

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на строеж на 1 /един/ брой хале в УПИ VI от кв. 66 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00- 1723/26.11.2025 г. от Сара Лисичкова от гр. Дряново, в което е изразено искане за учредяване право на строеж за построяване на хале с площ 200 м², съгласно представена комбинирана скица в УПИ VI от кв.66 по рег. план на гр. Дряново. Същото ще бъдат изградено в УПИ VI от кв.66 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново и е частна общинска собственост.

За да бъде разрешено строителство в УПИ VI от кв. 66 по регулационния план на гр. Дряново, е необходимо Общински съвет - Дряново да даде съгласие за откриване на процедура за учредяване право на строеж, като предлагам същата да е публичен търг с явно наддаване.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2026 г. е необходимо приемане на решение, с което в **Раздел II.III. Имоти, върху които общината има намерение да учреди право на строеж, пристрояване и надстрояване през 2026 година** се добави т.2 „УПИ VI от кв. 66 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново“.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 вр. с ал. 2, предл. четвърто от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и

разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (Приета с Решение №550 от Протокол №39/27.01.2026 г. на Общински съвет - Дряново), като добавя в раздел **II.III Имоти, върху които общината има намерение да учреди право на строеж, пристрояване и надстроеване през 2026 година**, т.2 „УПИ VI от кв. 66 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КККР на гр. Дряново".

2. На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във вр. с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за учредяване право на строеж на хале в УПИ VI от кв. 66 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно комбинирана скица за нанасяне на право на строеж в УПИ VI от кв.66 по рег. план на гр. Дряново.

3. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална продажна пазарна цена на за учреденото право на строеж, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-1723/26.11.2025 г.
2. Комбинирана скица за нанасяне на хале в УПИ VI от кв.66

КОМБИНИРАНА СКИЦА

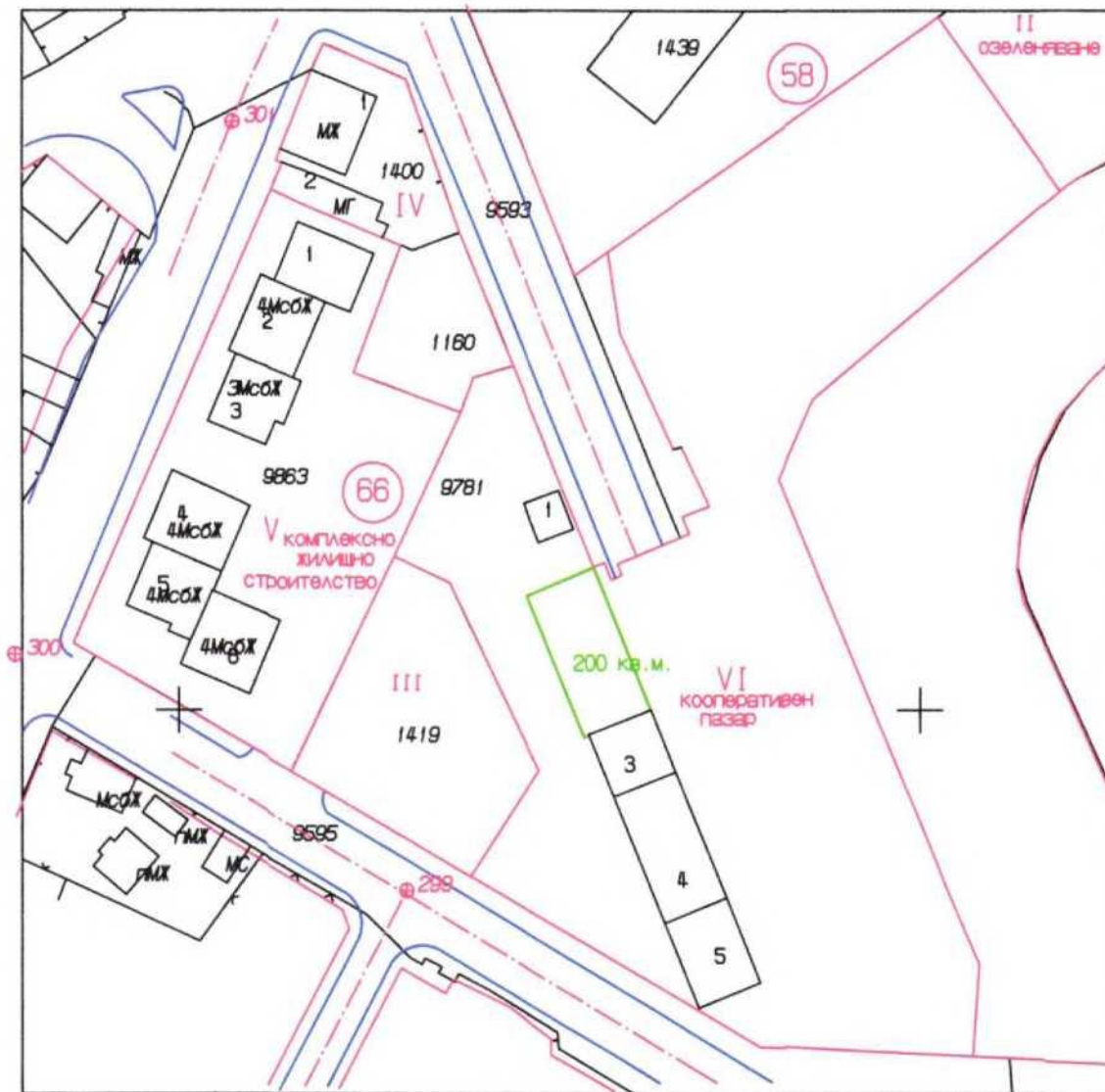
за нанасяне на право на строеж

в ПИ 23947.501.9781 по КК

нов УПИ VI кв.66

по плана на гр. Дряново, общ. Дряново

Площ - 200 кв.м.



М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД:

/инж.Р.Милчева/