

**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ VII-202 от кв. 23 по плана на с. Скалско, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-34/01.09.2025г., от Емил Минчев е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схеми за трасе на кабелно захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ VII-202 от кв. 23 по плана на с. Скалско, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: улица с о.т.56 - о.т.55 по плана на с. Скалско, общ. Дряново.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на кабелно захранване е изработено въз основа на предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-2433/14.03.2023г. на „Електроразпределение Север“ АД.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение е изработено въз основа на изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната мрежа и канализационна мрежа на „В и К“ ООД - гр. Габрово с изх.№ ПТ001-2869/01.07.2025г. на „ВиК“ ООД - гр. Габрово.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ VII-202 от кв. 23 по плана на с. Скалско, общ. Дряново засяга имот - публична общинска собственост, а именно улица с о.т.56 - о.т.55 по плана на с. Скалско, общ. Дряново, предлагам да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал.2, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ VII-202 от кв. 23 по плана на с. Скалско, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ VII-202 от кв. 23 по плана на с. Скалско, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ЧИ на ПУП – план-схема – графична част – 2бр.
2. Техническо задание – 2бр.

Приложено е 1бр.
Техническо задание

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.125 от Закона за устройство на територията

ОБЕКТ: Проект за частично изменение на ПУП - ПР на УПИ1-161, кв. 23 по
подробния устройствен план на с.Скалско, общ.Дряново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Емил Минчев, собственик на имота, съгласно

нотариален акт № 127, том 1, рег. 179, дело 221/24.11.1987 г.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Настоящото задание за изготвяне на Проект за частично изменение на ГГУП- план за регулация на УПИ I-161, кв. 23 по подробния устройствен план на с.Скалско, общ.Дряново е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и е в съответствие с изискванията на Наредба 4/2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ София.

Предмет на разработката е промяна на вътрешните регулационни граници на УПИ I-161, кв. 23 по подробния устройствен план на с.Скалско, общ.Дряново, по имотните граници на ПИ 161 с ПИ 160, ПИ 162 и ПИ 164, съгласно §8 от преходните разпоредби на ЗУТ.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща УПИ I-161, УПИ II-160, УПИ IV-159,160 УПИ V-168, УПИ VI-162 кв. 23 по подробния устройствен план на с.Скалско, общ.Дряново.

3.ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ Проект за частично изменение на план за регулация

- Да се отразят съседните имоти
- Към плана да се представят:

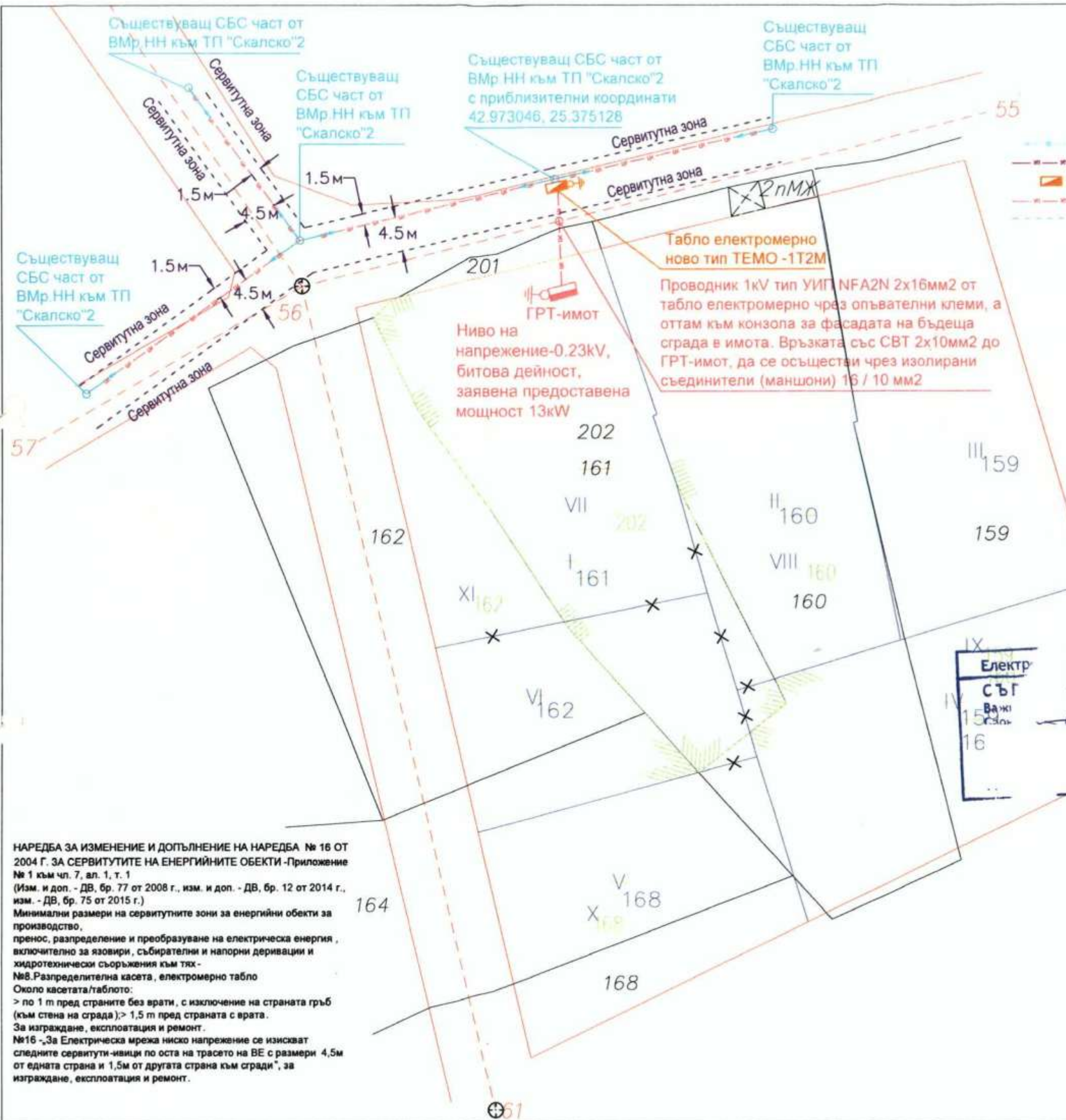
Скица - копие от действащия ПУП на населеното място в М 1:1000.

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП-ПР да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:1000 -
1 екземпляр на прозрачна основа и 2 екземпляра на непрозрачна
основа.

Възложител:



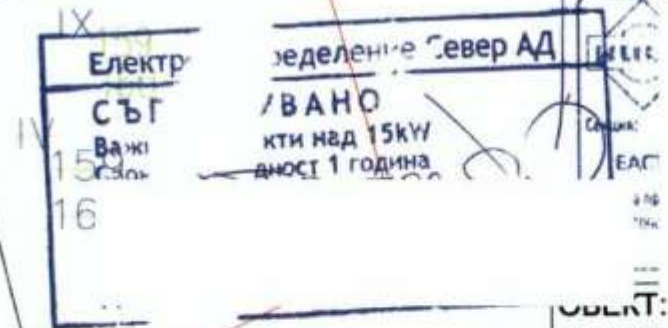
- ЛЕГЕНДА:**
- Стоманобетонен стълб НН съществуващ
 - Проводник 1kV тип УИП новопроектиран
 - Електромерно табло за имота
 - Съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение
 - Сервитутна ивица в полза на експлоатационното дружество

Новообразувани УПИ в кв.23:

УПИ VII-202	с площ 1691 кв.м
УПИ VIII -160	с площ 1500 кв.м
УПИ IX -159,160	с площ 1374 кв.м
УПИ X -168	с площ 1082 кв.м
УПИ XI -162	с площ 1014 кв.м

Новообразувани ПИ

ПИ 201 с площ 71 кв.м-за бъдеща улица
ПИ 202 с площ 1691 кв.м



НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ -Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1
(Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)
Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях -
№8.Разпределителна касета, електромерно табло
Около касетата/таблото:
> по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1,5 м пред страната с врати.
За изграждане, експлоатация и ремонт.
№16 -„За Електрическа мрежа ниско напрежение се изискват следните сервитути-иивици по оста на трасето на ВЕ с размери 4,5м от едната страна и 1,5м от другата страна към сгради“, за изграждане, експлоатация и ремонт.

ОБЪКТ: Проект за Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация (ЧИ на ПУП-ПР) за УПИ I-161, от кв. 23, по регулационния план на село Скалско, община Дряново

Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Чертеж: Ел. захранване на УПИ I-161, от кв. 23 по регулационния план на село Скалско, община Дряново

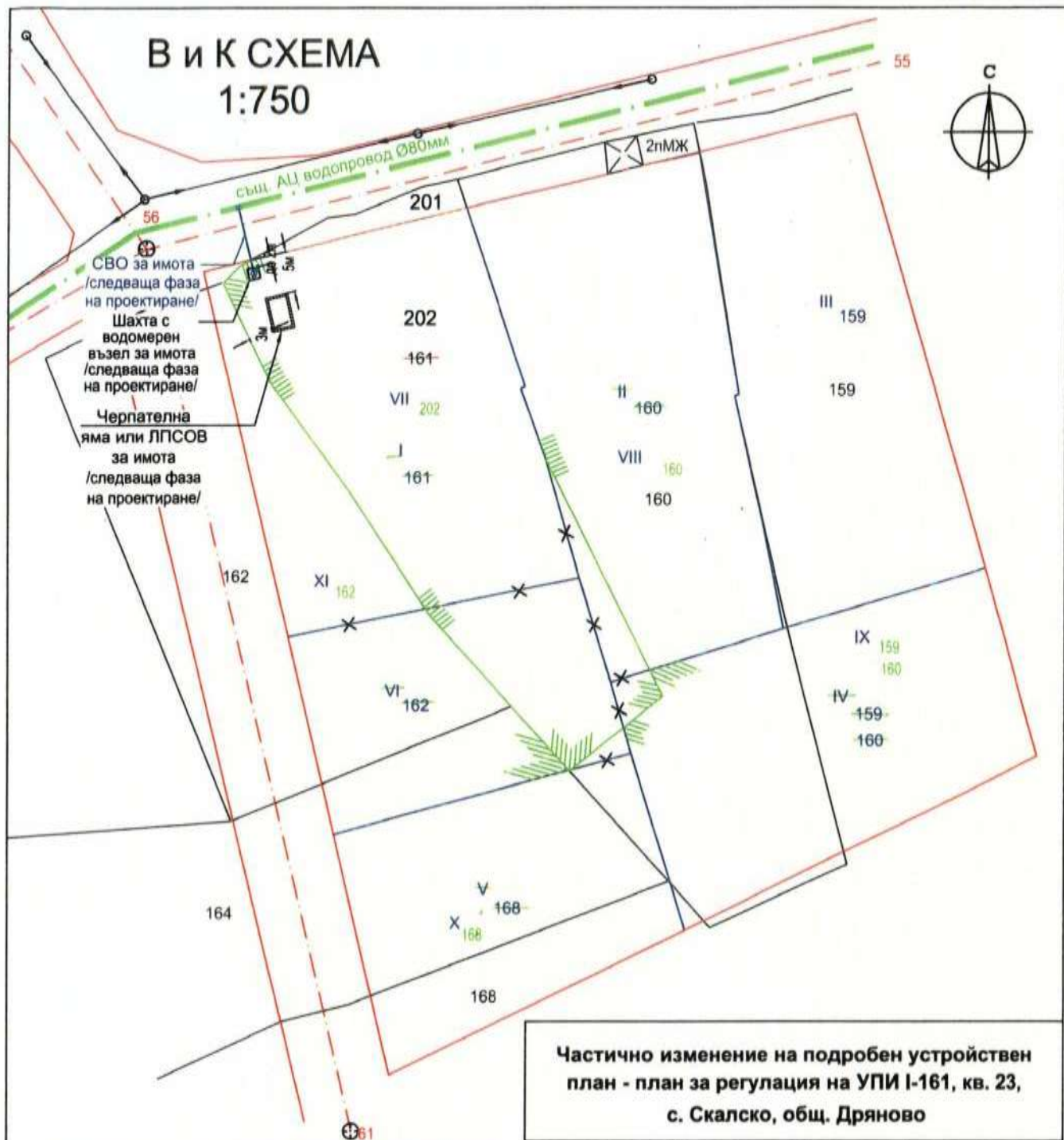
Въложител: Емил Колев Минчев
град Дряново, ул. «Априлци» №12, ап. «7»

Мащаб: 1 : 500	Формат: А3
Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ЧИ на ПУП-ПР	Номер на чертежа: 1/1
Дата: 2025 год.	

Съгласен с проекта:
Емил Ко.

Проектант: инж. Наталия Атанасова

В и К СХЕМА 1:750



"ВИК" ООД гр. Габрово
СЪГЛАСУВАА

ИЗПОЛЗВАНО:
1. Почти зап.
представител
2. Да не се и
почалки от
до Вик мреж
3. Нанесени
Дата: /

Забележка:

Съществуващият водопровод е означен схематично. Точното му място ще се уточни в следващата фаза на проектиране.

ЛЕГЕНДА:

- свщ. водопровод
- сградно водопроводно отклонение на Възложителя /следваща фаза на проектиране/

Частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ I-161, кв. 23, с. Скалско, общ. Дряново

Част:	В и К	Мащаб:	1 : 750
Фаза:	План схема	Дата:	2025 г.
Чертеж:	1	Ситуация с В и К схема	

Проектант:



Съгласували:

Подпис:

Възложител: Емил К