

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№ 19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Предоставяне под наем на 8 /осем/ броя паркоместа, находящи се в УПИ I - „за паркинг“ от кв. 272 по регулационния план на гр. Дряново /Поземлен имот 23947.501.2056 по КК на гр. Дряново, в близост до супермаркет „Елит“, гр. Дряново, ул. „Шипка“ № 58/

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново е постъпило заявление с вх. № 58-00-173/02.09.2026 г. от Пламен Пенев, представител на ЕТ „Елит“ - Пламен Пенев с постоянен адрес гр. Дряново, с което е заявил желание да ползва под наем 8 /осем/ броя паркоместа от паркинг, разположен в Поземлен имот 23947.501.2056 по КК на гр. Дряново, в близост до супермаркет „Елит“, гр. Дряново, ул. „Шипка“ № 58, съгласно схема № 41, одобрена с Решение № 519 от Протокол № 36/26.11.2025 г. на Общински съвет - Дряново.

Необходимостта от паркоместата е свързана с нормалното функциониране на търговския обект, всеки ден в часовия диапазон от 06.00 ч до 21:00 ч., с цел осигуряване на достъп и удобство за клиентите, както и с обслужването му, включително при зареждане и разтоварване на стока. В заявлението се гарантира, че след 21:00 ч. посочените паркоместа ще бъдат свободни и достъпни за ползване на живущите в района, с което няма да се ограничава възможността им за паркиране в извънработните часове на обекта.

Паркингът разполага с общо 13 (тринадесет) броя паркоместа, от които 2 (два) броя са специализирани и обособени за превозни средства, обслужващи хора с трайни увреждания. Исканите за отдаване под наем 8 броя паркоместа представляват около 60% от общия капацитет на паркинга и над 70% от местата за свободно ползване, извън тези за хора с увреждания. Задоволяването на това искане в цялост ще ограничи драстично публичния достъп до общинската инфраструктура. Паркингът се намира в непосредствена близост до жилищен квартал и улици с жилищни сгради. Районът се характеризира с висока гъстота на застрояване и сериозен дефицит на свободни места за паркиране.

Към настоящия момент паркингът се ползва активно и ежедневно от живущите в района за нуждите на техните лични превозни средства. Отдаването под наем на по-голямата част от местата на единичен ползвател ще лиши гражданите от възможността да паркират близо до домовете си, което е предпоставка за

обществено напрежение.

Предвид гореизложеното и изключителната важност на поставеният въпрос за местната общност, е необходимо да се намери баланс между инвестиционните намерения на заявителя и правата на гражданите в района.

Поради това предлагам Общинският съвет, в качеството си на орган на местното самоуправление и управление на общинската собственост, да разгледа целесъобразността на искането и да определи конкретния съобразен брой паркоместа, които да бъдат отдадени под наем, с цел да се запази социалната функция на обекта за живущите.

За отдаването под наем на описаните паркоместа, представляващи част от имот публична общинска собственост, е необходимо да се проведе процедура по реда на Закона за общинската собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., като в раздел III Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2026 година, допълва т.1, със следния пункт:

- Паркомясто № от паркинг, находящ се в УПИ I - „за паркинг“ от кв. 272 по регулационния план на гр. Дряново /Поземлен имот 23947.501.2056 по КК на гр. Дряново
- Паркомясто № от паркинг, находящ се в УПИ I - „за паркинг“ от кв. 272 по регулационния план на гр. Дряново /Поземлен имот 23947.501.2056 по КК на гр. Дряново
-

(номерата на паркоместата, които ще бъдат обявени за отдаване под наем се допълват, съгласно решение на Общински съвет - Дряново)

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент“ чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, за срок от 5 /пет/ години, на:

- Паркомясто № от паркинг, находящ се в УПИ I - „за паркинг“ от кв. 272 по регулационния план на гр. Дряново /Поземлен имот 23947.501.2056 по КК на гр. Дряново
- Паркомясто № от паркинг, находящ се в УПИ I - „за паркинг“ от кв. 272 по регулационния план на гр. Дряново /Поземлен имот

«

(номерата на паркоместата, които ще бъдат обявени за отдаване под наем се допълват, съгласно решение на Общински съвет - Дряново)

3. Определя начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто в режим на платено паркиране „Служебен абонамент”: 25,56 /двадесет и пет евро и петдесет и шест цента/ евро без ДДС или 30,67 /тридесет евро и шестдесет и седем цента/ евро с включен ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.

3.1. Режимът на платено паркиране „Служебен абонамент” е валиден всеки ден от понеделник до неделя, в часовия диапазон от 06:00 до 21:00 часа.

4. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за отдаване под наем на паркоместата, включително да определи условията по търговете и сключи договор със спечелилите участници, да сключи анекси, прекрати действието на договори и да извърши всички други действия необходими и произтичащи от взетите по-горе решения.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 58-00-173/02.09.2026 г.
2. Схема № 41 издадена от Община Дряново

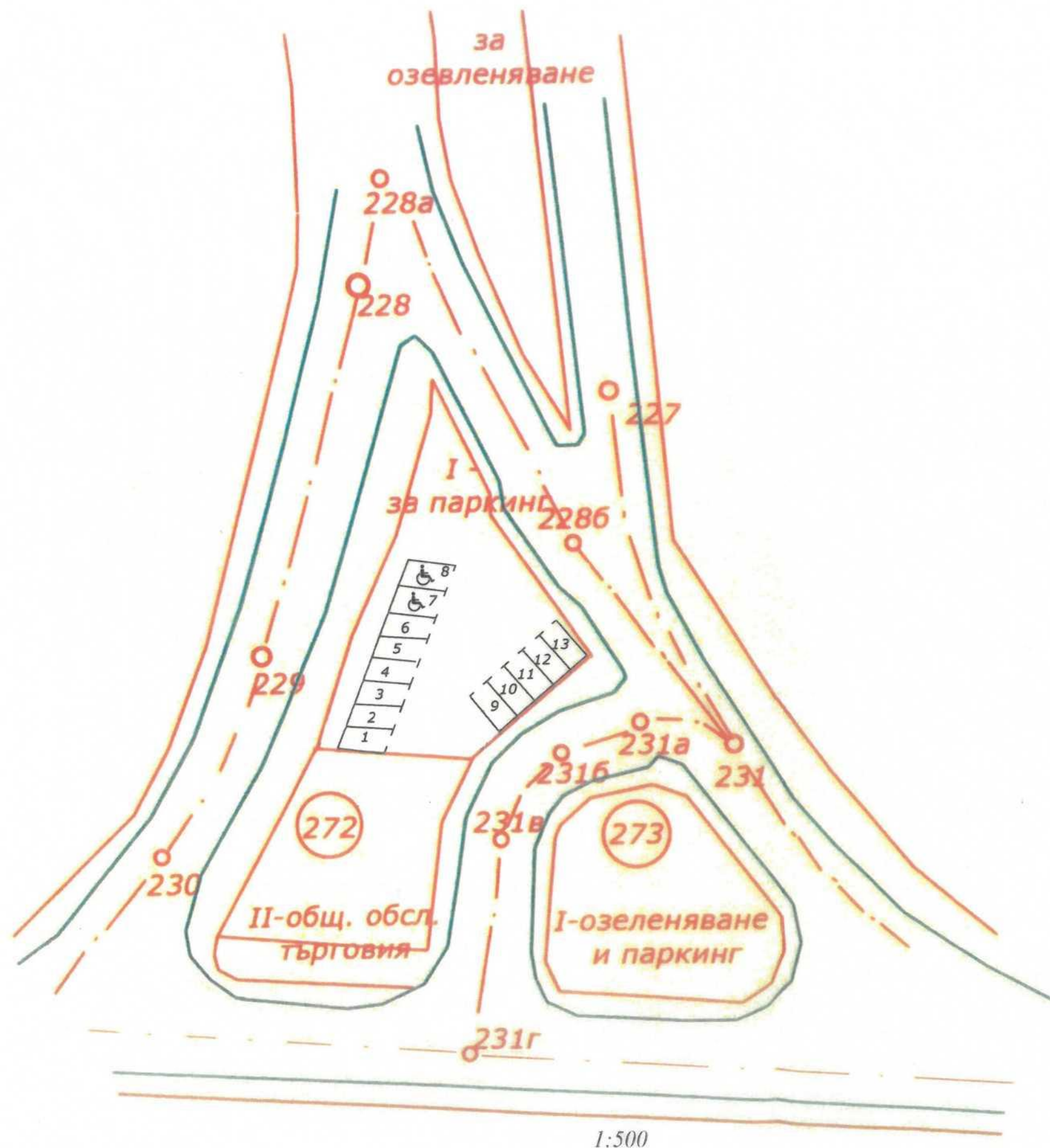


СХЕМА НА ПАРКОМЕСТА № 41
В УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
 /УПИ/ I – „за паркинг“ от кв. 272 по
 регулационния план на гр. Дряново.
 ОБЛАСТ ГАБРОВО
 ОБЩИНА ДРЯНОВО
 ГР. ДРЯНОВО
 ПАРКИНГ – 13 БР. ПАРКОМЕСТА

Изготвил:

М. Дянов