

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДРЯНОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Допълване и одобряване на схема на паркингите в град Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със стартиране процедура за отдаване под наем на паркоместа за срок от 5 /пет/ години, бе установено, че одобрената схема № 1 /в района на ул. „Шипка“ № 165 (бивш супер 1001 стоки), не съответства на действителното разпределение на паркоместата на терен. Поради това възникна необходимост от изработване на нова схема за паркоместа с 14 броя паркоместа в посочения район, която да отразява реалното разположение и обособяване на паркоместата на място.

За отдаването под наем на описаните паркоместа, представляващи част от имоти публична общинска собственост, е необходимо да се проведе процедура по реда на Закона за общинската собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1 , т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет - Дряново

I. Отменя схема № 1 приета с Решение № 456 от Протокол № 40/29.06.2010 г. на Общински съвет - Дряново.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет - Дряново допълва схемите на паркингите на гр. Дряново, като одобрява Схема на паркоместа №40 - в района на ул. „Шипка“ № 165, с 14 (четирнадесет) броя паркоместа.

III. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество изменя част от т.1 на Раздел III Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2025 година, от Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2025 г., (с Решение №326 от Протокол №21/30.01.2025 г на Общински съвет - Дряново), както следва:

- **Вместо** Паркомясто №3, част от паркинг съгласно **схема на паркоместа №1** /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/ **да се чете** Паркомясто №3, част от паркинг съгласно **схема на паркоместа №40** в района на ул. „Шипка“ №165.

- **Вместо** Паркомясто №4, част от паркинг съгласно **схема на паркоместа №1** /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/ **да се чете** Паркомясто №4, част от паркинг съгласно **схема на паркоместа №40** в района на ул. „Шипка“ №165.

- **Вместо** Паркомясто №11, част от паркинг съгласно **схема на паркоместа №1** /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/ **да се чете** Паркомясто №11, част от паркинг съгласно **схема на паркоместа №40** в района на ул. „Шипка“ №165.

- **Вместо** Паркомясто №12, част от паркинг съгласно **схема на паркоместа №1** /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/ **да се чете** Паркомясто №12, част от паркинг съгласно **схема на паркоместа №40** в района на ул. „Шипка“ №165.

IV. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за срок от 5 /пет/ години, на:

1. **Паркомясто №7**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №5 /до Галерията/
2. **Паркомясто №2**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 30 /в района на ул. „Шипка“ № 112/

3. **Паркомясто №4**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 30 /в района на ул. „Шипка“ № 112/

4. **Паркомясто №1**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 33 /пл. „Възраждане“

5. **Паркомясто №2**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 33 /пл. „Възраждане“

6. **Паркомясто №11**, част от паркинг в района на ул. „Шипка“ № 165, разположен в ПИ с ид. 23947.501.9504 по КК на гр. Дряново, съгласно схема № 40

V. Утвърждава следните тръжни условия:

1. За наемане на паркомясто са допустими лица притежаващи право на собственост върху търговски обект или друго основание за ползването му.
2. Паркоместата се наемат в режим на платено паркиране „Служебен абонамент“, който е валиден от понеделник до събота в часовия диапазон от 08:00 до 19:00 часа.
3. Лица, желаещи да ползват паркомясто в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент“, подават заявление за участие в процедура за отдаване под наем, за срок до 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, придружено с документ удостоверяващ собственост на търговски обект или друго основание за ползването му.
4. Всеки желаещ може да участва за всяко едно от определените за отдаване под наем в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент“ паркоместа, попадащо в отделна схема на паркоместа, но може да бъде обявен за спечелил само за едно паркомясто от отделна схема на паркоместа. В случай, че кандидат е подал заявления за участие за повече от едно паркомясто в една схема на паркоместа и бъде обявен за спечелил търга за конкретното паркомясто от нея, същият се отстранява от участие в търговете за други паркоместа от същата схема от комисията провеждаща процедурата. В случай, че отговаря на изискванията, кандидатът може да участва за всички паркоместа по всички схеми, но може да спечели и наеме само по едно паркомясто по всяка отделна схема.
5. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто в режим на платено паркиране „Служебен абонамент“: 50.00 /петдесет/ лева без ДДС или 60.00 /шестдесет/ лева с включен ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.
6. Стъпката на наддаване е 10 % от началната месечна наемна тръжна цена - 50.00 /петдесет/ лева без ДДС или 5.00 /пет/ лева.
7. Предназначението на имота „паркинг“ да не се променя.
8. Наетата част от имот публична общинска собственост, представляваща „паркомясто“ да не се използва за развиване на стопанска дейност.
9. Наемателят няма право да преотдава наетото паркомясто.
10. Охраната и поддръжката на наетото паркомясто са за сметка на наемателя.

VI. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за срок от 5 /пет/ години, на:

1. **Паркомясто №1**, част от паркинг в района на ул. „Шипка“ № 165, разположен в ПИ с ид. 23947.501.9504 по КК на гр. Дряново, съгласно схема № 40
2. **Паркомясто №2**, част от паркинг в района на ул. „Шипка“ № 165, разположен в ПИ с ид. 23947.501.9504 по КК на гр. Дряново, съгласно схема № 40
3. **Паркомясто №12**, част от паркинг в района на ул. „Шипка“ № 165, разположен в ПИ с ид. 23947.501.9504 по КК на гр. Дряново, съгласно схема № 40
4. **Паркомясто №1**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 /в района на ул. „Шипка“ № 29 (Богат Беден)/
5. **Паркомясто №2**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 /в

района на ул. „Шипка" №29 (Богат Беден)/

6. Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 /в района на ул. „Шипка" №29 (Богат Беден)/

7. Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 /в района на ул. „Шипка" №29 (Богат Беден)/

8. Паркомясто №5, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в района на ул. „Шипка" №164 - пред Регионален хоспис

9. Паркомясто №6, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в района на ул. „Шипка" №164 - пред Регионален хоспис

10. Паркомясто №1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка" №47 и №61/

11. Паркомясто №2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка" №47 и №61/

12. Паркомясто №11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка" №47 и №61/

13. Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка" №47 и №61/

VII. Утвърждава следните тръжни условия:

11. За наемане на паркомясто са допустими лица притежаващи право на собственост върху недвижим жилищен имот или друго основание за ползването му и адресна регистрация по настоящ и/или постоянен адрес в непосредствена близост.

12. Начална месечна тръжна наемна цена за едно паркомясто по Т.IV * 30.00 /тридесет/ лева без ДДС или 36.00 лв. с ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.

13. Лица, желаещи да ползват платено паркомясто, подават заявление за участие в процедура за отдаване под наем на паркомясто, за срок до 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, придружено с документ удостоверяващ собственост на жилищен имот или друго основание за ползването му и удостоверение за настоящ и/или постоянен адрес.

14. Всеки желаещ може да участва за всяко едно от определените за отдаване под наем паркоместа попадащо в отделна схема на паркоместа, но може да бъде обявен за спечелил само за едно паркомясто от отделна схема на паркоместа. В случай, че кандидат е подал заявления за участие за повече от едно паркомясто в една схема на паркоместа и бъде обявен за спечелил търга за конкретно паркомясто от нея, същият се отстранява от участие в търгове за други паркоместа от същата схема от комисията провеждаща процедурата. В случай, че отговаря на изискванията кандидатът може да участва за всички паркоместа по всички схеми, но може да спечели и наеме само по едно паркомясто по всяка отделна схема.

15. Предназначението на имота „паркинг" да не се променя.

16. Наетата част от част от имот публична общинска собственост, представляваща „паркомясто" да не се използва за развиване на стопанска дейност.

17. Наемателят няма право да преотдава наетото паркомясто.

18. Охраната и поддръжката на наетото паркомясто са за сметка на наемателя.

VIII. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за отдаване под наем на паркоместата, включително да определи условията по търга и сключи договор с лицата спечелили търга.

Приложение: Схема № 40 издадена от Община Дряново

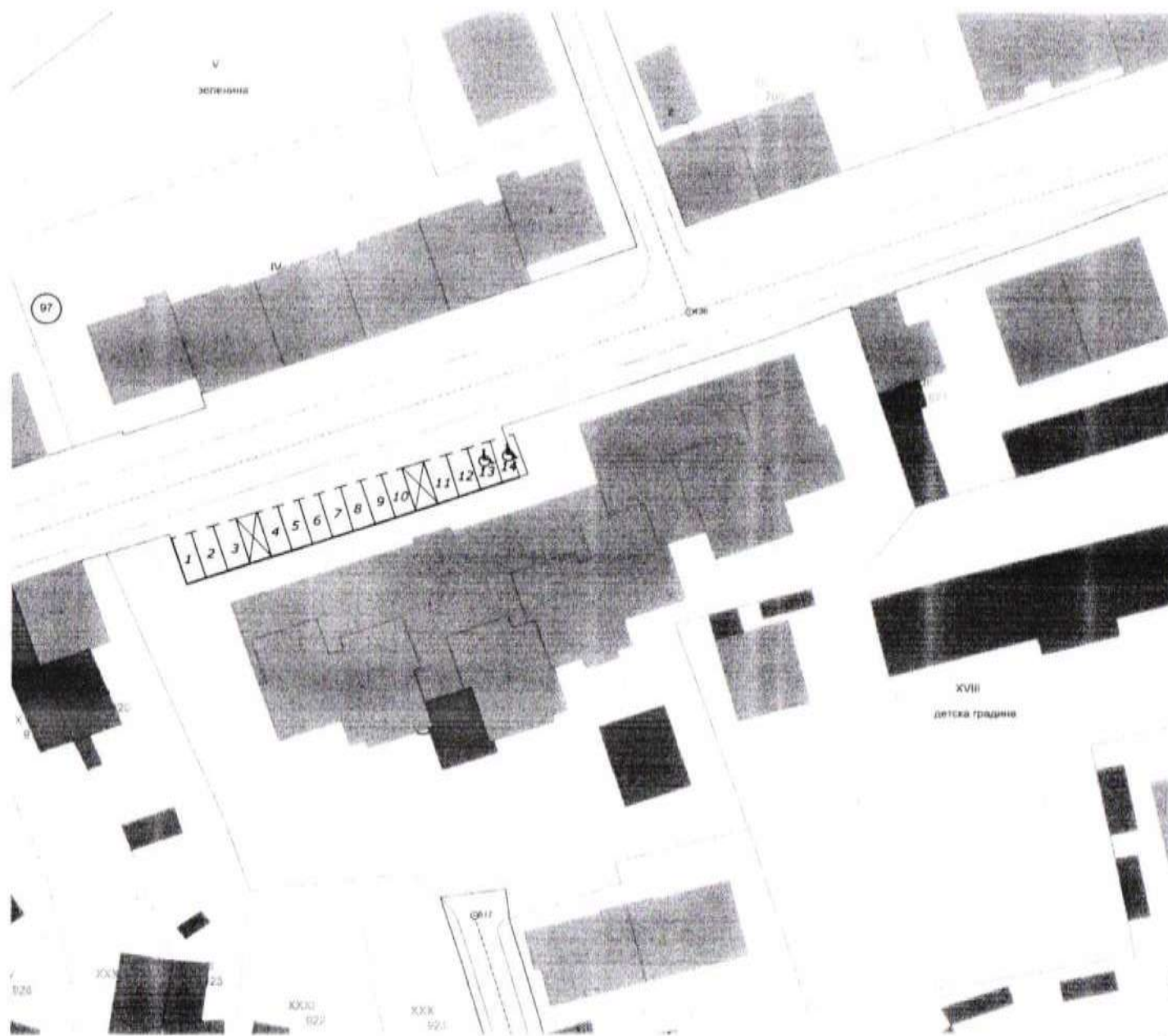


СХЕМА НА ПАРКОМЕСТА № 40
В РАЙОНА НА УЛ. „ШИПКА“ №165
ОБЛАСТ ГАБРОВО
ОБЩИНА ДРЯНОВО
ГР. ДРЯНОВО
ПАРКИНГ – 14 БР. ПАРКОМЕСТА

1:500

Изготвил:

М. Димитров