ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО
Вх. №22-00-1104-1 / 25.11.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО"
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с вх. № 22-00-1104/08.07.2026 г. от Мария Станчева Петкова - Косева с искане да й бъде предоставен поземлен имот с идентификатор 23947.47.141, като имотът е с площ от 2107 м^2, с НТП - лозе, местност „Манта" по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, който имот е предоставен по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Общинския поземлен фонд /ОПФ/.

Към молбата са представени следните документи:
- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот издаден на основание обстоятелствена проверка № 55, т. I, д. №129/12.04.1982 г. на Дряновски районен съдия;
- Геодезическо заснемане на ПИ с идентификатор 23947.47.141 по КК;
- Акт за узаконяване № 132/07.11.1991 г.;
- Обяснителна записка;
- Скица № 331/05.07.1994 г. издадена от ОбНС - Дряново;
- Проектна документация;
- Удостоверение за наследници;
- Копие от неодобрен план на гр. Дряново;
- Копие от разписен лист на община Дряново;

От така представените документи е видно, че съгласно документ за собственост нотариален акт № 55, т. 1, д. №129/12.04.1982 г. на РС Дряново - Станчо Стефанов Петков е собственик на поземлен имот представляващ лозе от около 2000 кв.м., който се намира в местността „Манга", общ. Дряново.

От представените документи и извършената служебна проверка се установява също, че през 1991 г. в имота е изградена незаконна вилна сграда с площ 45 кв. м. в имот с пл. № 126 в местност „Лозята - запад". През 1991 г. е заплатена такса за регистрация на незаконния строеж, видно от квитанция № 411743/06.11.1991 г. С Акт за узаконяване № 132/07.11.1991 г. постройката е узаконена. Изготвена е и скица за проектиране на вилна сграда в зона „Лозята - запад" от ОбНС - Дряново.

За имота е направено геодезическо заснемане от фирма правоспособна по ЗКИР - „ГГК" ЕООД гр. Габрово. Направена е скица-проект за идентифициране на описания в нотариалния акт имот и този по кадастрална карта - ПИ с идентификатор 23947.47.141, както и за нанасяне на сградата в имота. В имота е заснета двуетажна вилна сграда, съответно с идентификатор 23947.47.141.1 със застроена площ 33 м^2.

Към настоящият момент поземлен имот с идентификатор 23947.47.141 е с площ от 2107 м^2, с предназначение - земеделска земя, с НТП - лозе, собственост - земеделски земи предоставени на Община Дряново по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново.

Направена е служебна проверка по документи находящи се в техническия архив на общината и отдел местни данъци и такси, при която се установи, следното:

1. По документи в техническия архив - на помощния план „Лозята - запад" описания по-горе имот съвпада с имот с пл. № 126, като по разписния лист към плана „Лозята - запад", под № 126 като собственик е записан Станчо Стефанов Петков.
2. Поради това, че имотът представлява земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ, същия не се декларира в отдел местни данъци и такси и не се облага с данъци.

От така представените документи се установява, че лицето Станчо Стефанов Петков действително притежава правото на собственост върху недвижимия имот, който владее от 1982 г. до смъртта му, когато владението и ползването е преминало върху наследниците му, а именно Милка Петкова Петкова и Мария Станчева Петкова - Косева, които го владеят и към настоящия момент.

Описаният имот в документа за собственост, заснетия на място имот, нанесен на скицата-проект за ПИ с идентификатор 23947.47.141 по КК и поземлен имот с пл. N° 126 по плана „Лозята - запад" са частично идентични.

Въпреки, че не е изпълнено нито едно от изискванията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е желателно имота да се предостави на молителите, с оглед избягване завеждането на съдебно дело срещу общината за собственост на този имот и всички неблагоприятни последици от съдебни такси, адвокатски хонорар, такси за експертизи и др. Поради тези съображения е целесъобразно имотът да се предостави на наследниците на Станчо Стефанов Петков, както се даде и съгласие общината да бъде заличена в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в който да бъдат вписани наследниците на Станчо Стефанов Петков.

Гореописаните обстоятелства са констатирани в Протокол на комисия по Заповед № РД-294/20.05.2024 г. на Кмета на Община Дряново, във връзка с §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд от 19.11.2026 г.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се предостави земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Станчо Стефанов Петков, представляваща поземлен имот с идентификатор 23947.47.141 с площ от 2107 м^2, с НТП - лозе, местност „Манга" по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, който имот е предоставен по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Общинския поземлен фонд. Община Дряново да бъде заличена в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в който да бъдат вписани наследниците на Станчо Стефанов Петков. В случай, че в административното производство пред СГКК гр. Габрово е необходимо представяне на допълнително становище или волеизявление във връзка с взетото решение, да се упълномощи кмета на Община Дряново да го извърши.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-1104/08.07.2026 г,
2. Протокол на комисия по Заповед № РД-294/20.05.2024 г. на Кмета на Община Дряново, във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд
3. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот издаден на основание обстоятелствена проверка № 55, т. I, д. №129/12.04.1982 г. на Дряновски районен съдия;
4. Геодезическо заснемане на ПИ с идентификатор 23947.47.141 по КК;
5. Акт за узаконяване № 132/07.11.1991 г.;
6. Обяснителна записка;
7. Скица № 331/05.07.1994 г. издадена от ОбНС - Дряново;
8. Проектна документация;
9. Удостоверение за наследници;
10. Копие от неодобрен план на гр. Дряново;
11. Копие от разписен лист на община Дряново;

РЪЧНА СКИЦА

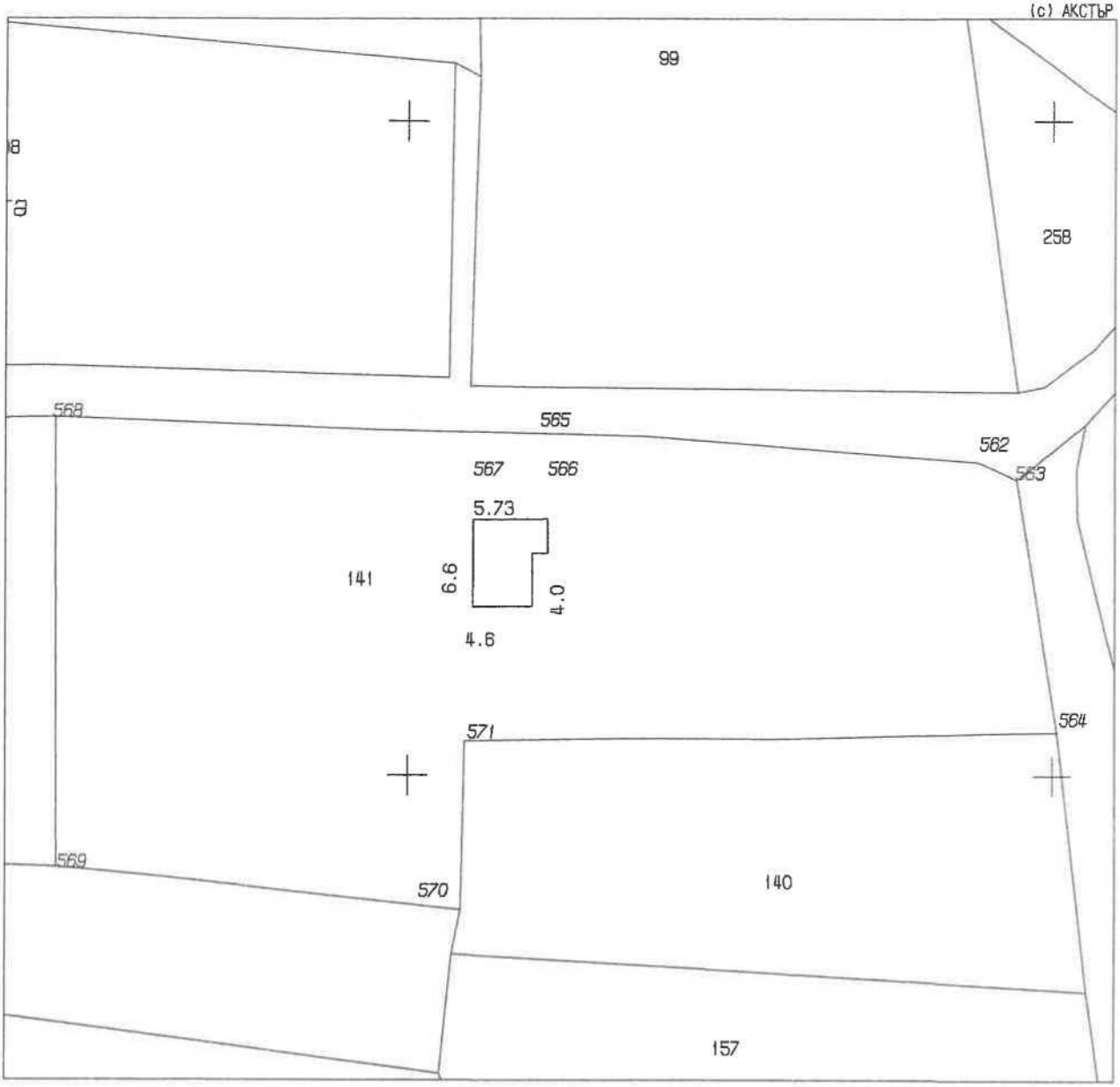
Координатна система 2005 г.

Височинна система Балтийска

Заснемане на имот и сграда

23947-ДРЯНОВО общ. обл.

(с) АКСТЪР



Кад.район No

Клас на линията:

1:500

1 cm=5.0 m

Изпълнител: ГТК-ЕООД

Правоспособно лице: инж. Р. Милчева

рег.No

Acstre 99 - AcsPrn5

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

НА ДАННИ ОТ ЗАСНЕМАНЕТО

НА ГРАНИЦИТЕ НА ПИ 23947.47.141

И СГРАДАТА

N	X/m/	y/m/
562	4761639.587	497102.911
563	4761637.294	497105.629
564	4761618.334	497108.605
565	4761642.323	497068.881
566	4761638.556	497069.370
567	4761638.698	497063.639
568	4761644.008	497031.326
569	4761609.416	497030.746
570	4761606.510	497058.550
571	4761618.598	497062.622

Изработил ГТК-ЕООД:.
/инж.Р.Милчева/

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТ В ПИ 23947.47.141 и нанасяне на сграда

ОБЕКТ:Идентифициране на имотни граници за нанасяне в кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Дряново, одобрени със заповед РД-18-108/18.12.2008г.на изпълнителен директор на АГКК.

Възложител на проекта: Мария Станчева Петкова-Косева адрес: гр.Дряново

Изработил проекта: "Габровски териториален кадастър"ЕООД вписан в регистъра на правоспособните лица със заповед № 887/25.09.2001г. на изпълнителния директор на АГКК,застрахователна полица № 0747-530-2025-00001 от 22.04.2025 г.

Обхвата и цел на проекта: идентифициране на имот попадащ в ПИ 23947.47.141 в кадастралната карта на гр.Дряново и нанасяне на сграда, за който имот собственик е Станчо Стефанов Петков и има документ - Н.А.55/12.04.1982г.,т.I, дело 129 с площ по документ - 2.0 дка местност Манга.

Засегнати имоти:

Основание на изменението: идентифициране на имотни граници в ПИ 23947.47.141 и нанасяне на сграда.

Изпълнение на проекта: В кадастралната карта ПИ 23947.47.141 е с площ-2107 кв.м., с трайно предназначение -земеделака територия, НТП- лозе и са земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, стопанисвани от Общината. Изработена е скица-проект за нанасяне на имотни граници и сграда.

След геодезическо заснемане се установи, че имота попада в ПИ 23947.47.141 и е собственост на Станчо Стефанов Петков.

Нанесена е сграда 1 с площ 33 кв.м. и е вилна сграда на 2 етажа , за която собствениците имат изеаботени архитектурни проекти.

Имотът е заснет с Leica GPS - GS08 plus и представяме ръчна скица.

Материали и данни,използвани за изработвне на проекта

Справка № 01-447070-1.07.2026 за предоставяне на копие от КК в цифров вид и удостоверение за птедоставен идентификатор.

Съставил:...

/ инж.Р.Милчева /

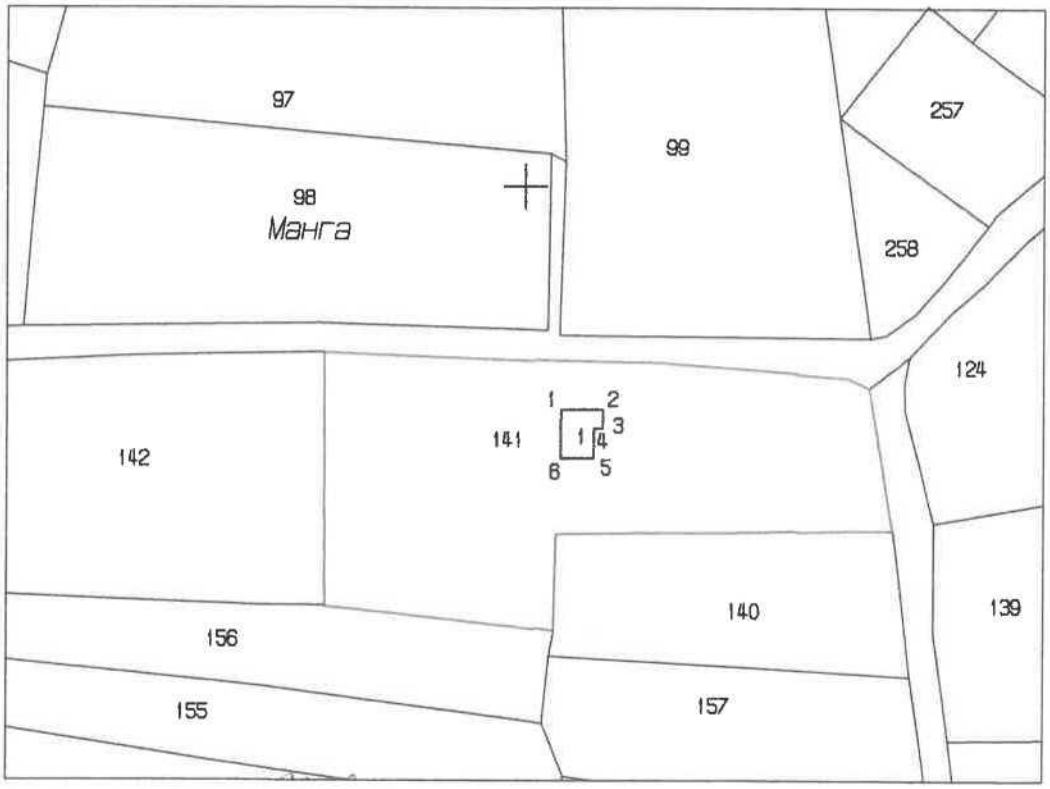
(c) АКСТЪР

СКИЦА - ПРОЕКТ

за идентифициране на имот в ПИ 23947.501.141 и нанасяне на сграда

гр.Дряново, общ.Дряново, обл.Габрово, по кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-108/18.12.2008г. на ИД на АГКК
Площ: 2107 кв.м.
Адрес: м-ст Манга
Трайно предназначение: земеделска територия
Начин на трайно ползване: лозе
Собственик: Станчо Стефанов Петков
Документ:Н.А.55/12.04.1982г.т.I, дело 129
Сграда 23947.47.141.1 с проектна площ - 33 кв.м.

Нова	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
т.N	X/m/	Y/m/
1	4761635.30	497063.55
2	4761635.15	497069.28
3	4761632.60	497069.22
4	4761632.64	497068.04
5	4761628.59	497067.94
6	4761628.70	497063.34



Изработил ГТК-ЕООД:. /инж.Р.Милчева/

М 1:1000

Н-к СГКК:..... /инж.С.Савчева/

Acstro 99 - AcsPm5