересовано лице, чрез куриер или по друг подходящ начин, като заинтересованото лице следва да направи писмено искане за това към което да приложи документ за заплатена сума за закупуване на тръжна документация, да посочи начин за изпращане, като всички разходи по изпращането и получаването са за негова сметка.

4.1. В случай, че кандидат участва за повече от една гаражна клетка, той закупува и представя отделно попълнена тръжна документация за всяка позиция, за която ще участва.

5. Документите за участие се представят от кандидатите в запечатан непрозрачен плик за всяка гаражна клетка, за която се участва, поотделно, върху който се посочва името на кандидата или името на упълномощеното лице, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга и № на гаражната клетка за която ще участва, в деня, часа и мястото на провеждане на търга на **01.09.2026 г.**

5.1. Основания за отстраняване от търга:

- Предложение поставено в незапечатан или прозрачен плик;
- Предложение, неотговарящо на изискванията, определени в тръжните условия;
- Предложение, към което не са приложени всички изисквани документи или са приложени, но не във вида, в който се изискват;
- Предложение представено извън определения срок;
- Изискуемите документи не са приложени в оригинал или заверено от кандидата копие.
- Други основания посочени в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в тръжната документация и настоящата заповед;

6. При необходимост повторен публичен търг с явно наддаване, за гаражните клетки, за които не са подадени заявления за участие при първия търг или всички кандидати са отстранени, да се проведе **на 09.09.2026 г.** по същото време и на същото място. Депозит за участие да се внесе по реда на т. 3 от настоящата Заповед в срок **до 17:00 часа на 08.09.2026 г.**

7. С настоящата Заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на публичния търг с явно наддаване. Оглед на имота може да бъде извършван всеки работен ден от 09:00 ч. до 16:00 ч. до крайната дата за внасяне на депозит.

Настоящата заповед да се обяви в Информационния център в Община Дряново и да се публикува на официалния сайт на Община Дряново в тридневен срок от нейното издаване. Въз основа на заповедта да се публикува обява поне в един местен вестник, най-малко 15 дни преди датата на провеждане на публичния търг с явно наддаване.



Intertek

3

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Мариета Енчева – директор на дирекция АСОС в община Дряново.

Препис от настоящата заповед да се връчи на директорите на дирекции АСОС, МДТБФ, АПИОВО, касиера и служител от Информационния център на ОБА – Дряново.

ТРИФОН ПАНЧЕВ: /п/
кмет на Община Дряново

Съгласувал: /п/
адв. Галин Ненов
юрист на Община Дряново

Съгласувал: /п/
Мариета Енчева
директор дирекция АСОС

Изготвил: /п/
инж. Даниела Денева
ст. експерт дирекция АСОС

.....
Вярно с оригинала при ОБА!

Секретар на община Дряново:

/Цв. Йорданов/



Intertek