

Вх.№3-04-5-2/17.06.2025г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на водопроводно сградно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-5/11.06.2025г., от Николай Иванов - собственик на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП - ПП за трасе на водопроводно сградно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатор 23947.68.547 по КККР на гр. Дряново - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Искането за допускане изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на водопроводно сградно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново е изработено въз основа на изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната мрежа и канализационна мрежа на „Вик“ ООД - гр. Габрово с изх.№ ПТ001-1108/18.03.2025г.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ПУП - ПП.

Във връзка с гореизложеното и предвид това, че предложението за ПУП - ПП засяга поземлен имот публична общинска собственост, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Общински съвет - Дряново дава предварително съгласие за промяна на предназначението на части от поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатор 23947.68.547, вид на територията - „Земеделска“, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново във връзка с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП - ПП за трасе на водопроводно сградно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново от Николай Василевски Иванов с ЕГН *****.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решение на Комисията за земеделските земи

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 3 от ЗОЗ, Общински съвет - Дряново дава предварително съгласие за учредяване на сервитут на Николай Василевски Иванов с ЕГН ***** върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП - ПП за трасе на водопроводно сградно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на сервитут върху имота по т.1 - до влизане в сила на Заповед на Кмета на Община Дряново по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124а, ал. 1 и чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет- Дряново:

3.1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ към искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на водопроводно сградно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново с вх.№ 3-03-4/11.06.2025г. по описа на Общинска администрация - Дряново.

3.2. Разрешава изработването на проект за ПУП - ПП за трасе на водопроводно сградно отклонение за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.68.157 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ПУП - ПП.

Проектът за ПУП - ПП да се изработи при следните условия:

- ПУП - ПП да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- Да се нанесат сервитутните линии на трасето на графичната част към проекта за ПУП - ПП;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: Предложение за ПУП - ПП

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на ПУП-парцеларен план за трасе сградно водопроводно отклонение за ПИ 23947.68.157 по кадастралната карта на гр.Дряново
община гр.Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител:

Николай | Иванов
гр.София,

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на ПУП - парцеларен план за водоснабдяване на ПИ 23947.68.157.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Обхвата на разработката е сградно водопроводно отклонение за имота.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на ПУП - парцеларен план да се ползват изходни данни:

- Скица на имота
- Становище от ВиК

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа – предварителен/предложение/ и Окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали – обяснителна записка ;
- графични материали – парцеларен план

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ, Наредба 7 от 22.12.2003г. и наредба за сервитутите на водопроводната мрежа.

Към настоящето задание са приложени:

- парцеларен план
- обяснителна записка

Възложител...

Дряново, май 2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ОБЕКТ: Сградно водопроводно отклонение за
ПИ 23947.68.157, м-ст Вехтите лоза
гр.Дряново, община гр.Дряново**

Настоящият ПУП – Парцеларен план е изработен от Габровски териториален кадастър ЕООД гр.Габрово по искане на Възложителя Николай [Иванов.

Присъединяването към съществуващата водопроводна мрежа ще се осъществи от водопроводен клон Ф63РЕНО в посока имота на клиента.

Трасето на новопроектираното сградно водопроводно отклонение е изработено след проучване и геодезическо заснемане на терена.

Трасето на новопроектираното сградно водопроводно отклонение започва от съществуващия водопровод в ПИ 23947.68.547 - за селскостопански, горски, ведомствен т.1 и в т.2 се включва в имота на собственика, където на 1м от границата се изгражда арматурно-ведомерна шахта.

Дължина на отклонението е 2.20 м.

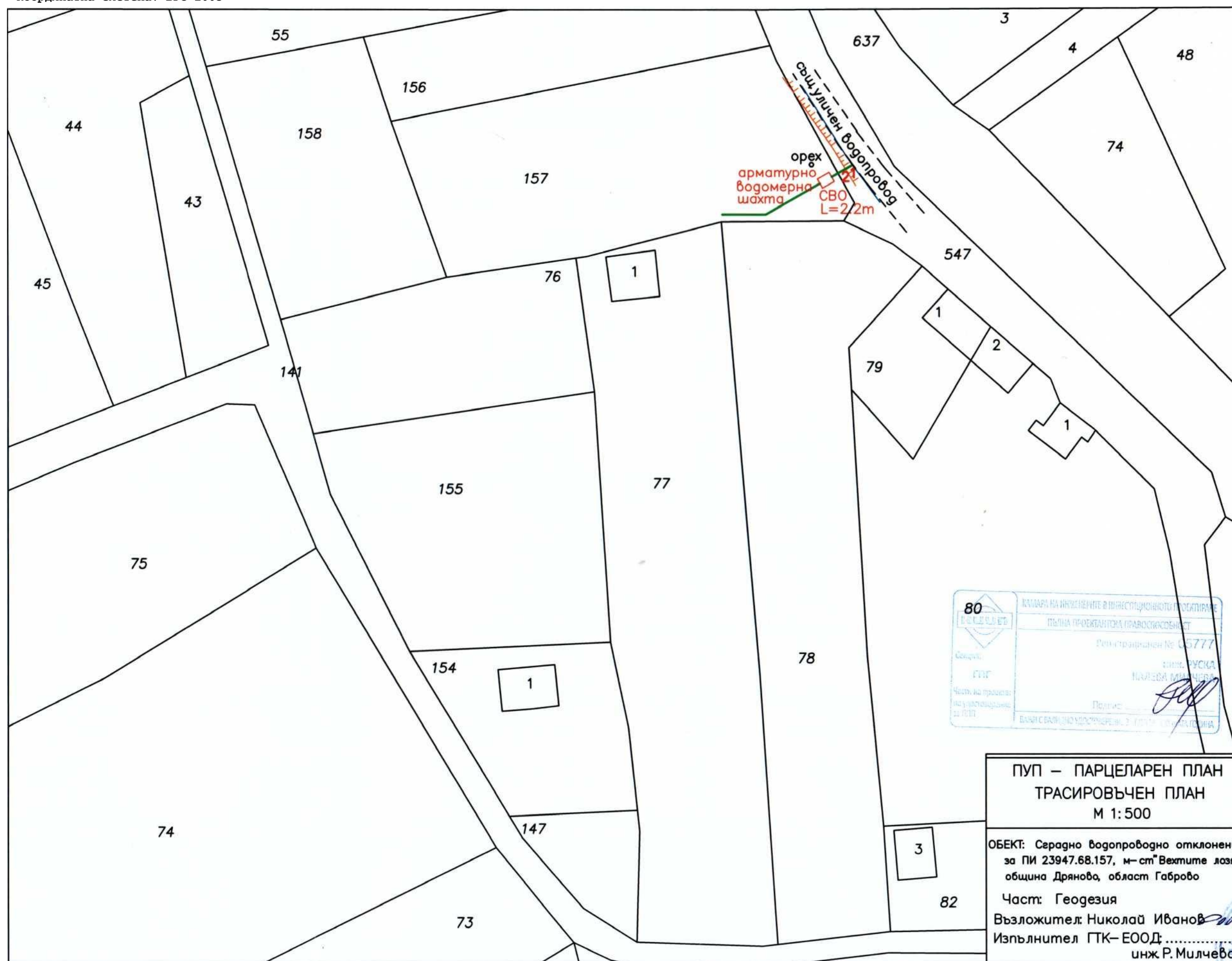
Сервитутът е 0.35 м от двете страни на сградно водопроводно отклонение.

Новопроектираното сградно водопроводно отклонение не минава през частни имоти.

Приложени са ПУП-Парцеларен план в М 1:500 и координатен регистър на чупките на трасето.

**Съставил:.....
/инж.Р**





Координатна система BGS 2005 г.

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ОБЕКТ: Сградно водопроводно отклонение за
ПИ 23947.68.157, м-ст Вехтите лоза
гр.Дряново, община гр.Дряново**

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ НА

X Y

1 4760115.72 496613.25

2 4760114.15 496610.46

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО...
/иня



СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПРЕЗ КОИТО МИНАВА ТРАСЕТО

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ОБЕКТ: Сградно водопроводно отклонение за
ПИ 23947.68.157, м-ст Вехтите лоза
гр.Дряново, община гр.Дряново**

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПРЕЗ КОИТО МИНАВА ТРАСЕТО НА КАБЕЛА

Имот N	Начин на трайно ползване	К.	Площ /кв.м./	Дължина /м/	Площ в сервитута /кв.м./	Име на собственика на имота	Вид собственост
23947.68.547	За селскостопански, горски, ведомствен път		4192	2.2	1.54	ОБЩИНА ДРЯНОВО	Общинска публична

Изработил ГТК-ЕООД:...

/инж.Р.Милчева/