



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО 5370
ГР. ДРЯНОВО УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА

ДРЯНОВО Относно: Предоставяне на земя от Общинския поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 22-00-694/21.05.2026 г. от Галя Йорданова с искане да и бъде предоставен поземлен имот с идентификатор 23947.39.51, като имотът е с площ от 1149 м², с НТП - нива, местност „Садината“ по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, който имот е предоставен на Община Дряново по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Общинския поземлен фонд /ОПФ/.

Към заявлението са представени следните документи:

- Договор за покупко - продажба на недвижим имот от 26.01.1963 г.;
- Договор от 09.05.1970 г.
- Акт за узаконяване № 65/13.07.1990 г.;
- Обяснителна записка;
- Скица № 162/06.04.1990 г. издадена от ОбНС - Дряново;
- Проектна документация
- Удостоверение за наследници;
- Копие от неodobрен план на гр. Дряново;
- Копие от разписан лист на община Дряново.

От представените документи е видно, че съгласно Договор за покупко - продажба на недвижим имот от 26.01.1963 г. Йордан Петров Йорданов е закупил от Мярко Пенчев Перев поземлен имот представляващ овощна градина с площ от 1.3 дка, находящ се в местност „Манга“, землището на гр. Дряново.

По сега действащата кадастрална карта на гр. Дряново имотът е с идентификатор 23947.39.51 с площ 1149 кв.м., с предназначение - земеделска земя, с НТП - нива, като същият е предаден на Община Дряново като земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №3/17.11.2008 г. и е включен в Общинския поземлен фонд /ОПФ/.

От представените документи и извършената служебна проверка се установява също, че през 1972 г. в имот с пл. № 30 в местност „Лозята - изток“ е изградена постройка за сезонно ползване и съхранение на инвентар с площ 28,80 кв. м. През

1978 г. е заплатена такса за регистрация на незаконния строеж, видно от квитанция N? 276289. С Акт за узаконяване N? 65/13.07.1990 г. постройката е узаконена. Изготвена е и скица за проектиране на сезонна постройка и узаконяване до 35 кв. м. от ОБНС - Дряново.

Имотът е заграден от североизточната страна с материализирана ограда, която представлява мрежа с бетонни колове.

Направена е служебна проверка по документи находящи се в техническия архив на общината и отдел местни данъци и такси, при която се установи, следното:

1. По документи в техническия архив - на помощния план „Лозята - изток" описания по-горе имот съвпада с имот с пл. N? 30, като по разписния лист към плана „Лозята - изток", под N? 30 като собственик е записан Йордан Петров Йорданов.

2. Поради това, че имотът представлява земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ, същия не се декларира в отдел местни данъци и такси и не се облага с данъци.

От събраните доказателства може да се направи извод, че Йордан Петров Йорданов е закупил описания недвижим имот през 1963 г. и същият се е владял и ползвал от него от този момент до смъртта му, когато владението и ползването е преминало върху наследниците му, а именно Галя Йорданова и Мария Йорданова, които го владеят и към настоящия момент. Налице е съответствие между имота, описан в представения документ за собственост, имот пл. N? 30 по помощния план „Лозята - изток" и ПИ с идентификатор 23947.39.51 по действащата кадастрална карта, макар същото да не е пълно по площ и идентификация.

Въпреки, че не е изпълнено нито едно от изискванията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е желателно имота да се предостави на молителя, с оглед избягване завеждането на съдебно дело срещу общината за собственост на този имот и всички неблагоприятни последици от съдебни такси, адвокатски хонорар, такси за експертизи и др.

Независимо от това, предвид представените документи за закупуване на имота, данните от техническия архив на Общината, наличието на построена и узаконена сграда разположена в него, както и продължителното фактическо владение и ползване на имота, считам за целесъобразно имотът да се предостави на наследниците на Йордан Петров Йорданов, както се даде и съгласие общината да бъде заличена в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в който да бъдат вписани наследниците на Йордан Петров Йорданов.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет Дряново дава съгласие да се предостави земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Йордан Петров Йорданов, а именно поземлен имот с идентификатор 23947.39.51 с площ от 1149 м², с НТП - нива, местност „Садината" по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, който имот е предоставен по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Общинския поземлен фонд /ОПФ/, както и общината да бъде заличена в

кадастралния регистър на недвижимите имоти, в който да бъдат вписани наследниците на Йордан Петров Йорданов. В случай, че в административното производство пред СГКК гр. Габрово е необходимо представяне на допълнително становище или волеизявление във връзка с взетото решение, упълномощава кмета на Община Дряново да го извърши.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-694/21.05.2026 г.
2. Договор за покупко - продажба на недвижим имот от 26.01.1963 г.;
3. Договор от 09.05.1970 г.
4. Акт за узаконяване № 65/13.07.1990 г.;
5. Обяснителна записка;
6. Скица № 162/06.04.1990 г. издадена от ОБНС - Дряново;
7. Проектна документация
8. Удостоверение за наследници;
9. Извадка от плана „Лозята - изток" и разписан лист към него за имот с пл. № 30.

CATO 0 1 1 2 4 0

ЛОВЕЦКА

/окр., общ., районен/

НАРОДЕН СЪВЕТ гр. /окр./

ДРЯНОВО

Кметство гр. /с./

Управление /отдел, служба/ „Архитектура и благоустройство“

КОМИСИЯ ПО ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО ПРИ ОБНС - ДРЯНОВОАКТ ЗА УЗАКОНЯВАНЕ № 65Днес 13.07. 19 90 г. в гр. /сж/ Дряново

подписа -

ният инж. Иван Станчев Ивановна длъжност председател на ИТСУИС

разгледах преписката за узаконяване вх. № 94.00.4/ 9.07. 19 90 г. и приложените към нея проекти, сметни документи, разрешение за строеж, протокол за дадена строителна линия и ниво, проект за заснемане на незаконно извършения строеж и другите строителни книжа и установих следното.

Лицето Йордан Петров Йордановот гр. /сж/ Дряново

ул. —

а/ имал проекти, одобрени на

и строително разрешение № _____ / _____ 19 _____ г. за построяването на постройка за сезонно ползуване и инвентар.

Лицето е построило

е построило постройка за сезонно ползуване и инвентар през 1972 год. През 1978 год. е квитанция № 276289 е платена такса регистрация за незаконния строеж на стойност 172.50 лв. Постройката се намира в зона "Дезята - изток" с пл. № 30 с размери 28.80м², височина - 4.70м, стойност - 3.171 лв.

От представените книжа за узаконяване и обстоятелствата, констатиран при служебната проверка се установява, че незаконно направеното е допустимо по действащите разпоредби и застроителни планове, съответно по разпоредбите, действащи по време, когато незаконният строеж е извършен. Нарушителят е заплатил наложените глоби и такси за узаконяването на строежа.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 162, 180 и 173 от ЗТСУ и чл. 302 от ППЗТСУ

УЗАКОНЯВАМ:

Постройка за сезонно ползуване и инвентар на Йордан Петров Йорданов от гр. Дряново

Постройката се намира в зона "Дезята - изток" с пл. № 30 с размери 28.80м², височина - 4.70м и стойност - 3.171 лв.

Настоящият акт се състави в два еднообразни екземпляра.

Н-К У-НИЕ /ОТДЕЛ, СЛУЖБА/

ОБЪЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към проекта за узаконяване постройка за сезонно ползуване и инвентар изградена в зона "ЛОЗЯТА" - изток край гр. Дряново от: **ИОРДАН ПЕТРОВ ИОРДАНОВ**.

Проекта е изготвен по искане на инвеститора след издаване на скица № 162/1990 г. на ОбНС-Дряново. Сградата е изградена монолитно, носещи стени външни от цяла тухла/25 см./ Подовата и таванската плоча е стоманобетон. Вътрешно и външно стените са измазани с бяла гладка варова мазилка.

Покривната конструкция е изпълнена от дървен чамов материал и е покрит с керемиди тип "ШИЗИЯ". Подпокривната просторство е достъпно откъм североизточната фасада посредством външна метална стълба. Същото се използва за съхранение на готовата селскостопанска продукция.

За съхранение на инструменти и инвентар е изградено допълнително складово помещение долепено до североизточната фасада на сградата.

Постройката е захранена с ел. ток, няма изградена ВК инсталация. Предвидено е отопление на стаите за плочивка с твърдо гориво.

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 28.80 кв.м.
2. ЗАСТРОЕН ОБЕМ - 85.60 куб.м.
3. ПРИБЛ. СТОЙНОСТ - 3 171 лева.

с

Сградата е изградена от инвеститора по стопански начин преди 1985 г. Има добър архитектурен вид и съгласно ДВ бр. 89/1989 г. може да бъде узаконена по реда на 4^{то} ПМС/1988г.

29.04.1990 г.

гр. ДРЯНОВО

СЪСТАВИЛ:

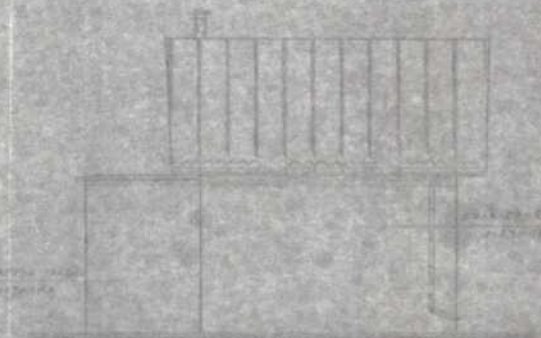
/ст. Георгиев/



вертикален разрез А-А



фасада ЮГОЗАПАД



фасада СЕВЕРОЗАПАД



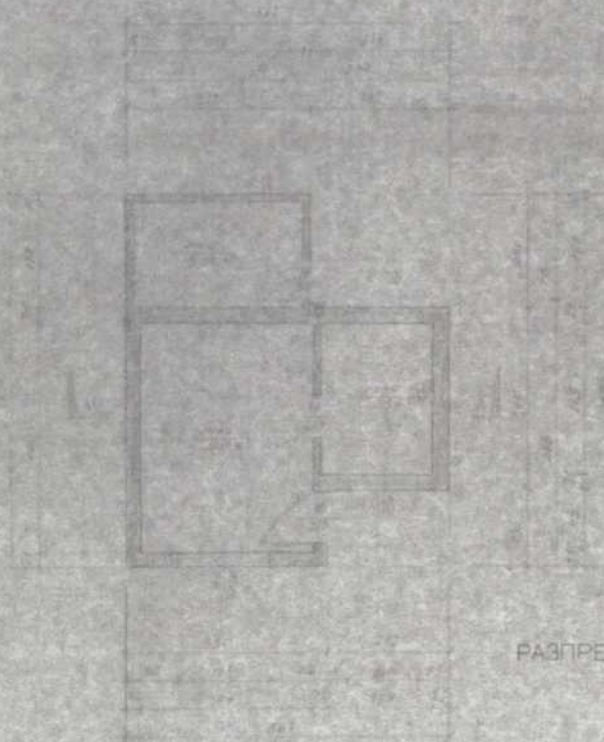
фасада СЕВЕРОИЗТОК

ПОСТРОЙКА ЗА СЕЗОННО ПОЛЗУВАНЕ И ИНВЕНТАР

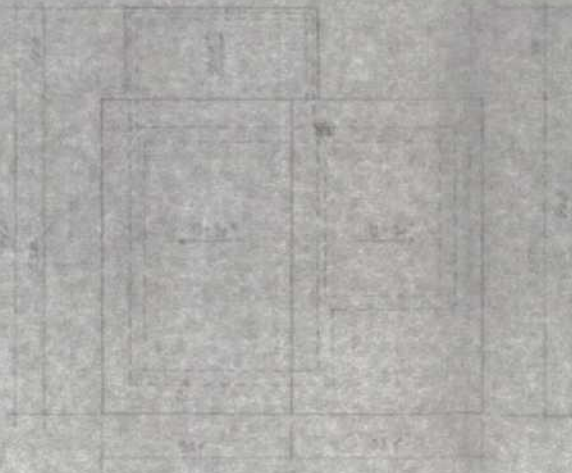
M=1:50



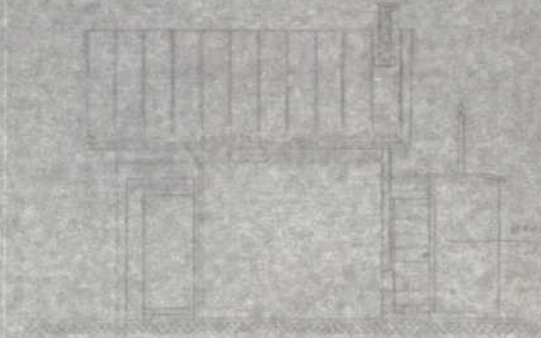
СИТУАЦИЯ M=1:1000



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ



ПОКРИВНИ ЛИНИИ



фасада ЮГОИЗТОК

- ① Застроена площ - 28.80 м²
- ② Застроен обем - 85.60 м³
- ③ Стойност - 3171 лв.

